

## ELŐTERJESZTÉS

### a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének újraakötéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

**Nagyné Zobolyák Etelka** egyéni vállalkozó, (székhely: 5350 Tiszafüred, Debreceni út 73/b adószám: 57237585-1-36.) bérleti szerződése a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. számú üzlethelyiségére vonatkozóan napján lejárt.

A 20,16 m<sup>2</sup> alapterületű eladótérből, 6 m<sup>2</sup> raktárhelyiségből, 4,35 m<sup>2</sup> előtérből, 1,2 m<sup>2</sup> WC helyiségből álló összesen 31,71 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységcsoportot **meleg-, hideg étel, kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital üzlet üzemeltetésére, a működési engedélyében megjelölt célokra kívánja használatba venni.**

A bérlemény bérleti díja **bruttó havi 25.000.- Ft**, azaz Huszonötezer 00/100 forint. A helyiségbérleti díj nem tartalmazza a közművek (így különösen az elektromos energia, gáz-szolgáltatás stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeket. Az Önkormányzat a bérlő részére minden hónapban - a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint - a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét továbbra is kiszámlázza. A víz- és csatorna szolgáltatás tekintetében a bérlemény külön almérővel rendelkezik, mellyel kapcsolatosan a Bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződést korábban már megkötötte.

#### Melléklet:

Kérelem szerződés hosszabbításra.

...../2024. (.....) sz. Kt. határozata

### a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének újraakötéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint lakbérek mértékéről szóló 25/2023.(X.27.) rendelet 3.§ a)-d) pontjaiban biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

**Nagyné Zobolyák Etelka** egyéni vállalkozó, (székhely: 5350 Tiszafüred, Debreceni út 73/b. adószám: 57237585-1-36.) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. sz. üzlethelyiség bérletének újraakötéséről szóló kérelmét az alábbi feltételekkel elfogadja:


- A bérlet időtartama: **1 év**, amely a bérlő írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: **2024. május 01.**
- A bérleti jogviszony vége: **2025. április 30.**
- A bérleti díj mértéke: bruttó **25.000.- Ft/hó**, azaz: Huszonötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

A képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

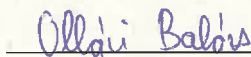
Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Nagyné Zobolyák Etelka (5340. Kunhegyes, Kossuth u. 48.)
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2024. 04. 17.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:

  
\_\_\_\_\_

Jóváhagyta:

  
\_\_\_\_\_

KUNHEGYES VÁROS KÉPVISELŐTESTEÜLETE

Kunhegyes  
Szabadság tér 1.  
5 3 4 0

Tárgy: Kérelem

Alulírott Nagyné Zobolyák Etelka vállalkozó Adószám: 57237585-1-36, 5340 Kunhegyes, Kossuth u. 48. az alábbi kérelemmel fordulok a T. Címhez, hogy a Piac téri 7-es számú üzlethelység bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek.

Megértésüket előre is köszönöm.

Kunhegyes, 2024. 04.17.

Nagyné Zobolyák Etelka  
5340 Kunhegyes, Kossuth u. 48.  
Adószám: 57237585-1-36  
Nvill.sz.: 55846259  
vállalkozó