

E L Ő T E R J E S Z T É S

Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Malom utca 1/a. 1. ajtó 1585/1 hrsz.) lakásbérleti szerződésének megkötéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Borics Mária Ilona (szül.: Mezőtúr, 1975.09.15. an.: Nánási Mára, szem. ig. sz.: 625978SA) nehéz körülmények között él 5340 Kunhegyes, **Malom utca 1/a 1ajtó.** alatti önkormányzati bérlakásban. A lakásbérleti szerződés szerint bérleti jogviszonya 2023. március 31- én lejár. A bérlő kérelmet terjesztett elő Kunhegyes Önkormányzatához szerződése hosszabbításához. Kérelméhez mellékelte jövedelemigazolásként közfoglalkoztatási szerződését, a munkaviszonyból szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 10. §. c.) pontjában foglaltakat a munkabérből 22.800 Ft vehető figyelembe. Nevezett vagyontalan, résztulajdonú ingatlannal, nagy értékű ingósággal nem rendelkezik, szociális bérletre vonatkozó jogosultsága rendkívüli szociális helyzetére való tekintettel fennáll. Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek nincs lakbér és közműtartozása. A bérlő az ingatlant ismeri azt további bérletre elfogadja.

Mellékletek:

Kérelem

Lakásbérleti szerződés- MINTA

Jövedelemigazolás

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem véleményüket a lakás bérbeadásával kapcsolatosan!

...../..... (.....) **K t. h a t á r o z a t**

Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Malom utca 1/a. 1. ajtó 1585/1 hrsz.) lakásbérleti szerződésének megkötéséről

„A” VÁLTOZAT

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.2.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Borics Mária Ilona (szn.: Borics Mária Ilona, szül: Mezőtúr, 1975.09.05.an: Nánási Mária szem. ig. sz.: 625978SA) lakóingatlannal kapcsolatos kérelmének helyt ad és a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5340. Malom utca 1/a 1 ajtó (1585/1 Hrsz.) alatti ingatlan **lakásbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

1. A lakásbérleti szerződés **2 éves** időtartamra megköthető
2. A megkötendő lakásbérleti időszakának kezdete: **2023. április 01.**
3. A megkötendő lakásbérleti időszakának vége: **2025. március 31.**
4. A lakásbérleti díj összege **2.000/hó** azaz: **Kettőezer** forint/hónap,
5. A bérelő köteles a megkötendő lakásbérleti szerződés feltételeit betartani.
6. A bérelő vállalja, a lakás tisztasági festését, állagmegóvását.
7. A jövőben keletkező esetleges tartozás rendezése esetére hozzájárul, hogy részére nyújtott lakásfenntartási támogatás/ munkabér összegéből levonásra kerüljön.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

B” VÁLTOZAT


Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.2.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Borics Mária Ilona (szn.: Borics Mária Ilona, szül: Mezőtúr, 1975.09.05.an: Nánási Mária szem. ig. sz.: 625978SA) lakóingatlannal kapcsolatos kérelmének helyt ad és a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5340. Malom utca 1/a 1 ajtó (1585/1 Hrsz.) alatti ingatlan **lakásbérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.**

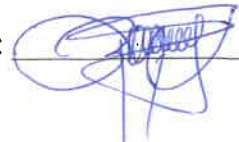
Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Borics Mária Ilona (5340. Malom utca 1/a 1 ajtó)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2023. március 23.


