

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Zádor utca 63 szám) alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének megkötéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Tózsér Miklós Istvánné (születési neve: Juhász Mária Aranyos, szül.: Kunhegyes, 1947.09.10. an.: Fűtő Erzsébet, szem. sz.: 2 470910 2233) 5340 Kunhegyes Zádor utca 63 szám alatti bérlakásban lakik. A lakásbérleti szerződés szerint a bérleti jogviszony 2023. március 31. napjáig áll fenn. A bérlő kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítására. A kérelmező által benyújtott jövedelemigazolás alapján 149.795 Ft összegű nyugdíjellátásban részesül. Vagyontalan, résztulajdonú ingatlannal, nagy értékű ingósággal nem rendelkezik, szociális bérletre vonatkozó jogosultsága fennáll. A kérelmezőnek nyilvántartásunk alapján jelenleg nincs közmű és lakbérhátraléka. Bérlakást rendben tartja, mint bérlő ismeri, azt további bérlésre elfogadja.

Mellékletek:

Kérelem bérleti szerződés meghosszabbítására

Jövedelemigazolás

Lakásbérleti szerződés- minta!

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem véleményüket a lakás bérbeadásával kapcsolatosan!

...../..... (.....) sz. Képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Zádor utca 63 szám) alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének megkötéséről

„A” VÁLTOZAT

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Tózsér Miklós Istvánné (születési neve: Juhász Mária Aranyos, szül.: Kunhegyes, 1947.09.10. an.: Fűtő Erzsébet, szem. sz.: 2 470910 2233) lakóingatlannal kapcsolatos kérelmének helyt ad és a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5340 Kunhegyes, **Zádor utca 63.** szám alatti ingatlan **lakásbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

1. A lakásbérleti szerződés **2 év** időtartamra megkötendő
2. A megkötendő lakásbérleti időszakának kezdete: **2023. április 01.**
3. A megkötendő lakásbérleti időszakának vége: **2025. március 31.**
4. A lakásbérleti díj összege **2.000/hó** azaz: **Kettőezer** forint/hónap,
5. A bérlő köteles a megkötendő lakásbérleti szerződés feltételeit betartani.
6. A bérlő vállalja, a lakás tisztasági festését, állagmegóvását.
7. A jövőben keletkező esetleges tartozás rendezése esetére hozzájárul, hogy részére nyújtott lakásfenntartási támogatás/ munkabér összegéből levonásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó András polgármestert a pénztartozás megfizetéséről szóló megállapodás, valamint a lakásbérleti szerződés aláírására.

„B” VÁLTOZAT

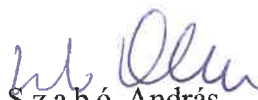
Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Tózsér Miklós Istvánné (szül.: Kunhegyes, 1947.09.10. an.: Fűtő Erzsébet, szem.sz: 2 470910 2233) lakóingatlanl kapcsolatos kérelmének helyt ad és a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5340 Kunhegyes, **Zádor utca 63** szám alatti ingatlan **lakásbérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.**

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Tózsér Miklós Istvánné (5340. Kunhegyes, Zádor u 63.)
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2023. március 23.


Szabó András
polgármester

Készítette:  _____

Jóváhagyta:  _____

Kérelem

Tisztelt Képviselő- testület!

Alulírott TÖRSEK MIKLÓS ISTVÁN^{NE}, született KUNHEGYES, 1947.04.10. (hely, idő)
Kunhegyes, ZADOR UTCA (utca) 63 (házsám) alatti lakos, azzal a kéréssel
fordulok Önhöz, hogy részemre a Kunhegyes, ZADOR UTCA 63 (utca, házsám)
alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogát 1 évre továbbra is biztosítani
szíveskedjenek.

Bérleti jogviszonyom 2023. MÁRCIUS 31 -ig terjedő időre biztosított.

Nyilatkozom, hogy _____ Ft összegű tartozásom elismerem.

