

Előterjesztés

**Kupai Diána egyéni vállalkozó részére Piac utca (431. hrsz.) 1. számú üzlethelyiség  
bérleti szerződésének újrakötéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

**Kupai Diána** (szül: Kunhegyes, 1984.03.23. an.: Bezsella Julianna Mária, adóaz. jel: 8428153094, cím: 5340. Kunhegyes, Dózsa György u. 2/3 2/2) bérleti szerződése a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 1. számú üzlethelyiségére vonatkozóan napján lejár.

A 20,16 m<sup>2</sup> alapterületű eladótérből, 6 m<sup>2</sup> raktárhelyiségből, 4,35 m<sup>2</sup> előtérből, 1,2 m<sup>2</sup> WC helyiségből álló összesen 31,71 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helységcsoportot **működő építő vállalkozás céljára kívánja használatba venni.**

A bérlemény bérleti díja **bruttó havi 25.000.- Ft**, azaz Huszonötezer 00/100 forint. A helyiségbérleti díj nem tartalmazza a közművek (így különösen az elektromos energia, gázszolgáltatás stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeket. Az Önkormányzat a bérlő részére minden hónapban - a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint - a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét továbbra is kiszámlázza. A víz- és csatorna szolgáltatás tekintetében a bérlemény külön almérővel rendelkezik, mellyel kapcsolatosan a Bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződést korábban már megkötötte.

Melléklet:

Kérelem

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását és döntését a bérleti szerződés újrakötésével kapcsolatban!

...../2022. (.....) sz. Kt. határozata

**Kupai Diána egyéni vállalkozó részére Piac utca (431. hrsz.) 1. számú üzlethelyiség  
bérleti szerződésének újrakötéséről**

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) rendelet 30.§ és 32-33. §-ában biztosított jogkörében eljárva.

**Kupai Diána** egyéni vállalkozó, (szül: Kunhegyes, 1984.03.23. an.: Bezsella Julianna Mária, adóaz. jel: 8428153094, cím: 5340. Kunhegyes, Dózsa György u. 2/3 2/2) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 1 sz. üzlethelyiség bérletének újrakötéséről szóló kérelmét **az alábbi feltételekkel elfogadja:**


- A bérlet időtartama: **1 év**, amely a bérlo írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: **2021. október 01.**
- A bérleti jogviszony vége: **2022. szeptember 30.**
- A bérleti díj mértéke: bruttó 25.000.- Ft/hó, azaz: Huszonötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
4. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
5. Kupai Diána (5340 Kunhegyes, Dózsa György u. 2/3 2/2.)
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2022. január 17.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:



Jóváhagyta:



Én Kupaí Diana (szül. 1984. 03. 23)  
továbbra is szeretném bérlni a  
Piac u. 1. sz. alatti üzlethelyiséget  
küz- és labapóla's céljából.

Köszönettel:

KUPAI DIANA



2022. 01. 06.