

Kunhegyes Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
infrastruktúra használati szerződés megkötéséről a Szolnoki Tankerületi Központtal

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szolnoki Tankerületi Központ azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy igénybe venné a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha intézményünk, Bölcsőde és Konyha telephelyét infrastruktúra használati szerződés alapján. Tájékoztatásuk szerint az egyik korai ellátottuk édesanyja elment dolgozni, ezért nem tudja heti rendszerességgel hozzájuk hordani fejlesztésre a kisfiát. A kisfiú önkormányzatunk bölcsődéjébe jár, a fejlesztést a bölcsődében tartanák.

A pedagógiai szakszolgálat intézmények működéséről szóló 15/2013. (II. 16.) EMMI rendelet 5 § (3) bekezdése az alábbiak szerint szól:

„(3) Ha a korai fejlesztést és gondozást otthoni ellátás keretében, vagy a pedagógiai szakszolgálattal infrastruktúra-használatra vonatkozó szerződést kötött intézményben szervezik meg, a pedagógiai szakszolgálati intézmény gondoskodik a szükséges szakemberről.”

A szerződés-tervezet szerint a fejlesztést végző szakember pénteki napokon 10:00-11:30-ig végezné a fejlesztést a 2022/2023-as tanévben.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását!

Tervezet!

...../2022. (.....) Kt. határozat
infrastruktúra használati szerződés megkötéséről a Szolnoki Tankerületi Központtal

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

hozzájárul

a Szolnoki Tankerületi Központtal infrastrukturális használati szerződés megkötéséhez a csatolt szerződés-tervezet szerinti tartalommal.

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Szolnoki Tankerületi Központ (5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.)
4. Major Anikó, a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha vezetője
5. dr. Márton Viktória aljegyző
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
9. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Kunhegyes, 2022. november 16.


Szabó András
polgármester

Készítette: 

Jóváhagyta: 

Infrastruktúra használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Kunhegyes Város Önkormányzata

székhelye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
képviseli: Szabó András polgármester
törzsszáma: 733007
adóigazgatási azonosító száma: 15733005-2-16
statisztikai számjele: 15733005-8411-321-16
mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*),

másrészről

Szolnoki Tankerületi Központ

székhelye: 5000 Szolnok, Tisza-parti sétány 14.
képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835482-2-16
ÁHT azonosítója: 361551
statisztikai számjele: 15835482-8412-312-16
mint használatba vevő (a továbbiakban: *Használatba vevő*)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonjogában áll az ingatlan-nyilvántartásban 255 helyrajzi szám alatt felvett, 499,32 m² alapterületű, természetben a Kunhegyes, Arany János utca 26/A. szám alatt fekvő, **Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha intézmény Bölcsőde és konyha** telephelye szerinti ingatlan.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy *Használatba vevőt* a Pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013 (II.26.) EMMI rendelet 5.§ (3) bekezdése, illetve a 6.§ alapján, az 1. pontban körülírt ingatlan 5. pontban meghatározott részére, a **2022/2023-as** tanévre infrastruktúra használati jog illeti meg. Ennek keretében a *Használatba vevő*, az ingatlan 5. pontban meghatározott részeit, az ott elhelyezett ingó vagyont, valamint a kiszolgáló helyiségeket a megjelölt időtartamban köznevelési feladatok ellátása céljából használhatja.
3. A *Használatba adó* szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a *Használatba vevőt* használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatba adása az Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (5) bekezdése alapján ingyenesen történik.
5. A *Használatba vevő* használati jogosultsága az ingatlan alábbi részeire és az alábbiakban rögzített időtartamra és tevékenységre korlátozódik:

- **Balláné Tóth Éva** pénteki napon 10:00-11:30-ig látja el **Ács Hunor** korai fejlesztését a fejlesztési tervben meghatározottak szerint.

A korai fejlesztés és gondozás, valamint a fejlesztő nevelés ellátásának helye: **Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha intézmény Bölcsőde és konyha** telephelye (Kunhegyes, Arany János utca 26/A.) Az eseti változásokról a fejlesztést végző szakemberek a *Használatba adó* kapcsolattartójával előzetesen egyeztetnek.

6. A *Használatba vevő* köteles a 5. pontban meghatározott ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, valamint megtéríteni minden olyan kárt a *Használatba adónak*, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

7. Amennyiben a *Használatba adó* tudomására jut, hogy a *Használatba vevő* a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a *Használatba vevő* kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban a *Használatba adó* részére eljuttatni. Amennyiben a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, a *Használatba adó* a *Használatba vevő* képviselőjéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén a *Használatba adó* jelen megállapodást felmondhatja.

8. Amennyiben a *Használatba vevő* az ingatlant nem a 2. pontban meghatározott célra használja, a megállapodást a *Használatba adó* azonnali hatállyal felmondhatja.

9. *Használatba vevő* az épületbe tűz- és robbanásveszélyes, illetve balesetet okozó anyagokat nem vihet be, illetve azokat ott nem tárolhatja.

10. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat ellenőrzése során, illetve az egyéb egyeztetést igénylő kérdések rendezéséhez kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Használatba adó: Major Anikó - intézményvezető

Használatba vevő: Zsidóné Kádár Terézia – tagintézmény-igazgató

11. Jelen megállapodást a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Jelen megállapodásban nem rendezett egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek, e megállapodást – amely készült 5 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kunhegyes, 2022. november hó 18 napján

.....
Használatba adó részéről
Szabó András
polgármester

.....
Használatba vevő részéről
Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi igazgató