

Iktatószám: KVÖ/177-43/2024.

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának

2024. július 25.-én megtartott nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Sorszám: 10.

Döntés száma	Tárgya	Kódszám
94/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	napirendi pontok elfogadása	A19
95/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról	A19
96/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról	A19
97/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról	A19
98/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról	A19
99/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzsonglőri produkcióról	A19
100/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról	A19

101/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	Kunhegyes város főépítész feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról	A19
102/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről	A19
103/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépületének (455 hrsz.) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről	A19
104/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének a bérbeadó karbantartási kötelezettségének teljesítése alatti módosítására	A19
105/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat	a Kunhegyes, 435/A hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésről	A19

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2024. július 25.-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Városháza tanácskozóterme

Jelen vannak: Angyal Balázs, Kun Istvánné, Jóvér István és Richter Károlyné a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: Szabó András polgármester, Vincze László alpolgármester, Barta Ferenc jegyző, Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna képviselő, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető, Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző, Takácsné Zelizi Mária igazgató, Szegediné Szabó Dóra és Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Angyal Balázs elnök megállapítja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen, a bizottság határozatképes. Magyar György bizottsági tag igazoltan van távol. Külön köszönti polgármester urat, alpolgármester urat, jegyző urat és a jelenlévőket.

A bizottság tagjainak elfogadásra javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Aki egyetért azzal, hogy a meghívó szerinti sorrendben tárgyalják a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

A jelenlévő 4 bizottsági tag egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadják a napirendi pontok meghívóban szereplő sorrendjében történő tárgyalását a következő határozattal:

94/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága – az elnök javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról (írásbeli)
2. Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról (írásbeli)

3. Előterjesztés a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról (írásbeli)
4. Előterjesztés a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról (írásbeli)
5. Előterjesztés a Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében előadóművész (OPITZ BARBI) kiközvetítéséről (írásbeli)
6. Előterjesztés Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzszonglóri produkcióról (írásbeli)
7. Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról (írásbeli)
8. Előterjesztés Kunhegyes város főépítész feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról (írásbeli)
9. Javaslat időszerű feladatok megoldására
 - 9/1. Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és javaslat az épület bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről (írásbeli)
 - 9/2. Előterjesztés a Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének a bérbeadó karbantartási kötelezettségének teljesítése alatti módosítására (írásbeli)
 - 9/3. Előterjesztés a Kunhegyes 435/A hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésre (írásbeli)

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Javaslat időszerű feladatok megoldására

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, annak függvényében kell módosítani, hogy az egyéb bevételek illetve kiadások hogyan alakulnak. Megkérdezi van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kun Istvánné képviselő elmondja, hogy az óvoda és a művelődési központ esetében is személyi juttatás megtakarítás került elvonásra, holott beszélnek néha arról, hogy a létszámokkal nem igazán jól állnak. Megkérdezi, hogy ez nem okoz-e feszültséget.

Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető elmondja, hogy ez a megtakarítás abból adódik, hogy nem voltak betöltve az üres álláshelyek. Elmondja, létszám elvonásra nem kerül sor, tehát az álláshelyek ott maradnak az intézménynél, de ami már realizálódott megtakarítás az elvonásra kell, hogy kerüljön annak érdekében, hogy azok a képviselő-testületi döntések végrehajtásra kerülhessenek, amikről a döntések már megszülettek.

Angyal Balázs elnök megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

95/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, a 2024. évi költségvetésről szóló 3/2024.(II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, energetikai korszerűsítés folyik, néhány olyan munkát el kellett végezni, amit korábban nem lehetett tervezni. Nyílászáró csere illetve tető hőszigeteléshez kapcsolódó pótmunkákról van szó. Megkérdezi, hogy egy energetikai korszerűsítésnél hogy nem merül fel a tervezésnél, hogy fel kell ezeket újítani.

Szabó András polgármester elmondja, hogy sok probléma merült fel a kivitelezésnél. Olyan ablakot is betervezték például, aminek nem is volt helye. Elmondja kimaradt a gépészeti csövek festése, a nyílászáró cseréket követően a falak belső festése sem történt meg. Erre maradt több mint 10 millió forint. Úgy gondolja, hogy ebből a pénzből meg lehet csinálni ezeket a munkákat.

Angyal Balázs megköszöni a hozzászólást, megkérdezi van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, a következő határozattal:

96/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, a TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó, 1. ajánlati részben a Garay utcai óvoda kivitelezése során felmerült pótmunka utólagos jóváhagyásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetet.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, az ivóvíz illetve szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatás támogatása. A támogatási összeg, összevontan 34.564.000,- Ft. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó András polgármester elmondja, hogy ezt a TRV kapja meg, de mi vagyunk a pályázók. Ez lakossági felhasználás, az ő költsége meghaladja az árbevételt, ezért kapja a TRV 34.564.000 Ft

Angyal Balázs elnök megköszöni a hozzászólást, megkérdezi van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kun Istvánné képviselő megkérdezi, hogy miért utólagos jóváhagyás, nem lehetett volna hamarabb behozni ülésre.

Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző elmondja, hogy az előző testületi ülésen nem tudták, hogy erre jogosultak. Mire összeállításra került az anyag és beadták, így már csak utólagos jóváhagyásra tudták a testület elé terjeszteni.

Kun Istvánné képviselő megkérdezi, hogy biztos, hogy jogosultak rá.

Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző elmondja, hogy igen, már a szándéknyilatkozatot is megkapták a TRV Zrt-től.

