PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 33/2026.(II.11.) határozat alapján
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező 5340 Kunhegyes, József Attila utca 40. (673 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére

1. A kiíró, lebonyolító szerv megnevezése, székhelye, telefonszáma, képviselője:
Kunhegyes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., +36/59/530-500, képviseli Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester.

2. A pályázat tárgya, a pályázatra kiírt ingatlan adatai:

Az Önkormányzat a 13/2026.(I.21.) határozatában az értékesítésre kijelölt, kizárólagos tulajdonát képező 5340 Kunhegyes, József Attila utca 40. (673 hrsz.) alatt nyilvántartott belterületi ingatlant az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (7) bekezdés b) pontja alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI: törvény (a továbbiakban: Nvtv.) figyelembevételével nyílt, egyfordulós pályázat útján értékesíteni kívánja.

A pályázatra kiírt ingatlan adatai:
Az ingatlan sajátossága:
- megnevezés: Kunhegyes, 673 hrsz-ú belterületi ingatlan, amely József Attila utca 40. szám alatt található,
- művelési ág: kivett, lakóház, udvar,
- telek: területe 1661 m2, alakja szabálytalan téglalap alakú, körbekerített, megközelítése aszfaltozott úton, környezete rendezett,

Felépítmény:
- lakóház:
  - helyiségei: előtér, szoba, konyha, fürdőszoba,
  - alapterülete: 40 m2
  - építési mód: hagyományos,
  - építési éve: 1960-as években,
  - alapozás: vályog,
  - tartószerkezet: vályog,
  - födém: gerenda födém,
  - tetőszerkezet: nyeregtető. Lindab lemez héjalással,
  - padlóburkolat: beton, PVC, járólap,
  - alapvakolat: meszelt,
  - fűtés: egyedi, kályhás,
  - nyílászárók: fa, műanyag,
  - világítás: országos hálózatról,
  - vízellátás: városi hálózatról,
  - melegvíz ellátás: elektromos forró víz tároló,
  - szennyvízelvezetés: városi vezetékbe,
  - bádogozás: függő ereszcsatorna és lefolyó

Közműellátottság:
- közművek: az ingatlanon kiépített víz, villany és szennyvízvezeték, gázvezeték az utcában van.

Az ingatlan hétköznapokon 8:00 és 14:00 óra között – előzetes telefonos egyeztetést követően – tekinthető meg. Időpontot egyeztetni a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoport munkatársánál az alábbi telefonszámon lehet: +36-59/530-500/154 mell.
Rendelet alapján az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyontárgya. Jelenleg az ingatlan használaton kívül van.

3. Ingatlan pályázati induló ára:
Ingatlan pályázati legkisebb ajánlati ára: bruttó 4.800.000, - Ft, azaz négymillió-nyolcszázezer forint.

4. A pályázat nyertese
A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó. Azonos összegű legmagasabb vételi ajánlat esetén az érintett pályázókat egy alkalommal új ajánlat megtételére hívja fel az Önkormányzat. Egy pályázó érvényesen egy pályázatot nyújthat be.

5. Pályázat tartalmi elemei, a részvétel feltételei:

5.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:
a) természetes személy esetén:
pályázó vagy pályázók személyes adatait: név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcíme, személyazonosító igazolvány száma, adóazonosító jel, számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám, elérhetőség (e-mail és telefonszám), levelezési cím (amennyiben nem azonos a megadott lakcímmel).
b) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén:
szervezet adatait: név, székhely, levelezési cím, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám,
képviselő adatait: név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség (e-mail és telefonszám), titulus
egyéb adatokat: a szervezet hivatalos képviseltére jogosult személy igazolására hitelesített aláírási címpéldány; a pályázat benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonatot, a NAV által és a székhely szerint illetékes jegyzőtől kiállított köztartozásmentességi igazolás és annak igazolása, hogy az önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj hátraléka nincs; nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül.

5.2. a felajánlott bruttó vételárat.

5.3. nyilatkozatot arról, hogy pályázónak nincs helyi adótartozása és az önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj hátraléka.

5.4. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy pályázó a pályázatban, illetve nyilatkozataiban egyértelmű és valós adatokat közöl és azok valóságtartalmáért felelősséget vállal.

5.5. nyilatkozatot jelen hirdetményben foglaltak elfogadásáról.

5.6. pályázó részéről hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy az Önkormányzat a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálók részére továbbítsa és azokat 5 évig megőrizze.

5.7. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi az Önkormányzat arra vonatkozó tájékoztatását, hogy a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat körébe tartozó adatok az

Infotv. 26.-37/B. § rendelkezéseinek megfelelően, a pályázatot kiíró jogszabályi kötelezettségének teljesítése céljából továbbításra kerülhetnek az adatot igénylő részére, valamint közzétételre kerülhetnek az erre a célra szolgáló felületeken.

A Kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az Nvtv. 14. §-a értelmében, az ingatlanra vonatkozóan, 5 millió forintot elérő vételár esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a pályázat nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni. Kiíró vállalja, hogy az adásvételi szerződést, mint teljes körű vételi ajánlatot az adásvételi szerződés minden fél általi aláírását követő 3 (három) munkanapon belül tértivevényes küldeményként az MNV Zrt. részére megküldi, azzal a felhívással, hogy az MNV Zrt. a Magyar Államot megillető, elővásárlási jogot a szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül jogosult gyakorolni.

6. Pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázatot a jelen hirdetménynek a pályázatot érintő időpontokról szóló 13. pontjában foglalt határidő szerint, ügyfélfogadási időben (hétfő: 08:00 – 16:30, kedd: 08:00 – 12:00, szerda: 08:00 – 12:00 és péntek: 08:00 – 12:00) **lehet benyújtani személyesen Kunhegyes Város Jegyzőjénél** (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.), **vagy postai úton megküldeni** az alábbi címre: Kunhegyes Város Önkormányzatának Jegyzője, 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. **A postai úton beküldött pályázatoknál** Kiíró a postai küldemény beérkezési idejét veszi figyelembe, azaz a benyújtási határidő **lejártának napján, 12:00 óráig meg kell érkezniük a pályázatoknak**. A pályázatot a jelen hirdetménynek megfelelően hiánytalanul, az 5. pontban felsorolt adatok, egyéb dokumentumok, nyilatkozatok csatolásával, aláírva kell benyújtani. **A papíralapú pályázatot és mellékleteit minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány), zárt borítékban vagy csomagban** kell benyújtani. A borítékra rá kell írni az alábbiakat: pályázó neve, illetve „**Pályázat Kunhegyes, 673 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**."

7. Pályázat bontásának ideje és helyszíne
A pályázatok bontására és értékelésére a pályázat benyújtására nyitva **álló határidőt követő 3 munkanapon belül**, a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatalban kerül sor.
Az ajánlatok bontását az **Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága végzi el**.
A bontásról jegyzőkönyv készül.

8. Ajánlati kötöttség
A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatra nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig, de legalább 60 napig tart.

9. Pályázat elbírálása, szerződéskötés
Bírálati szempont a legmagasabb vételár ajánlat, megalapozott, minden szempontból megfelelő pályázat, rendelkezésre álló forrás bemutatása. A pályázatok felbontását követően a Rendelet alapján **Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével **határozatban dönt** a nyertes pályázóról, a **bontást követő rendes ülésén**. Az eredményről minden pályázó írásbeli értesítést kap. A döntés közlésére rendelkezésre álló határidő 5 nap. Az adásvételi szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését tartalmazó közlést követő 30 napon belül kerül sor.

10. Vételár megfizetésének feltételei
A pályázat nyertese a megállapított vételár 10%-ának megfelelő összegű foglalót köteles a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni.

A vételár fennmaradó részét a vevő a szerződéskötéstől számított 2 (kettő) hónapon belül köteles a pályázat kiírójának bankszámlájára megfizetni.

11. Pályázat érvénytelensége, hiánypótlás

A pályázat érvénytelen, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázó nem vagy nem a formai előírásoknak megfelelő alakisággal nyújtotta be a dokumentumokat, illetőleg a hiánypótlásnak nem tett eleget,
- a pályázóval szemben valamely nyilatkozat szerinti kizáró ok fennáll,
- az ajánlat egyéb okból jogszabályt sért.

A PÁLYÁZAT HIÁNYPÓTLÁSÁRA NINCS LEHETŐSÉG!

12. Pályázati eljárás eredménytelensége:

A pályázati eljárás eredménytelen, amennyiben:

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása előnytelen lenne a Kiíró számára

13. Pályázatot érintő időpontok

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. december 04. (péntek) 12:00 óra

A pályázatot bontásának időpontja: a pályázatok benyújtására rendelkezésére álló határidő elteltét követő 3 munkanapon belül.

14. Egyéb tájékoztatás

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. Amennyiben a kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötni. A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázati eljárás soron következő helyezettjével kösse meg a szerződést.

A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat körébe tartozó adatok az Infotv. 26.-37/B. § rendelkezéseinek megfelelően, a pályázatot kiíró jogszabályi kötelezettségének teljesítése céljából továbbításra kerülhetnek az adatot igénylő részére, valamint közzétételre kerülhetnek az erre a célra szolgáló felületeken.

Kunhegyes, 2026. október 20.

Szegediné Szabó Dóra Tímea
Kunhegyes Város Polgármestere