

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. augusztus 28-án megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Sorszám: 17.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
262/2025.	napirendi pontok elfogadása	A19
263/2025.	Kunhegyes Egységes Sportegyesület támogatása amatőr asztalitenisz bajnokság megrendezése céljából	Z1
264/2025.	a Kunhegyesi Nyugdíjas Klub támogatásáról	Z1
265/2025.	TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetési feladat ellátása	A15
266/2025.	TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó Független műszaki szakértői szolgáltatás ellátására szakember kiválasztásáról	A15
267/2025.	a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő IFA gyártmányú, CJL141 forgalmi rendszámú, W 50 LA/TLF típusú gépjármű tulajdonjog átruházásáról	Z1
268/2025.	a Kunhegyes Város Önkormányzata és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között Önkormányzati Együttműködési Megállapodás megkötéséről	Z1
269/2025.	a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti, belterület 459 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értébecslési szakvélemény felülvizsgálatáról	Z1

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elnökletével:
Csoma János, Dr. Pénzes István, Fehér Judit, K. Tóth András,
Kovács Livia és Magyar György önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc János aljegyző, Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Az ülés határozatképes, hét önkormányzati képviselő megjelent Páldiné dr. Ágoston Livia képviselő asszony és Angyal Balázs képviselő úr igazoltan vannak távol. A képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését megnyitja.

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester javasolja a képviselő-testületnek a kiküldött napirend elfogadását. Kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezze az, aki elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, hét igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

262/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés Kunhegyes Egységes Sportegyesület támogatása amatőr asztalitenisz bajnokság megrendezése céljából (írásbeli)
2. Előterjesztés a Kunhegyesi Nyugdíjas Klub támogatásáról (írásbeli)
3. Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész

„Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetési feladat ellátására tervező megbízásáról (írásbeli)

4. Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó Független műszaki szakértői szolgáltatás ellátására szakember kiválasztásáról (írásbeli)
5. Előterjesztés a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő IFA CLJ141 forgalmi rendszámú, W 50 LA/TLF típusú gépjármű tulajdonjog átruházására (írásbeli)
6. Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között Önkormányzati Együtműködési Megállapodás megkötésére (írásbeli)
7. Előterjesztés a Kunhegyes, belterület 459 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értékbecslési szakvélemény felülvizsgálatáról (írásbeli)
8. Egyéb előterjesztések

Zárt ülés keretében tárgyalandók

1. Egyéb előterjesztések

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc János aljegyző
3. Képviselő-testület tagjai

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes Egységes Sportegyesület támogatása amatőr asztalitenisz bajnokság megrendezése céljából

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja Csapó Ferenc a Kunhegyesi Pingpong Sport Baráti Társaság képviselője megkereste az önkormányzatot és kérte, hogy a 2025. augusztus 30-án tartandó amatőr városi egy napos pingpong bajnokság rendezvényét támogassa az önkormányzat. A rendezvény megvalósításához 150.000,- Ft támogatást kérnek. Mivel nem rendelkeznek jogi személyiséggel, ezért a Kunhegyes Egységes Sportegyesület bevonásával támogatnák a sportrendezvényt. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

263/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Egységes Sportegyesület támogatása amatőr asztalitenisz bajnokság megrendezése céljából

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Egységes Sportegyesület (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.; képviseli: Szabó György ügyvezető) részére

150.000,- Ft összegű támogatást nyújt

a Kunhegyes Városi Sportcsarnokban, 2025 augusztus hónapban tartandó amatőr városi egy napos asztalitenisz bajnokság rendezvény megtartása céljából.

A támogatás utófinanszírozású, kifizetése készpénzben, a Kunhegyes Egységes Sportegyesület (székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., adószám: 19866327-1-16) részére kiállított számlák alapján történik 2025. december 31-ig.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea Kunhegyes Város polgármesterét a kapcsolódó feladatok ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc János aljegyző
3. Szabó György Kunhegyes Egységes Sportegyesület ügyvezetője (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)
4. Csapó Ferenc 5340 Kunhegyes, Róna-köz 9/a.
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Molnár János István ügyintéző
7. Irattár

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyesi Nyugdíjas Klub támogatásáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja a Nyugdíjas Klub vezetője támogatást kért a Gödöllői Királyi Kastélyba tervezett kirándulás megvalósításához. A kirándulás teljes költségvetése a kifizetőt terhelő járulékokkal együtt 399.120,- Ft. A támogatás utófi-

nanszírozású, kifizetése készpénzben történik a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény részére kiállított számlák alapján történik 2025. december 31-ig. Ennek elfogadásával egyidejűleg a 74/2025.(III.27.) Kt. határozat hatályát veszti. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