Szabó András
polgármester

Készítette:  _____

Jóváhagyta:  _____

Érde a levél vagy kérelmek azért

fordulok önökhöz, hogy az ingatlant

tesztet szeretném bérelni mert nincs hova

költözni! Egyáltalán nincs is hova

menni, vagy költeni azért szeretném

nagyon az ingatlant! Előre is köszönöm

Tisztelettel

Borics Mária Anna

BORICS MÁRIA ANNA

Kelt 2023 III 20

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS -MINTA

amely létrejött **KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.; adószám: 15733005-2-16; képviseli: Szabó András polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Borics Mária Ilona** (szn.: Borics Mária Ilona, szül: Mezőtúr, 1975.09.05.an: Nánási Mária szem. ig. sz.: 625978SA) 5340 Kunhegyes, Malom, utca 1/a szám alatti lakos, mint bérbevevő (továbbiakban: Bérbevevő) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő pedig bérbe veszi a Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kunhegyes, **1585/1** helyrajzi szám alatt felvett, **5340 Kunhegyes, Malom utca 1/A** szám 1. ajtó alatti önkormányzati lakást. A bérbevett lakás 1 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba összesen 40 m² nagyságú. A Bérbevevő jogosult az udvar használatára.
- 2 A bérleti jogviszony **2023. április 1.** napján veszi kezdetét és **2025. március 31.** napjáig áll fenn. A bérleti jogviszonyt a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A Bérbeadó a bérleti jogviszonyt a lejárat előtt is 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül a hónap végére felmondhatja. A bérleti jogviszony a feltételek fennállása esetén, a bérbevevő külön kérése alapján meghosszabbítható.
- 3 A lakásbérleti díj összege Kunhegyes Város Önkormányzatának/202... (.....) **Képviselő-testületi** határozata alapján: **2.000.- Ft/hó**, azaz Kettőezer/hónap forint. A lakásbérleti díjról szóló számlát a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal állítja ki, a befizetés a 11745145-15733005 számú bankszámlaszámára átutalással, vagy a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal által kiállított készpénz-átutalási megbízás alapján történik, melyet a Bérbevevő havonta minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. **A Bérbevevő a lakbért e szerződésben meghatározott időben és összegben köteles megfizetni, a lakbér meg nem fizetése a lakásbérleti szerződés felmondására ad okot.** Bérbeadó felhívja a bérbevevő figyelmét, hogy a fűtési szezon megkezdése előtt, mint az ingatlan használója, **köteles gondoskodni a fűtéstechnikai (kéményseprői) szolgáltatás igénybevételéről és megfizetéséről is.**
- 4 A Bérbevevő köteles viselni minden közműfogyasztás költségét. A közüzemi díjakat havonta utólag, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. **A közműdíjak időbeni meg nem fizetése a lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondására ad okot.** A bérlemény bérbeadási jogcíme: *szociális célú bérlakás*, komfortfokozata: *komfortos*.
- 5 A bérbe adott lakás csak lakás céljára használható, azt részben vagy egészben albérletbe adni, a lakásba valakit befogadni csak a Bérbeadó írásos nyilatkozatával lehet. A Bérbevevő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni.
- 6 A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer ellenőrzi, a Bérbevevő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg tölteni az ellenőrzést. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbevevőt terhelik. A lakás Bérbevevő által elvégzett korszerűsítése és átalakítása a Bérbeadó előzetes

írással hozzájárulásával lehetséges. A Bérbevevő igazolt költségeit a lakbérbe – külön szerződés alapján – beszámíthatja.

- 7 Bérlet előzetesen hozzájárul, hogy a lakhatással kapcsolatban felmerülő esetleges jövőbeni tartozás keletkezése esetére, a lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás beszámításra kerüljön.
- 8 A lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérbevevő a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak. A bérleti jogviszony bármi módon történő megszűnése esetén a Bérbevevő kártalanításra, lelépési díjra, cserelakásra nem tarthat igényt, hanem köteles hozzátartozóival együtt a lakásból kiköltözni.
- 9 A bérlet hozzájárul a jövőben keletkező esetleges tartozás rendezése esetére a részére nyújtott lakásfenntartási támogatás/ munkabér összegéből levonásra kerüljön.
- 10 Az itt nem szabályozott kérdésekben a többször módosított a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) rendelet előírásai az irányadóak.

Jelen lakásbérleti szerződés előírásait szerződő felek magukra nézve kötelezőnek elismerik, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunhegyes, 2023. március 23.

Borics Mária Ilona
bérbevevő

Szabó András
polgármester
bérbeadó

KÖZFoglalkoztatási Szerződés

Ügyiratszám: 20230301/MG

Amely létrejött:

Munkáltatói jogkör gyakorlója: Szabó András

Közfoglalkoztató neve: Kunhegyes Város Önkormányzata

Címe: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

Közfoglalkoztató törzsszáma: 733007

mint közfoglalkoztató és

Közfoglalkoztatott neve: Borics Mária Ilona

Születési neve: Borics Mária Ilona

Anyja születési neve: Nánási Mária

Születési helye, ideje: Mezőtúr, 1975.09.05.

Lakcíme: 5340 Kunhegyes, Malom utca 1/A.

Adóazonosító jele: 8396932115

TAJ száma: 082321051

mint közfoglalkoztatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közfoglalkoztató a közfoglalkoztatottat a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. tv. alapján határozott huzamosabb (2-12 hónap) időre, 2023.03.01. napjától kezdődően 2023.11.30. napjáig közfoglalkoztatási jogviszony keretében foglalkoztatja az alábbi feltételekkel:

Munkakör: Segédmunkás

Szakképzettséget igénylő munkakör: Nem

Munkavezető: Nem

Munkaidő: Heti 40 óra, teljes munkaidős.

Munkavégzés helye: Kunhegyes Város Önkormányzata

Címe: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

Kulcsszám: 888888

FEOR: 9239

Közfoglalkoztatási bérét havonta/óránként a következők szerint állapítom meg:

Közfoglalkoztatási bér: havibér/órabér:

116 000 Ft

Közfoglalkoztatási bér összesen:

116 000 Ft

A munkaügyi központ és a közfoglalkoztató között létrejött, közfoglalkoztatásra irányuló együttműködési megállapodás száma: JN-04M/01/001965-7/2023

A jogviszonyból származó igény érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Szolnoki Törvényszékhez. Tájékoztatom, hogy a Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: KUNHEGYES, 2023. március 1.

Borics Mária Ilona

közfoglalkoztatott

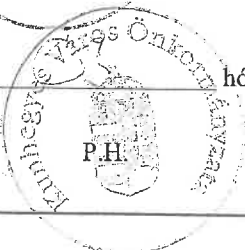
[Signature]

közfoglalkoztató

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: *Kunhegyes*, 2023. év

hónap *2* nap.



[Signature]

Kapják: 1. Közfoglalkoztatott

2. Közfoglalkoztató