

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2025. február 13.-án megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Sorszám: 3.

<i>Rendelet száma</i>	<i>Rendelet tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
4/2025.	a 2025. évi költségvetésről	B1
5/2025.	a pénzben és természetben nyújtott, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2021. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról	L1

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
17/2025.	napirendi pontok elfogadása	A19
18/2025.	Kunhegyes Város Önkormányzata saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről	Z1
19/2025.	a 2025/2026-os nevelési évben az óvodai jelentkezések időpontjának meghatározásáról	J4
20/2025.	Kunhegyes Város Önkormányzata 2024. évi II. félévi kulturális és sport rendezvényeinek költségfelhasználásáról	Z1
21/2025.	a polgármester szabadságának ütemezésére	B9
22/2025.	Kunhegyes város főépítési feladatiról szóló jelentés	K2
23/2025.	Kunhegyes város főépítési feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról	K2
24/2025.	a kunhegyesi 01008/28 és 5043; 5025 helyrajzi szám alatti ingatlanok bérbeadásához való hozzájárulásról	D7
25/2025.	Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok (445 hrsz. „B” épület és 435 hrsz. „D” épület) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről	Z1

26/2025.	a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi éves ellenőrzési jelentésének és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról	D1
27/2025.	Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás közös meg egyezéssel történő megszüntetése	D7
28/2025.	Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodásról	D7
29/2025.	a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiség bérbeadásáról és telephelyként történő biztosításáról	Z1
30/2025.	Kunhegyes, Vadász utca – Gyepszél utca (2619 hrsz.) út-alap tervezési feladatainak ellátására szakember kiválasztásáról	Z1
31/2025.	hozzájárulás telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez	D7

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. február 13.-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szegediné Szabó Dóra polgármester elnökletével:
Csoma János, Dr. Pénzes István, Fehér Judit, K. Tóth András,
Kovács Livia, Páldiné dr. Ágoston Livia önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc jegyző, Dr. Márton Viktória aljegyző, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető, Feketéné Csoma Ildikó hatósági ügyintéző, Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző, Takácsné Zelizi Mária főigazgató tanácskozási joggal meghívottak, valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szegediné Szabó Dóra polgármester köszönti a soron következő képviselő-testületi ülésen a megjelenteket. Az ülés határozatképes, hét önkormányzati képviselő megjelent. Angyal Balázs és Magyar György képviselő urak igazoltan vannak távol. A képviselő-testület soron következő nyilvános ülését megnyitja.

Szegediné Szabó Dóra polgármester javasolja a képviselő-testületnek a kiküldött napirend elfogadását. Kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezze az, aki elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, hét igenlő szavattal elfogadja a következő határozattal:

17/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről (írásbeli)
2. Javaslat Kunhegyes Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megállapítására (írásbeli)

3. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2021. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról (írásbeli)
4. Előterjesztés a 2025/2026-os nevelési évben az óvodai és bölcsődei jelentkezések időpontjának meghatározásáról (írásbeli)
5. Előterjesztés a 2024. év II. félévi önkormányzati kulturális és sport rendezvények költségfelhasználásáról (írásbeli)
6. Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére (írásbeli)
7. Előterjesztés Kunhegyes város főépítési feladatairól szóló jelentésről (írásbeli)
8. Előterjesztés Kunhegyes város főépítési feladatainak ellátására (írásbeli)
9. Előterjesztés a kunhegyesi 01008/28 és 5043; 5025 helyrajzi szám alatti ingatlanok bérbeadásához való hozzájárulásról (írásbeli)
10. Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok (445 hrsz. „B” épület és 435. hrsz. „D” épület) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről (írásbeli)
11. Beszámoló az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről (írásbeli)
12. Előterjesztés tulajdonosi döntések meghozatalára a Kunhegyes Egységes Sport Egyesület székház tetőszerkezetének felújításához (írásbeli)
13. Egyéb előterjesztések
 - 13/1. Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiség bérbeadásáról és telephelyként történő biztosításáról (írásbeli)
 - 13/2. Előterjesztés Kunhegyes, Vadász utca – Gyepszél utca (írásbeli)
 - 13/3. Előterjesztés hozzájárulás telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez (írásbeli)

