

Előterjesztés

Kunhegyes külterület 0204/49 és 0207/2 helyrajzi számú kivett saját használatú önkormányzati út, valamint belterület 1527 helyrajzi számú kivett park vezetékjog bejegyzéshez történő hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) kérelmére az – **5340 Kunhegyes, 0206/8 helyrajzi számú tanya ingatlan, villamos energia ellátásához** (0,4 kV-os kífeszültségű légvezeték építéséhez) és az ahhoz kapcsolódó vezetékjog létesítéséhez kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, a 441-T/2022. iktatószámú, 069/1/2022 számú nyomvonalrajz szerinti dokumentáció alapján.

A „Kunhegyes „Berényi tanya” transzformátorállomásból közcélú kífeszültségű hálózat létesítése” megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítés, és a hozzá kapcsolódó vezetékjog, a Kunhegyes külterület 0204/49 és 0207/2 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanok, valamint belterület 1527 helyrajzi számú kivett park területét érinti. Nyomvonalhossz: 145,8 m kífeszültségű légvezeték.

A saját használatú út mivel nem közterület, illetve nem közút, ezért a vonatkozó jogszabályok alapján az ingatlanra vezetékjog alapítás szükséges.

Az ingatlan –nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges az egyéb jogok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez. A vezetékjog alapításáról szóló NYILATKOZAT Polgármester által történő aláírásához Képviselő-testületi felhatalmazás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunhegyes külterület 0204/49, és 0207/2 helyrajzi számú kivett saját használatú út, valamint belterület 1527 helyrajzi számú kivett park vezetékjog bejegyzéshez történő hozzájárulásra tett javaslatot megtárgyalni, és az alábbi javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen!

Mellékletek:

1. A 0204/49, 0207/2, 1527 hrsz-ú tulajdoni lap másolatok.
2. Helyszínrajz
3. Nyilatkozat

____/2022.(____.____) Kt. határozat

**Kunhegyes belterület 1527 helyrajzi számú kivett park
vezetékjog bejegyzéshez történő hozzájárulás**

Határozati javaslat:

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kunhegyes külterület 0206/8 hrsz-ú ingatlan közcélú kiefeszültségű hálózat villamos energia ellátáshoz kapcsolódóan a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1527 hrsz-ú ingatlan területére az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth u. 41) javára vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a „Kunhegyes, „Berényi tanya” transzformátorállomásból közcélú kiefeszültségű hálózat létesítése” megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséről szóló NYILATKOZAT aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2022. június 27.

Erről értesülnek:


1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Nagy Sándor r. százados Kunhegyesi Rendőrőrs megbízott parancsnoka
5. Angyal Balázs, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Feketéné Csoma Ildikó ügyintéző

Kunhegyes, 2022. június 15.

Jóváhagyta:


Szabó András
polgármester

Készítette:


Feketéné Csoma Ildikó
hatósági ügyintéző


Barta Ferenc
jegyző



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

KUN5153 (Lejárat:2027.10.11)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a

főmenübe

JNSZMKH Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1624.2/2022

2022.06.14

KUNHEGYES

Szektor : 53

Külterület 0204/49 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalaprész adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

Kivett saját használatú út

II. RÉSZ

0

694

0.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32678/2/2006.02.23

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

törzsszám: 15410072

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34449/5/2010.07.05

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 100 m² területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30255/2011.2011.11.26

Vezetékjog

0,4 kV-os és 20 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 735 m² területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés
eddig díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3
Törökzentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16243/2022

2022.06.14

KUNHEGYES
Külterület 0207/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	al osztály adat kat.t.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett saját használatú út	0	3.9499	0.00	
----------------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 30311/3/1996 1992.11.26
Területe felmérési hiba kiigazítása folytán növekedett.

3. bejegyző határozat: 31373/2/1996 1993.10.01
Területe felmérési hiba kiigazítása folytán csökkent.

4. bejegyző határozat: 31045/2/1997.01.24
Területe felmérési hiba kiigazítása folytán növekedett

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30116/2/2006 2001.11.14
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1
törzsszám: 15410072

III.RÉSZ

99. bejegyző határozat, érkezési idő: 30382/2/1990.01.17
Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

00. bejegyző határozat, érkezési idő: 37615/2/1996 1994.08.10
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .
Pontszám: 68-3342.
jogosult:
név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324999
cím : 5000 SZOLNOK József Attila út 46

01. bejegyző határozat, érkezési idő: 33786/4/1997.04.09
Önálló szöveges bejegyzés területe a 0208/16 hrsz-ú ingatlan meg- osztása folytán nőtt.

