

HIRDETMÉNY

a Kunhegyes, Piac, 431. hrsz. alatt található üzletek helyiségbérleti jogviszonyának
versenytárgyalásra bocsátásáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltakra, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzatában foglaltakra a bérbeadó önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező kunhegyesi 431 hrsz-ú, 8466 m² területű, kivett, piactér megnevezésű ingatlanon 2011. évben a „Funkcióbővítő településfejlesztés Kunhegyes Városban” elnevezésű ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0001 sz. program keretében felépült 7 üzlethelyiség-csoportból álló vásárcsarnok épületében 5 db, egyenként 31,71 m² hasznos alapterületű 1., 2., 3., 6., és 7. számú üzlethelyiségek hasznosítását a lentebb szereplő versenytárgyalási felhívás alapján

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., képviseli: Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester, (a továbbiakban kiíró), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése és Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kunhegyes Piac, 431. hrsz alatt található üzletek helyiségbérleti jogviszonyának meghirdetési feltételeiről szóló 138/2026.(V.27.) határozata alapján versenytárgyalásra bocsátja bérbevétel céljára az alábbi paraméterekkel:

Megnevezése és helyrajzi száma: Kunhegyes, belterület 431 hrsz-ú, kivett, piactér megnevezésű, természetben 5340 Kunhegyes, Ady Endre utca 431 hrsz. alatti ingatlanon lévő 1., 2., 3., 6., 7. számú üzlethelyiségek a hozzá tartozó kiszolgáló egységekkel. Kiíró kiköti, hogy a helyiségeket jelenlegi állapotukban kívánja bérbe adni, **a 7. számú üzlet funkciója büfé (lángos), az 1., 2., 3., 6. számú üzletek hasznosítási funkciója kötetlen.**

1. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

2. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

3. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,03 m², WC 1,2 m², előtér 4,32 m²)

6. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

7. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

Az épület, az üzlethelyiségek tervrajza a pályázati felhívás része.

További információ kérhető (hétköznapi 9:00-12:00 között) az egyes helyiségek belső elrendezéséről, sajátosságairól a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoportjánál (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) tel: +36 (59) 530-500/154 mellék, e-mail: vagyon@kunhegyes.hu elérhetőségeket.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A terület bekerített.

Közműellátottság: villamos energia, vízellátás, gázellátás, szennyvízelvezetés kiépített városi csatornahálózaton keresztül. A mért fogyasztás almérőkön keresztül történik, ennek alapján a bérbeadó önkormányzat a bérlő részére minden hónapban a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni

teljesítése szerint a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét kiszámlázza.

Pályázati feltételek:

A megkötendő szerződés típusa: Az üzletek (1. számú, 2. számú, 3. számú, 6. számú, 7. számú) bérleti jogviszonya, határozott ideig 2026. október 1-jétől 36 hónapig tart.

A legkisebb megajánlható havi díj: Az 1. számú, 2. számú, 3. számú, 6. számú, 7. számú üzlet bérleti díjának induló összege **bruttó 1.500 Ft/m²/hó, a teljes alapterületre számítva (31,71 m² x 1500 Ft/m²/hó) bruttó 47.565,- Ft/hó**, amelyre licitálni lehet, úgy, hogy a licitálás során az emelés mértéke a bérleti díjnál 10 Ft/m²/hó -nál kevesebb nem lehet. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg az ajánlati árat egy licitáló tartja csak.

A bérleti díj minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj emelésére első alkalommal 2027. január 1. napján kerül sor.

