

Iktatószám: KVÖ/76-91/2025.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2025. október 28-án megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Sorszám: 22.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>
337/2025.	napirendi pontok elfogadása
338/2025.	Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről
339/2025.	Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről
340/2025.	tájékoztatás az új településterv készítéséről és annak szükségességéről
341/2025.	állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba
342/2025.	részvétel az „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton
343/2025.	Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről
344/2025.	az Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás megszüntetéséről
345/2025.	az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadásáról és annak aláírására adott felhatalmazásról

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Dr. Pénzes István alpolgármester elnökletével:
Angyal Balázs, Csoma János, Fehér Judit, K. Tóth András, Kovács Livia, Magyar György önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc János aljegyző, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető, Koszta Jennifer törzskari osztályvezető, Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző, Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Dr. Pénzes István alpolgármester köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Az ülés határozatképes, hét önkormányzati képviselő megjelent. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester asszony és Páldiné dr. Ágoston Livia képviselő asszony igazoltan vannak távol. A képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését megnyitja.

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a mai ülésen a 6. számú napirendi pont nem kerülnek megtárgyalásra. Javasolja a képviselő-testületnek a módosított napirend elfogadását. Kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezze az, aki elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, hét igenlő szavattal elfogadja a következő határozattal:

337/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az alpolgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről (írásbeli)

2. Előterjesztés a Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (írásbeli)
3. Tájékoztató az új településterv készítéséről és annak szükségességéről (írásbeli)
4. Előterjesztés állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba (írásbeli)
5. Előterjesztés a „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton (Országos Informatikai Programiroda – OIP) való részvételről (írásbeli)
7. Előterjesztés Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről (írásbeli)
8. Előterjesztés az Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás megszüntetéséről (írásbeli)
9. Egyéb előterjesztések
- 9/1. Előterjesztés az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adás-vételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadására és annak aláírására adott felhatalmazás tárgyában (írásbeli)

Zárt ülés keretében tárgyalandók

1. Egyéb előterjesztések

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Szarvák Imre jegyző
3. Barta Ferenc János aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Csoma János elnökhelyettes elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Dr. Péntes István alpolgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

338/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,

Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló „Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése” című projekt Kunhegyes Város Önkormányzata (konzorciumvezető), Abádszalók Város Önkormányzata, Tiszagyenda Községi Önkormányzat, Tiszabura Községi Önkormányzat, Tiszabő Községi Önkormányzat, Tomajmonostora Községi Önkormányzat, Tiszaroff Községi Önkormányzat együttműködésében, a felek között létrejött **Konzorciumi Együttműködési Megállapodás, és annak 1. sz. módosítása** alapján valósul meg.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biztosított felhatalmazás alapján a 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló **Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatainak ellátásával bruttó 7.010.400 Ft, azaz bruttó hétmillió-tízezer-négyszáz forint** összegben a **Hálózat-Terv Villamosipari Tervező és Szolgáltató Kft. (5310 Kisújszállás, Kossuth utca 37/17.) bízta meg.**
3. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a pályázati forrásból elnyert támogatásban kívánja elszámolni.
4. Kunhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szerződés aláírására.
5. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a projekt lebonyolításával kapcsolatos valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére és dokumentum aláírására a konzorcium nevében.

Felelős: Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester

2. Balogh Gyula polgármester, 5241 Abádszalók, Deák Ferenc u. 12.
3. Novák Csaba polgármester 5232 Tiszabő, Fő utca 47.
4. Vavrik Géza polgármester, 5235 Tiszabura, Kossuth Lajos utca 52.
5. Héder Zsolt polgármester, 5233 Tiszagyenda, Szent Mihály u. 20.
6. Vankóné Jekli Anikó polgármester, 5234 Tiszaroff, Szabadság út 22.
7. Fazekas Szabolcs polgármester, 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 63.
8. Szarvák Imre jegyző
9. Barta Ferenc János aljegyző
10. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
11. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
12. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
13. Ajánlattevők

Magyar György alpolgármester nem az előterjesztéshez, csak a témakörhöz kapcsolódóan elmondja, hogy a strand területére három kamera kerül majd kihelyezésre. Jelenleg most zajlik a strand téliesítése, bizonyos eszközök leszerelésre és tárolásra kerülnek és sok minden nincs úgy őrizve, hogy megnyugtató legyen. Elmondja a téliesítés időszakára kerülnek a kamerák kihelyezésre.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Csoma János elnökhelyettes elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Dr. Pénzes István alpolgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

