

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Kunhegyes Város Önkormányzata</b>	
Postai cím: <b>Szabadság tér 1.</b>	
Város: <b>Kunhegyes</b>	Postai irányítószám: <b>5340</b>

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása**

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása**

Mennyiségi mutatók:

1. Épület külső határoló szerkezeteinek rekonstrukciója  
Nyílászáró csere, korrekció, felújítás: 35 db  
Homlokzati hőszigetelő-rendszer kialakítása: 563 m<sup>2</sup>  
Lábazati hőszigetelés kialakítása: 140 m<sup>2</sup>  
Ereszdeszkázás cseréje: 135,6 m<sup>2</sup>  
Függő ereszcsonna cseréje: 113 m  
Tetőfedés cseréje: 735 m<sup>2</sup>  
Födém szerkezet hőszigetelése: 610 m<sup>2</sup>  
Villámhárító rendszer rekonstrukciója: 1 klt.
2. Akadálymentesítés  
Akadálymentes mosdó kialakítása: 1 klt.  
Lépcsőfelvonó beépítése: 1 klt.  
Akadálymentes parkoló: 1 klt.  
Közmű akna kiépítése: 1 db  
Általános ivóvíz csővezeték kialakítása: 37 m  
Lefolyóvezeték: 44 m
3. Világítás rekonstrukció  
Védőcsövek elhelyezése: 750 m  
Szigetelt vezetékek elhelyezése: 7420 m  
Világítási szerelvények elhelyezése: 174 db  
Világítótestek elhelyezése: 17 db
4. Fűtésrendszer és HMV  
Fűtési vezeték rekonstrukciója: 50 m  
Épületgépészeti szerelvények rekonstrukciója: 209 db  
Szellőztető berendezés (ventilátor) beépítése: 4 db
5. Napelemes rendszer telepítése  
1 kW-os rendszer telepítése tetőre: 10 db

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: <i>Kbt. Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend</i></b>
<b>IV.1.2) Az eljárás fajtája: <i>A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás, tekintettel a beszerzés becsült értékére.</i></b>
<b>IV.1.3) <u>Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</u></b>
<b>IV.1.4) <u>Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -</u></b>

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup></b> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
<b>IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> <b>2017/10/26</b></b>
<b>IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup></b>
<b>IV.2.4) <u>Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:</u> <sup>2</sup></b> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

**A szerződés száma:** [1] **Rész száma:** <sup>2</sup> [] **Elnevezés:** **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása**

Az eljárás eredményes volt  igen ·  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

<b>V.1.1) A befejezetlen eljárás oka</b> · A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: · A szerződés megkötését megtagadták
<b>V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ·</b> igen · <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>
<b>V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
<b>V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup></b> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
<b>V.1.5) <u>Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</u> <sup>2</sup></b>

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

<b>V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk</b>		
A beérkezett ajánlatok száma: [3]		
<b>V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők</b>		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve:	4. Ék Építési és Kereskedelmi Szolg. Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5340 Kunhegyes, Toldi Miklós utca 9/a	
Ajánlattevő adószáma:	24244297-2-16	
<b>Alkalmasság indoklása</b>		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
<b>Ajánlat kivonata:</b>		
<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelési szempont megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó <b>77 153 322.- HUF</b>
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
<b>1. Alszempont</b>		
	<b>Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában</b>	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
<b>2. Alszempont</b>		
	<b>Többletjótállás vállalása (12 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)</b>	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	<b>6</b>
<b>3. Alszempont</b>		
	<b>Előteljesítési határidő (a tervezetthez -2018.10.31. - viszonyított előteljesítés mértéke)</b>	
	Ajánlattevő vállalása naptári nap egységben:	<b>31</b>

Ajánlattevő neve:	Kunhegyesi Építők Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5340 Kunhegyes, Zádor utca 4.	
Ajánlattevő adószáma:	11269001-2-16	
<b>Alkalmasság indoklása</b>		
Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.		
<b>Ajánlat kivonata:</b>		
<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelési szempont megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó <b>82 170 927.- HUF</b>
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
<b>1. Alszempont</b>		
	<b>Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában</b>	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	

	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	X
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	
<b>2. Alszemponrt</b>		
<b>Többletjótállás vállalása (12 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)</b>		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	3
<b>3. Alszemponrt</b>		
<b>Előteljesítési határidő (a tervezetthez -2018.10.31. - viszonyított előteljesítés mértéke)</b>		
	Ajánlattevő vállalása naptári nap egységben:	18

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>4.Ék Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Kunhegyesi Építők Kft.</b>		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
<b>Összes nettó ajánlati ár</b>	<b>75</b>	<b>10</b>	<b>750</b>	<b>9,45</b>	<b>708,75</b>				
<b>Megvalósítási és fenntartási vállalások</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>250</b>	<b>4,69</b>	<b>117,25</b>				
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<b>1000</b>		<b>826</b>				

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

Az ajánlat bírálata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány alapján történt.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup> 1 pont (alsó) -10 pont (felső)

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup> Az 1. értékelési részszerpont szerinti értékelés: fordított arányosítás módszerével, a 2. értékelési részszerpont szerinti értékelés: egyenes arányosítás módszerével

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve:	4. Ék Építési és Kereskedelmi Szolg. Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5340 Kunhegyes, Toldi Miklós utca 9/a
Ajánlattevő adószáma:	24244297-2-16

#### Kiválasztás indoka

Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat. Ajánlattevő az eljárás nyertese a Kbt. 77.§ (4) bekezdése értelmében.

#### Ajánlat kivonata:

<b>Értékelési szemponrt</b>	<b>Értékelési szemponrt megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
-----------------------------	---	----------------

Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó <b>77 153 322.- HUF</b>
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
<b>1. Alszempont</b>		
<b>Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában</b>		
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	<b>X</b>
<b>2. Alszempont</b>		
<b>Többletjótállás vállalása (12 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)</b>		
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	<b>6</b>
<b>3. Alszempont</b>		
<b>Előteljesítési határidő (a tervezetthez -2018.10.31. - viszonyított előteljesítés mértéke)</b>		
	Ajánlattevő vállalása naptári nap egységben:	<b>31</b>
<b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b> <sup>2</sup> -		
<b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele</b> <sup>2</sup> · igen <b>X</b> nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>		
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</b> <sup>2</sup> -		
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b> <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:		
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: <b>Malom-Bau Kft. 5340 Kunhegyes, Tiszagyendai utca 3246/2. 14690477-2-16</b> <b>Nem teljesítette a hiánypótlást, nem nyújtott be iratokat, így a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.</b>		
<b>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b> <sup>2</sup> -		

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdetre: <b>2017/11/23</b> / Lejárata: <b>2017/11/27</b>
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/11/21</b>
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/11/22</b>

<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.10) További információk:</b> <sup>2</sup> Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlat is meghaladja a rendelkezésre álló források mértékét nettó 17.050.336.- Ft-tal, így nettó <b>17.050.336.- HUF többletforrás bevonása szükséges.</b>