

**Előterjesztés**

**Forgó Jánosné egyéni vállalkozó részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 2. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

**Forgó Jánosné** egyéni vállalkozó (5340 Kunhegyes, Kisér utca 3/a.) lakos bérleti szerződése a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 2. számú üzlethelyiségére vonatkozóan lejár.

A bérlet a bérlemény tekintetében – a bérleti szerződés 4./ pontja szerint - előbérleti jog illeti meg. Önkormányzatunkhoz címzett beadványában kérelmezi bérleti szerződésének újrakötését.

A 20,16 m<sup>2</sup> alapterületű eladótérből, 6 m<sup>2</sup> raktárhelyiségből, 4,35 m<sup>2</sup> előtérből, 1,2 m<sup>2</sup> WC helyiségből álló összesen 31,71 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységcsoportot **bébi gyermek és kismamaruházat üzlet üzemeltetésre kívánja használatba venni.**

A bérlemény bérleti díja **bruttó havi 25.000.- Ft**, azaz Huszonötezer forint. A helyiségbérleti díj nem tartalmazza a közművek (így különösen az elektromos energia, gáz-szolgáltatás stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeket. Az Önkormányzat a bérlet részére minden hónapban - a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint - a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét továbbra is kiszámlázza. A víz- és csatorna szolgáltatás tekintetében a bérlemény külön almérővel rendelkezik, mellyel kapcsolatosan a Bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződést korábban már megkötötte.

Melléklet:

Kérelem szerződés hosszabbításra.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását és döntését a bérleti szerződés újrakötésével kapcsolatban!

...../2024. (.....) sz. Kt. határozata

**Forgó Jánosné egyéni vállalkozó részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 2. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről**

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint lakbérek mértékéről szóló 25/2023.(X.27.) rendelet 3.§ a)-d) pontjaiban biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

**Forgó Jánosné** egyéni vállalkozó, (5340 Kunhegyes, Kisér utca 3/a.,) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló **piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 2. sz. üzlethelyiség** bérletének újrakötéséről szóló kérelmét az alábbi feltételekkel elfogadja:

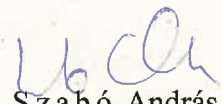
- A bérlet időtartama: **1 év**, amely a bérlő írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: **2024. május 01.**
- A bérleti jogviszony vége: **2025. április 30.**
- A bérleti díj mértéke: bruttó **25.000.- Ft/hó**, azaz: **Huszonötezer 00/100** forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

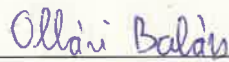
Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Forgó Jánosné (5340 Kunhegyes, Kisér utca. 3/a.)
7. Ollári Balás vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2024. 04. 16.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:



Jóváhagyta:



Közelem

Tisztelettel kérem a Társaság leírás  
2. számú ületi helyiség kiterjesztéséről  
szóló meghosszabbítását.

Budapest, 2024. Okt. 18.

Tisztelettel

Forgó János