339/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,

Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló „Szolgálati lakások felújítása” című projekt Kunhegyes Város Önkormányzata (konzorciumvezető), Abádszalók Város Önkormányzata és Tiszagyenda Községi Önkormányzat együttműködésében, a felek között létrejött **Konzorciumi Együttműködési Megállapodás** alapján valósul meg.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biztosított felhatalmazás alapján a 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Szolgálati lakások felújítása című projekt **közbeszerzési eljárás lefolytatásával és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátásával bruttó 762.000 Ft, azaz bruttó hétszázhatvankétezer forint összegben a Közbesz Auditor Tanácsadó Kft. (1142 Budapest, Öv utca 193-195. D ház. 4.em. 14.)** bízta meg.
3. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetés terhére kívánja biztosítani.
4. Kunhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szerződés aláírására.
5. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a projekt lebonyolításával kapcsolatos valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére és dokumentum aláírására a konzorcium nevében.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Szarvák Imre jegyző,
3. Barta Ferenc János aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető,
5. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető,
6. dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ajánlattevők

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Tájékoztatás az új településtervezés készítéséről és annak szükségességéről

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Csoma János elnökhelyettes elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Dr. Pénzes István alpolgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

340/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,
tájékoztató az új településtervezési koncepcióról és annak szükségességéről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Kunhegyes város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településtervezési koncepció készítése jogszabályi kötelezettség.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a kapcsolódó feladatok és költségek tervezésének előkészítésére.

Határidő: folyamatos, illetve 2027. július 1.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Szarvák Imre jegyző
3. Barta Ferenc János aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
6. Kiss György Csaba mb. főépítész

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Csoma János elnökhelyettes elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Dr. Pénzes István alpolgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

341/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,
állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építészeti-műszaki tervtanács működőképességének biztosítása érdekében a 2/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdésére tekintettel felkéri **Oláhné Csengeri Rozália építészt (5241 Abádszalók, Arany J. u. 45., jogosultság: É 16-0280)**, hogy állandó tagként vegyen részt a Tervtanács érintett ülésén és lássa el a Tervtanács által meghatározott feladatokat.
2. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli az állandó tag delegálásával összefüggően a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 2/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítását.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Szarvák Imre jegyző
3. Barta Ferenc János aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Oláhné Csengeri Rozália (5241 Abádszalók, Arany J. u. 45)
8. Kiss György Csaba főépítész (5350 Tiszafüred, Pék u. 1.)

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton (Országos Informatikai Programiroda – OIP) való részvételről

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Csoma János elnökhelyettes elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Dr. Pénzes István alpolgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

342/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,
részvétel az „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy részt kíván venni az Országos Informatikai Programiroda által meghirdetett „Számítógép a mindennapi társ 18” című pályázaton.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett pályázati igényt jóváhagyja.
3. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására és a kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Szarvák Imre jegyző
3. Barta Ferenc János aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Barabás Attila informatikus

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Csoma János elnökhelyettes elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Dr. Péntes István alpolgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

343/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,
Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelésével

Balázs József e.v.-t (5300 Karcag, Damjanich u. 47.)
bízta meg,

bruttó 3.411.474,- Ft összegben.

2. Kunhegyes Város Önkormányzata a felszerelési munkák költségét a 2025. évi a leszerelési munkák költségét, pedig 2026. évi költségvetése terhére vállalja
3. A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a munkavégzéshez az Opus TITÁSZ Áramhálózati Zrt. elvi hozzájárulása szükséges.
4. Kunhegyes Város Önkormányzata felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Szarvák Imre jegyző
3. Barta Ferenc János aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Vagyongazdálkodási csoport
7. Kovácsné Egyed Boglárka ügyintéző

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás megszüntetéséről

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Társulási Tanács 2025. október 16-i ülésén egyetértett abban, hogy a Társulás 2025. december 31. napjával megszüntetésre kerüljön. A Társulási Tanács felkérte a társult önkormányzatok képviselő-testületeit, hogy 2025. november 15. napjáig a társulási tanács döntését azonos tartalmú döntéssel hagyják jóvá. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

