

## Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Tel.: (59) 530-500 (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselőtestület 2024. április 25-i ülésére**

**a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 14/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Véleményezi: Ügyrendi és Egészségügyi Bizottság

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Kunhegyes belterület, Purgány utca 1366 és 1370/1 hrsz. alatt bejegyzett ingatlanok házszámának megállapítása tekintetében benyújtott fellebbezés elbírálása – 2024. február 15-én szerepelt a Képviselőtestület nem nyilvános (zárt) ülésén.

A fentebbi ügyben a Képviselőtestület hatáskörébe tartozó Kunhegyes belterület Purgány utca 1366 és 1370/1. hrsz. alatt bejegyzett ingatlanok házszámának megállapítása tekintetében az érdemi döntéshozatalhoz **szakmai állásfoglalás kéréséről szóló 35/2024.(II.15.) Kt. határozat született.**

**A határozat szellemében** Dr. Márton Viktória Aljegyző Asszony szakmai állásfoglalást kért a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság Személyi Nyilvántartási és Igazgatási Főosztályán a nyilvántartásokkal kapcsolatos előkérdésekben a végleges döntés meghozataláig.

(A kiadott tájékoztatás mellékelve van)

A kiadott BMSZTO/239/2024 sz. tájékoztatás szerint Lohrmann Eszter főosztályvezető arra nem adott választ, hogy az önkormányzat hogyan kezelje a fellebbezéssel érintett egyedi ügyben a képviselőtestület a kérdést. Konkrét állásfoglalás nem érkezett hozzánk, de mindemellett **Főosztályvezető Asszony felhívta arra a figyelmet, hogy a Képviselőtestület 14/2013.(X.30.) önkormányzati rendelete módosítása kézenfekvő lépés az ügy megoldására, mert ebben kell leszabályozni a helyi házszámozással kapcsolatos részletes szabályokat.**

Az országos gyakorlatot figyelembe véve a mellékelt rendelet-tervezetben arra teszünk javaslatot, hogyan történjen a helyi döntéshozatal.

**Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.**

Kunhegyes, 2024. április 25.



Készítette: Barta Ferenc  
jegyző



Szabó András  
polgármester



BELÜGYMINISZTERIUM

**SZEMÉLYI NYILVÁNTARTÁSI ÉS IGAZGATÁSI FŐOSZTÁLY**

**Dr. Márton Viktória részére**  
aljegyző

**Iktatószám:** BMSZTO/239/2024

**Tárgy:** Tájékoztatás

**Hiv.szám:** TIT/40-1/2024

**Kunhegyes Város Önkormányzata**

Kunhegyes

Szabadság tér 1.

5340

**Tisztelt Aljegyző Asszony!**

A Belügyminisztérium Személyi Nyilvántartási és Igazgatási Főosztálya részére megküldött levelében arról kéri állásfoglalásunkat, hogy Kunhegyes város területén lévő két ingatlan közül melyik ingatlan használhatja az I/A. házszámot.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője. A jegyző az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat, így címelemet és címet képez, a központi címregiszterben új címet keletkeztet, meglévő címet módosít, vagy töröl. A jegyző hatáskörébe tartozik a központi címregiszterben a közterületnév és a házszám, valamint az épület, lépcsőház és szint jele, ajtó, bejárat megjelölése címelemekkel összefüggő változások, javítások átvezetése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között sorolja fel a közterületek elnevezését, és a Mötv. 51. § (5) bekezdése kimondja, hogy a közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg. A Mötv. 143.§ (3) bekezdésében írt rendeletalkotásra vonatkozó felhatalmazás alapján „Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait”.

A címek megállapítása az önkormányzati autonómiához kötődően helyben, a település szintjén történik, ahol a cím található. A házszám címelem megállapítása az önkormányzat rendeletében foglalt szabályok szerint történik. A kialakult gyakorlat szerint az önkormányzatok az ingatlanok számozására vonatkozó szabályok (házszámozás rendje) között írják le a házszámozás módját (pl.: a település központjától kifelé haladva egyik oldalon a páros, másik

oldalon a páratlan házszámok), folytonosságát (pl.: az utca elejétől induló, folytonosan emelkedő számozás) a kiegészítő jelölések, közöttük az alátörés alkalmazási szabályait is.

A közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2013. (X.30.) önkormányzati rendelete nem tartalmaz rendelkezést a házszám alátörés szabályaira.

A központi címregisztert a belügyminiszter működteti. A belügyminiszter a központi címregiszter adatkezelője és a nyilvántartás vezetője, feladata – többek között – *a címképzésért felelős szerv hatáskörébe nem tartozó* változások és javítások átvezetése a központi címregiszteren.

A címkezelésre hatáskörrel rendelkező két szerv – a belügyminiszter és a jegyző – egymástól elkülönülő feladataiból következik, hogy a házszám megállapítására irányuló egyedi ügyben a képviselő-testület által a házszámképzésre megállapított, módosított helyi rendelet szabályai az irányadók.

Budapest, időbélyegző szerint

**Tisztelettel:**

**Lohrmann Eszter**  
főosztályvezető

Készült: 1 példány/ 2 oldal  
Kapják: Címzett (elektronikus úton)  
Irattár

## Kunhegyes Város Polgármesterétől

---

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Tel.: (59) 530-500 (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

## Előzetes hatásvizsgálat

**Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 14/2013.(X.30.) ön-kormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásához**

2

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

A rendelet alkotás a város közterületein a házsámok képzésének részletes szabályainak megállapításával és rendezése révén a pontos tájékozódást szolgálja.

**Környezeti, egészségi hatása:**

A közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 14/2013.(X.30.) ön-kormányzati rendelet módosítása a város polgáira, vállalkozásaira, szervezeti egységeire, intézményeire környezeti és egészségi hatásokat nem gyakorol.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.


**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotásának célja a város közterületein a házsámzási rendnek a hatályos jogi szabályozással való harmonizációja, az ingatlanok házsám szerinti egyértelmű beazonosíthatósága, hosszabb távon valamennyi, ezen szabályoknak nem megfelelő cím rendezése.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásának pénzügyi hatása az önkormányzat költségvetésére nincsen, a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Kunhegyes, 2024. április 25.

  
**Szabó András**  
polgármester

## Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Tel.: (59) 530-500 (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

## Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének

\_\_\_/2024.(\_\_.\_\_) önkormányzati rendelete

**a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 14/2013.(X.30.) ön-kormányzati rendelet módosításáról**

3

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 14/2013.(X.30.) ön-kormányzati rendelet az alábbi 9/A-9/D. §-sal egészül ki:

**„9/A. §**

A házzámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) az utcák házzámjai mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házzámokkal ellátni,
- b) a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi telekig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás is tovább folytatódik,
- c) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a jobb oldalon a páros, bal oldalon a páratlan számokat kell alkalmazni,
- d) egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatos számozással, egyesével emelkedik,
- e) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámanak irányából kezdődik.
- f) a kialakult számozás után megosztott telek eredeti házzáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek közül az kapja meg az eredeti házzámot, amelybe korábban jelentkeztek be. A többi, megosztás után keletkezett telek a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, „/” jellel elválasztva a házzám mögé írva. Ha a bejelentkezés alapján nem eldönthető, hogy mely telek kapja az eredeti házzámot, akkor a házzámok sorozatában a betű nélküli házzám megelőzi a betűvel kiegészített házzámot.
- g) ha a kialakult számozás után megosztott telek házzáma már rendelkezik a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűjével képzett alátöréssel, az eredeti házzáma nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek közül az kapja meg az eredeti házzámot, amelybe korábban jelentkeztek be. A többi megosztás után keletkezett telek a számsor növekedésének irányában kiegészül 1-sel kezdődő emelkedő sorrendű arab számmal, „/” jellel elválasztva a házzám mögé írva. Ha a bejelentkezés alapján nem eldönthető, hogy mely te-

## Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Tel.: (59) 530-500 (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

