

Iktatószám: KVÖ/204-3/2026.

**Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának**

2026. január 21-én megtartott nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sorszám: 1.

Döntés száma	Tárgya
1/2026.(I.21.)	napirendi pontok elfogadása
2/2026.(I.21.)	a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2025. évben végzett tevékenységéről
3/2026.(I.21.)	a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2026. évi alapítói támogatásáról
4/2026.(I.21.)	Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Park, közvilágítás, buszmegálló fejlesztés című projekt tervezési feladatainak ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről
5/2026.(I.21.)	Kunhegyes Város főépítész feladatainak ellátására szóló megbízási szerződés 2. sz. módosításáról
6/2026.(I.21.)	a HUNG-2026 pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról
7/2026.(I.21.)	Bojti Attila egyéni vállalkozóval Kossuth Lajos út 55. 2. ajtószám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2026. január 21-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Páldiné dr. Ágoston Livia, Angyal Balázs, Csoma János, Fehérné Szendrei Ibolya, Zubor Katalin a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester, Dr. Pénzes István alpolgármester, Fehér Judit képviselő, K. Tóth András, Kovács Livia, Szarvák Imre jegyző, Barta Ferenc János aljegyző, Fehér Judit képviselő, K. Tóth András képviselő, Kovács Livia képviselő, Koszta Jennifer törzskari osztályvezető, Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző, Oláh Katalin ügyintéző, Gácsiné Szabó Ildikó ügyintéző, Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök megállapítja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 tagjából 5 fő van jelen, a bizottság határozatképes. Köszönti alpolgármester urakat, jegyző urat, aljegyző urat és a jelenlévőket.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök kéri, aki egyetért, hogy a meghívó szerinti sorrendben tárgyalják a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 5 bizottsági tag egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadják a napirendi pontok meghívó szerinti sorrendben történő tárgyalását a következő határozattal:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
1/2026.(I.21.) határozata
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága – az elnök javaslatára – az alábbi módosított napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2025. évben végzett tevékenységéről (írásbeli)
2. Előterjesztés a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2026. évi alapítói támogatásáról (írásbeli)

3. Előterjesztés Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Park, közvilágítás, buszmegálló fejlesztés című projekt tervezési feladatainak ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről (írásbeli)
4. Előterjesztés Kunhegyes Város főépítési feladatainak ellátására szóló megbízási szerződés 2. sz. módosításáról (írásbeli)
5. Előterjesztés a HUNG-2026 pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról (írásbeli)
6. Előterjesztés Bojti Attila egyéni vállalkozóval Kossuth Lajos út 55. 2. ajtószám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról (írásbeli)
7. Egyéb előterjesztések

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező 5340 Kunhegyes, József Attila utca 40. (673 hrsz.) alatti ingatlan értékesítésre kijelöléséről (írásbeli)
2. Egyéb előterjesztések

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2025. évben végzett tevékenységéről
(írásbeli)

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, hogy 53 millió Ft-ot állapított meg a képviselő-testület a tavalyi évben támogatásként. A tényleges felhasználás körülbelül 47 millió Ft volt. Elmondja, hogy nagyon takarékosan működött a közalapítvány. Év közben 12 millió Ft-ot csoportosított át a közalapítvány kátyúzásra. Elmondja nagyon megdöbbentő, hogy az állati hulla a tavalyi évben 31,525 tonna volt. Elmondja, hogy ez nagyon sok és nem tartja valószínűnek hogy a városban ennyi állati hulla keletkezik. Megkérdezi van-e valakinek kiegészítése, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Angyal Balázs bizottsági tag elmondja, hogy az ATEV-vel lehet szerződést kötni a cégeknek is és akkor egy általány díjat kell fizetni havonta és ugyanúgy elszállítják a telepről az állati hullát.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szavák Imre jegyző elmondja, hogy állati hulla gyűjtő telep működtetése nem kötelező feladata az önkormányzatnak.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása valakinek. További hozzászólás hiányában megköszöni a közalapítvány munkáját és takarékos gazdálkodását.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat t tervezetét, a következő határozattal:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2/2026.(I.21.) határozata
a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2025. évben végzett tevékenységéről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 21-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2026. évi alapítói támogatásáról
(írásbeli)

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, hogy ebben az évben 54 millió Ft-ot javasol alapítói támogatásként megállapítani. Az árak emelkednek az előző évhez képest. Megkérdezi van-e valakinek kiegészítése, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja, ha megnézték a mellékelt táblázatot, akkor láthatták, hogy az állati hulla elszállításával kapcsolatban a 2026. évre 2 millió Ft-ot terveztek be.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
3/2026.(I.21.) határozata
a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2026. évi alapítói támogatásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. december 10-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Park, közvilágítás, buszmegálló fejlesztés című projekt tervezési feladatainak ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről

(írásbeli)

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, a feladat ellátásával kapcsolatban három ajánlattevő kapta meg a megkeresést. Egy ajánlat érkezett bruttó 11.430.000,- Ft értékben. Megkérdezi van-e valakinek kiegészítése, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kosza Jennifer törzskari osztályvezető elmondja, hogy a mai nap egyeztetett a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium megbízott műszaki szakemberével személyesen ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy személy szerint nagyon sokallta ezt a tervezési árat. Elmondja a támogatói okirathoz képest műszakilag megnézték, hogy mi vonatkozhat erre engedélyezési szempontból. Melyek azok a részek, amik engedélykötelesek és melyek azok, amelyek nem. Kunhegyes szempontjából az ivókút illetve a buszmegálló fejlesztés lesz engedélykötelesek. Ezekre muszáj lesz a tervezési feladatra megkérni az árajánlatot. Ami nem engedély köteles azt a hatóságtól meg fogja kérni, azokat ő fogja elkészíteni illetve lesz majd még egy segéde,

hogy a műszaki leírást, árazatlan költségvetést ugyanúgy fogják készíteni, a helyszínrajzokat és ez alapján fogják megkérni az árajánlatokat. Elmondja a mai megbeszélés során Tiszagyenda és Tiszabura településekről is beszéltek. Ezeken a településeken is az a helyzet, hogy amennyiben nem engedélyköteles akkor nem várnak el tervezői dokumentumokat, ezeket is meg fogják oldani. Elmondja, hogy a tervezői költség jelentősen le fog csökkenni.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök megkérdezi osztályvezető asszonytól, hogy realitásnak tartja-e, hogy a buszmegállónak a tervezése 7 millió Ft körül lesz.

Kosza Jennifer törzskari osztályvezető válaszol, hogy nem.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök megkérdezi, hogy ahol konzorciumi vezetők ott meg kell előlegezni a többlet költséget vagy a településeknek kell fizetni. Elmondja, hogy a konzorciumban lévő települések is vállaljanak felelősséget a többlet költségekkel kapcsolatban. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután további kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
4/2026.(I.21.) határozata

Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Park, közvilágítás, buszmegálló fejlesztés című projekt tervezési feladatainak ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 21-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes Város főépítési feladatainak ellátására szóló megbízási szerződés 2. sz. módosításáról

(írásbeli)

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, a főépítész munkájával meg vannak elégedve, javasolja a szerződés meghosszabbítását. Megkérdezi van-e valakinek kiegészítése, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
5/2026.(I.21.) határozata
Kunhegyes Város főépítési feladatainak ellátására szóló megbízási szerződés 2. sz. módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 21-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a HUNG-2026 pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

(írásbeli)

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, mindenki át tudta tanulmányozni az előterjesztést. A 2026. évi kulturális és sport rendezvények lebonyolításához nyújtja be az önkormányzat a pályázatot. Megkérdezi van-e valakinek kiegészítése, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
6/2026.(I.21.) határozata
a HUNG-2026 pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 21-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai

2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző

HATODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Bojti Attila egyéni vállalkozóval Kossuth Lajos út 55. 2. ajtószám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

(írásbeli)

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, a bérlő írásban kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását. Megkérdezi van-e valakinek kiegészítése, kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

K. Tóth András képviselő javasolja, hogy emeljenek a bérleti díj összegén 10 %-kal.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, hogy a bérleti díj a 10 %-os emeléssel akkor bruttó 35.000,- Ft/hó. Javasolja a bizottságnak a szerződés hosszabbítását bruttó 35.000,- Ft/hó bérleti díjért. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

A bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
7/2026.(I.21.) határozata

Bojti Attila egyéni vállalkozóval Kossuth Lajos út 55. 2. ajtószám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 21-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét azzal a módosítással, hogy a bérleti díj bruttó 35.000,- Ft/hó.

Erről értesülnek:

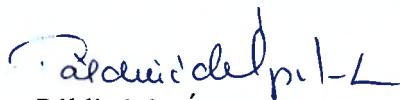
1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Egyéb előterjesztések

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója nyilvános ülés keretében.

Bejelentés, hozzászólás hiányában megköszöni a bizottsági tagok munkáját és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 16 óra 04 perckor bezárja és zárt ülés keretében folytatják a tanácskozást.



Páldiné dr. Ágoston Livia
elnök

Kmf.



Barta Zsanett
jegyzőkönyvvezető



Zubor Katalin
bizottsági tag