

ELŐTERJESZTÉS

a Kunhegyes 435/A helyrajzi számú egyéb épület iroda besorolású ingatlanra vonatkozóan új értékbecslés kéréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A NAGYKUN-HÚS Kft. (5340 Kunhegyes, Kisér út 1.) azzal keresett meg, hogy meg kívánja vásárolni a volt okmányiroda épületét. Az erről szóló levelet előterjesztésemhez csatolom.

A Kunhegyes 435/A helyrajzi számú, egyéb épület iroda besorolású, 339 m² területű, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található ingatlant, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 26-i ülésén a 109/2022. (V. 26.) számú határozatával értékesítésre kijelölte.

A önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V. 1.) önkormányzati rendelete 13. § (7) bekezdése alapján a 25.000.000.- Ft egyedi bruttó értéket meghaladó vagyont értékesíteni nyilvános versenytárgyalás útján lehet. Az ingatlan piaci értéke a Csapó és Lánya Telek- és Ingatlanrendező Kft. által készített értékbecslés szerint 48.600.000.-Ft, az Izsóné Pápai Gréta Éva egyéni vállalkozó által készített értékbecslés szerint 49.000.000.-Ft. Az ingatlan piaci értéke meghaladta az előírt értékhatárt, ezért versenytárgyalás került kiírása.

A Képviselő-testület 2022. június 2-án a 128/2022.(VI.02.) Kt. határozattal jóváhagyta a versenytárgyalás kiírásának feltételeit, hirdetményét. A hirdetményben szereplő határidőig pályázat nem érkezett.

2022. július 28-án a Képviselő-testület a versenytárgyalás újbóli kiírásáról döntött. Az ismételt kiírásra sem érkezett pályázat.

A NAGYKUN-HÚS Kft. által tett ajánlat bruttó 30.000.000.-Ft. A jelenleg rendelkezésünkre álló értékbecslésekben feltüntetett piaci ártól ez az ár elmarad. A tavaly tavasszal készült értékbecslések az akkori piaci árat tükrözik. Az elmúlt évben folyamatosan változott a gazdasági környezet, pl. a rezsiárak drasztikusan emelkedtek, ami hatással lehet az ingatlan piaci megítélésére. Javaslom, hogy az ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megismerése érdekében a versenytárgyalás lefolytatásához egyébként is szükséges új értékbecslés készítéséről gondoskodjunk.

Az értékbecslés tartalmának függvényében dönthet a képviselő-testület arról, hogy kiírja-e a versenytárgyalást az új forgalmi érték figyelembe vételével.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet előterjesztésem megtárgyalására!

 /2022.(.) Kt. határozat

a Kunhegyes 435/A helyrajzi számú egyéb épület iroda besorolású ingatlanra vonatkozóan új értékbecslés kéréséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatoktól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Kunhegyes 435/A helyrajzi számú egyéb épület iroda besorolású ingatlanra vonatkozóan új értékbecslés készítéséről dönt.

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert az értékbecslés megrendelésével kapcsolatos feladatok ellátására.


Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Kunhegyes, 2023. január 18.


Szabó András
polgármester

Készítette: 

Jóváhagyta: 

NAGYKUN-HÚS KFT. HU 452 EK
5340 Kunhegyes, Kisér út 1.
Tel: 59/326-115, 59/335-027



Kunhegyes Város Önkormányzata
Kunhegyes
Szabadság tér 1.
5340

Szabó András Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök tulajdonában lévő, Kunhegyes belterület 435/a hrsz-on lévő ingatlant szeretném megvásárolni.

Az ingatlan általam megtekintésre került, mely során megállapítottam, hogy az felújításra szorul.


Az általam kínált vételár bruttó 30.000.000.- Ft (23.622.047.- Ft + 27% Áfa).

Az ingatlant megvásárlás után felújítanánk, melyben 8-10 fő számára munkahelyet tervezünk létrehozni. Ezen beruházás tovább növeli majd az Önkormányzat felé cégünk által befizetett adók összegét.

Amennyiben ajánlatomat megvizsgálták és azt elfogadják, kérem jelezzék felém!

Kunhegyes, 2022. január 17.

Tisztelettel:


Szegedi Sándor
ügyvezető igazgató
NAGYKUN-HÚS KFT.®
5340-Kunhegyes, Kisér út 1.
Adószám: 10747955-2-16