Fizetés módja: a bérleti díj megfizetése havonta történik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- **Az üzlethelyiség számát melyre az ajánlatot benyújtják.**

Továbbá:

- a) ajánlattevő nevét, székhelyének címét, adószámát, cégjegyzékszámát, képviseletre jogosult nevét, természetes személy személyazonosító igazolványának másolatát;
- b) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kifejezetten elfogadja a versenytárgyalási felhívás feltételeit;
- c) a megajánlott havi bérleti díj összegét,
- d) amennyiben az **ajánlattevő** gazdálkodó szervezet, vagy civil szervezet és vízi társulat, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezet **30 napnál nem régebbi eredeti cégekivonatot**, vagy bírósági, illetve egyéb **közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást**, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot, alapító okiratát/alapszabályát, képviseletre jogosult aláírási címpéldányát;
- e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok
- f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel;
- g) annak meghatározását, hogy az ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz,
- h) a NAV által és a székhely szerint illetékes jegyzőtől kiállított köztartozásmentességi igazolást és annak igazolását, hogy az önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj hátraléka nincs,
- i) nyilatkozatot arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.
- j) a pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell az Nvt. 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségeket, azaz
 1. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 2. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 3. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- k) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.

Eljárásrend, bírálati szempontok, érvénytelenség:

A vonatkozó eljárásrend: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzata alapján nyilvános, egyfordulós eljárás.

Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

Bírálati szempontok:

1. bérleti díj összege,
2. az ajánlatok közül az összeségében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott, minden szempontból megfelelő ajánlat mellett kell dönten.

Az Önkormányzat felvilágosítást kérhet az ajánlattevőktől az ajánlatok elbírálásához szükséges kérdések tisztázásához.

Ajánlati kötöttség: a benyújtástól számított 60 nap.

Pályázat leadásának határideje: 2026. augusztus 10. (hétfő) 15:00 óra A pályázatot a pályázat kiírásának időpontját követően, de legkésőbb a pályázat benyújtási határidejének napján 15:00 óráig beérkezően, munkanapokon 8 óra és 16 óra (pénteken 8 óra és 13 óra) között lehet **személyesen** benyújtani.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot a csatolandó dokumentumokkal együtt **minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány)**, személyesen kérjük benyújtani, megcímezetlen, feladót, s más jelet nem tartalmazó, zárt borítékban.

Pályázat benyújtásának helye: személyesen a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal iktató irodájában kell leadni (8. sz. iroda) 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., ahol az átvételkor a borítékot a Hivatal feljéccével ellátott tasakban helyezik el. A pályázatot tartalmazó borítékot az átvétel pontos időpontjával és sorszámmal kell ellátni. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átadás dátumán és sorszáman, az átvevő nevén, valamint a Hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást a pályázatok benyújtására megállapított határidő lejártakor a jegyző zárja le.

A borítékon kérjük feltüntetni a következő feliratot: „Piac üzlet bérlet.”

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- c) egyéb okból jogszabályt sért.

A PÁLYÁZAT HIÁNYPÓTLÁSÁRA NINCS LEHETŐSÉG!

A leadott borítékot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, mint lebonyolító a benyújtási határidő leteltét követő 3 munkanapon belül rendkívüli, nyílt ülésén bontja fel, megtartja a versenytárgyalást, melyet követően Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő ülésén dönt és eredményt hirdet. A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a pályázat nyertesével a Polgármester a bérleti szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 napon belül megköt.

A versenytárgyalás időpontja, helyszíne: **2026. augusztus 12. szerda 16:00 óra, Kunhegyes, Városháza Szabadság tér 1., Házasságkötő terem**

Kiíró kijelenti, hogy az ingatlanon a működés érdekében történő - a leendő bérlő által végzett - beruházások, karbantartások értékét vissza nem téríti, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem pedig annak megszűnése esetén.

Kiíró kijelenti, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a nyertes pályázó csereingatlanra nem tarthat igényt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, valamint azon jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy jogképeség hiánya esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Kunhegyes, 2026. július 20.

Szegediné Szabó Dóra Tímea
polgármester

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
tulajdonát képező Kunhegyes, Piac, 431. hrsz. alatt található üzletek helyiségbérleti jogviszonyának
versenytárgyalásra bocsátásáról

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS ADATLAP

A Pályázó főbb adatai:

