

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2024. július 25.-én megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Sorszám: 8.

<i>Rendelet száma</i>	<i>Rendelet tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
14/2024.	a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024. (II.16.) rendelet módosításáról	B1
15/2024.	az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról szóló 13/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról	H6

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
145/2024.	napirendi pontok elfogadása	A19
146/2024.	TOP Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról	A15
147/2024.	a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról	A15
148/2024.	a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról	Z1
149/2024.	Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében előadóművész (OPITZ BARBI) kiközvetítéséről	Z1
150/2024.	Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzzsonglőri produkcióról	Z1

151/2024.	Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról	D7
152/2024.	Kunhegyes Város főépítési feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról	K2
153/2024.	Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről	Z1
154/2024.	Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépületének (455 hrsz.) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről	Z1
155/2024.	Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének szüneteltetéséről	D7
156/2024.	a Kunhegyes, 435/A hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésről	D7

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. július 25.-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Angyal Balázs, Kun Istvánné, Dr. Nagy Levente, Dr. Prágerné
Dr. Kádár Magdolna és Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc jegyző, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető, Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző, Szegediné Szabó Dóra tanácskozási joggal meghívottak valamint Barta Zsannett jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönti a soron következő képviselő-testületi ülésen a megjelenteket.

Az ülés határozatképes, hat önkormányzati képviselő megjelent. Dr. Békés Imre, Magyar György és Metzinger Ferenc képviselő urak igazoltan vannak távol. A képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését megnyitja.

A kiküldött napirend módosítását javasolja a képviselő-testületnek. Elmondja a Z-4. számú napirendi pont nem kerül megtárgyalásra a mai ülésen. Javasolja a képviselő-testületnek a szóban módosított napirend elfogadását. Kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezze az, aki elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja a módosított napirendi javaslatot egyhangúan, hat igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

145/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról (írásbeli)

2. Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról (írásbeli)
3. Előterjesztés a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról (írásbeli)
4. Előterjesztés a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról (írásbeli)
- 4/1. Előterjesztés az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról szóló 13/2021.(VII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról (írásbeli)
5. Előterjesztés a Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében előadóművész (OPITZ BARBI) kiközvetítéséről (írásbeli)
6. Előterjesztés Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzzsonglőri produkcióról (írásbeli)
7. Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról (írásbeli)
8. Előterjesztés Kunhegyes város főépítési feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról (írásbeli)
9. Javaslat időszerű feladatok megoldására
- 9/1. Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és javaslat az épület bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről (írásbeli)
- 9/2. Előterjesztés a Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének a bérbeadó karbantartási kötelezettségének teljesítése alatti módosítására (írásbeli)
- 9/3. Előterjesztés a Kunhegyes 435/A hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésre (írásbeli)

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Bocskai utca 6.) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Hétvezér utca 32. 1752 hrsz.) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)

3. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Pósa Lajos utca 21. 1. ajtó) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
5. Javaslat időszerű feladatok megoldására
- 5/1. Előterjesztés Vörös Tíborné bérlő szociális bérlakására vonatkozó (5340 Kunhegyes, József Attila u. 31. 2. ajtó) szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
- 5/2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Ady E. u. 4. 2. ajtó) alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
- 5/3. Előterjesztés Gál Sándor bérlő szociális bérlakásra vonatkozó (5340 Kunhegyes, József Attila u. 31. 2. ajtó) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
- 5/4. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Rákóczi utca 41. 3. ajtó) szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötéséről (írásbeli)

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, amennyiben elfogadják, a rendelet tervezetét, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja a javaslatot egyhangúan hat igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**14/2024.(VII.25.)
önkormányzati rendelete**

a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024.(II.16.) rendelet módosításáról

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

146/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biz-

tosított felhatalmazás alapján a 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka szükségességét elfogadja és utólagosan jóváhagyja.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyesi Építők Kft. nettó 7.479.431 Ft + ÁFA pótmunka költségét elfogadja.
3. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a pályázati forrásból elnyert támogatásban kívánja elszámolni.
4. Kunhegyes Város Képviselőtestülete a módosított szerződés aláírását utólag jóváhagyja.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. DERZS TENDER Kft. (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/a)

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

147/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,
a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás” című pályázat benyújtásához utólagosan hozzájárul.

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Kovácsné Egyed Boglárka ügyintéző

NEGYPEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

148/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzata által fenntartott Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha köznevelési intézményben a közétkeztetéssel kapcsolatos feladatainak teljesítésére a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/A. § (3) bekezdés aa) és ab) pontja, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szoc.tv.) és a kapcsolódó egyéb jogszabályok által meghatározott módon, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 6. pontjában előírt feladatkörében eljárva a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatainak ellátására:

**1. részben 2.057.748,- Ft + 555.592,- Ft ÁFA = 2.613.340,- Ft
és**

**2. részben 43.631.133,- Ft + 11.780.406,- Ft ÁFA = 55.411.539,- Ft
összegben**

Füredi Hableány Kereskedelmi és Vendéglátó Bt. -t bízta meg

2. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetésből kívánja biztosítani.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert és Takácsné Zelizi Mária intézményvezetőt a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Füredi Hableány Kereskedelmi és Vendéglátó Bt. (5358 Tiszafüred-Örvény, Hunyadi út 2.)
8. Horváth Kereskedelmi, Szolgáltató és Vendéglátóipari Kft. (5310 Kisújszállás, Vásár út 4.)
9. Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ (5310 Kisújszállás, Téglagyár utca 10.)

10. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

11. Takácsné Zelizi Mária Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha intézményvezető

4/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az önkormányzat intézményeiben alkalmazott térítési díjakról szóló 13/2021.(VII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Kossuth utcai óvoda felújítására 5 hónap áll rendelkezésre. A felújítási munkálatok alatt a közétkeztetést biztosító főzőkonyha ideiglenesen szünetel, nem üzemel. A beérkezett ajánlatok alapján ki lett választva a nyertes ajánlattevő a közétkeztetés biztosításával kapcsolatban. A nyertes ajánlat nyersanyagköltsége eltérő, mint a 2023. áprilistól alkalmazott térítési díj. A rendelet módosítása, aktualizálása szükséges a szolgáltatás idejére. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, amennyiben elfogadják, a rendelet tervezetét, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja a javaslatot egyhangúan hat igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

15/2024.(VII.25.)

önkormányzati rendelete

**az önkormányzat intézményeiben alkalmazott
térítési díjakról szóló 13/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében előadóművész (OPITZ BARBI) kiközvetítéséről

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és szavazategyenlőség miatt nem határozott az ügyben, a képviselő-testületre bízta a döntést.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kun Istvánné képviselő megkérdezi, ha a testület nem fogadja el, akkor mi történik.

Szabó András polgármester elmondja, hogy akkor valószínűleg ki kell fizetni ezt a pénzt. Javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását. Megkérdezi van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja öt igenlő és egy nem szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

149/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében előadóművész (OPITZ BARBI) kiközvetítéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi Mihály Napi Sokadalom rendezvényre előadóművész kiközvetítésével Dudás Zoltán egyéni vállalkozót (1148 Budapest, Vezér u. 136. III/6.) bízta meg.
2. A Dudás Műsoriroda az alábbi előadóművészt biztosítja a 2024. évben megrendezésre kerülő Mihály Napi Sokadalomra:
 - OPITZ BARBI Műsorköltsége: 500.000,- Ft (útiköltséggel) + 27 % ÁFA, azaz bruttó 635.000,- Ft
3. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy OPITZ BARBI (bruttó 635.000,- Ft) műsorköltségét elfogadja.
4. A szolgáltatás lebonyolításának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dudás Zoltán e.v. (1148 Budapest, Vezér u. 136. III/6.)

4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
8. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

HATODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzzsonglőri produkcióról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

150/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,
Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzzsonglőri produkcióról

1. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi Mihály Napi Sokadalom keretében a tűzzsonglőri produkció bemutatásával Orosz Ákos (3336 Bátor, Ady Endre u. 2., adószám: 49183539-1-30) vállalkozót bízza meg 310.000,- Ft + 45.000,- Ft útiköltség + 0 Ft ÁFA, azaz bruttó 355.000,- Ft értékben.
2. A tűzzsonglőri produkciót Kunhegyes Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester

2. Barta Ferenc jegyző
3. Orosz Ákos (3336 Bátor, Ady Endre u. 2.)
4. Mázik Péter Zoltán (3600 Ózd, Vadász u. 31.)
5. Gyurján Rajmund e.v. (6031 Szentkirály, Ady Endre u. 14.)
6. Dr. Márton Viktória aljegyző
7. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
8. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
9. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
10. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
11. Irattár

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

151/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének többször módosított, az önkormányzat vagyonáról szóló 39/2004. (VII.30.) rendelete 28. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Bakos Ádám (születési neve: Bakos Ádám, an.: Takács Éva Iona, születési helye: Kunhegyes, 1984.11.24, szem sz. 1-871124-1339) 5340 Kunhegyes, Feketehegy u. 64. szám alatti lakos Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező **Szegfű utcával határos összesen 200 m hosszú és 5 m széles összesen**

1000 m² nagyságú terület bérletére vonatkozó kérelmét az alábbi feltételekkel elfogadja:

1. Gondoskodik a telkek rendben tartásáról, gyommentesítéséről.
2. Tevékenységével a közúti forgalmat nem akadályozhatja.
3. A terület bérleti díját bruttó **25.000.- Ft/év**, azaz bruttó huszonötezer forint/év összegben állapítja meg.
4. Bérleti jogviszony határozott időre szól.
5. A bérleti jogviszony kezdete: **2024. augusztus 1.**
6. A bérleti jogviszony vége: **2025. július 31.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Bakos Ádám (5340. Kunhegyes, Feketehegy utca 64.)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes város főépítési feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

152/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város főépítési feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 10.§-ában, valamint az

épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. évi törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 5. § (1) bekezdés rendelkezéseiben foglaltakra figyelemmel 2024.08.01-2025.01.31 terjedő időre

bruttó 1.800.000,- Ft összegben

Kiszelovics Ildikó e.v. -t bízza meg

2. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Ertl Antal e.v. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.)
8. HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Zsur-ló köz 5. 3. ajtó)
9. Kiszelovics Ildikó e.v. (5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.)

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT

Javaslat időszerű feladatok megoldására

9/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és javaslat az épület bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság meg-tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezeteket.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kap-csolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfo-gadja a határozati javaslatot Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktár-

épület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

153/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozatot 2024.07.25. napjával hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. dr. Márton Viktória aljegyző
4. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoport
7. Lukács József egyéni vállalkozó (5340 Kunhegyes, Kolbász szék utca 15.)
8. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
9. Irattár

Szabó András polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépületének (455 hrsz.) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

154/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépületének (455 hrsz.) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépületének (455 hrsz.) bontása mellett dönt.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bontási tervet készített, és elrendeli az épület azonnali hatályú kiürítését és a szomszédos épület állagának megóvása érdekében a szükséges mértékű dúcolást, megtámasztást.
3. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges feladatok ellátásával.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. dr. Márton Viktória aljegyző
4. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoport
7. Lukács József egyéni vállalkozó (5340 Kunhegyes, Kolbász szék utca 15.)
8. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
9. Irattár

9/2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének a bérbeadó karbantartási kötelezettségének teljesítése alatti módosítására

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja egyhangúan hat igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

155/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,

Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének szüneteltetéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint lakbérek mértékéről szóló 25/2023.(X.27.) rendelet 3. § a) – e) és 54. § (1- 4) pontjaiban biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

A Marady Optika (székhely: 5310 Kisújszállás, Piac u. 2.) és az önkormányzat között a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiségre kötött bérleti szerződésének módosítását az alábbi feltételekkel elfogadja:

- A 2024. március 05.-i dátumú bérleti szerződés 3./ pontja akként módosul, hogy a bérlő 2024. augusztus 01. napjától mentesül a bérleti díj fizetése alól a bérbeadó bérleményt érintő karbantartási kötelezettségének teljesítése időtartamára.
- A bérleti jogviszony vége: a szerződésben vállalt kötelezettség szerint 2024. december 31-ig tart.

Szabó András polgármester a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodik. A döntésről a Képviselő-testület tagjait tájékoztatni kell.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Marady Optika Kft. (5310 Kisújszállás, Piac u. 2.)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

9/3. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes, 435/A. hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésre

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Angyal Balázs elnök elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kun Istvánné képviselő a kérelmező tíz év időtartamra szeretné bérbe venni a helyiséget, a határozati javaslatban pedig öt évre szól a bérlet ideje.

Barta Ferenc jegyző elmondja, hogy nem lehet több, csak öt év lehet a bérleti jogviszony ideje.

Szabó András megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő hat tagja öt igenlő és egy nem szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

156/2024.(VII.25.) Kt. h a t á r o z a t,
a Kunhegyes, 435/A hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról, valamint a lakbérek mértékéről szóló 25/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a és 40. § (1) bekezdés c) pontjában kapott feladat és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva:

Tóthné Szabó Mária e.v. (adószám. 69163337-1-36, szül.: Kunhegyes, 1983.08.10., anyja neve: Láng Mária) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5340 Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58-60. (435/A hrsz.) ingatlannal kapcsolatos bérleti kérelmét az alábbi feltételekkel elfogadja:

- A bérleti jogviszony kezdete: 2024.09.01.
- A bérleti jogviszony vége: 2029.08.31. (meghosszabbítható)
- A bérleti díj mértéke: 50.000,- Ft + Áfa / hó, azaz Ötvenezer forint + Áfa/ hónap, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.
- A bérlő feladata a tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése.

A bérleti díj a bérlő által megjelölt 70-80 m² nagyságú területre vonatkoznak, pontos felmérés alapján a szerződésben kerül pontosított meghatározásra.

A bérlendő helyiség együttest a bérlő vállalja rendeltetésszerű állapotba hozni, a bérleti díjban azt a lakástörvény, a Ptk., illetve a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint érvényesíteni kívánja.

A Képviselő-testület kiköti, hogy a fentebbi bérleti szerződés megkötéséhez csak akkor járul hozzá, ha Tóthné Szabó Mária az önkormányzat felé fennálló 66.048,- Ft HIPA tartozását és 9.083,- Ft összegű pótléktartozását 2024. augusztus 15-ig maradéktalanul kiegyenlíti.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: 2024. augusztus 15.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Tóthné Szabó Mária e.v. 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 4.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek bejelenteni valója nyilvános ülés keretében.

További hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévők munkáját és a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 14 perckor bezárja és zárt ülés keretében folytatják a tanácskozást.


Szabó András
polgármester




Barta Ferenc
jegyző