- lek kapja az eredeti házszámot, akkor a házszámok sorozatában a számos alátöréssel rendelkező házszám követi a számmal nem kiegészített házszámot.
- h) ha a kialakult számozás után megosztott telek házszáma már rendelkezik arab számmal képzett alátöréssel, az eredeti házszám nem szűnik meg, az újonnan kialakított telkek közül az kapja meg az eredeti házszámot, amelybe korábban jelentkeztek be. A többi megosztás után keletkezett telek arab számmal képzett alátörése megszűnik és helyette a számsor növekedésének irányában kiegészül egy nem ékezetes, egyjegyű nagybetűvel A-tól Z-ig, „/” jellel elválasztva a házszám mögé írva. Ha a bejelentkezés alapján nem eldönthető, hogy mely telek kapja az eredeti házszámot, akkor a házszámok sorozatában a számos alátöréssel rendelkező házszám megelőzi a számmal nem kiegészített házszámot.
- i) ha a telek megosztása után keletkezett telkeknek nem adható az f) pont szerinti módon házszám, akkor azon telkek újraszámozása szükséges, amelyek újraszámozását követően teljesül az f) pontban meghatározott feltétel.
- j) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült telkek az eredeti házszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni,
- k) egy közterületre nyíló több ingatlan azonos számmal nem jelölhető,
- l) Amennyiben a közterületen az ingatlanok házszámozása már megtörtént, és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámozását a KCR 16. § - 18. §-ai szerint kell elvégezni.
- m) A saroktelken lévő, illetve több közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlan csak egy házszámot kaphat, kivéve a KCR 15. § (1a) bekezdésében foglalt esetet.
- n) külterületen a házszám:  
na) az a)–c) pontoknak megfelelően vagy  
nb) a helyrajzi számból, az első „0” számjegy elhagyásával képzett számként kerül meghatározásra.

**9/B. §**

- (1) A korábban megállapított házszám csak indokolt esetben változtatható meg. Ekkor törekedni kell arra, hogy ez minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.
- (2) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy írásbeli kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, amennyiben
- a) olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található;
- b) több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik;
- c) az ingatlan házszáma téves;
- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Amennyiben több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet, magánutat vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámozni.
- (4) A már meglévő házszámokat indokolt esetben a jegyzőnek felül kell vizsgálnia, a szükséges módosításokat el kell végeznie.

**Kunhegyes Város Polgármesterétől**

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Tel.: (59) 530-500 (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

(5) Amennyiben egy, már kialakult házszámokkal rendelkező közterület teljes újrászámozása válik szükségessé, úgy ebben az esetben a 9/C. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**9/C. §**

Amennyiben a teleknek a 9/A. § szerinti házszámozása a közterületre néző legalább 3 további telek újrászámozását eredményezné, úgy a házszámot – a 9/A. §-tól eltérően –:

- a) a közterületen már kialakult számozás figyelembevételével, a folytonosság megszakítása nélkül, a lehető legkevesebb telek újrászámozásával kell megállapítani,
- b) ha a kialakult számozás figyelembevételével nem lehet házszámot megállapítani abban az esetben,
  - ba) ha a közterület azonos oldalán több számozatlan telket fognak közre házszámmal ellátott telkek, és azoknak egymást követő házszámuk van, akkor a kialakult kisebb házszámot kapják meg az addig házszámmal nem rendelkező telkek oly módon, a számsor növekedésének irányába a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből emelkedő sorrendű alátörést kapnak vagy
  - bb) ha a kialakult számsorban két- vagy több teleknek azonos házszáma van és a számsorban következő szám követi őket, akkor az azonos házszámokat megtartják a telkek és a második telektől kezdődően a számsor növekedésének irányába a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűiből emelkedő sorrendű alátörést kapnak.

**9/D. §**

- (1) A házszám megállapítására, megváltoztatására vagy törlésére irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megállapításához vagy megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) A házszám megállapítására megváltoztatására vagy törlésére irányuló kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőnek.
- (3) A házszám megállapítására e rendelet által meghatározott szabályokat kell alkalmazni a házszám megváltoztatására, törlésére vonatkozóan.
- (4) A házszámozási eljárásra és a jogkövetkezmények megállapítására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

2. § (1) Ez a rendelet 2024. június 10. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Kunhegyes, 2024. április 25.

