

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	19/2021.(X.22.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	Kunhegyes város településképeznek védelméről szoló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Módosított rendelet azonosítója:	8/2018.(IV.25.)
Rendelet tárgykódja:	D0
Tárgykód megnevezése:	Építésügyi rendelet - egyéb
Kihirdetés dátuma:	2021. október 22.
Hatályba lépés dátuma:	2021. november 22.
Dokumentum készült:	2021. október 21.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
19/2021. (X.22.)
r e n d e l e t e

Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdésében, a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Jász–Nagykun–Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő – testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 15/2017. (XI.22.) önkormányzati rendelete szerint az egyeztetésben résztvevők köre Kunhegyes város közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a városban működő elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületének a Kunhegyes város településképeinek védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete (a **továbbiakban: Rendelet**) I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK szerkezeti egységen belül a következő új “4/A. Hatásköri és eljárási rendelkezések” alcímmel egészül ki:

“4/A. Hatásköri és eljárási rendelkezések

4/A. §

A Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületől átruházott hatáskörben Kunhegyes Város Önkormányzatának Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) - önkormányzati hatósági hatáskörben eljárva - dönt a településképek védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati településképek-érvényesítési eszközök alkalmazásáról.

4/B. §

Településkép védelmi feladatkörben Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 4/A. §-ban foglalt döntése alapján:

- a) A településképi bejelentési eljárás lefolytatását,
 - b) A településképi vélemény kiadását,
 - c) A településképi kötelezési eljárás lefolytatását, településképi kötelezés kiadását, településkép védelmi bírság kiszabását és a településképi kötelezést tartalmazó döntés foganatosítását
- a polgármesterre ruházza át.”

(2) A **Rendelet** V. FEJEZETREKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK 19. A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezése közterületen és a közterületről látható magánterületeken alcím szerkezeti egységben a 19. § (2) bekezdésében a “polgármester” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

(3) A **Rendelet** VI. FEJEZETTELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 22. Településképi bejelentési eljárás alcím szerkezeti egységben a 22. § (1) bekezdésében a “Kunhegyes Város Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban: polgármester)” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

(4) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 22. Településképi bejelentési eljárás alcím szerkezeti egységben a 22. § (3) bekezdésében a “polgármester” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

(5) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 22. Településképi bejelentési eljárás alcím szerkezeti egységben a 22. § (4) bekezdésében a “polgármester” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

(6) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 22. Településképi bejelentési eljárás alcím szerkezeti egységben a 22. § (5) bekezdésében a “polgármester” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

(7) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 23. Településképi véleményezési eljárás alcím szerkezeti egységben a 23. § (1) bekezdésében a “polgármester” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

(8) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 23. Településképi véleményezési eljárás alcím szerkezeti egységben a 23. § (2) bekezdésében a “polgármesterhez” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlójához” szöveg lép.

(9) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 23. Településképi véleményezési eljárás alcím szerkezeti egységben a 23. § (3) bekezdésében a “polgármester” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

(10) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 23. Településképi véleményezési eljárás alcím szerkezeti egységben a 23. § (4) bekezdésében a “polgármester” szövegrész helyébe a “hatáskör gyakorlója” szöveg lép.

- (11) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 24. Településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárás közös szabályai alcím szerkezeti egységben a 24. §-ban a "polgármester" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója" szöveg lép.
- (12) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 24. Településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárás közös szabályai alcím szerkezeti egységben a 25. § (1) bekezdésében a "polgármester" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója" szöveg lép.
- (13) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 25. A településképi kötelezés alcím szerkezeti egységben a 26. § (1) bekezdésében a "polgármester" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója" szöveg lép.
- (14) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 25. A településképi kötelezés alcím szerkezeti egységben a 26. § (2) bekezdésében a "polgármester" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója" szöveg lép.
- (15) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 25. A településképi kötelezés alcím szerkezeti egységben a 26. § (4) bekezdésében a "polgármester" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója" szöveg lép.
- (16) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 25. A településképi kötelezés alcím szerkezeti egységben a 26. § (5) bekezdésében a "polgármester" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója" szöveg lép.
- (17) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 26. A településképi kötelezettség elmulasztása esetén irányadó szankciók alcím szerkezeti egységben a 27. § (1) bekezdésében a "polgármester településképi bírságot" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója településképi-védelmi bírságot" szöveg lép.
- (18) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 26. A településképi kötelezettség elmulasztása esetén irányadó szankciók alcím szerkezeti egységben a 27. § (4) bekezdésében a "polgármester" szövegrész helyébe a "hatáskör gyakorlója" szöveg lép.

2. §

A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 22. Településképi bejelentési eljárás alcím szerkezeti egység 22. §-a a következő új (1a) bekezdéssel egészül ki:

"(1a) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az (1) bekezdésben meghatározottakon túl az épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, valamint rendeltetésváltás esetén."

