

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2024. 03.28-án megtartandó ülésére**

**Kunhegyes Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán Véleményezési szakasz (Partnerség) lezárására, a környezeti vizsgálati vélemények elfogadására és az egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindítására**

**Tárgy:** Kunhegyes város településrendezési eszközeinek módosítása

- Véleményezési szakasz /Partnerség/ lezárása,
- a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése, eljárás lezárása.

**Mellékletek:**

- Főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról
- Véleményezési szakasz - Partnerségi egyeztetés – hirdetmény, jelenléti ív, feljegyzés.

**Előterjesztő:** Szabó András polgármester

**Előkészítette:** Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településrendezési terv módosítása a 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

**Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:**

A Képviselő-testület 2024. január 25. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 16/2024. (I. 25.) KT számú határozatában.

A tervezői munka megindult.

**Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:**

A módosítási dokumentáció az önkormányzat holnapján közzétételre került, valamint 2024. március 8-án bemutatásra került lakossági fórum keretében. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A hirdetményt, a főépítési kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemények főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületének Szerkezeti és működési szabályzatáról szóló Önkormányzati rendelet 28§ (1) bekezdés ac) pontja alapján a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezi.

A fentiek figyelembevételére alapján kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Kunhegyes, 2024. március 21.

Tisztelettel:

Szabó András  
Polgármester

**Határozati javaslat I.:**

...../2024..... számú Képviselő – testületi határozat

Kunhegyes Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán lefolytatott Véleményezési szakasz (Partnerségi) lezárásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta**
2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott településrendezési terv módosításra irányulóan **partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó András polgármester

**Határozati javaslat II.:**

...../2024..... számú Képviselő – testületi határozat

Kunhegyes Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán beérkezett környezeti vizsgálati vélemények elfogadásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja.**
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó András polgármester

**Határozati javaslat III.:**

...../2024..... számú Képviselő – testületi határozat

Kunhegyes Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindításáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

**felkéri a polgármestert**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.**

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó András polgármester

**Erről értesülnek:**

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
6. Gonda-Magyar Andrea megbízott főépítész (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.)
7. Kiszlovics Ildikó – Kiszlovics és Tsa. Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.)
8. Feketéné Csoma Ildikó hatósági ügyintéző

Kunhegyes, 2024.03.21

  
Szabó András

polgármester

Készítette: .....

Gonda-Magyar Andrea *S.K.*  
megbízott főépítész

Jóváhagyta: .....

  
Barta Ferenc  
jegyző

Környezeti vizsgálat kiértékelés (Korm. R. 4.§)				
	Érintett	Üi	Hiv. szám	Megjegyzés
1.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	Horváth Edina	JN/40/00121-2/2024	Nem ítéli jelentősnek a környezeti hatást, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
2.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Kovács Péter	JN/59/03102-2/2024.	A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem írja elő.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	Kiss Balázs	HNPI-00984-1/2024	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Berecz Gábor	36600/1229-3/2024.ált.	Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
5.	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Ország Orsolya	JN/NEF/00282-2/2024	Környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.



KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

# HIRDETMÉNYE

**T**elepülésrendezési **T**erv módosítása – 2024.

Tájékoztatom Kunhegyes Város tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket, hogy Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a **településrendezési terv módosítása mellett döntött.**

A véleményezési dokumentáció kapcsán lakossági fórumot tartunk. A lakossági fórum keretében bemutatásra kerül a tervdokumentáció anyaga.

**A lakossági fórum ideje: 2024. március 8. /péntek/ 15:00**

**Helye: Művelődési ház - Kunhegyes, Szabadság tér 7.**

A dokumentáció a település honlapján és hivatalos közösségi portálján elérhető.

Módosítás pontos megnevezése:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése.

Véleményüket, javaslataikat megküldhetik 2024. március 12-ig, a [palyazat3@kunhegyes.hu](mailto:palyazat3@kunhegyes.hu) e-mail címre.

Kunhegyes, 2024. február 19.

Tisztelettel:

.....  
Szabó András  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

## Kunhegyes Város településrendezési tervének módosítása.

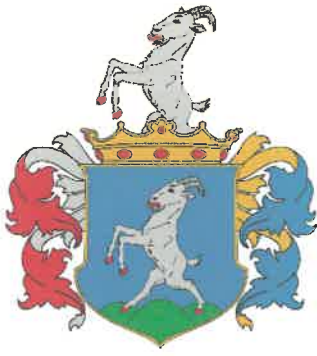
**Módosítás pontos megnevezése:**

**A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése.**

**A lakossági fórum ideje: 2024. március 8. (péntek) 15:00**

**Helye: Művelődési ház - Kunhegyes, Szabadság tér 8.**

[illegible]



### **Feljegyzés**

Kunhegyes város településrendezési terv módosítása  
– véleményezési szakasz – társadalmasítás.

#### Módosítással érintett területek:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a véleményezési dokumentáció közzétételre került az önkormányzat hirdetőtábláján, a honlapon, valamint lakossági fórumon bemutatásra került 2024. március 8-án.

A hirdetményben megjelölt határidőig, valamint a lakossági fórumon a településrendezési terv kapcsán partneri javaslat, észrevétel nem érkezett be.

A Lakossági fórum keretében az út nyomvonalával, szállítmányozással, valamint kivitelezéssel kapcsolatban tettek fel a jelenlévők kérdéseket.

Készítette:

Gonda-Magyar Andrea

Kunhegyes, 2024.03.18.