

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

2025. október 28-án megtartott nyilvános üléséről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sorszám: 23.

Döntés száma	Tárgya
191/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	napirendi pontok elfogadása
192/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről
193/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről
194/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	tájékoztatás az új településtervezési koncepció készítéséről és annak szükségességéről
195/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba
196/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton (Országos Informatikai Programiroda – OIP) való részvételről
197/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről
198/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adás-vételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadására és annak aláírására adott felhatalmazás tárgyában

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2025. október 28-án megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Angyal Balázs, Csoma János, Fehérné Szendrei Ibolya, Zubor Katalin a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: Dr. Pénzes István alpolgármester, Magyar György alpolgármester, Barta Ferenc János aljegyző, Fehér Judit képviselő, Kovács Livia képviselő, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető, Koszta Jennifer törzskari osztályvezető, Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző, Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Csoma János elnökhelyettes elmondja, hogy elnök asszony igazoltan van távol, a mai ülést ő fogja levezetni, mint elnökhelyettes. Megállapítja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen, a bizottság határozatképes. Páldiné dr. Ágoston Livia elnök asszony igazoltan van távol. Köszönti alpolgármester urakat, aljegyző urat és a jelenlévőket.

Csoma János elnökhelyettes elmondja, a mai ülésen nem kerül megtárgyalásra a 6. napirendi pont. Kéri, aki egyetért, hogy a módosítás szerinti sorrendben tárgyalják a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 4 bizottsági tag egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadják a napirendi pontok módosított meghívó szerinti sorrendben történő tárgyalását a következő határozattal:

191/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága – az elnökhelyettes javaslatára – az alábbi módosított napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről (írásbeli)

2. Előterjesztés a Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről (írásbeli)
3. Tájékoztatás az új településterv készítéséről és annak szükségességéről (írásbeli)
4. Előterjesztés állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba (írásbeli)
5. Előterjesztés a „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton (Országos Informatikai Programiroda – OIP) való részvételről (írásbeli)
7. Előterjesztés Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről (írásbeli)
8. Egyéb előterjesztések

8/1. Előterjesztés az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adás-vételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadására és annak aláírására adott felhatalmazás tárgyában (írásbeli)

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Egyéb előterjesztések

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről

(írásbeli)

Csoma János elnökhelyettes elmondja, három árajánlat érkezett a feladat ellátásával kapcsolatban. A legkedvezőbb ajánlatot a Hálózat-Terv Villamosipari Tervező és Szolgáltató Kft. adta. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

192/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat,
a Versenyképes Járások Program keretében megvalósuló Térfigyelő kamerák létesítése,
fejlesztése című projekt tervezési feladatok ellátására indított beszerzési eljárás eredményéről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 28-án megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről
(írásbeli)

Csoma János elnökhelyettes elmondja, három árajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a Közbesz Auditor Tanácsadó Kft. adta. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

193/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat,
a Szolgálati lakások felújítása című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása és felelős akkreditált közbeszerzői feladatok biztosítása a Versenyképes Járások Program keretében tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 28-án megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai

2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Tájékoztatás az új településterv készítéséről és annak szükségességéről

(írásbeli)

Csoma János elnökhelyettes elmondja, új településterv elkészítése vált szükségessé a jogszabályi előírások miatt. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

194/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, tájékoztatás az új településterv készítéséről és annak szükségességéről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 28-án megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba

(írásbeli)

Csoma János elnökhelyettes elmondja, az építészeti-műszaki tervtanács következő ülésén olyan dokumentáció kerül megtárgyalásra, mely tervezője a tervtanács állandó tagja. Ez az eset összeférhetetlenséget eredményez, emiatt vált szükségessé új állandó tag delegálása a

tervtanácsba. Elmondja, Oláhné Csengeri Rozália építész lenne a tervtanács új állandó tagja. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kosza Jennifer törzskari osztályvezető elmondja, hogy a tervtanács 3 tagból áll és a tervtanács minimum 3 fővel határozatképes, ezért szükséges egy új állandó tagot delegálni a tervtanácsba.

Csoma János elnökhelyettes megköszöni a kiegészítést. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

195/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, állandó tag delegálása a helyi építészeti-műszaki tervtanácsba

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 28-án megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Kosza Jennifer törzskari osztályvezető

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton (Országos Informatikai Programiroda – OIP) való részvételről

(írásbeli)

Csoma János elnökhelyettes elmondja, az Országos Informatikai Programiroda meghirdetett egy pályázatot, amely a közfeladatot ellátó szervezetek informatikai fejlesztését támogatja. Javasolja a bizottságnak, hogy támogassák a pályázaton való részvételt. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

196/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, a „Számítógép a mindennapi társ 18” című informatikai pályázaton (Országos Informatikai Programiroda – OIP) való részvételről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 28-án megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről

(írásbeli)

Csoma János elnökhelyettes elmondja, a karácsony díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelésével kapcsolatban három árajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot Balázs József egyéni vállalkozó adta bruttó 3.411.474,- Ft értékben. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

197/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, Kunhegyes város 2025. évi karácsonyi díszkivilágítás eszközeinek fel- és leszerelési munkáinak elvégzéséről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 28-án megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester

3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT

Egyéb előterjesztések

8/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adás-vételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadására és annak aláírására adott felhatalmazás tárgyában
(írásbeli)

Csoma János elnökhelyettes elmondja, jognyilatkozat aláírására van szükséges ahhoz, hogy a vevő a tulajdonjogot be tudja jegyeztetni. Polgármester asszony akadályoztatva van, így Dr. Péntes István alpolgármester úr írja alá a jognyilatkozatot, melyet Dr. K. Tóth András ügyvéd úr fog elkészíteni. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Péntes István alpolgármester elmondja, hogy ez az ügy 2022-ben kezdődött, akkor került értékesítésre az ingatlan az ISOKELT Kft. részére. A vételárát a vevő részletekben fizette, a teljes vételárát 2026. december 31-ig kellett volna rendeznie a Kft.-nek. Időközben az ISOKELT Kft. árvézésre került és az új tulajdonos egy összegben kifizette a még hiányzó összeget, a 6.000.000,- Ft-ot. Az eredeti szerződésben az szerepel, hogy a vételára kiegyenlítésekor az eladó önkormányzat képviselője nyilatkozatban hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga törlésre kerüljön és az új tulajdonosnak jegyezzék be a tulajdonjogot. Most az a cég, aki kifizette a még hátralévő vételárát kéri, hogy az önkormányzat adjon hozzájárulást ezzel kapcsolatban. Elmondja, hogy az ISOKELT Kft. vitatja az árvézés jogszerűségét, illetve az új tulajdonos nem az ISOKELT Kft. számlájáról, hanem szintén az ő tulajdonukban lévő másik cég számlájáról fizetett. Elmondja, hogy jelen pillanatban semmilyen bizonyító erejű dokumentum nem áll az önkormányzat rendelkezésére, hogy az a 6.000.000,- Ft visszakövetelhetetlenül annak a vételárnak a részét képezi. Kéri, hogy azzal kiegészítéssel javasolják a képviselő-testületnek elfogadni a határozatot, hogy abban az esetben járhat el, ha JP WEB Kft., illetve az ISOKELT Kft., az új tulajdonosi kör egyértelműen bizonyítottan elküldi az Önkormányzat számára azokat az eredeti iratokat, amelyek a két cég közötti teljesítésátvállalási megállapodásra vonatkoznak. Emellett a valóban befizető cégnek nyilatkozatát arra vonatkozóan, ami egyértelműen bizonyítja azt, hogy a JP WEB Kft. a 6.000.000,- Ft-ot ennek az ingatlannak a vételára kifizetésére fizette be.

Csoma János elnökhelyettes megköszöni a tájékoztatást és a kiegészítést. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét alpolgármester úr kiegészítésével, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

198/2025.(X.28.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat,
az ISOKELT Kft. és Kunhegyes Város Önkormányzata között az Ady Endre utca 1. sz. alatti ingatlan adás-vételi szerződéséből eredő tulajdonjog bejegyzéshez szükséges nyilatkozat kiadására és annak aláírására adott felhatalmazás tárgyában

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2025. október 28-án megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, azzal a kiegészítéssel, hogy Dr. Pénzes István alpolgármester abban az esetben járhat el, ha JP WEB Kft., illetve az ISOKELT Kft., az új tulajdonosi kör egyértelműen bizonyítottan elküldi az Önkormányzat számára azokat az eredeti iratokat, amelyek a két cég közötti teljesítésátvállalási megállapodásra vonatkoznak. Emellett a valóban befizető cégnek nyilatkozatát arra vonatkozóan, ami egyértelműen bizonyítja azt, hogy a JP WEB Kft. a 6.000.000,- Ft-ot ennek az ingatlannak a vételára kifizetésére fizette be.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
3. Szarvák Imre jegyző
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

Barta Ferenc János aljegyző még ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan tájékoztatja a jelenlévőket, hogy telefonon kereste Szegeda ügyvéd úr, a Kormányhivatal és Dr. K. Tóth András ügyvéd úr is ebben az ügyben. Dr. K. Tóth András ügyvéd úr elmondta neki, hogy a Szegeda ügyvéd úr nem hajlandó ügyvédi titokra hivatkozással kiadni azokat az okiratokat, amelyeket alpolgármester úr említett és holnapi nappal visszavonják az adásvételt, tehát visszakerik a 6.000.000,- Ft-ot és kártérítési ügyet indítanak az önkormányzat ellen. Elmondja, hogy ezt az ügyvéd mondta, nem a Klebik József ügyvezető úr. Elmondja, hogy a Kormányhivatal tájékoztatás céljából telefonon megkereste, elmondták, hogy megkereste a Kormányhivatalt Szabó Zsolt és kifogásolta az árverezéssel kapcsolatos tényeket. A Kormányhivatal azt kérte az önkormányzattól, hogy a mai ülésen meghozott képviselő-testületi határozatot azokkal a kiegészítésekkel, amiket alpolgármester úr mondott soron kívül a holnapi napon küldjék meg részükre.

Csoma János elnökhelyettes megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója nyilvános ülés keretében.

Bejelentés, hozzászólás hiányában megköszöni a bizottsági tagok munkáját és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 16 óra 03 perckor bezárja.



Csoma János
elnökhelyettes

Kmf.



Barta Zsanett
jegyzőkönyvvezető



Zubor Katalin
bizottsági tag