

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. () önkormányzati rendelete

Kunhegyes Város településképinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. §-ában egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kunhegyes Város településképinek védelméről szóló 8/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. §

Az önkormányzati rendelet alapján helyi védett építményen, annak közterületről látható homlokzatán cégér elhelyezése esetén a polgármester az alábbiakat vizsgálja:

- a) cégfeliratot, üzletmegnevezést különálló, az építészeti tagozatok nagyságrendjével összehangolt tábla, vagy különálló betűk felszerelésével, vagy az erre alkalmas homlokzatmezőkben való felfestéssel oly módon szabad megvalósítani, hogy a felirat ne takarjon el építészeti tagozatot;
- b) a felirat betűtípusának az épülethomlokzat stílusához kell igazodnia;
- c) felirati tábla csak a bejárat mellett szerelhető fel;
- d) konzolos cégérként az adott épülethez megtervezett és elkészített szerkezet alkalmazható, de nem szerelhető fel a homlokzathoz véleményezés nélkül valamely cég, üzletlánc tipizált cégérje.”

2. §

A Kunhegyes Város településképinek védelméről szóló 8/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester elrendeli a településképet rontó cégek megszüntetését, és a cégér elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles azt elbontani, ha:

- a) a települési főépítész szakmai véleménye alapján nem javasolt;
- b) a vállalkozás megszűnt;
- c) a cégér műszakilag kifogásolható állapotba került;

d) nincs érvényes – külön önkormányzati rendelet szerinti – közterület-használati engedély.”

3. §

A Kunhegyes Város településképeznek védelméról szóló 8/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Kunhegyes Város településképeznek védelméról szóló 8/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet

- a)* 2. § (3) bekezdése,
- b)* 4. §-a,
- c)* 5. § 15. és 16. pontja,
- d)* 18. és 19. §-a,
- e)* 20. §-a,
- f)* 24. § b) pontja,
- g)* 27. § (5) bekezdése,
- h)* 27. § (6) bekezdése,
- i)* 28. §-a.

5. §

Ez a rendelet napon lép hatályba, és a kihirdetését követő tizedik napon hatályát veszti.

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelethez

1. helyi művi védelem alatt álló épületek:

- 1.1. Kunkapitány háza, Kunhegyes Tomaji utca 9. (hrsz: 2427)
- 1.2. Iskola épület, Kunhegyes Kossuth Lajos út 43. (hrsz: 1963)
- 1.3. Egykori takarékbank épület, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 39. (hrsz: 2344/1)
- 1.4. Városháza, Kunhegyes, Szabadság tér 1. (hrsz: 1967)
- 1.5. Központi Orvosi Rendelő, Kunhegyes, Dózsa György út 4. (hrsz:2323/6)
- 1.6. Bölcsőde, Kunhegyes, Arany János út 26/a (hrsz: 255)
- 1.7. Volt járásbíróház épülete, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 41. (hrsz: 2343/2)
- 1.8. Lakóépület, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 7/a. (hrsz: 2885/2)
- 1.9. Lakóépület, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 50. (hrsz: 427/2)
- 1.10. Rendőrség, Kunhegyes, Rákóczi Ferenc út 8. (hrsz: 2016)
- 1.11. Kunhegyesi Ált. Iskola, Kunhegyes, Dózsa György út 38. (hrsz:2277)
- 1.12. Erzsébet Malom, Kunhegyes, Tiszagyendai út (hrsz: 3246/2)
- 1.13. Garay utcai óvoda épülete, Kunhegyes, Garay utca 2. (hrsz: 5)

2. helyi művi védelem alatt álló épület részletek:

- 2.1. Volt kenyérgyár Rákóczi úti homlokzata, Kunhegyes, Rákóczi út 58. (hrsz: 2171)
- 2.2. Postahivatal, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 37.(hrsz: 2345/1), Kossuth Lajos úti homlokzata
- 2.3. Lakóépület, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 6. (hrsz: 352) utcai homlokzata
- 2.4. Lakóépület, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 4. (hrsz: 351) utcai homlokzata
- 2.5. Lakóépület, Kunhegyes, Kossuth Lajos út 47. (hrsz: 1961) Kossuth és Zádor utcai homlokzata

3. helyi területi védelem:

- 3.1. Kunhegyes, Zádor utcai „macskaköves út” (hrsz: 1457)

4. helyi védett temető:

- 4.1. Kunhegyes, 2180 hrsz-ú védett temető (kegyeleti park)

5. védelem alatt álló településképi szempontból kiemelkedő természeti értékek:

- 5.1. Kunhegyes 318/14; 294; 406/1; 424; 454; 467; 483; 522; 672 hrsz-ú belterületi Kakat éri belvíz elvezető csatorna.
- 5.2. Kunhegyes, Központi Park területe (hrsz: 1966, 1968, 1970, 1971, 1972)
- 5.3. Kunhegyes, Garay utcai gesztenyefasor (hrsz:2988)