

E l ő t e r j e s z t é s

**Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

**Marady Optika Kft.** (székhely: 5310 Kisújszállás, Piac u. 2.) bérleti szerződése a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. számú üzlethelyiségére vonatkozóan lejárt. A bérlet a bérlemény tekintetében – a bérleti szerződés 4./ pontja szerint - előbérleti jog illeti meg. Önkormányzatunkhoz címzett beadványában kérelmezi bérleti szerződésének újrakötését. Az eladótérből, kettő raktárhelyiségből, kettő előtérből, kettő WC helyiségből álló összesen 72,27 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységcsoportot **optikai eszközök értékesítése céljára kívánja bérbe venni.**

A bérlemény bérleti díja **bruttó havi 35.000.**, azaz bruttó Harmincezer 00/100 forint. A helyiségbérleti díj nem tartalmazza a közművek (így különösen az elektromos energia, gáz-szolgáltatás stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeket. Az Önkormányzat a bérlő részére minden hónapban - a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint - a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét továbbra is kiszámlázza. A víz- és csatorna szolgáltatás tekintetében a bérlemény külön almérővel rendelkezik, mellyel kapcsolatosan a Bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződést korábban már megkötötte.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását és döntését a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban.

Melléklet:

Kérelem Bérleti szerződés meghosszabbítására.

...../2024. (.....) sz. Kt. határozata

**Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről**

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint lakbérek mértékéről szóló 25/2023.(X.27.) rendelet 3.§ a)-d) pontjaiban biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

**MARADY OPTIKA**, (székhely: 5310. Kisújszállás, Piac u. 2.) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérletének újrakötéséről szóló kérelmét az **alábbi feltételekkel elfogadom**:

- A bérlet időtartama: **1 év**, amely a bérlő írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: **2024. január 01.**
- A bérleti jogviszony vége: **2024. december 31.**
- A bérleti díj mértéke: bruttó **35.000.- Ft/hó**, azaz: Harmincötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

Szabó András polgármester a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodik. A döntésről a Képviselőtestület tagjait tájékoztatni kell.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Marady Optika Kft. (5310. Kisújszállás, Piac u. 2.)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2024. 02. 23.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:



Jóváhagyta:



**Tárgy:** bérleti szerződés hosszabbítás

**Feladó:** Tibor Marady <maradytib@gmail.com>

**Dátum:** 2024. 02. 22. 15:49

**Címzett:** vagyon@kunhegyes.hu

Tisztelt Ollári Balázs!

Telefonon megbeszéltek alapján kérem a közöttünk fennálló bérleti szerződés (Marady Optika Kunhegyes Ady E u 12/5) meghosszabbítását változatlan feltételekkel.

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel: Marady Tibor