

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiség és eszközök bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az NHSZ Zounok Zrt, az Építési és Közlekedési Minisztérium Régiókoordinátor, mint a MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. szerződött partnere, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó feladatok hatékonyabb intézéséhez, a lakossággal való közvetlen kapcsolatteremtéshez 2024. április 1-jétől információs pontot kíván létrehozni Kunhegyes Város Önkormányzata területén. Az információs pont havi egy vagy két alkalommal, alkalmanként 4 órában működne.

Ügyfélszolgálati irodának megfelelő helyiséget a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézménynek az Ilosvai Varga István Városi Művelődési Központ épületében tudunk felajánlani, melyet a NHSZ Zounok Zrt elfogadhatónak talált.

A helyiségek igénybe vételére 2024. április 1-től határozatlan időre kerülne sor. A cég a használatért bérleti díjat fizet.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

\_\_\_\_\_/2024. (.....) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában rögzített feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva

***hozzájárul***

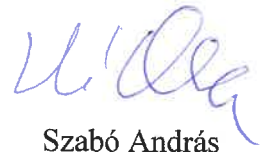
a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén (Kunhegyes, Szabadság tér 7.) lévő 2-es kisterem és eszközei bérbeadásához a csatolt bérleti szerződés szerinti tartalommal.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására a csatolt tartalommal.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Szentpéteriné Lévai Mária Magdolna Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetője
4. dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
8. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Kunhegyes, 2024. február 27.



Szabó András  
polgármester

Készítette:  .....

Jóváhagyta:  .....

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról

mely létrejött egyrészről

Név: Kunhegyes Város Önkormányzata  
Székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.  
Adószám: 15733005-2-16  
Törzskönyvi azonosító szám: 733007  
Képviseli: Vincze László Sándor alpolgármester  
mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről

Név: NHSZ Zounok Zrt.  
Székhely: 5000 Szolnok, József Attila u. 85.,  
Adószám: 11264783-2-16  
Cégjegyzékszám: 16-10-001550  
Képviseli: Lits László és Papp László ügyvezető igazgatók  
mint bérbevevő, továbbiakban: Bérelő

között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézménynek az Ilosvai Varga István Városi Művelődési Központ elnevezésű épületében (cím: Kunhegyes, Szabadság tér 7.) a 2-es kistermet, annak berendezési tárgyaival együtt.
2. A bérbevétel célja: Hulladékgazdálkodási Információs Pont működtetése.
3. A bérleti szerződés határozatlan időre szól, a bérlet kezdő időpontja: 2024. április 1.
4. A Bérbeadó 1 fő ügyelőről gondoskodik a Bérelő ügyfélfogadási ideje alatt.
5. A Bérbeadó a bérlet ideje alatt a 2-es kistermet eseti jelleggel, havonta egy-két alkalommal, alkalmanként 4 órában biztosítja a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetőjével előre egyeztetett időpontokban.
6. A Bérelő felel a rendelkezésére bocsátott ingó és ingatlan vagyontárgyak épségéért, gondoskodik a kellő propagandáról, betartja és betartatja a bérbeadó intézmény házirendjét. Bérelő az Ilosvai Varga István Városi Művelődési Központ épületében a szerződés tárgyában megjelölt helyiséget és a hozzá kapcsolódó szociális helyiségeket jogosult használni.
7. A Bérelő felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi előírások betartásáért.
8. A bérleti díj összege: 4.200.-Ft/munkaállomás/alkalom (4 óra)+ÁFA. A Bérbeadó havonta, utólag tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig állítja ki a számlát, melyet a Bérelő 8 napon

belül a Bérbeadó 11745145-15410072-00000000 számú számlára átutalással egyenlít ki. A bérleti díjak tartalmazzák a kapcsolódó közüzemi szolgáltatások teljes körű használatát.

9. Az esetlegesen felmerülő károk, hiányok értékét – annak felmérését követően – a Bérző 8 napon belül kiegyenlíti.
10. E szerződést bármelyik fél rendes felmondással megszüntetheti az érintett hónap 15. napjáig átadott írásbeli nyilatkozatban a következő hónap végére szólóan.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvassák, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Kunhegyes, 2024..... hó .....-n.

.....

Bérbeadó

.....

Bérző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

gazdasági osztályvezető