

Előterjesztés

Kunhegyes belterület 3312 helyrajzi számú kivett saját használatú önkormányzati út vezetékjog bejegyzéshez történő hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az OPUS TIGÁZ Zrt. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.), a Kunhegyes Tanya 365. belterület 3313/2 helyrajzi számú ingatlan földgázellátását biztosító középnyomású földgáz elosztó vezeték kiépítéséhez és az ahhoz kapcsolódó vezetékjog létesítéséhez kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását, a FE-5/2022. munkaszámú tervdokumentáció alapján.

A gázbekötés és a hozzá kapcsolódó vezetékjog a Kunhegyes belterület 3312 helyrajzi számú kivett saját használatú önkormányzati út megnevezésű ingatlan 274 m² területét érinti.

A saját használatú út mivel nem közterület, illetve nem közút, ezért a vonatkozó jogszabályok alapján az ingatlanra vezetékjog alapítás szükséges.

Az ingatlan –nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges az egyéb jogok ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez. A vezetékjog alapításáról szóló megállapodás Polgármester által történő aláírásához Képviselő-testületi felhatalmazás szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kunhegyes belterület 3312 helyrajzi számú kivett saját használatú önkormányzati út vezetékjog bejegyzéshez történő hozzájárulásra tett javaslatot megtárgyalni, és az alábbi javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen!

Mellékletek:

1. A 3312 hrsz-ú tulajdoni lap másolat.
2. Átnézeti helyszínrajz.
3. Helyszínrajz
4. Megállapodás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/15620/2022
2022.06.07

KUNHEGYES
Belterület 3312 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	aló.t.jöv.	ter	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ha m2	kat.jöv
					k.fill

Kivett saját használatú út	0	4130	0.00		
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30115/2/2006.2001.04.10					
jogcím: tulajdonba adás					
jogállás: tulajdonos					
név: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1					
törzesszám: 15410072					
III. RÉSZ					
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					

Kapcsolódó beruházás PST kódja:

Beruházás megnevezése:

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

székhely: **5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.**

KSH számjel: **15733005-8411-321-16**

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **733007**

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): **742586**

adószám: **15733005-2-16**

képviseli: **Szabó András** polgármester

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban:
hozzájáruló/,

másrészről:

OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

képviseli:..... (műszaki vezérigazgató helyettes) és
(igazgató)

között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékJogot alapítanak a hozzájáruló Kunhegyes település 3312 hrsz. alatt nyilvántartott kivett saját használatú út művelési ágú, a nevezett 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú 4,0 bar nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékJog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékJoggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékJogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: 274,0 m². Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékJog
 - a mindenkor hatályos *földgázellátásról* szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
 - a *bányászatról* szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a *bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a *gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról* szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM** rendelet

Kapcsolódó beruházás PST kódja:

Beruházás megnevezése:

10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban **Inytv.**) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inytv.** 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: www.opustigaz.hu/adatvedelem és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt:, 20... év hó napján.

Szabó András
polgármester
Hozzájáruló

Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó

OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.