Kunhegyes, 2023. 03.22

Törsek Miklós István
bérelő

Törsek Miklósra

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS – MINTA!

amely létrejött **KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.; adószám: 15733005-2-16; képviseli: Szabó András polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Tózsér Miklós Istvánné** (szül.: Kunhegyes, 1947.09.10; an.: Fűtő Erzsébet; szem.sz: 2 470910 2233) 5340 Kunhegyes, Zádor utca 63 szám alatti lakos, mint bérbevevő (továbbiakban: Bérbevevő) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő pedig bérbe veszi a Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kunhegyes, 1634 helyrajzi szám alatt felvett, **5340. Kunhegyes, Zádor utca 63** szám alatti önkormányzati lakást. A bérbe vett lakás: 2 szoba, 1 konyha, spájz, tároló és nyitott veranda helyiségekből áll.
2. A bérleti jogviszony **2023. április 01.** napján veszi kezdetét és **2025. március 31.** napjáig áll fenn. A bérleti jogviszonyt a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az Önkormányzat a bérleti jogviszonyt a lejárat előtt is 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül a hónap végére felmondhatja. A bérleti jogviszony a feltételek fennállása esetén, a bérelő külön kérése alapján meghosszabbítható.
3. A lakásbérleti díj összege Kunhegyes Város Önkormányzatának/2023. (.....) Képviselő-testületi határozata alapján: **2.000.- Ft/hó**, azaz kettőezer forint/hónap. A lakásbérleti díjról szóló számlát Kunhegyes Város Polgármesteri Hivatala állítja ki, a befizetés a 11745145-15733005 számú bankszámlaszámára átutalással, vagy a Kunhegyes Város Polgármesteri Hivatala által kiállított készpénz-átutalási megbízás alapján történik, melyet a Bérbevevő havonta minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. **A Bérbevevő a lakbért e szerződésben meghatározott időben és összegben köteles megfizetni, a lakbér meg nem fizetése a lakásbérleti szerződés felmondására ad okot.**
4. A Bérbevevő köteles viselni minden közműfogyasztás költségét. A közüzemi díjakat havonta utólag, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A közműdíjak időbeni meg nem fizetése a lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondására ad okot. Bérbeadó felhívja Bérbevevő figyelmét, hogy a fűtési szezon megkezdése előtt, mint az ingatlan használója, köteles gondoskodni a fűtéstechnikai (kéményseprői) szolgáltatás igénybevételéről is.
5. A bérlemény bérbeadási jogcíme: *szociális célú bérlakás*, komfortfokozata: *komfort nélküli*.
6. A bérbe adott lakás csak lakás céljára használható, azt részben vagy egészben albérletbe adni, a lakásba valakit befogadni csak a Bérbeadó írásos nyilatkozatával lehet. A Bérbevevő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni.
7. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer ellenőrzi, a Bérbevevő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg tűrni az ellenőrzést. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbevevőt terhelik. A lakás Bérbevevő által elvégzett korszerűsítése és átalakítása a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Bérbevevő igazolt költségeit a lakbérbe – külön szerződés alapján – beszámíthatja.

8. A Bérbevevő vállalja, a jelenlegi és jövőben keletkező esetleges tartozás rendezése esetére a részére nyújtott lakásfenntartási támogatás/ munkabér összegéből levonásra kerüljön.
9. A lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérbevevő a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak. A bérleti jogviszony bármi módon történő megszűnése esetén a Bérbevevő kártalanításra, lelépési díjra, cserelakásra nem tarthat igényt, hanem köteles hozzátartozóival együtt a lakásból kiköltözni.
10. Az itt nem szabályozott kérdésekben a többször módosított a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény és Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) rendelet előírásai az irányadóak.

Jelen lakásbérleti szerződés előírásait szerződő felek magukra nézve kötelezőnek elismerik, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunhegyes, 2023. március 23.

Tőzsér Miklós Istvánné
bérbevevő

Szabó András
polgármester