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Péntekút u. 18. 2. ajtószám) lakásbérleti szerződésének felmondásáról (írásbeli)

2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Péntekút u. 18. 2. ajtószám) lakásbérleti szerződésének elfogadásáról (írásbeli)
3. Egyéb előterjesztések

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja, az Összevont Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, az Összevont Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlőszavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

18/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város Önkormányzata saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Kunhegyes Város Önkormányzata Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a költségvetési évet követő három évre e határozat 1. számú melléklete szerint határozza meg.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea Tímea Kunhegyes Város Polgármestere
2. Barta Ferenc János Kunhegyes Város Jegyzője

3. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
4. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Javaslat Kunhegyes Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megállapítására

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja, az Összevont Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja, az Összevont Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét azzal a módosítással, hogy a mellékleteknél a „számú” szövegrészt vegyék ki, mert a rendelet feltöltő rendszer nem fogadja el. Megköszönték a kollégák és az intézményvezetők munkáját a költségvetés összeállításával kapcsolatban. Elmondja, hogy egy feszített költségvetés került összeállításra, amelyben vannak még lehetőségek. Osztályvezető asszony készít egy emlékeztetőt, amit igyekeznek majd végrehajtani. Vannak már most látható olyan kiadások, amelyek nem voltak betervezve a költségvetésbe. Elmondja azért készítettek feszítettebb költségvetést, hogy az ilyen ad- hoc hirtelen felmerülő kiadások is bele kerülhessenek. Legyen egy kis tartalék benne, nyilván bevételt kell növelni és kiadást csökkenteni, ezt az intézményvezetők is tudják illetve a társszervezetek, mint a Közalapítvány és a Kft. Elmondja lesz munka 2025. évben.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, amennyiben elfogadják a bizottság módosítási javaslata alapján a rendelet tervezetét, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja a javaslatot hét igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

4/2025. (II.13.)

r e n d e l e t e

a 2025. évi költségvetés

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtott, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2021. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Kovács Livia elnök elmondja az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselőtestület jelenlévő hét tagja a javaslatot egyhangúlag, hét igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 5/2025. (II.13.) r e n d e l e t e

a pénzben és természetben nyújtott, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 10/2021. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a 2025/2026-os nevelési évben az óvodai és bölcsődei jelentkezések időpontjának meghatározásáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Kovács Livia elnök elmondja az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

19/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

a 2025/2026-os nevelési évben az óvodai jelentkezések időpontjának meghatározásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. §-a alapján a 2025/2026-os nevelési évben - a jogszabály alapján óvodai nevelésben történő részvételre kötelezett gyermekek részére - az óvodai és bölcsődei beiratkozás időpontját 2025. április 22. (kedd) és április 23. (szerda) napjára tűzi ki.
2. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete megbízza a Polgármesteri Hivatalt, hogy az óvodai és bölcsődei beiratkozás lebonyolításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: 2025. március 20.
Felelős: Barta Ferenc jegyző
3. Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025/2026-os nevelési évben belépő csoportok gyermeklétszámát kizárólag a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében meghatározott maximális létszámmal engedélyezi.
A maximális létszámtól való eltérés esetén a beíratást követően, az intézményvezető köteles egyeztetést kezdeményezni a fenntartóval. A csoportok létszámának alulkulásáért az intézmény vezetője fegyelmi felelősséggel tartozik.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Takácsné Zelizi Mária Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha igazgatója

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a 2024. év II. félévi önkormányzati kulturális és sport rendezvények költségfelhasználásáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Kovács Livia elnök elmondja az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

20/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város Önkormányzata 2024. évi II. félévi kulturális és sport rendezvényeinek költségfelhasználásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. év II. félévében megvalósult önkormányzati szervezésű – kulturális és sport – rendezvények, illetve a kitüntető díjak, címek költségfelhasználásáról készült tájékoztatást a melléklet szerinti formában elfogadja.
2. A 2024. év II. félévre tervezett kulturális és sport rendezvények összesen 13.917.900.- FT költség-tervezetével szemben ténylegesen felhasznált 15.778.494.- Ft teljesítést jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület tájékoztatásul elfogadja továbbá a 2024. év II. félévben kiadott kitüntető díjak, elismerő címek költségeire felhasznált 670.000.- Ft kiadás teljesítését.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea Tímea polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Molnár János költségvetési ügyintéző
7. Irattár

HATODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja, hogy a melléklet táblázat tartalmazza a polgármester szabadságának az ütemezését, ez egy tervezet. Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő hét tagja a javaslatot egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

21/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,
a polgármester szabadságának ütemezésére

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester 2025. évi szabadságának ütemezését az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Erről értesül:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Faragó-Markót Klaudia humánpolitikai ügyintéző

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes város főépítési feladatairól szóló jelentésről

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét. Ezúton megköszönik főépítész asszony ez idáig végzett tevékenységét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

22/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,
Kunhegyes város főépítési feladatiról szóló jelentés

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiszelovics Ildikó e.v. 2024.08.01. – 2025.01.31. közötti időszakban ellátott főépítési feladatairól szóló jelentést a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi és el-

fogadja.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezúton megköszöni főépítész asszony munkáját.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
6. Kiszelovics Ildikó (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.)
7. Irattár

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes város főépítész feladatainak ellátására

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a KIMITKERES Kft. ajánlatát.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

23/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes város főépítész feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 10. §-ában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontja, valamint az 56. § (1) – (3) bekezdéseiben foglaltak alapján Kunhegyes város főépítész feladatainak ellátásával 2025.02.01. – 2026.01.31. időtartamra

**bruttó 300.000,- Ft/ hó összegben
KIMITKERES Kft.-t bízza meg.**

2. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025. évi és a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Ajánlattevők
8. Irattár

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a kunhegyesi 01008/28 és 5043; 5025 helyrajzi szám alatti ingatlanok bérbeadásához való hozzájárulásról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Péntes István alpolgármester elmondja az előterjesztés szövegében a harmadik sorban van egy elírás 5045 hrsz. szerepel 5043 hrsz. helyett.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

24/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,
a kunhegyesi 01008/28 és 5043; 5025 helyrajzi szám alatti ingatlanok bérbeadásához való hozzájárulásról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi ön-

kormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet 32. § b) – c) pontjaiban foglalt jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Faragó Imre (szül.: Kunhegyes, 1991.05.29., an.: Fazekas Julianna, szem.sz.: 19105292417) 5340 Kunhegyes, Mikes Kelemen utca 5. szám alatti lakos kérelmét mely a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező **5025 hrsz.** alatt felvett 1444 m² nagyságú 6,77 Ak. értékű kert művelési ágú; **5043 hrsz.** alatt felvett 1908 m² nagyságú 7,29 Ak. értékű szántó művelési ágú, **01008/28 hrsz.** alatt felvett 5970 m² nagyságú 14,51 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlanok haszonbérletére vonatkozik alábbi feltételekkel elfogadja:

1. Haszonbérleti jogviszony **5 évre szól.**
2. Haszonbérleti időszak kezdete: **2025. március 01.**
3. Haszonbérleti időszak vége: **2030. február 28.**
4. Gondoskodik a területek rendben tartásáról, bemunkálásáról, gyommentesítéséről.
5. Területet kizárólag mezőgazdasági, kertészeti célra használhatja.
6. A terület bérleti díját bruttó **7 Ft/m²/év**, azaz összesen bruttó **65.254,- Ft/év** összegben állapítja meg.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Faragó Imre (5340 Kunhegyes, Mikes Kelemen u. 5.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

TIZEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok (445 hrsz. „B” épület és 435. hrsz. „D” épület) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

25/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok (445 hrsz. „B” épület és 435 hrsz. „D” épület) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 445 hrsz. alatti „B” épület és a 435 hrsz. alatti „D” épület bontása mellett dönt.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bontási tervet készítet és elrendeli az épület azonnali hatályú kiürítését és a szomszédos épület állagának megóvása érdekében a szükséges mértékű dúcolást, megtámasztást.
3. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
8. Irattár

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Beszámoló az önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

26/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi éves ellenőrzési jelentésének és éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének jóváhagyásáról

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 48.§ -a és a 49.§ (3a) bekezdése alapján – a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített 2024. évi éves ellenőrzési jelentését, illetve éves összefoglaló ellenőrzési jelentését a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyólag *elfogadja*.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Belső ellenőr
6. Irattár

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés tulajdonosi döntések meghozatalára a Kunhegyes Egységes Sport Egyesület székház tetőszerkezetének felújításához

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek mindkettő határozat tervezetet.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát a Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatban, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

27/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése

1. Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az 1993. május 28. napján aláírt, Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését elfogadja.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
8. Irattár

Szegediné Szabó Dóra polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodásról, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

28/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlan használatba adásáról szóló megállapodásról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, vala-

mint az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet 9 § (3) bekezdés alapján térítésmentesen használatba adja Kunhegyes Egységes Sportegyesület számára a Kunhegyes, Vásártér utca 1. szám (2173 hrsz.) alatti ingatlant a mellékelt megállapodás szerinti tartalommal.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a megállapodás aláírására.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
8. Irattár

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT

Egyéb előterjesztések

13/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiség bérbeadásáról és telephelyként történő biztosításáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

29/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiség bérbeadásáról és telephelyként történő biztosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában rögzített feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva

tulajdonosi hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Kft. (6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.) telephelyet létesítsen Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes, Szabadság tér 7. szám alatti épületben, valamint

hozzájárul

a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén (Kunhegyes, Szabadság tér 7.) lévő galéria bérbeadásához a csatolt bérleti szerződés szerinti tartalommal, egyúttal hatályát veszti a 225/2024. (X.31.) Kt. határozat.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a bérleti szerződés és esetleges módosításai aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Rónyai László, Nemzeti Művelődési Intézet NKKft. vármegyei igazgatója
3. Barta Ferenc János jegyző
4. Szentpéteriné Lévai Mária Magdolna Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény intézményvezetője
5. dr. Márton Viktória aljegyző
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője

13/2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes, Vadász utca – Gyepszél utca (2619. hrsz.) útalap tervezési feladatainak ellátására szakember kiválasztásáról

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

30/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes, Vadász utca – Gyepszél utca (2619 hrsz.) útalap tervezési feladatainak ellátására szakember kiválasztásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított felhatalmazás alapján a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva Kunhegyes, Vadász utca – Gyepszél utca (2619 hrsz.) útalap tervezési feladatainak ellátására

**bruttó 550.000,- Ft (+71.500,- Ft szociális hozzájárulási adó) összegben
Gránicz János adószámú magánszemélyt bízta meg.**

2. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetés terhére kívánja elszámolni.
3. Kunhegyes Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Ajánlattevők

13/3. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés hozzájárulás telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez

(írásbeli)

Szegediné Szabó Dóra polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Páldiné dr. Ágoston Livia elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a bizottság javaslatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hét tagja egyhangúan hét igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

31/2025.(II.13.) Kt. h a t á r o z a t,
hozzájárulás telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Kunhegyes, belterület 2978/9 hrsz-ú ingatlan terhére az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz szerint 58 m² nagyságú területére, S. Tóth Elza 5520 Szeghalom, Érmellék u. 60. szám alatti lakos tulajdonában lévő belterületi 2978/4 helyrajzi számú ingatlan javára telki szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, 27.401,- Ft+ÁFA, összesen bruttó 34.800,- Ft egyszeri ellenérték fejében.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a telki szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodás tervezetét a mellékelt tartalom szerint. A változási vázrajz elkészíttetése és ingatlan-nyilvántartási átvezettetése a 2978/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának költsége.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséről.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármestert a megállapodás aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szegediné Szabó Dóra Tímea polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. S. Tóth Elza (5520 Szeghalom, Érmellék u. 60.)
9. Dr. Kiss Dávid LL.M. ügyvéd, gazdasági jogi szakjogász
(5000 Szolnok, József Attila út 83. D. ép. 1. em. 11.)

Szegediné Szabó Dóra polgármester megkérdezi van-e valakinek bejelenteni valója nyilvános ülés keretében.

Bejelentés, hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévők munkáját és a képviselőtestület nyilvános ülését 16 óra 52 perckor bezárja és zárt ülés keretében folytatják a tanácskozást.



Szegediné Szabó Dóra
polgármester



Barta Ferenc
jegyző