

Kunhegyes Város Polgármesterétől**ELŐTERJESZTÉS**

népkonyhai ételosztó helyre vonatkozó szerződés-átruházási szerződés jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

2020. május 5-én ingatlan szívésségi használati szerződés jött létre Kunhegyes Város Önkormányzata és a Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.) belső egyházi jogi személy között. A szerződés keretében Kunhegyes Város Önkormányzata a Kossuth Lajos utca 39. szám alatti ingatlan egy részét a Gordiusz Intézmény ingyenes használatába adta népkonyhai ételosztó hely céljára.

A Gordiusz Intézmény most tájékoztatta önkormányzatunkat, a Magyar Pünkösdi Egyház Egyháztanácsa hozzájárult, hogy a GORDIUSZ Intézmény a Szolgáltató Centrum Eger és Szolgáltató Központ Eger fenntartói jogait a teljes befogadott létszámmal együtt átadja 2024. március 1. napjától a szintén egyházi intézménynek minősülő ÉLIM Szolgálat (5350 Miskolc, Széchenyi út 70. 2/202.) részére.

Annak érdekében, hogy továbbra is működhessen a népkonyha településünkön, kéri az önkormányzati ingatlanra vonatkozó, csatolt szerződés-átruházási szerződés aláírását.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Tervezet!

...../2024. (...) Kt. határozat,

népkonyhai ételosztó helyre vonatkozó szerződés-átruházási szerződés jóváhagyásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény által biztosított jogkörében eljárva

hozzájárul


a Kunhegyes Város Önkormányzata, a Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Jókai Mór utca 28/A.), és az ÉLIM Szolgálat (3530 Miskolc, Széchenyi út 70. 2. emelet 202. ajtó) közötti szerződés-átruházási szerződés megkötéséhez.

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a csatolt szerződés-átruházási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Sipiczki András, Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Jókai Mór utca 28/A.)
3. Barta Ferenc János jegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs István ügyintéző
7. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Kunhegyes, 2024. február 12.


Szabó András
polgármester

Készítette: 

Jóváhagyta: 

Szerződés-átruházási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Gordiusz Intézmény (székhelye: 5700 Gyula, Jókai Mór utca 28/A; adószáma: 18398232-2-04; képviseli: Sipiczki András képviselő),
mint a szerződésből kilépő kötelezett (a továbbiakban: Kilépő),

másrészről az

ÉLIM Szolgálat (székhelye: 3530 Miskolc, Széchenyi út 70. 2. emelet 202. ajtó; adószáma: 18659836-2-05; képviseli: Janus Mihály intézményvezető),
mint a szerződésbe belépő átvállaló (a továbbiakban: Belépő),

valamint a(z)

Kunhegyes Város Önkormányzata (székhelye: 5340 Kunhegyes Szabadság tér 1., adószáma: 11733305-2-16., képviseli: Szabó András polgármester),
mint a szerződésben maradó kötelezett (a továbbiakban: Maradó; a Kilépő, a Belépő és a Maradó a továbbiakban együttesen: Felek)
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény

1./ Felek rögzítik, hogy a Kilépő és a Maradó között **Gyula, helységben 2020 május 05-én ingatlan szívességi használati szerződés** jött létre (a továbbiakban: SZERZŐDÉS). A SZERZŐDÉS a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A szerződés tárgya

2./ Felek megállapodnak abban, hogy **2024. évi március. hó 01.** napjával Kilépő kifejezetten és visszavonhatatlanul Belépőre ruházza át a SZERZŐDÉSBŐL eredő valamennyi jogát és az őt terhelő valamennyi kötelezettségét. Belépő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy **2024. évi március hó 01.** napjától teljes körűen őt terhelik Kilépő kötelezettségei, illetve illetik Kilépő jogai. Maradó a szerződés-átruházás tényét jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és elfogadja.

4./ A jelen szerződés 3. pontja alapján Belépőt jogutódként megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek Kilépőt a Maradóval szemben a SZERZŐDÉS értelmében megillették és terhelték.

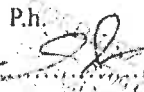
Záró rendelkezések

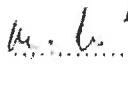
5./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban egyeztetéssel, tárgyalásos úton kötelesek rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredménnyre, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 25. §-a szerinti bíróság jár el.

6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésátruházásra vonatkozó (6:208 - 211. §§) rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 6 pontból és 1 számozott oldalból áll és három (3) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. Felek törvényes képviselői a szerződésben foglaltakat átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá cégszerűen.

Kelt Gyulán, 2024. évi január hó 31. napján.

P.h.

