

4/2

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Dr. Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő orvosi ügyeleti helyiségének bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mikus Krisztina azzal a kéréssel fordult Kunhegyes Város Önkormányzatához, hogy szeretné bérbe venni a Dr. Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő egyik helyiségét üzemorvosi vizsgálat céljából.

Az üzemorvosi vizsgálat a Kunhegyesi Járási Hivatal dolgozóira terjedne ki és az időpontja 2023. március 09. napja lenne, délelőtt 7:30 és 10 óra között.

A Dr. Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő orvosi ügyeleti helyiségének a bérbeadását támogatni javaslom a képviselő-testületnek azzal a feltétellel, hogy az üzemorvosi vizsgálatot végző orvos a helyiség rendeltetésszerű használatát biztosítja.

A bérleti díj 10.000.- Ft /ÁFA/ alkalom.

Fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és azt megtárgyalás után fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2023. (.....) Kt. határozat

Dr. Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő orvosi ügyeleti helyiségének bérbeadásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő (5340 Kunhegyes, Dózsa György út 4.) orvosi ügyeleti helyiségét 2023. március 09. napján délelőtt 7:30 és 10 óra között bérbe adja a Kunhegyesi Járási Hivatal dolgozóinak üzemorvosi vizsgálata céljából.
2. Az orvosi ügyeleti helyiség rendeltetésszerű használatáról az üzemorvosi vizsgálatot ellátó orvos gondoskodik.

Felelős: Szabó András polgármester
Határidő: 2023. február 15.

A határozatról értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsolti Katalin költségvetési csoportvezető
7. Mikus Krisztina (medinos2001@gmail.com)

Kunhegyes, 2023. február 10.

Készítette: Dr. Márton Viktória aljegyző

Jóváhagyta: Barta Ferenc jegyző


Szabó András
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kunhegyes Város Önkormányzata

Név:	Kunhegyes Város Önkormányzata
Székhely:	5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Adószám:	15733005-2-16
Képviseli:	Szabó András polgármester
Bankszámlaszám:	11745145-15410072-00000000

mint Bérbeadó, másrésztől

a **Medi Nos 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság** (5000 Szolnok, Ady Endre út 5. fsz/5.) adószám: 12708279-1-16), mint Bérlő

között az alulírott- helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik; hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az 5340 Kunhegyes, Dózsa György utca 4. szám alatti ingatlan, melyben a Bérlő 15,80 m² alapterületű, 1. számú melléklet szerinti orvosi rendelő helyiséget (a továbbiakban: bérlemény) bérbe vesz.
2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, a bérleményt Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérleményt foglalkozás-egészségügyi szakrendelés tevékenység végzése céljára adja bérbe a Bérlőnek. A Felek rögzítik, hogy a bérlemény ügyeleti ellátást is szolgál.
3. Felek a jelen szerződést egy alkalomra kötik meg egymással, amely **2023. március 09. 7:30-10.00 óráig**.
4. Bérbeadó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a bérlemény a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű és szerződészerű (így különösen a jelen szerződés 1. pontjában rögzített céloknak megfelelő) használatra, úgyszintén azért is, hogy a 6. pont szerinti használat időtartamára az előzetesen egyeztetett időpontban harmadik személynek nincs olyan joga a bérleményt érintően, amely a Bérlőt a bérlemény jelen szerződés szerinti használatában bármilyen szempontból korlátozná vagy akadályozná.

Bérbeadó szavatol továbbá azért is, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkezik, s a jelen szerződés megkötésének jogszabályi vagy egyéb (pl: hatósági előírásokon alapuló) akadálya nincs.

5. Bérbeadó a jelen szerződés fennállása idejére biztosítja, hogy a Bérlő által végzett tevékenységgel érintett páciensek az erre a célra kijelölt betegváróban várakozzanak.

Bérbeadó biztosítja továbbá a Bérlőnek a bérlemény használatával összefüggésben az ivóvizet a fűtést, a villanyáramot a szemétszállítást és a WC használatot, a veszélyes anyagok és hulladékok elszállítását, valamint a bérleményben található (az I. számú mellékletben is részletezett) berendezések használatának lehetőségét, a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendeletben előírtak szerint.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 7. pontjában rögzített bérleti díj a fent említett berendezések használatának díját, valamint a közüzemi díjakat magában foglalja.

