

**Előterjesztés**

**Doma István egyéni vállalkozó részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 3. számú  
üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

**Doma István** egyéni vállalkozó (székhely: 5340 Kunhegyes, Zádor u. 4/a.) bérleti szerződése a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 3. számú üzlethelyiségére vonatkozóan napján lejárt.

A bérlet a bérlemény tekintetében – a bérleti szerződés 4./ pontja szerint - előbérleti jog illeti meg. Önkormányzatunkhoz címzett beadványában kérelmezi bérleti szerződésének újrakötését. A 20,16 m<sup>2</sup> alapterületű eladótérből, 6 m<sup>2</sup> raktárhelyiségből, 4,35 m<sup>2</sup> előtérből, 1,2 m<sup>2</sup> WC helyiségből álló összesen 31,71 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységcsoportot **a Szolnok Megyei Néplap térségi terjesztéséhez kívánja használatba venni.**

A bérlemény bérleti díja **bruttó havi 25.000.- Ft**, azaz Huszonötezer forint. A helyiségbérleti díj nem tartalmazza a közművek (így különösen az elektromos energia, gáz-szolgáltatás stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeket. Az Önkormányzat a bérlő részére minden hónapban - a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint - a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét továbbra is kiszámlázza. A víz- és csatorna szolgáltatás tekintetében a bérlemény külön almérővel rendelkezik, mellyel kapcsolatosan a Bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződést korábban már megkötötte.

Melléklet:

Kérelem szerződés hosszabbításra.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását és döntését a bérleti szerződés újrakötésével kapcsolatban!

...../2024. (.....) sz. Kt. határozata

**Doma István egyéni vállalkozó részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 3. számú  
üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről**

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint lakbérek mértékéről szóló 25/2023.(X.27.) rendelet 3.§ a)-d) pontjaiban biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

**Doma István** egyéni vállalkozó, (székhely: 5340 Kunhegyes, Zádor utca 4/a,) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 3. sz. üzlethelyiség bérletének újrakötéséről szóló kérelmét **az alábbi feltételekkel elfogadja:**

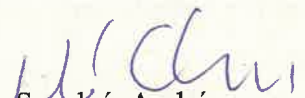
- A bérlet időtartama: **1 év**, amely a bérlő írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: **2024. május 01.**
- A bérleti jogviszony vége: **2025. április 30.**
- A bérleti díj mértéke: bruttó 25.000.- Ft/hó, azaz: Huszonötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

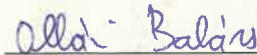
Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Doma István (5340 Kunhegyes, Zádor utca. 4/a.)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2024. 04. 16.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:



Jóváhagyta:



# Tisztelt Polgármesteri Hivatal !

Doma István Új Néplak régió vezetőjeként kérem önöket iroda helységem bérleti idejének meg újítására ,mely az Ady 13. 3.helység !

Előre is köszönöm bizalmukat !

Tisztelettel Doma István

Dátum 2024.04.16.



**Doma István E.V.**  
5340 Kunhegyes, Zádor u. 4/A  
Nyilv.sz.: 3480111, ES-053175  
Adószám: 52239087-2-36  
Cékkosz.sz: 10404522-50526686-87851003