

HIRDETMÉNY

a Kunhegyes, Piac, 431. hrsz. alatt található üzletek helyiségbérleti jogviszonyának versenytárgyalásra bocsátásáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltakra, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzatában foglaltakra a bérbeadó önkormányzat kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező kunhegyesi 431 hrsz-ú, 8466 m² területű, kivett, piactér megnevezésű ingatlanon 2011. évben a „Funkcióbővítő településfejlesztés Kunhegyes Városban” elnevezésű ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0001 sz. program keretében felépült 7 üzlethelyiség-csoportból álló vásárcsarnok épületében 5 db, egyenként 31,71 m² hasznos alapterületű 1., 2., 3., 6., és 7. számú üzlethelyiségek hasznosítását a lentebb szereplő versenytárgyalási felhívás alapján

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., képviseli: Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester, (a továbbiakban kiíró), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése és Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Kunhegyes Piac, 431. hrsz alatt található üzletek helyiségbérleti jogviszonyának meghirdetési feltételeiről szóló 138/2026.(V.27.) határozata alapján versenytárgyalásra bocsátja bérbevétel céljára az alábbi paraméterekkel:

Megnevezése és helyrajzi száma: Kunhegyes, belterület 431 hrsz-ú, kivett, piactér megnevezésű, természetben 5340 Kunhegyes, Ady Endre utca 431 hrsz. alatti ingatlanon lévő 1., 2., 3., 6., 7. számú üzlethelyiségek a hozzá tartozó kiszolgáló egységekkel. Kiíró kiköti, hogy a helyiségeket jelenlegi állapotukban kívánja bérbe adni, a 7. számú üzlet funkciója büfé, az 1., 2., 3., 6. számú üzletek hasznosítási funkciója kötetlen.

1. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

2. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

3. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,03 m², WC 1,2 m², előtér 4,32 m²)

6. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

7. számú üzlethelyiség

területe összesen 31,71 m² (eladótér 20,16 m², raktár 6,00 m², WC 1,2 m², előtér 4,35 m²)

Az épület tervrajza megtekinthető a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási csoportjánál, Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) tel: +36 (59) 530-500/154 mellék, e-mail: vagyon@kunhegyes.hu, valamint pontos információk állnak rendelkezésre az egyes helyiségek belső elrendezéséről és épületen belüli elhelyezkedéséről.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A terület bekerített.

Közműellátottság: villamos energia, vízellátás, gázellátás, szennyvízelvezetés kiépített városi csatornahálózaton keresztül. A mért fogyasztás almérőkön keresztül történik, ennek alapján a bérbeadó önkormányzat a bérlő részére minden hónapban a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét kiszámlázza.

Pályázati feltételek:

A megkötendő szerződés típusa: Az üzletek (1. számú, 2. számú, 3. számú, 6. számú) bérleti jogviszonya, határozott ideig 2026. október 1-jétől 36 hónapig tart. A 7. számú üzlet bérleti jogviszonya határozott ideig 2026. augusztus 1-jétől 36 hónapig tart.

A legkisebb megajánlható havi díj: Az 1. számú, 2. számú, 3. számú, 6. számú, 7. számú üzlet bérleti díjának induló összege 1.500 Ft/m²/hó, amelyre licitálni lehet, úgy, hogy a licitálás során az emelés mértéke a bérleti díjnál 10 Ft/m²/hó -nál kevesebb nem lehet. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg az ajánlati árat egy licitáló tartja csak.

A bérleti díj minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj emelésére első alkalommal 2027. január 1. napján kerül sor.

Fizetés módja: a bérleti díj megfizetése havonta történik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a) ajánlattevő nevét, székhelyének címét, adószámát, cégjegyzékszámát, képviseletre jogosult nevét, természetes személy személyazonosító igazolványának másolatát;
- b) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kifejezetten elfogadja a versenytárgyalási felhívás feltételeit;
- c) a megajánlott havi bérleti díj összegét,
- d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, vagy civil szervezet és vízi társulat, illetve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezet 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, vagy bírósági, illetve egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot, alapító okiratát/alapszabályát, képviseletre jogosult aláírási címpéldányát;
- e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok
- f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel;
- g) annak meghatározását, hogy az ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz,
- h) a NAV által és a székhely szerint illetékes jegyzőtől kiállított köztartozásmentességi igazolást.
- i) nyilatkozatot arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.
- j) a pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell az Nvt. 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségeket, azaz
 1. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 2. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 3. a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- k) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.

Eljárásrend, bírálati szempontok, érvénytelenség:

A vonatkozó eljárásrend: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező Versenytárgyalási Szabályzata alapján nyilvános, egyfordulós eljárás.

Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerül sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

Bírálati szempontok:

1. bérleti díj összege,
2. az ajánlatok közül az összeségében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott, minden szempontból megfelelő ajánlat mellett kell dönteni.

Az Önkormányzat felvilágosítást kérhet az ajánlattevőktől az ajánlatok elbírálásához szükséges kérdések tisztázásához.

Ajánlati kötöttség: a benyújtástól számított 60 nap.

Pályázat leadásának határideje: 2026. július 10. (péntek) A pályázatot a pályázat kiírásának időpontját követően, de legkésőbb a pályázat benyújtási határidejének napján 12:00 óráig beérkezően, munkanapokon 8 óra és 16 óra (pénteken 8 óra és 13 óra) között lehet személyesen benyújtani.

A pályázat benyújtásának módja: A pályázatot a csatolandó dokumentumokkal együtt egy eredeti és egy másolati példányban személyesen kérjük benyújtani, roncsolásmentesen megbonthatatlan fűzött formában, megcímezetlen, feladót, s más jelet nem tartalmazó, zárt borítékban.

Pályázat benyújtásának helye: személyesen a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal iktató irodájában kell leadni (8. sz. iroda) 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., ahol az átvételkor a borítékot a Hivatal feljéccével ellátott tasakban helyezik el. A pályázatot tartalmazó borítékot az átvétel pontos időpontjával és sorszámmal kell ellátni. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átadás dátumán és sorszáman, az átvevő nevén, valamint a Hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást a pályázatok benyújtására megállapított határidő lejártakor a jegyző zárja le.

A borítékon kérjük feltüntetni a következő feliratot: „Piac üzlet bérlet.”

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- c) egyéb okból jogszabályt sért.

A leadott borítékot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság, mint lebonyolító a benyújtási határidő leteltét követő 3 munkanapon belül rendkívüli, nyílt ülésén bontja fel, megtartja a versenytárgyalást, melyet követően Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. július hónapban tartandó soros ülésén dönt és eredményt hirdet. A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a pályázat nyertesével a Polgármester a bérleti szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 napon belül megkötí.

Kíró kijelenti, hogy az ingatlanon a működés érdekében történő - a leendő bérlő által végzett - beruházások, karbantartások értékét vissza nem téríti, sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem pedig annak megszűnése esetén.

Kíró kijelenti, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a nyertes pályázó csereingatlanra nem tarthat igényt.

A pályázat kírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, valamint azon jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy jogképeség hiánya esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Szegediné Szabó Dóra Tímea
polgármester