344/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,

az Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás megszüntetéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése, valamint 91. § b) pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:48. §-a alapján a Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületeinek a Társulás megszüntetésére irányuló döntésével jogutód nélkül megszüntetésre kerüljön 2025. december 31. nappal.
2. A Képviselő-testület az Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást az 1. melléklet szerint jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert az Abádszalók-Kunhegyes Közös Szennyvízkezelő Társulás megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására, és feladatok ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea Kunhegyes Város Polgármestere
2. Balogh Gyula Abádszalók Város Polgármestere
3. Szarvák Imre Kunhegyes Város Jegyzője
4. Szoboszlai Hajnalka Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal gazdasági osztályvezetője
5. Dr. Horváthné Zsolti Katalin Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal költségvetési csoportvezetője
6. Kovácsné Egyed Boglárka Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal ügyintézője

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT

Egyéb előterjesztések

9/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adás-vételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadására és annak aláírására adott felhatalmazás tárgyában

(írásbeli)

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Csoma János elnökhelyettes elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét azzal a kiegészítéssel, hogy Dr. Pénzes István alpolgármester abban az esetben járhat el, ha JP WEB Kft., illetve az ISOKELT Kft., az új tulajdonosi kör egyértelműen bizonyítottan elküldi az Önkormányzat számára azokat az eredeti iratokat, amelyek a két cég közötti teljesítésátvállalási megállapodásra vonatkoznak. Emellett a valóban befizető cégnek nyilatkozatát arra vonatkozóan, ami egyértelműen bizonyítja azt, hogy a JP WEB Kft. a 6.000.000, - Ft-ot ennek az ingatlannak a vételára kifizetésére fizette be.

Dr. Pénzes István alpolgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

345/2025.(X.28.) Kt. h a t á r o z a t,

az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadásáról és annak aláírására adott felhatalmazásról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő, kunhegyesi 450 hrsz. alatt lévő, 2560 m2 nagyságú, kivett épület, udvar megnevezésű, természetben az 5340 Kunhegyes, Ady Endre utca 1. szám alatt található belterületi ingatlan tulajdonjogának átruházására az ISOKELT Kft.-vel 2022. december 21-én kötött adásvételi szerződés 7., és 8., pontjai alapján úgy határoz, hogy

1. **Kiadja** a vételár maradéktalan kiegyenlítésének esetére szóló, az eladó önkormányzat képviselője által aláírt külön nyilatkozatban lefektetett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga törlésre kerüljön, s a vevő kft. javára bejegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye törlése mellett a

vevő kft. kizárólagos tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, vétel jogcímén bejegyzést nyerjék.

2. **A Képviselőtestület felhatalmazza Dr. Pénzes István alpolgármester urat** a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat aláírására.
3. **A Képviselőtestület megbízza Dr. K. Tóth András ügyvéd urat** a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges hozzájáruló okirat elkészítésére és felhatalmazza az Önkormányzat jogi képviseletére az ISOKELT Kft. felé történő jogi lépések megtételében.
4. A Képviselőtestület felhatalmazásával Dr. Pénzes István alpolgármester abban az esetben járhat el, ha JP WEB Kft., illetve az ISOKELT Kft., az új tulajdonosi kör egyértelműen bizonyítottan elküldi az Önkormányzat számára azokat az eredeti iratokat, amelyek a két cég közötti teljesítésátvállalási megállapodásra vonatkoznak. Emellett a valóban befizető cégnek nyilatkozatát arra vonatkozóan, ami egyértelműen bizonyítja azt, hogy a JP WEB Kft. a 6.000.000, - Ft-ot ennek az ingatlannak a vételára kifizetésére fizette be.

Felelős: Dr. Pénzes István alpolgármester

Végrehajtásért felelős: Barta Ferenc János aljegyző

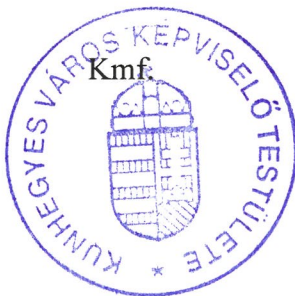
Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester,
2. Dr. Pénzes István alpolgármester
3. Dr. K. Tóth András ügyvéd, 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 11. II. em.
4. Szarvák Imre jegyző
5. Barta Ferenc János aljegyző
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoport vezetője
8. Karsai-Klubuk Klaudia Kitti költségvetési csoport ügyintézője
9. ISOKELT Korlátolt Felelősségű Társaság Klebik József ügyvezető, 1101 Budapest, Kőbányai út 49. B. ép. Fsz. 2. ajtó
10. Irattár

Dr. Pénzes István alpolgármester megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója az ülés keretében.

Bejelentés, hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 25 perckor bezárja.


Dr. Pénzes István
alpolgármester




Barta Ferenc János
aljegyző