Szabó András  
polgármester

Barta Ferenc János  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet a helyi önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.(X.24.) önkormányzati rendelet 23. § (1) –(2) bekezdése értelmében a testületi döntés napján 2024. április 25-én kihirdetésre került.

## Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Tel.: (59) 530-500 (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

## 1. melléklet a \_\_\_\_/2024.(\_\_.\_\_) önkormányzati rendelethez

## KÉRELEM

6

(Kérjük a kérelmet nyomtatott betűkkel töltse ki!)

1. Alulírott ..... (név)  
Anyja neve:.....  
Születési hely, idő: .....  
Értesítési cím: .....  
kérem a 2. pontban megjelölt telek

**HÁZSZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁT (/) MEGVÁLTOZTATÁSÁT (/) TÖRLÉSÉT.**

(A megfelelő rész aláhúzendő!)

## 2. Kérelemmel érintett telek adatai (tulajdoni lap szerint)

5340 Kunhegyes, .....  
(közterületnév és közterületjelleg)  
Helyrajzi száma:.....  
Művelési ág/kivett megnevezés: .....  
Tulajdonosok neve:.....

## 3. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (pl.: használatba vételi engedély)

megnevezése: .....  
száma: .....  
kelte: .....

Kelt, ....., ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Kérelmező aláírása

## Csatolandó melléletek:

- ☐ cég esetén aláírási címpéldány
- ☐ amennyiben a kérelmező birtokában van: korábbi jogerős engedély másolata és a hozzá tartozó helyszínrajz, szintenkénti alaprajz



## Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Tel.: (59) 530-500 (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

## Indokolás

## Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének

\_\_\_\_/2024.(\_\_\_\_) önkormányzati rendelete

a közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló 14/2013.(X.30.) ön-kormányzati rendelet módosításáról

7

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 2. §-a alapján a jogszabálynak a címzetek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. A jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.

A Rendelet felülvizsgálata során megállapítható, hogy annak egyes rendelkezései néhol nem mutat teljes mértékben összhangot a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR rendelet) irányadó szabályaival. A házszámozás tekintetében a KCR rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője. A jegyző az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat, így címelemet és címet képez, a központi címregiszterben új címet keletkeztet, meglévő címet módosít, vagy töröl. A jegyző hatáskörébe tartozik a központi címregiszterben a közterületnév és a házszám, valamint az épület, lépcsőház és szint jele, ajtó, bejárat megjelölése címelemekkel összefüggő változások, javítások átvezetése.

A közterületnév és településrész-név megállapításának, valamint a házak számozásának, emléktáblák elhelyezésének részletes szabályairól szóló Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2013.(X.30.) önkormányzati rendelete nem tartalmaz rendelkezést a házszám alátörés szabályaira. Ennek rendezését tűzte ki célul a mostani jogszabály módosítása.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**1. §-hoz:** A házszámozás, címképzés részletes szabályait, a címek megváltoztatásának, törlésének, átszámozásának, újraszámozásának kritériumait foglalja össze a jogalkalmazói tevékenység számára. Fenti feladatok kezdeményezésének, ügyintézésének alapvető feladatait összefoglalóan tartalmazza.

**2. §-hoz:** A rendelet hatályba léptető rendelkezéseit foglalja magába. A hatályba lépés napját az 5/2024.(III.12.) IM rendelet 9. §-a alapján 2024. június 10.-ben határozza meg a jogszabály-tervezet, mivel 2024. június 9-ig nem lehet szavazókör sorszámt megváltoztatni, szavazókörbe sorolt cím besorolását megváltoztatni, továbbá település megnevezésének, közterület nevének és jellegének, ház számának, épület vagy lépcsőház jelének megváltozását a címnyilvántartásban átvezetni.

Kunhegyes, 2024. április 25.

  
Szabó András  
polgármester