Bérbeadó vállalja, hogy a felek által előre egyeztetett időpontokban és időtartamban biztosítja a Bérlő számára a bérlemény jelen szerződés szerinti használatát.

Bérlő kötelezettségei vállal arra, hogy saját rendelkezéseinek időpontját - a páciensek tájékoztatása érdekében - a bérlemény ajtaján, megfelelő időben kifüggeszti.

6. Felek rögzítik, hogy a Bérlő - a 6. pontban rögzítettek tekintetével - a bérlemény tényleges igénybeviteléhez igazodóan, 10.000. -Ft/ÁFA/ alkalom összegű bérleti díjat köteles a Bérbeadónak megfizetni.

A bérleti díj tekintetében a felek minden alkalommal elszámolnak egymással a Bérbeadó minden egyes igénybevitelt követően jogosult a bérleti díjról számlái kiállítani. Bérlő, a Bérbeadó által szabályosan ki állított számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles a bérleti díjat a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással kiegyenlíteni.

7. Bérlő köteles a jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatos szakhatósági engedélyeket beszerezni, továbbá a tevékenységével kapcsolatos mindennemű szakhatósági és munkavédelmi előírást betartani és saját munkatársaival is betartatni.
8. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni és tisztán tartani. Bérlő a bérleményt kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe vagy egyébként más személy használatába.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének folytatása során a Bérbeadó működésének szükségtelen zavarásától tartózkodik.

9. Felek rögzítik, hogy a bérlemény karbantartásával- kapcsolatos feladatokat - figyelemmel arra is, hogy a bérleményt nem kizárólagosan a Bérlő használja - teljes körűen a Bérbeadó köteles saját költségén elvégezni. Bérlő ugyanakkor köteles a bérleményben általa észlelt károkat vagy a karbantartási munkák szükségességét a Bérbeadó felé megfelelő időben jelezni. A bérlemény, valamint az azt magában foglaló épület, biztosításának költségei-is a Bérbeadót terhelik.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés megszüntethető:

- a) a felek közös megegyezésével,
- b) rendes felmondással,
- c) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.

Szerződő felek ennek megfelelően rögzítik, hogy a jelen szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal 60 (hatvan) napos felmondási idő biztosításával, a hónap végére felmondani (rendes felmondás).

A bérleti szerződés rendes felmondás vagy közös megegyezés útján történő megszűnése esetén a Bérelő a bérleményt saját ingóságaitól kiürítve és - az időközi állagromlást ide nem értve - rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban köteles (írásbeli jegyzőkönyv felvétele mellett) a Bérbeadó birtokába visszabocsátani. Ezekben az esetekben a Bérelő elhelyezésre (cserehelyiség biztosítására) nem tarthat igényt.

Amennyiben bármely fél a jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a bérleti jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi, és a sérelmet szenvedett fél ez irányú, a következményekre történt figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül sem állítja helyre a szerződésszerű állapotot, abban az esetben a sérelmei szenvedett fél jogosult a jelen szerződést további 8 (nyolc) napon belül azonnali hatállyal felmondani.

A felek a szerződés megszüntetésére irányuló nyilatkozataikat valamennyi esetben írásban kötelesek a másik féllel közölni.

11. A felek kölcsönösen és egybehangzóan elismerik, hogy a jelen okiratban rögzített együttműködésük valamennyi részlete, valamint a jelen szerződés teljesítése során a felek birtokába kerülő információk a Ptk. 2:47. §-a szerinti üzleti titoknak is minősülnek. A felek a fentiekre tekintettel kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A felek tudomásul veszik, hogy ezeket az információkat harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják ki. A titoksértésből származó károk megtérítésért a felek teljes kárfelelősséggel tartoznak egymás felé.
12. Felek törvényes képviselői egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, képviseleti joguk semmilyen tekintetben nem korlátozott.
13. A jelen szerződésben nem vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az egyéb vonatkozó és hatályos magyar jogszabályi előírások Irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után - mint ügyleti, akaratukkal mindenben megegyezői - jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kunhegyes. 2023. február

.....
Kunhegyes Város Önkormányzata
Bérbeadó
képv.: Szabó András polgármester

.....
Medi Nos 2001. Kft.
Bérelő
képv.: