

## ELŐTERJESZTÉS

### A Képviselőtestület 2021. november 18-i ülésére

**Tárgy:** a Kunhegyes város településképinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletet módosító kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezések megváltoztatásáról és egyes jogszabályi rendelkezések hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotása

**Véleményezi:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tisztelt Képviselőtestület 2021. október 21. napján megtartott ülésén - többek közt a következő döntést hozta.

#### **163/2021.(X.21.) Kt. határozat**

#### **a Kunhegyes város településképinek védelméről szóló 8/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete dönt a Kunhegyes város településképinek védelméről szóló 8/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a szükséges jogszabályi harmonizáció, valamint felmerülő javaslatok, észrevételek, vizsgálatával. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során a szükséges egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményét figyelembe véve a kihirdetett, de még hatályba lépésre váró módosító rendeletben az eltérő szöveggel való hatálybalépést kimondó rendelkezéseket terjessze a Képviselőtestület elé.

**Határidő: 2021. novemberi soros képviselőtestületi ülés**

**Felelős:** Szabó András polgármester

**Operatív felelős:** Barta Ferenc jegyző

Az idézett határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a településképi rendelet módosítására irányuló rendelet-tervezet az ülésen elfogadást nyert. A Képviselő-testület megalkotta a Kunhegyes város településképinek védelméről szóló 8/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2021.(X.22.) önkormányzati rendeletet, melynek 5. § (2) bekezdése szerint a módosításokkal kapcsolatos rendelkezések 2021. november 22-én lépnek hatályba.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény korábban az önkormányzati településképi-értékesítési eszközök tekintetében a polgármestert jelölte meg a hatáskörök gyakorlójaként. A Tktv. módosítását követően - összhangban az Mőtv. 142/A. § (1) bekezdésével - az önkormányzati hatósági hatáskört az önkormányzat (nevében a képviselőtestület) gyakorolta, melyet a településképi védelméről szóló rendeletében ruházhat át. Az önkormányzatnak - attól függően, hogy ki a hatáskör címzettje - 2021. október 31-ig módosítani kellett a településképi rendeletét.

A 2021. július 01-től hatályos Tktv. módosítás a településképi bejelentési eljárási, településképi véleményezési, településképi kötelezési hatásköröket, valamint településképi-védelmi bírság hatáskörét és mértékét is érintette.

**A képviselőtestület az önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházta át.**

# Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (T.: (59) 530-500/112; (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu)

Mivel a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. § (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőket, és a Tktv. 8/A. §-a lehetőséget biztosított a megváltozott hatáskörök átruházására, indokolt volt, hogy a zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a települési főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő ügyintézés a Képviselőtestület-től átruházott hatáskörben a polgármester lássa el.

A Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az önkormányzat bejelentési eljárást folytat le a rendeltetésmódosítási hatósági eljárás hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében.

A rendeltetésváltozás részletes szabályairól kötelező volt rendelkezni a településképi rendeletet módosító önkormányzati rendeletben, figyelembe véve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 26/B. § rendelkezéseit.

A településképi rendelet módosításáról szóló jogszabálytervezetet, mint megelőző munkarészt a fentebb említett 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 43/A. § előírásai szerint lefolytatott egyeztetés alá vetettük, melynek egyeztető felülete a <https://www.e-epites.hu/tak> weboldal. A véleményezési eljárás során lehet módosítani a településképi védelmi rendeletet. A jogszabályban meghatározott szerveken és hatóságokon felül a partnerségi egyeztetésről szóló helyi rendelet szerint helyi szinten is véleményeztetni volt szükséges a településképi rendeletmódosítás tervezetét (teljes helyi lakossági, érdekképviselői, civil és gazdálkodó, szervezetek, vallási közösségek). A helyi szinten a partnerségi egyeztetést 2021. október 20-ára összehívott lakossági fórumon, a Tisztelt Képviselőtestület ülését megelőző napon ejtettük meg. A [www.kunhegyes.hu](http://www.kunhegyes.hu) hivatalos weboldalon (Kunhegyes Város Honlapja) "Tájékoztatók/Partnerségi egyeztetés" menüpontban feltöltésre kerültek az egyeztetés dokumentumai.

A már említett <https://www.e-epites.hu/tak> egyeztető felületen is feltöltésre kerültek az előterjesztés dokumentumai. Az érintett állami szervek, szakhatóságok, véleményező szervek erről automatikus értesítést kaptak.

A TAK egyeztető felületen 2021. november 05-én az Állami Főépítési Iroda, mint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal hozzászólást tett.

## A hozzászólás lényege pár sorban:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Kunhegyes város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

...

- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően amennyiben a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét és a véleményezőket fel kell tüntetni. Mindezek felvezetése során a MódR. bevezető részében a „a településfejlesztési koncepcióról, az in-

# Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (T.: (59) 530-500/112; (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

- tegrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont"-jának pontosítása indokolt. Továbbá a véleményezők felsorolása felülvizsgálandó és kiegészítendő a Rendelet 43/A. § c) pontja értelmében a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal megjelölésével.
- MódR. 1. §-a hatásköri szabályokat állapít meg egy új, 4/A. § bevezetésével, miszerint a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át. Mindezek alapján szükségtelen a TkR. egyes rendelkezéseinek olyan jellegű módosítása, mely által a fenti tárgykörökben a polgármester" helyett a , hatáskör gyakorlója" kerül megjelölésre. (TkR. 22. § (1) bekezdés, 22. § (3) - (4) bekezdései, 23. § (1)-(4) bekezdései, 24. § felvezető mondata, 25. § (1) bekezdés, 26. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdései, 27. § (1) és (4) bekezdései). A fentiekre tekintettel a MódR. 4/B. § (2)-(18) bekezdéseinek törlése javasolt. Ezen felül a MódR. 4/A. § és 4/B. § (1) bekezdésének rendelkezései átfedésben vannak, így javasolt azok összevonása és a település-értvényesítési eszközök vonatkozásában az önkormányzati hatósági hatáskör polgármesterre történő átruházásáról egyértelműen rendelkezni.
  - A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése tartalmazza a polgármester döntése elleni jogorvoslati lehetőséget. Hivatkozással a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. § előírásaira, a TkR. 22. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés törlése javasolt.
  - Tekintettel a Jat. 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, a MódR. 5. § (4) bekezdésének törlése javasolt.

Tekintettel arra, hogy a módosító rendelet hatósági hatáskörökkel kapcsolatos rendelkezései már kihirdetésre kerültek ugyan, de azok csak 2021. november 22. napjával lépnek hatályba, a tévesen megállapított rendelkezések módosítására a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) következő rendelkezései szerint van lehetőség:

## Jogszabályi alátámasztás:

„9. § (1) Nem hatályos jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem módosítható vagy helyezhető hatályon kívül.

(2) Ha a szabályozás célja másként nem érhető el, **a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy jogszabályban rendelkezhet úgy, hogy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezés a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel lép hatályba**, vagy a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés nem lép hatályba.

(3) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a (2) bekezdés szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés **hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna.**

12/A. § (1) A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a 9. § (2) bekezdése szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés

a) a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel való hatálybalépést kimondó jogszabályi rendelkezés esetén a változtatással érintett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének az időpontjában,

# Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (T.: (59) 530-500/112; (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

b) a hatályba nem lépésről rendelkező jogszabályi rendelkezés esetén a változtatással érintett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezésében megállapított időpontban végrehajtottá válik.

(2) A jogszabály (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

(3) Az (1) és a (2) bekezdést a joghatás kiváltására nem alkalmas, a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a 9. § (2) bekezdése szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezésre is alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy a hatályvesztés időpontjának az azt követő napot kell tekinteni, amikor a rendelkezés joghatás kiváltására alkalmassága esetén végrehajtottá vált volna.

14. § (1) A módosító jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályon kívül helyezése, 12. § (2) bekezdése vagy 12/B. § szerinti hatályvesztése nem érinti az általa módosított jogszabályi rendelkezés hatályát.

(3) Az (1) és (2) bekezdés a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának a 9. § (2) bekezdése szerinti megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályra vagy jogszabályi rendelkezésre annak végrehajtottá válását követő hatályon kívül helyezése, illetve a 12/A. § (2) bekezdése vagy a 12/B. § szerinti hatályvesztése esetén megfelelően alkalmazandó.

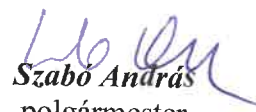
Javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, annak érdekében, hogy a lakosság a törvényi előírásoknak megfelelő jogszabályi szövegezést mihamarabb megismerhesse, a döntés meghozatalára a mostani képviselőtestületi ülés időpontjában kerüljön sor.


Az előterjesztés mellékleteként csatolt Rendelet-tervezet a hivatkozott rendelkezéseknek megfelelően készült.

Fentiek szerint kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a mellékelt rendelet-tervezet szerinti rendeletet megalkotni szíveskedjék.

**A Kunhegyes város településképi rendelete módosításának állami főépítési véleménye című anyag az előterjesztés melléklete.**

Kunhegyes, 2021. november 17.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:   
Barta Ferenc  
jegyző.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szabó András polgármester úr  
részére

Kunhegyes Város Önkormányzata

Kunhegyes  
Szabadság tér 1.  
5340

Iktatószám: JN/40/00143-2/2021.

Tárgy: Kunhegyes város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-916

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunhegyes város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településképi rendelet módosítására Kunhegyes Város Önkormányzata-képviselő testületének *Kunhegyes város településképi védelméről* szóló 8/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) hatásköri szabályok és szervezeti egységre való hivatkozások módosítása, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése, településképi kötelezés részletszabályainak módosítása miatt van szükség.

Felhívom az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy az elfogadott településképi rendeletet a Rendelet 43/B. § (1) bekezdése szerint meg kell küldeni, vagy elérhetővé kell tenni a jogszabályban rögzített államigazgatási szerveknek, így az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak is. Kérem szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtása érdekében.

**1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények**

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet. Az elkészült rendelet-tervezet véleményezésére a Rendelet előírásait *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és*

településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

## 2. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

A Tkr. módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően amennyiben a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét és a véleményezőket fel kell tüntetni. Mindezek felvezetése során a MódR. bevezető részében a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont”-jának pontosítása indokolt. Továbbá a véleményezők felsorolása felülvizsgálandó és kiegészítendő a Rendelet 43/A. § c) pontja értelmében a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal megjelölésével.
- MódR. 1. §-a hatásköri szabályokat állapít meg egy új, 4/A. § bevezetésével, miszerint a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át. Mindezek alapján szükségtelen a Tkr. egyes rendelkezéseinek olyan jellegű módosítása, mely által a fenti tárgykörökben a „polgármester” helyett a „hatáskör gyakorlója” kerül megjelölésre. (Tkr. 22. § (1) bekezdés, 22. § (3) - (4) bekezdései, 23. § (1)-(4) bekezdései, 24. § felvezető mondata, 25. § (1) bekezdés, 26. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdései, 27. § (1) és (4) bekezdései). A fentiekre tekintettel a MódR. 4/B. § (2)-(18) bekezdéseinek törlése javasolt. Ezen felül a MódR. 4/A. § és 4/B. § (1) bekezdésének rendelkezései átfedésben vannak, így javasolt azok összevonása és a település-érvényesítési eszközök vonatkozásában az önkormányzati hatósági hatáskör polgármesterre történő átruházásáról egyértelműen rendelkezni.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése tartalmazza a polgármester döntése elleni jogorvoslati lehetőséget. Hivatkozással a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. § előírásaira, a Tkr. 22. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés törlése javasolt.
- Tekintettel a Jat. 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, a MódR. 5. § (4) bekezdésének törlése javasolt.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 43/B. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata az arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Szolnok, 2021. november „05.”

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*





# Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (T.: (59) 530-500/112; (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu)

## Előzetes hatásvizsgálat

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**„A Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletet módosító kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabályi rendelkezések megváltoztatásáról és egyes jogszabályi rendelkezések hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotása” című előterjesztéshez**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

“17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:**A településképi-védelmi szabályok pontosítása elősegíti a lakosság jogkövető magatartását.

**II. gazdasági hatásai:** A rendeletnek értékelhető gazdasági hatása nincsen.

**III. költségvetési hatásai:**A rendelet közvetlen költségvetési hatásokkal nem bír.

**IV. környezeti következményei:**A rendelet elfogadásának nincs környezeti hatása.

**V. egészségi következményei:**A rendelet elfogadásának nincs egészségkárosító hatása.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**A Tervezet a településképi eljárásokkal kapcsolatosan újabb adminisztratív terheket nem keletkeztet.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A településképi rendelet módosítására Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) hatásköri szabályok és szervezeti egységre való hivatkozások módosítása, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése, településképi kötelezés részletszabályainak módosítása miatt van szükség.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását..

### **IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Tervezet elfogadása esetén a módosított rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel. A rendelet monitorozása, a városi honlapon nyilvános értékelő felületen kerül bemutatásra, melynek plusz költségvonzata nincs.

Kunhegyes, 2021. november 17.

  
Szabó András  
polgármester



**Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2021. (.....)**  
**önkormányzati rendelete**

**Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletet módosító kihirdetett, de még hatályba nem lépett 19/2021.(X.22.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek a kihirdetett szövegtől eltérő szöveggel történő hatályba léptetéséről és egyes rendelkezéseinek hatályba nem léptetéséről**

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletet módosító kihirdetett, de még hatályba nem lépett 19/2021.(X.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: MódR.) bevezető része:

*„Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró*

- *az állami főépítési és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal;*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;*
- *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint*
- *Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő – testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésben résztvevők köre Kunhegyes város közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a városban működő elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”*

szövegezés helyett a

*„Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2)*

és (3) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésben résztvevők köre Kunhegyes város közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a városban működő elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

szöveggel lép hatályba.

## 2. §

A MódR. 1. § (1) bekezdése:

„(1) Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületének a Kunhegyes város településképe védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete **(a továbbiakban: Rendelet)** I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK szerkezeti egységei belül a következő új “4/A. Hatásköri és eljárási rendelkezések” alcímmel egészül ki:

### “4/A. Hatásköri és eljárási rendelkezések

#### 4/A. §

A Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületől átruházott hatáskörben Kunhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) - önkormányzati hatósági hatáskörben eljárva - dönt a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati településkép-értékesítési eszközök alkalmazásáról.

#### 4/B. §

Településkép védelmi feladatkörben Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 4/A. §-ban foglalt döntése alapján:

- a) A településképi bejelentési eljárás lefolytatását,
- b) A településképi vélemény kiadását,
- c) A településképi kötelezési eljárás lefolytatását, településképi kötelezés kiadását, településkép védelmi bírság kiszabását és a településképi kötelezést tartalmazó döntés foganatosítását a polgármesterre ruházza át.”

szövegezés helyett a:

„(1) Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületének a Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete **(a továbbiakban: Rendelet)** I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK szerkezeti egységen belül a következő új “4/A. Hatásköri és eljárási rendelkezések” alcímmel egészül ki:

#### **“4/A. Hatásköri és eljárási rendelkezések**

##### **4/A. §**

(1) A Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületétől - a (2) bekezdés szerinti - átruházott hatáskörben Kunhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) jár el és dönt a településképek védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati településképek-érvényesítési eszközök alkalmazásáról.

(2) Településképek védelmi feladatkörben a Képviselőtestület:

a) A településképek bejelentési eljárás lefolytatását,

b) A településképek vélemény kiadását,

c) A településképek kötelezési eljárás lefolytatását, településképek kötelezés kiadását, településképek védelmi bírság kiszabását és a településképek kötelezést tartalmazó döntés fogantatását

a polgármesterre ruházza át.”

szöveggel lép hatályba.

##### **3. §**

3

A MódR. 1. § (2)-(18) bekezdése nem lép hatályba.

##### **4. §**

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TkR.) 22. § (5) bekezdése hatályát veszti.