Folytatás a következő lapon

INSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3

Törökzentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16243/2022

2022.06.14

KUNHEGYES

Szektor : 53

Füsterület 0207/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

502. bejegyző határozat, érkezési idő: 34449/5/2010.07.05

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetésekre a vázrajzon megjelölt 264 m² területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

503. bejegyző határozat, érkezési idő: 30255/2011.2010.11.26

Vezetékjog

20 kV-os közcélú légvezetésekre a vázrajzon megjelölt 4 m² területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

504. bejegyző határozat, érkezési idő: 30589/6/2013.01.10

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú légvezetésekre a vázrajzon megjelölt 74 m² területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

KUN5153 (Lejárat:2027.10.11)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a

főmenübe

A megrendelés
eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökcszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16241/2022

2022.06.14

Szektor : 53

KUNHEGYES

Belterület 1527 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet adatai

ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett park

0

3.2832

0.00

2. bejegyző határozat: 42136/1994.12.22

Területe megosztás folytán változott.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36879/1992.06.10

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

törzsszám: 15410072

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10067/2001.07.20

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

KUN5153 (Lejárat:2027.10.11)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a
főmenübeJNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökzentmiklós Kosuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16244/2022

2022.06.14

A megrendelés
eddigi díja: 0 Ft

Súgó

KUNHEGYES

Szektor : 61

Külterület 0206/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett tanya

0

1856

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 31/64

bejegyző határozat, érkezési idő: 953/1979.06.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth István Ignác

szül. : 1950

a.név : Farkas Róza

cím : 5340 KUNHEGYES Dózsa Gy. utca 21

6. tulajdoni hányad: 1/64

bejegyző határozat, érkezési idő: 229/2/1982.01.08

jogcím: tényleges birtoklás

jogállás: tulajdonos

név : Tóth István Ignác

szül. : 1950

a.név : Farkas Róza

cím : 5340 KUNHEGYES Dózsa Gy. utca 21

8. tulajdoni hányad: 32/64

bejegyző határozat, érkezési idő: 37997/1991.10.24

jogcím: közös tulajdon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Tóth István Ignác

szül. : 1950

a.név : Farkas Róza

cím : 5340 KUNHEGYES Dózsa Gy. utca 21

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap határozati hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

NYILATKOZAT

Alulírott:

Cégnév: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Adószáma: KSH száma :

Székhelye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

Képviseli:

Szem. ig. sz.: Anyja neve:

Cég Képviselője (továbbiakban: tulajdonos), mint a Kunhegyes település - utca, szám alatti - az ingatlan-nyilvántartásban 0204/49 0207/2 1527 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, a rendelkezésemre bocsátott és ismertetett 069/1/2022 számú nyomvonalrajzok alapján kijelentem, hogy a „Kunhegyes, *„Berényi tanya”* transzformátorállomásból közcélú kiefeszültségű hálózat létesítése” megnevezésű közcélú elosztóhálózat létesítéséhez:

* **hozzájárulok** **nem járulok hozzá¹**

Tudomásul veszem, hogy a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését követően az előző bekezdésben megjelölt ingatlanra - a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 125. § előírásának megfelelően - vezetékjogot jegyeznek be az alábbiak szerint:

kiefeszültségű légvezeték-re vezetékjog biztosítása.

Jogosult neve és címe: OPUS TITÁSZ Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.

A közcélú elosztóhálózat elhelyezésével (létesítésével), annak megközelítésével, azon való munkavégzéssel, az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával összefüggésben felmerülő - a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § szerinti - kártalanításra:

* **igényt tartok** **nem tartok igényt**

Kártalanítási igény esetén tudomásul veszem, hogy az OPUS TITÁSZ Zrt., az előző bekezdésben említett kártalanítást, a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10. §-ban foglaltaknak megfelelően téríti meg.

....., 2022. év hó nap

.....
Cégszerű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

I. Tanú:

II. Tanú:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Szem. ig. sz.:

Megjegyzés:

* A megfelelő válasz aláhúzendó

¹ A hozzájárulás elutasításának indokát a megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni!