

.....⁶..... sz. Napirendi pont

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Videoton Holding Zrt. és Kunhegyes Város Önkormányzata között a Kunhegyes, külterület 06/5 helyrajzi számú ingatlanra kötött adásvételi szerződés módosításáról a hátralévő vételár-részletek egyösszegben történő megfizetésére

Véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselőtestület!

A VIDEOTON HOLDING Zrt. (8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100.) részéről mai napon Csobán Pál befektetési és iparfejlesztési igazgató elektronikus levélben keresett meg.

A tagvállalati vezető a Kunhegyes, külterület 06/5 helyrajzi szám alatt felvett, kivett üzem megnevezésű, természetben 5340 Kunhegyes, Tiszaszentimrei út 11. szám alatti ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján való értékesítésének előzetes írásbeli hozzájárulása tárgyában íródott levelében kitért az alábbiakra.

Az Önkormányzat kérését teljesíteni tudják, melynek feltétele az adásvételi szerződés módosítása.

A megküldött ingatlan adásvételi szerződés módosítást kéri az Önkormányzat által véleményezni, és aláírás után postai úton 2 pld.-ban visszajuttatni.

Az adásvételi szerződés módosítás ellenjegyzését Kunhegyes Város Önkormányzatának jogtanácsosa, Dr. K. Tóth András ügyvéd úr fogja végezni, mert az ügylet jogi ellenjegyzéshez kötött.

A jelzálogjog törléshez is megérkezett a szükséges nyilatkozat, melyet szintén véleményezni kell az Önkormányzatnak.

Az adatok a tulajdoni lappal megegyezők.

A Videoton Holding Zrt. az aláírt szerződésmódosítás hozzájuk történő megérkezése után fizetési emlékeztetőt bocsájt ki, amire az Önkormányzat tudja fizetni a vételár hátralékot.

Egyidejűleg a Videoton Holding Zrt. gondoskodik a részükről is aláírt szerződésmódosítás visszajuttatásáról.

A vételár hátralék beérkezése után a Videoton Holding Zrt. haladéktalanul kiadja a jelzálogjog törléséhez szükséges nyilatkozatot.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az előterjesztéshez mellékeltem az Ingatlan Adásvételi Szerződés-módosítás szövegét a hátralévő vételár-részletek egyösszegben történő megfizetéséről.

A mellékletben olvasható továbbá a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT mintája.

A 06/5 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződés-módosítását és a vele összefüggő hozzájáruló nyilatkozatot szakembereink az Önkormányzat érdekeivel összhangban találták.

Javaslom a Képviselőtestületnek az ingatlan tehermentesítése miatt a Videoton Holding Zrt. által leírtak elfogadását.

Határozati javaslat:

___/2021. (__. __) Kt. Határozat

a Videoton Holding Zrt. és Kunhegyes Város Önkormányzata között a Kunhegyes, külterület 06/5 helyrajzi számú ingatlanra kötött adásvételi szerződés módosításáról a hátralévő vételár-részletek egyösszegben történő megfizetésére

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107. §-ában foglalt jogkörében eljárva a következők szerint határozott:

1./ A Képviselőtestület egyetért azzal, hogy a a VIDEOTON HOLDING Zártkörűen működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 07-10-001107; székhely: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100.; adószám: 11181815-2-07; statisztikai számjel: 11181815-7739-114-07; belföldi székhelyű gazdasági társaság, képviselik: Sinkó Ottó vezérigazgató és Ranczné Rác Gyöngyi gazdasági vezérigazgató helyettes) és Kunhegyes Város Önkormányzata (székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. sz., törzsszám: 15733005, statisztikai számjele: 15733005-8411-321-16, adószám: 15733005-2-16, törzskönyvi azonosító szám: 733007, belföldi jogi személy, képviselőjében eljár Szabó András polgármester) között 2015. november 26. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződést (melyben Kunhegyes Város Önkormányzata megvásárolta a Videoton Holding Zrt. Tulajdonát képező Kunhegyes, külterület 06/5 helyrajzi számú, kivett üzem besorolású, 5340 Kunhegyes, Tiszaszentimrei út 11. szám alatt található ingatlant) közös akarattal és szándéknyilvánítással módosítsák a hátralévő vételár-részletek egyösszegben történő megfizetéséről.

2./ A Képviselőtestület elfogadja, hogy a hivatkozott ingatlan adásvételi szerződés fizetési feltételeit – a még teljesítendő vételár-részletek vonatkozásában – a következők szerint módosítsák:

“A 2022-2026. években Vevő által teljesítendő vételár-részleteket, összesen nettó 97.530.425,- Ft, azaz nettó kilencvenhétmillió-ötszázharmincezer-négyszázhuszonöt forintot Vevő jelen szerződés-módosítását aláírását követő 15 napon belül egy összegben fizeti meg Eladó részére az eredeti ingatlan adásvételi szerződés 4.1. pontja alapján kibocsátott számlán megjelölt bankszámlára, az Eladó által kiállított számviteli bizonylat (fizetési emlékeztető) alapján.”

3./ A Képviselőtestület a melléklet szerint elfogadja az INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS-t a hátralévő vételár-részletek egyösszegben történő megfizetéséről.

4./ A Képviselőtestület véleménye szerint a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT alkalmas és megfelelő a kívánt joghatás elérésére.

3./ A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. szeptember 14.

Felelős: Szabó András polgármester


..... sz. Napirendi pont
Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmassig@kunhegyes.hu

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Dr. K. Tóth András jogtanácsos, Ügyvédi iroda 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 11.
5. Dr. Jánossy András Árpád jogtanácsos, Videoton Holding Zrt. Jogi Igazgatóság, 8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100.
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2021. szeptember 08.


Szabó András
polgármester

Jóváhagyta:


.....
Barta Ferenc
jegyző

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

hátralévő vételár-részletek összegében történő megfizetéséről

amely létrejött egyrészről a **VIDEOTON HOLDING Zártkörűen működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: 07-10-001107; székhely: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100.; adószám: 11181815-2-07; statisztikai számjel: 11181815-7739-114-07; belföldi székhelyű gazdasági társaság, képviselik: Sinkó Ottó vezérigazgató és Ranczné Rácz Gyöngyi gazdasági vezérigazgató helyettes) mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Kunhegyes Város Önkormányzata** (székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. sz., törzsszám: 15733005, statisztikai számjele: 15733005-8411-321-16, adószám: 15733005-2-16, törzskönyvi azonosító szám: 733007, belföldi jogi személy, képviselőjében eljár Szabó András polgármester) mint vevő (továbbiakban: **Vevő**)

– együttes említésük során a továbbiakban: **Felek** – között a mai napon és helyen az alábbiak szerint.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2015. november 26. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott Kunhegyes, külterület 06/5 helyrajzi számú, kivett üzem besorolású, 2ha 1857m² területű, természetben 5340 Kunhegyes, Tiszaszentimrei út 11. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) Eladó általi eladása és Vevő általi vétele vonatkozásában.

A hivatkozott ingatlan adásvételi szerződést a szerződő felek korábban 2015. december 9. napján kiegészítették és 2017. január 9. napján a fizetési ütemezés tekintetében módosították.

2./ Jelen szerződés módosítás aláírásával a felek a hivatkozott ingatlan adásvételi szerződés fizetési feltételeit – a még teljesítendő vételár-részletek vonatkozásában – a következők szerint módosítják.

A 2022-2026. években Vevő által teljesítendő vételár-részleteket, összesen nettó 97.530.425,- Ft, azaz nettó kilencvenhétmillió-ötszázharmincezer-négyszázhuszonöt forintot Vevő jelen szerződés-módosítását aláírását követő 15 napon belül egy összegben fizeti meg Eladó részére az eredeti ingatlan adásvételi szerződés 4.1. pontja alapján kibocsátott számlán megjelölt bankszámlára, az Eladó által kiállított számviteli bizonylat (fizetési emlékeztető) alapján.

3./ Kunhegyes Város Önkormányzata kijelenti és szavatolja Eladó részére, hogy minden szükséges engedélyt és hozzájárulást beszerzett, és megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés-módosítás aláírásához, a jelen szerződés-módosításban foglalt jognyilatkozatok megtételéhez, az ebben írt kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. Kunhegyes Város Önkormányzata kijelenti és szavatolja azt is, hogy a jelen szerződés-módosítás aláírásának, a szerződés-módosításban foglalt jognyilatkozatok megtételének, az azokban írt kötelezettségek vállalásának és teljesítésének Kunhegyes Város Önkormányzatának helyi önkormányzat mivoltából eredő, illetve azzal összefüggő jogszabályi akadály nem merül fel.

4./ Kunhegyes Város Önkormányzata aláírása vonatkozásában jelen szerződést _____
 ügyvéd (székhely: _____, nyilvántartó szervezet: Ügyvédi Kamara,
 KASZ: _____) látja el ellenjegyzésével az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény
 (a továbbiakban: Ütv.) 44.§ (6) bekezdése alapján.

A VIDEOTON HOLDING ZRt. aláírása vonatkozásában jelen szerződést az okiratszerkesztő
 dr. Jánossy András Árpád kamarai jogtanácsos látja el ellenjegyzésével.

A jelen ingatlan adásvételi szerződés-módosításban nem érintett kérdésekben a fentebb
 hivatkozott ingatlan adásvételi szerződés rendelkezései változatlan tartalommal irányadóak.

Székesfehérvár, _____.

Kunhegyes, _____.

Eladó:
VIDEOTON HOLDING ZRt.
 képviselőjében:

Vevő:
Kunhegyes Város Önkormányzata
 képviselőjében:

Sinkó Ottó
 vezérigazgató

Ranczné Rácz Gyöngyi
 gazdasági vezérig-helyettes

Szabó András
 polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem
 a VIDEOTON HOLDING ZRt. aláírását:
 Székesfehérvár, _____ napján:

Ellenjegyzem
 Kunhegyes Város Önkormányzata aláírását
 Kunhegyes, _____ napján:

.....
 dr. Jánossy András Árpád
 kamarai jogtanácsos
 Iroda címe: 8000 Szfvár, Berényi út 72-100.

.....

 ügyvéd
 Iroda címe:

Jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez
HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

A **VIDEOTON HOLDING Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Berényi u. 72-100.; cégjegyzékszám: 07-10-001107; adószáma: 11181815-2-07; statisztikai számjele: 11181815-7739-114-07; képviselőjében eljárnak: Sinkó Ottó vezérigazgató és Ranczné Rác Gyöngyi gazdasági vezérigazgató-helyettes), mint a

Kunhegyes külterület 06/5 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan

1/1 arányú tulajdoni hányadára 38478/2/2015.12.14. ügyiratszámom,

- III/11. sorszámon 250.000.000,- Ft - azaz kettőszázötvenmillió forint - tőketartozás és az okirat szerinti járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog és
- III/12. sorszámon a fentebb részletezett jelzálogjog biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom

jogosultja **a nevezett jelzálogjog valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul.**

A **VIDEOTON HOLDING Zártkörűen működő Részvénytársaság** kijelenti, hogy belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.

A **VIDEOTON HOLDING ZRt.** ezúton kéri a Tisztelt Földhivatalt, hogy a jelen törlési engedélyt aláíró vezető tisztségviselők aláírási címpéldányait a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szíveskedjen beszerezni.

Székesfehérvár, _____. napján

VIDEOTON HOLDING ZRt.

képviselőjében:

Sinkó Ottó
vezérigazgató

Ranczné Rác Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ellenjegyzem Székesfehérváron, _____. napján:

dr. Jánossy András Árpád
jogtanácsos – VIDEOTON HOLDING ZRt.
székhely: 8000 Székesfehérvár, Berényi út 72-100.