##### **5. §**

A MódR. 5. § (4) bekezdése nem lép hatályba.

##### **6. §**

Ez a rendelet 2021. november 22-én lép hatályba.

Kunhegyes, 2021. november 18.

Szabó András  
polgármester

Barta Ferenc  
jegyző

# Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (T.: (59) 530-500/112; (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu)

## Indoklás

### ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (továbbiakban: Tktv.) 8. § (2) bekezdés szerint az önkormányzat meghatározott eljárásokat folytathat le a településkép védelme érdekében. A 8/A. § szerint a képviselőtestület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerint településképi rendeletben ruházhatja át. A 16/C. § (2) bekezdése szerint a 8. § (2) bekezdés *b)-d)* pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.

Tekintettel arra, hogy a Tktv. végrehajtási rendelete (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 24-27. §-ai a nevezett eljárásokat polgármesteri hatáskörbe delegálja ( és az Önkormányzat ennek megfelelően készítette is el a Kunhegyes város településképi védelméről szóló 8/2018.(IV.25.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TkR.) emiatt a fentiek alapján a Képviselőtestületnek a megadott dátumig a TkR. módosításával át kellett adja hatáskörének gyakorlását a polgármesternek. Miután a 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 43/A. §-a értelmében a településkép védelmi rendelet módosításának jelentős előkészítési ideje van, ennek megfelelően szükséges volt az eljárás haladéktalan megindítása. A településképi rendelet módosítására Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének Kunhegyes város településképi védelméről szóló 8/2018. (IV. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) hatásköri szabályok és szervezeti egységre való hivatkozások módosítása, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése, településképi kötelezés részletszabályainak módosítása miatt van szükség.

### RÉSZLETES INDOKLÁS

**1. §-hoz:** A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően amennyiben a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét és a véleményezőket fel kell tüntetni. Mindezek fellevezetése során a MódR. bevezető részében a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont"-jának pontosítása indokolt. Továbbá a véleményezők felsorolása felülvizsgálandó és kiegészítendő volt a Rendelet 43/A. § c) pontja értelmében a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal megjelölésével.

**2. §-hoz:** A MódR. 4/A. § és 4/B. § (1) bekezdésének rendelkezései átfedésben voltak, így javasoltak voltak azok összevonása és a település-érvényesítési eszközök vonatkozásában az önkormányzati hatósági hatáskör polgármesterre történő átruházásáról egyértelműen rendelkezni.

**3. §-hoz:** A MódR. 1. §-a hatásköri szabályokat állapított meg egy új, 4/A. § bevezetésével, miszerint a településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármesterre ruházta át. Mindezek alapján sürgősségű volt a TkR. egyes rendelkezéseinek

# Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (T.: (59) 530-500/112; (59) 326-940 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu)

olyan jellegű módosítása, mely által a fenti tárgykörökben a polgármester" helyett a „hatáskör gyakorlója” került megjelölésre. (TkR. 22. § (1) bekezdés, 22. § (3) - (4) bekezdései, 23. § (1)-(4) bekezdései, 24. § felvezető mondata, 25. § (1) bekezdés, 26. § (1)-(2) és (4)-(5) bekezdései, 27. § (1) és (4) bekezdései). A fentiekre tekintettel a MódR. 4/B. § (2)-(18) bekezdéseinek törlésére került sor.

**4. §-hoz:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése tartalmazza a polgármester döntése elleni jogorvoslati lehetőséget. Hivatkozással a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. § előírásaira, a TkR. 22. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezés törlésre került.

**5. §-hoz:** Tekintettel a Jat. 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra, a MódR. 5. § (4) bekezdésének törlése történt meg.

**6. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezések. A kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés tartalmának megváltoztatását vagy hatályba nem lépését kimondó jogszabályi rendelkezés hatálybalépésének időpontját úgy kell meghatározni, hogy az megegyezzen azzal az időponttal, amikor a kihirdetett, de még hatályba nem lépett jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés hatályba lépett volna. Ez a dátumadat 2021. november 22-ét jelöli.

Kunhegyes, 2021. november 17.

  
**Szabó András**  
polgármester