264/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,
a Kunhegyesi Nyugdíjas Klub támogatásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyesi Nyugdíjas Klub (képviseli: Szathmári Istvánné klubvezető, 5340 Kunhegyes, Mikes Kelemen utca 9.) részére

399.120,- Ft összegű támogatást nyújt

a 2025. évi költségvetés terhére a Gödöllői Királyi Kastélyba tervezett kirándulás megvalósítása céljából. Ezen összeg tartalmazza a kifizetőt terhelő járulékokat is.

A támogatás utófinanszírozású, kifizetése készpénzben, a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény (székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 7.; adószám: 15577290-1-16) részére kiállított számlák alapján történik 2025. december 31-ig.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 399.120,- Ft összegű támogatást a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény 2025. évi költségvetésében intézmény finanszírozás útján biztosítja.

Ezen határozat elfogadásával egyidejűleg Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025.(III.27.) Kt. határozata hatályát veszti.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc János aljegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Szathmári Istvánné (5340 Kunhegyes, Mikes Kelemen utca 9.) Nyugdíjas Klub vezetője
5. Szentpéteriné Lévai Mária a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény igazgatója (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 7.)
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Molnár János István ügyintéző
8. Irattár

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetési feladat ellátására tervező megbízásáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja a könyvtár átadásra került 05.29-én. A kivitelezést végző cég a Bőjtös-Bau Kft. A kivitelező 07.22-én akadályközlést jelentett az önkormányzat felé. A munkálatok megálltak, mivel a beruházás során olyan műszaki és gazdasági problémák merültek fel, amely miatt tervezőt és statikust is be kell vonni. Törvényes rendelkezés alapján 2024. október 1-jétől a projekthez tervezői művezetést kell megszavazni. A kialakult helyzetre tekintettel a Babilon Istar Építész Iroda Kft.-től kaptak tervezői művezetésre árajánlatot, mely a következő. 2 lehetőséget kaptak, az egyik lehetőség az, hogy alkalmanként 80.000,- Ft+áfa/fő/alkalom, a másik lehetőség, hogy 2.000.000,- Ft + áfa. Elmondja, hogy az a műszaki probléma áll fent jelenleg, hogy az épületbe betervezték egy liftet, úgy hogy a pince falánál nincs alap és futóhomok van alatta. Egy másik statikai probléma, hogy az előrésznél, ami utólag lett egy verandás rész beépítve, annak is előre borul a fala, ott is kellene alap erősítés, amihez szükséges tervező. Megkérdezi van-e valakinek hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban.

Magyar György alpolgármester elmondja, hogy volt kint a helyszínen, sok probléma van a pályázattal kapcsolatban. Elmondja, hogy az épület közepére tervezték egy liftet, amely hangulatában nem odavaló.

Dr. Pénzes István alpolgármester elmondja, hogy hét építész volt kint a legutóbbi kooperáción. Elmondja, ehhez a pályázathoz teljes körű akadálymentesítés dukál, emiatt be kellett tervezni férfi, női mosdót. Eredeti tervek szerint a földszinten lett volna kívülről hozzátoldva rejtett sarokban a lift. Az Országos Tervtanács elutasította a tervet, nem kapták meg rá az engedélyt. Előírásra került, hogy a vizesblokk kerüljön le a pincébe, viszont a teljes körű akadálymentesítés miatt, úgy oldanák meg, hogy az épület közepébe tervezték be egy liftet. Elmondja, hogy az alaphoz képest 1 méter 60 cm-el mélyebbre kell ásni a liftakna miatt, ez homok. Ahhoz kell a tervezői művezetés, hogy a tervek elkészültek, de a kivitelező szeretné, ha a tervező pontos utasításokat adna, hogy mit hogyan csináljanak, nehogy valamilyen visszafordíthatatlan probléma történjen az épületben.

