

**Kunhegyes Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kunhegyes Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2024. január 25-i ülésére**

**Tárgy:** Kunhegyes Város településrendezési terv módosításának elhatározása,

- tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyása,
- egyeztetési módjának eldöntése

a 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése vonatkozásában.

**Melléklet:** 1.sz. – Feljegyzés

2.sz. – Előzetes vizsgálati dokumentáció

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunhegyes város jelenleg hatályos településrendezési tervnek módosítási szándékával Önkormányzatunkat a RODEN Mérnök Iroda Kft. (továbbiakban: Költségviselő) megkereste.

A módosítás az alábbi területre vonatkozik:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése.

A településrendezési terv módosítás az adott területre vonatkozóan településrendezési szerződés keretein belül, a költségviselő által kerül finanszírozásra.

A településrendezési szerződés intézményét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A§-a nevesíti, e szerint lehetőség arra, hogy a településrendezési eszközök a beruházók által meghatározott területre vonatkozó módosításának költségeit az önkormányzat az érdekelt fejlesztőkre hárítsa át. Fenti lehetőség alapján a költségviselő finanszírozza a településrendezési eszköz módosítás tervezői és főépítési költségét.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.122. pontja A 34. számú főút, Tiszafüred – Fegyvernek közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A településrendezési terv módosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

Korm.r 68§ (1) a) aa) pontja alapján;

az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, az egyeztetés eljárása: egyszerűsített eljárás.

A Korm.r értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a Képviselő – testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell a

1.	<b>Településrendezési terv módosításának elhatározását.</b>	<b>A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.</b>
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy, így a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.
3.	<b>Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.</b>	<b>A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.</b>
4.	Telepítési tanulmányterv elfogadását.	A telepítési tanulmányterv nem szükséges, tekintettel a beruházás engedélyes közlekedési terveire.
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a módosítás során.

A fentiekén túl az időközben bekövetkező jogszabályváltozások lehetőséget biztosítanak arra, hogy a véleményezés során a stabilan működő hivatali kapun folytatódhasson le a szakmai dokumentum véleményeztetése, ne pedig a még fejlesztés alatt álló Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben.

A településrendezési terv módosításának eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm.r) tartalmazza.

A Korm. r. 78/D.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat Képviselő - testülete választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevitelével történő egyeztetési eljárást, azaz a hivatali kaput, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (továbbiakban: E – TÉR) felület helyett, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A kormányhivatallal konzultálva a biztonságos kézbesítési szolgáltatás választása javasolt az egyeztetés során.

A fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezeteket, melyeket elfogadásra javaslok.

#### **Határozati javaslat I:**

...../2024 Kt. határozat

Kunhegyes Város településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

- 1) **Elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Kunhegyes Város hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.
- 2) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet

59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.

3) **Felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg**.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

**Határozati javaslat II:**

...../2024 Kt. határozat

Kunhegyes Város településrendezési terv módosításának egyeztetési módjáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy

a település hatályos **településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm.r VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

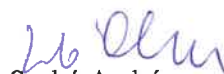
Felelős: Szabó András polgármester


Határidő: azonnal, illetve folyamatos


**Erről értesülnek:**

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsolti Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Gonda-Magyar Andrea megbízott főépítész (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.)
8. Kiszelovics Ildikó – Kiszelovics és Tsa. Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.)
9. Feketéné Csoma Ildikó hatósági ügyintéző

Kunhegyes, 2024.01.23

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:   
Koszta Jennifer  
törzskari osztályvezető

Jóváhagyta:   
Barta Ferenc  
jegyző

1. melléklet a ..... Kt határozathoz

## KUNHEGYES VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

### A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Kunhegyes Város 203/2020. (XII. 12.) Polgármesteri határozattal megállapított településszerkezeti tervéről, és a helyi építési szabályzatról szóló 21/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben.

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése.

Kunhegyes Város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet2) figyelembevételével készült.

A *Korm.rendelet1*. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A *Korm.rendelet1* 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A *Korm. rendelet1* 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A *Korm.rendelet1*. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az

alátámasztó javaslat és településtervezési módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezési felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

*A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.*

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

**A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:**

**I. Megalapozó vizsgálat**

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

**II. Alátámasztó javaslat**

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	<b>Szaktervező bevonása szükséges</b>
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	<b>Szaktervező bevonása szükséges</b>
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során a 2020. évben jóváhagyott Kunhegyes Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

### **III. Telepítési tanulmányterv**


RODEN Mérnöki Iroda Kft. által elkészített, „34. SZ. FŐÚT TISZAFÜRED (33. SZ. FŐÚT) – FEGYVERNEK (4. SZ. FŐÚT) KÖZÖTTI SZAKASZ 115 KN TENGELYTERHELÉSRE TÖRTÉNŐ BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉSE ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT TERVEZÉSE; 34. SZ FŐÚT 115 KN TENGELYTERHELÉSRE TÖRTÉNŐ BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉSE ÉS KUNHEGYES ELKERÜLŐ LÉTESÍTÉSE” c. előzetes vizsgálati dokumentáció szakmailag részletesen kidolgozott, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.

### **IV. Örökségvédelmi hatástanulmány**

Kunhegyes Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként 2020-ban készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen tervmódosítás során nem szükséges módosítani.

Kunhegyes, 2024. január 17.

  
Gonda-Magyar Andrea  
megbízott főépítész

KISZELOVICS ÉS TÁRSA  
Településtervező Kft.  
5000 Székhely, Székhelyi út 52. I. Lhár 105  
Adószám: 13633845-2-16  
Beszám: 10404603-50455000-40001000  
  
Kiszlovics Ildikó  
településtervező