Pályázó pontos neve:	
Pályázó személyi adatai (születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, személyi ig. száma,):	
Pályázó székhelye/lakcíme:	
Pályázó levelezési címe (amennyiben nem azonos a megadott székhellyel/lakcímmel):	
Pályázó telefonszáma(i):	
Pályázó e-mail címe:	
Pályázó adószáma /adóazonosító jele:	
A vállalkozás képviselőjének / meghatalmazottjának neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcím, elérhetőség (e-mail és telefonszám), titulus	
A vállalkozás cégjegyzékszáma / egyéni vállalkozó vállalkozói nyilvántartási száma:	
A vállalkozás számláját vezető pénzügyintézet neve:	
A vállalkozás bankszámlaszáma:	

Pályázott helyiség adatai:

A meghirdetett üzlethelyiség száma, amelyre az ajánlatot benyújtják:	
A helyiséget milyen célra kívánják hasznosítani, a helyiségben tervezett tevékenység profil megnevezése (üzlet, iroda, raktár stb.):	

Ajánlat:

Vállalt bruttó bérleti díj:	Ft/m2/hó
-----------------------------	-----------------

Nyilatkozatok:

- A pályázónak nyilatkozik, hogy nincs helyi adótartozása és az önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj hátraléka.
- A pályázó nyilatkozik, hogy a pályázatban, illetve nyilatkozataiban egyértelmű és valós adatokat közöl és azok valóságtartalmáért felelősséget vállal.
- A pályázó a versenytárgyalási hirdetményben foglaltakat elfogadja.
- A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása, illetve a versenytárgyalás megtartása érdekében kezelje, feldolgozza, a lebonyolító részére továbbítsa és azokat 5 évig megőrizze.
- A pályázó nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi az Önkormányzat arra vonatkozó tájékoztatását, hogy a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat körébe tartozó adatok az Infotv. 26.-37/B. § rendelkezéseinek megfelelően, a pályázatot kiíró jogszabályi kötelezettségének teljesítése céljából továbbításra kerülhetnek az adatot igénylő részére, valamint közzétételre kerülhetnek az erre a célra szolgáló felületeken.

Kérjük, fordítson



- A pályázó nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül,
- A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a versenytárgyalás megnyerése esetén a pályázott helyiség bérleti szerződését 30 napon belül megkötí, a megállapított díjat havonta a pályázat kiírójának bankszámlájára megfizeti.
- A pályázó vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségeket,
- Alulírott a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kunhegyes, Piac, 431. hrsz. alatt található üzlet helyiségbérleti jogviszonyának megszerzésére vonatkozó ajánlatomat a pályázati beadási határidőtől számított 60 napig fenntartom.

Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat alábbi része üzleti titok:

.....

Nyilatkozat arról, hogy az ajánlat alábbi információi közölhetők a többi ajánlattevővel:

.....

Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz:

- ☐ Igen, hozzájárulok az együttes tárgyaláshoz, amelyen valamennyi ajánlattevő jelen lehet,
- ☐ Nem járulok hozzá az együttes tárgyaláshoz, az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyaljon az önkormányzat,

Kunhegyes,év.....hó.....nap

.....
 cégszerű aláírás

Becsatolt iratok

Kérjük, jelölje X-el a jelölő négyzetben azt a mellékletet, amelyet a pályázatához csatolt!

- ☐ Cégekivonat a pályázat benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű, hatályos¹
- ☐ Aláírási címpéldány a szervezet hivatalos képviseltére jogosult személy igazolására
- ☐ a NAV által kiállított köztartozásmentességi igazolás;
- ☐ a székhely szerint illetékes jegyzőtől kiállított köztartozásmentességi igazolás és annak igazolása, hogy az önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj hátraléka nincs
- ☐ Egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről szóló igazolás másolata
- ☐ természetes személy személyazonosító igazolványának másolata

Tájékoztató a személyes adatok kezeléséről

A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat körébe tartozó adatok az Infotv. 26.-37/B. § rendelkezéseinek megfelelően, a pályázatot kiíró jogszabályi kötelezettségének teljesítése céljából továbbításra kerülhetnek az adatot igénylő részére, valamint közzétételre kerülhetnek az erre a célra szolgáló felületeken.

¹ amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, vagy civil szervezet és vízi társulat, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, vagy bírósági, illetve egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot, alapító okiratát/alapszabályát, képviselőre jogosult aláírási címpéldányát;