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester javasolja a képviselőtestület tagjainak, hogy a 80.000,- Ft+áfa összegben bízzák meg a Babilon Istar Építész Iroda Kft.-t. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

265/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetési feladat ellátása

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biztosított felhatalmazás alapján tulajdonosi feladatkörében eljárva a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat” 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez szükséges tervezői művezetéssel az érvényes ajánlati ár szerint

nettó 80.000,- Ft + 21.600,- Ft Áfa = **bruttó 101.600,- Ft/fő/alkalom**
összegben a

Babilon Istar Építész Iroda Kft.-t (1096 Budapest, Sobieski János utca 15/c., I/4., képviseli: Szikra Zoltán ügyvezető) **bízza meg.**

2. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szerződés aláírására.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szükséges feladatok ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc János aljegyző
3. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
4. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
5. Kovácsné Egyed Boglárka ügyintéző
6. Babilon Istar Építész Iroda Kft. (1096 Budapest, Sobieski János utca 15/c., I/4.)
7. Irattár

NEGYPEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó Független műszaki szakértői szolgáltatás ellátására szakember kiválasztásáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja, független műszaki szakértői szolgáltatás ellátására szakember kiválasztásáról kell döntenie a képviselőtestületnek. A szak-

értő feladata, hogy kizárólag az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva, objektív szakmai véleményt adjon a tervezett és megvalósuló műszaki megoldásokról, ellenőrizze a kivitelezés folyamatát, valamint szükség esetén írásos szakvéleményekkel támogassa a döntéshozatalt és a pályázati elszámolást. A tevékenység ellátásra három árajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot az Alföldi Szakértő Kft. adta bruttó 381.000,- Ft értékben, mely havonta fizetendő a kivitelezés időszakának végéig. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

266/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez kapcsolódó Független műszaki szakértői szolgáltatás ellátására szakember kiválasztásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biztosított felhatalmazás alapján tulajdonosi feladatkörében eljárva a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosítószámú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése című pályázat” 3. ajánlati rész „Könyvtár felújítás I. ütem” kivitelezéséhez szükséges Független műszaki szakértői szolgáltatás ellátásával

bruttó 381.000,- Ft (havonta fizetendő a kivitelezés időszakának végéig, várhatóan 2026.01.31.)

összeben az

Alföldi Szakértő Kft.-t (5000 Szolnok, Bartók Béla út 2/B., képviseli: Paróczai Dezső ügyvezető) **bízza meg.**

2. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szerződés aláírására.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szükséges feladatok ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc János aljegyző
3. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
4. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
5. Kovácsné Egyed Boglárka ügyintéző
6. Ajánlattevők
7. Irattár

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő IFA CLJ141 forgalmi rendszámú, W 50 LA/TLF típusú gépjármű tulajdonjog átruházására

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja, hogy meghirdetésre került az IFA. A megadott határidőig egy érvényes pályázat érkezett. A Faragó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. nyújtotta be pályázatát. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

267/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,
a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő IFA gyártmányú, CJL141 forgalmi rendszámú, W 50 LA/TLF típusú gépjármű tulajdonjog átruházásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal tulajdonában lévő IFA CJL141 forgalmi rendszámú, W 50 LA/TLF típusú gépjármű tulajdonjog átruházására” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Kunhegyes Város Önkormányzata 185/2025.(V.29.) Kt. határozata alapján Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal tulajdonában álló IFA gyártmányú, CJL141 forgalmi rendszámú, W 50 LA/TLF típusú közúti gépjármű értékesítése” tárgyú nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy:
 - a pályázati eljárás érvényes és eredményes,
 - a legkedvezőbb ajánlatot adó nyertes ajánlattevő: **FARAGÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (5340 Kunhegyes, Rákóczi utca 58., adószám: 26056465-2-16, cégjegyzékszám: 16 06004313, képviseli, önálló cégjegyzékre jogosult: Faragó Imre Mártonné ügyvezető és Faragó Imre Márton ügyvezető, statisztikai számjele: 26056465-4782-117-16; pénzforgalmi jelzőszám: 70100107-11001067-00000000 MBH Bank Nyrt.)
 - érvényes ajánlati ár: bruttó 900.000,- Ft, azaz bruttó Kilencszázezer Forint.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Barta Ferenc János aljegyzőt, hogy a gépjármű értékesítésére vonatkozó, az Önkormányzat jogi szakértője által jóváhagyott adásvételi dokumentumokat

írja alá, illetve ezen döntésről értesítse a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázót.

Határidő: a döntést követő 5 napon belül

Felelős: Barta Ferenc János aljegyző

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Faragó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 5340 Kunhegyes, Rákóczi utca 58.
3. Németi Sándor Kunhegyesi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

HATODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között Önkormányzati Együttműködési Megállapodás megkötésére

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja a vasúti közlekedés infrastruktúrájának üzemeltetése során igény a lakosság részéről a tisztaság. Az önkormányzat is részt vállalna az üzemeltetési feladatok ellátásában. Az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a megállapodás. A megállapodás keretében a MÁV Pályaműködtetési Zrt. biztosítja a pénzügyi fedezetét azoknak a tevékenységeknek, amelyeket az állomásokon és azok környezetében el kell végezni. A Kunhegyes Városért Közalapítvány bevonásával valósulna meg az állomás, megállóhely takarítása, kaszálása, hó és jégmentesítése. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

268/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyes Város Önkormányzata és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. között Önkormányzati Együttműködési Megállapodás megkötéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Önkormányzati Együttműködési Megállapodást köt a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel a Kunhegyes területén található vasúti megállóhelyek és állomások környékének, valamint az azzal határos közterületek üzemeltetéséről a Kunhegyes Városért Közalapítvány bevonásával.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel való Együttműködési Megállapodás megkötésére az önkormányzat nevében.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Kunhegyes Városért Közalapítvány irányába mindazon intézkedések meghozatalára, amelyek szükségesek a fenti Együttműködési Megállapodás végrehajtására.

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2.–3. pont tekintetében: 2025. szeptember 30.

Felelős: Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester

Feladatkörében érintett: Barta Ferenc János aljegyző
Gácsiné Szabó Ildikó városgazdálkodási
ügyintéző

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. MÁV Pályaműködtetési Zrt. 1117 Budapest, Budafoki út 79.
3. Imre Péter a Kunhegyes Városért Közalapítvány kuratóriumi elnöke
4. Barta Ferenc János aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Gácsiné Szabó Ildikó városgazdálkodási ügyintéző
8. Oláh Katalin pénzügyi ügyintéző
9. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes, belterület 459 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értékbecslési szakvélemény felülvizsgálatáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester elmondja az MNV Zrt. illetékes szakterülete elvégezte az MNV Zrt. részére megküldött értékbecslési szakvélemény felülvizsgálatát, mellyel összefüggésben 2025. július 23-án tájékoztatást adtak. Kérik a szakértőt az értékelés újragondolására az ingatlan forgalmi értékének tekintetében, mely szerint kérik megfontolását. Az MNV Zrt. véleménye megküldésre került a City-Form 2000 Kft. ügyvezetőjének, aki a javítást elvégezte. Az ingatlan becsült értéke a 21.300.000,- Ft + Áfa összegről 23.000.000,- Ft + Áfa összegre nőtt. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

269/2025.(VIII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti, belterület 459 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan forgalmi értékének megállapítására vonatkozó értébecslési szakvélemény felülvizsgálatáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MNV Zrt. elvárásának megfelelő módon felülvizsgált, Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 68., belterület 459 helyrajzi számú ingatlan értébecslési szakvéleményét a helyesbített összesített értéken, 23.000.000,- Ft + ÁFA, azaz Huszonhárommillió Forint + ÁFA összegben tudomásul veszi.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonba adásával egyetért, azt kifejezetten kéri. A képviselőtestület Kunhegyes Város Önkormányzata javára az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának jogcímét kéri alkalmazni és a Vtv. 36. § (1) bekezdés c) pontját jelöli meg. Az abban foglalt körülményként a helyi önkormányzatnak – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4) pontja szerint – a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladata különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja értelmében pedig a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról. Ennek feladatellátási helye a Kunhegyes belterület 459 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 2870 m² terület nagyságú ingatlan, emiatt kéri az Önkormányzat az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az MNV Zrt. irányába mindazon intézkedések meghozatalára, amelyek szükségesek a fenti felülvizsgált ingatlanforgalmi szakvélemény megismertetésére az MNV Zrt. illetékes szakterületeivel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester

Feladatkörében érintett: Barta Ferenc János aljegyző

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Dr. Lakner Zsuzsa vezérigazgató Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. MNV (KRID: 421025759) Hivatali Kapu,
3. Barta Ferenc János aljegyző

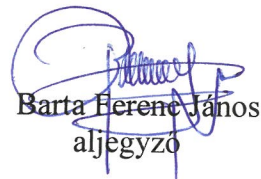
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Karsai-Klubuk Klaudia Kitti költségvetési ügyintéző
7. Faragó-Markót Klaudia humánpolitikai ügyintéző
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
9. Irattár

Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester megkérdezi van-e valakinek bejelenteni valója nyilvános ülés keretében.

Bejelentés, hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévők munkáját és a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 05 perckor bezárja.



Szegediné Szabó Dóra Tímea
polgármester



Barta Ferenc János
aljegyző