

## ELŐTERJESZTÉS

### **Kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség értékesítésére való kijelölésről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A MARADY OPTIKA KFT. (5310 Kisújszállás, Piac utca 2.; ügyvezető: Marady Tibor) az alábbi vásárlási szándékkal fordult Kunhegyes Város Önkormányzata felé. Az ügyvezető levelében megírta, hogy megszeretné vásárolni az általa bérelt Kunhegyesi Piacéri vásárcsarnok 431 hrsz. alatt található 5 sz. üzlethelyiséget.

Levelében előadta, hogy megegyezés és sikeres megvásárlás esetén üzleti szolgáltatás színvonalának emelése miatt egy nagyobb felújítás vált szükségessé. A bérleti szerződése 1 évre szól és a felújítás csak akkor kifizetődő cége számára, ha meg tudná vásárolni az üzletet. Az üzlet megvásárlásában kéri a támogató döntést, hogy a lakosságot modernebb környezetben és magasabb minőséggel szolgálhassa ki.

A piactéri vásárcsarnok egy 7 üzlethelyiségből álló ingatlan melyből az 5. számú üzlet eladótérből, kettő raktárhelyiségből, kettő előtérből, kettő WC helyiségből álló összesen 72,27 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységcsoport.

Az ingatlanrész értékesítéséhez minden üzletrészt önálló ingatlanná, vásárcsarnokot társasházzá kellene minősíteni. A közművek leválasztása érdekében szükségszerű lenne az épületgépészet (gáz, víz, áram) teljes átalakítása. Az átminősítés érintené a piactéren működő vállalkozások üzletek meglévő működési engedélyét.

Kérem a képviselő-testület véleményét az ingatlanrész értékesítésével kapcsolatban.

#### Mellékletek:

Kérelem

Alaprajz

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

...../2022. (.....) Kt. határozat

### **Kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség értékesítésére való kijelölésről**

#### **„A” VÁLTOZAT**

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

**h o z z á j á r u l ,**

1. Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező kunhegyesi piactéti vásárcsarnok 431 hrsz alatt található 5 számú üzletrész értékesítéséhez.
2. Ingatlan átminősítéséhez, megosztásához.
3. Épületgépészet teljes átalakításához.

**„B” VÁLTOZAT**

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező kunhegyesi piactéti vásárcsarnok 431 hrsz alatt található **5 számú üzletrész értékesítéséhez nem járul hozzá.**

**Erről értesülnek:**

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. MARADY OPTIKA KFT. (Kisújszállás, Piac utca 2.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

Kunhegyes, 2022. március 10.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette: \_\_\_\_\_

Jóváhagyta:  \_\_\_\_\_

Tárgy: Marady Optika üzlethelyiség vásárlás

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Marady Tibor a Marady Optika Kft ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Kunhegyesi Önkormányzat tulajdonában lévő Kunhegyes Ady E u. 12/5. szám alatti üzlethelyiséget megvásárolni szeretném.


A vásárlási szándékom azért indokolt, mert cégem a fenti üzlethelyiséget 2012 óta folyamatosan bérli és szolgáltatás színvonalának emelése miatt szükségessé vált egy nagyobb felújítás. A bérleti szerződés 1 évre szól és a szóban forgó felújítás csak akkor kifizetődő a cégem számára ha előtte meg tudnánk vásárolni az üzletet.

Fentiek figyelembevételével tisztelettel kérem a Polgármester Urat, hogy szíveskedjen támogatni cégem vásárlási szándékát, hogy a lakosságot egy modernebb környezetben és magasabb minőséggel szolgálhassuk ki.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Üdvözlettel: Marady Tibor  
30/205-88-70

Kunhegyes, 2021. június 7.

  
MARADY OPTIKA  
5310 Keszéskálán, Rákóczi u. 12.  
Adószám: 11905000-0