Gordiusz Intézmény
Kilépő
székhelye: 5700 Gyula, Jókai Mór utca 28/A.
adószáma: 18398232-2-04

ÉLIM Szolgálat ②
3530 Miskolc, Széchenyi u. 70.
2. emelet 202. iroda
Adószám: 18659836-2-05

Belépő

P.h.

Maradó

INGATLAN SZÍVESSÉGI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. 117333005-2-16, képviselője: Szabó András polgármester) mint használatba adó – a továbbiakban: Használatba adó-, másrészről

Gordiusz Intézmény (5700. Gyula, Béke sgt.12. fszt.1., adószáma: 18398232-2-04, bejegyzett belső egyházi jogi személy, minisztériumi nyilvántartási száma: 00016/2012-008, képvis. Dr Szokolyai Zsolt intézményvezető), mint használatba vevő, - a továbbiakban: Használatba vevő - között az alulírott helyen és napon az alábbi szerződési feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó tulajdonában áll (5340 Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 39.) szám alatti belterületi ingatlan 2344/1-hrsz. - (a továbbiakban: Ingatlan).

2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó ezennel határozatlan időre, a Használatba vevő szívelességi használatába adja népkonyhai ételosztó helyként nyitva álló helyként 1./ pontban megjelölt ingatlant, minden hétfőtől-szombatig terjedő időszakra, 8-16 óra közötti maximum 2 órás időtartamra (Használatba vevő Szakmai Programjában meghatározott időtartam alapján), kizárólagos népkonyha szociális alapszolgáltatás működtetése céljából.

3./ A Szerződő felek kijelentik, hogy a Használatba vevőt csak az ingatlannal kapcsolatosan a szívelességi használat során felmerülő költségek megfizetése terheli, más fizetési kötelezettsége a Használatba adó felé nem áll fenn.

4./ Felek kijelentik, hogy szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, szerződéskötést megakadályozó tényről nincs tudomásuk, használatba adó az ingatlan felett rendelkezési jogosultsággal bír, a képviseletükben eljárók magyar nyelven írni/olvasni tudnak, gondnokság alatt nem állnak.

5./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a jogügyletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

6./ Alulírottak a szerződés tartalmát megértették, azt, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltétel írásba foglalását nem kérve, képviseleti jogosultságunk birtokában, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtuk és egy-egy szerződési példányt átvettünk.

Kelt Kunhegyes, 2020. május 5. napján

GORDIUSZ INTÉZMÉNY
5700 Gyula,
BÉKE SGT. 12. FSZ. 1.
Adószám: 18398232-2-04
Gordiusz Intézmény

KUNHEGYES VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
..... Önkormányzat



Gordiusz
INTÉZMÉNY

5700 GYULA, JÓKAI MÓR UTCA 28/A.
ADÓSZÁM: 18398232-2-04

Gordiusz Intézmény
Dévényi Ilona Judit
5700 Gyula, Jókai Mór utca 28/A.

Iktatószám: G-K/12

Tisztelt Partnerünk!

A Magyar Pünkösdi Egyház Egyháztanács 8/2023.11.16 számú határozatával hozzájárult, hogy a

Magyar Pünkösdi Egyház Alapszabálya szerinti egyházi intézménynek minősülő
GORDIUSZ Intézmény, mint Fenntartó
5700 Gyula, Jókai Mór utca 28/A.
Adószám: 18398232-2-04

a Szolgáltató Centrum Eger és Szolgáltató Központ Eger
3300 Eger, Bródy Sándor utca 9., hrsz.: 4592 és 3300 Eger, Bródy Sándor utca 9. hrsz.: 4502
fenntartói jogait a teljes befogadotti létszámmal együtt átadja 2024. március 1. napjától a
Magyar Pünkösdi Egyház Alapszabálya szerinti egyházi intézménynek minősülő
ÉLIM Szolgálat, mint Fenntartó 3530 Miskolc, Széchenyi út 70. 2/202. Adószám: 18659836-
2-05 részére.

Az ellátotti területben és az ellátotti létszámban változás nincs. Az iroda működését továbbra is a kiváló szakmai tudással rendelkező kollégák látják el.

Az ÉLIM Szolgálat képviselője: Janus Mihály- fenntartó
Hajdu Katalin- szakmaivezető
Elérhetőség: +36/ 70 479 5430

Kérjük a melléklet szerződés átruházást befogadni és aláírással ellátva visszaküldeni a
Gordiusz intézmény részére: 5700 Gyula, Jókai Mór utca 28/A.

Segítő együttműködésüket köszönjük!
Gyula, 2024. 01. 31.

Dévényi Ilona Judit
Gordiusz Intézmény

GORDIUSZ INTÉZMÉNY
5700 Gyula,
Jókai Mór utca 28/A.
Adószám: 18398232-2-04