3. §

- (1) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 26. A településképi kötelezettség elmulasztása esetén irányadó szankciók alcím szerkezeti egységében a 27. § (2) bekezdésében a “településképi bírság” szövegrész helyébe a “településkép-védelmi bírság” szöveg lép.
- (2) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 26. A településképi kötelezettség elmulasztása esetén irányadó szankciók alcím szerkezeti egységében a 27. § (2) bekezdés a) pontjában a “minimum 5000 forint” szövegrész helyébe a “minimum 100 000 forint” szöveg lép.
- (3) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 26. A településképi kötelezettség elmulasztása esetén irányadó szankciók alcím szerkezeti egységében a 27. § (2) bekezdés b) pontjában a “minimum 5000 forint” szövegrész helyébe a “minimum 100 000 forint” szöveg lép.
- (4) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 26. A településképi kötelezettség elmulasztása esetén irányadó szankciók alcím szerkezeti egységében a 27. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
“27. § (2) A településkép-védelmi bírság összege:
[...]
c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint. [...]”
- (5) A **Rendelet** a VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 26. A településképi kötelezettség elmulasztása esetén irányadó szankciók alcím szerkezeti egységben a 27. § a következő új (5a) bekezdéssel egészül ki:
“(5a) Amennyiben a kötelezett a települési kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, úgy a hatáskör gyakorlója elrendeli a szabálytalan reklám eltávolítását a kötelezett költségére. A kötelezés végrehajtását a hatáskör gyakorlója a Kunhegyes Városért Közalapítvány közreműködésével fogatosítja.”
- (6) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 27. Szabálytalanul elhelyezett reklámokra vonatkozó jogkövetkezmények alcím szerkezeti egységben a 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
“(2) Jogsértés esetén a köztisztviselő értesíti a hatáskör gyakorlóját a településképi kötelezési eljárás lefolytatására. A közterületen és a közterületről látható magánterületen szabálytalanul elhelyezett reklámhordozók, reklámok ügyében a megyei kormányhivatal illetékes járási hivatala (a továbbiakban: kijelölt hatóság) jár el. A polgármester az ellenőr jelentése alapján településképi követelmények megsértésével elhelyezett reklámhordozó és reklám esetén a kijelölt hatóságot keresi meg közigazgatási bírság kiszabására és a jogsértő állapot megszüntetésére.”
- (7) A **Rendelet** VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 27. Szabálytalanul elhelyezett reklámokra vonatkozó jogkövetkezmények alcím szerkezeti egységben a 28. § (4) bekezdésében a “helyszíni ellenőrzés során a reklámok,

reklámhordozók” szövegrész helyébe a “helyszíni intézkedés során a (3) bekezdésben rögzített plakát kihelyezésével” szöveg lép.

4. §

(1) A **Rendelet** III. FEJEZETA HELYI VÉDELEM 7. A helyi egyedi és területi védelem alá helyezési eljárás alcím szerkezeti egységben a 8. § (2) bekezdésében az “Építési Hivatalának” szövegrész helyébe “Titkársági és Hatósági Osztályának” szöveg lép.

(2) A **Rendelet** III. FEJEZETA HELYI VÉDELEM 7. A helyi egyedi és területi védelem alá helyezési eljárás alcím szerkezeti egységben a 8. § (6) bekezdésében az “Építési Hivatala” szövegrész helyébe a “Titkársági és Hatósági Osztálya” szöveg lép.

(3) **Rendelet** VI. FEJEZETTELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 21. Településkép- védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció alcím szerkezeti egységben a 21. § (3) bekezdésében az “Építési Hivatala” szövegrész helyébe a “Titkársági és Hatósági Osztálya” szöveg lép.

(4) **Rendelet** VI. FEJEZETTELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 22. Településképi bejelentési eljárás alcím szerkezeti egységben a 22. § (2) bekezdésében az “Építési Hivatalában” szövegrész helyébe a “Titkársági és Hatósági Osztályánál” szöveg lép.

(5) **Rendelet** VI. FEJEZETTELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 23. Településképi véleményezési eljárás alcím szerkezeti egységben a 23. § (2) bekezdésében az “Építési Hivatalához” szövegrész helyébe a “Titkársági és Hatósági Osztályánál” szöveg lép.

5. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP- ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK 27. Szabálytalanul elhelyezett reklámokra vonatkozó jogkövetkezmények alcím szerkezeti egységben a 28. § (6) bekezdése.

(2) E rendelet 2021. november 22-én lép hatályba.

(3) A **Rendelet** megváltozott rendelkezéseit a megkezdett eljárási cselekményekre megfelelően kell alkalmazni a 2021. október 31.-ik napját követően indult településképi hatósági eljárásokban.

(4) E rendelet a hatálybalépését követő 5. napon hatályát veszti.

Kunhegyes, 2021. október 21.


Szabó András
polgármester




Barta Ferenc János
jegyző

Záradék:

Kihirdetve Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(X.24.) önkormányzati rendelete 23. § (1)-(2) bekezdése alapján: 2021. október 22.


Barta Ferenc János
jegyző