Angyal Balázs elnök megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

97/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatási melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás pályázat benyújtásának utólagos jóváhagyásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat

tervezetet.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, az előző ülésen döntött arról a bizottság, hogy új eljárást indítanak. Három cégtől érkezett ajánlat, a legkedvezőbb ajánlatot a Füredi Hableány Kereskedelmi és Vendéglátó Bt. adta bruttó 58.024.879,- Ft értékben. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kun Istvánné képviselő megkérdezi, hogy tartalmában is megfelelő az ajánlat, tudja azt biztosítani, amit kértek.

Kovácsné Egyed Boglárka pályázati ügyintéző elmondja, hogy úgy került megkérésre az ajánlat, hogy egy mintaétrendet küldtek a cégeknek, azt árazták be.

Angyal Balázs elnök megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, a következő határozattal:

98/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha óvodai konyhájának közétkeztetési feladatait ellátó vállalkozás kiválasztásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat

tervezetet.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében előadóművész (OPITZ BARBI) kiközvetítéséről

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, Mihály Napi Sokadalom keretében Opitz Barbi előadóművész kiközvetítését Dudás Zoltán biztosítja bruttó 635.000,- Ft értékben. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Richter Károlyné bizottsági tag megkérdezi, hogy ezt érdemli Kunhegyes.

Vincze László alpolgármester elmondja, hogy nemzetiségi önkormányzat kérte, hogy ő is legyen fellépő a Mihály Napi Sokadalom rendezvényen.

Angyal Balázs elnök elmondja, hogy támogassák őket ennyivel, hogy meghallgathassák. Megkérdezi, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponthoz.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja 2 igen és 2 nem szavazattal szavazategyenlőség alakult ki, majd a képviselő-testület dönt az előterjesztéssel kapcsolatban.

HATODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzszonglőri produkcióról

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, a Mihály Napi Sokadalom rendezvényen az esti attrakció tűzszonglőr bemutató lesz. Három árajánlat érkezett, a legkedvezőbb ajánlatot Orosz Ákos adta bruttó 355.000,- Ft értékben. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Angyal Balázs elnök megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

99/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat,
Mihály Napi Sokadalom rendezvény keretében tűzszonglőri produkcióról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

HETEDIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, Bakos Ádám bérlő írásos beadványában kérelmezi a bérleti szerződés újrakötését. A bérleti szerződés 2025. július 31-ig szólna, a bérleti díj bruttó 25.000 Ft/év. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

100/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat,
Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló
hozzájárulásról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén
megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat
tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT

**Előterjesztés Kunhegyes város főépítési feladatainak ellátását végző szakember
kiválasztásáról**

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, három árajánlat érkezett a főépítési feladatok ellátásával
kapcsolatban. A legkedvezőbb ajánlatot Kiszelovics Ildikó adta bruttó 1.800.000,- Ft
értékben. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra
javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat
tervezetét, a következő határozattal:

101/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat,
Kunhegyes város főépítési feladatainak ellátását végző szakember kiválasztásáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és
Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén
megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat
tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző

4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT

Javaslat időszerű feladatok megoldására

9/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024.(VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és javaslat az épület bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, az előző testületi ülésen döntöttek az épület tetőszerkezetének felújításával kapcsolatban. Az épület rossz állapota miatt statikus tervező került megbízásra az épület tartószerkezeti állapotának felmérése céljából. Az előterjesztés kettő határozati javaslatot tartalmaz. Az első határozat a 139/2024. Kt. határozat hatályon kívül helyezéséről szól, a második határozati javaslat a raktárépület bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről szól. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetet a 139/2024. (VI.27.) Kt. határozattal kapcsolatban, a következő határozattal:

102/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépület (455 hrsz.) tetőszerkezetének felújítási munkálatainak elvégzéséről szóló 139/2024. (VI.27.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetet.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző

4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

Angyal Balázs elnök kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépületének (455 hrsz.) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

103/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő raktárépületének (455 hrsz.) bontási munkálatainak elvégzése melletti döntésről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető

9/2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének a bérbeadó karbantartási kötelezettségének teljesítése alatti módosítására

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, az üzlethelyiség eléggé vizesedik, penészes. Az optika tevékenysége a felújítási időszakban nem lehet itt folytatni. A felújítás időszakában nem fizetnének bérleti díjat, ezt figyelembe véve kerülne módosításra a szerződés. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kun Istvánné képviselő megkérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy miért vizesedik az épület.

Vincze László alpolgármester elmondja, hogy szakember fogja megnézni és megvizsgálni ennek az okát.

Kun Istvánné képviselő megkérdezi, hogy amíg a felújítás történik, addig elköltözik az optika Kunhegyesről.

Angyal Balázs elnök elmondja, hogy a Kunság Népe Zrt-nek van egy irodahelyisége és oda fognak költözni, amíg zajlik az üzlethelyiség helyreállítása. Megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, a következő határozattal:

104/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, a Marady Optika Kft. részére piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének a bérbeadó karbantartási kötelezettségének teljesítése alatti módosítására

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

9/3. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes, 435/A hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésről

(írásbeli)

Angyal Balázs elnök elmondja, mivel az ülésen kapták meg az előterjesztést, nem tudták átolvasni azt javasolja, hogy a következő ülésen tárgyalják meg. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Jóvér István elmondja, ahogy belenézett az előterjesztésbe azt olvasta, hogy eléggé szorítja a határidő a kérelmezőt.

Kun Istvánné képviselő elmondja, hogy nem tudták elolvasni, de ha esetleg valaki szóban tájékoztatná a bizottságot, akkor meg tudnák tárgyalni.

Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna képviselő szeretné kérni elnök úrtól, hogy érdemben tárgyalják meg a mai ülésen az előterjesztést, különösképpen arra tekintettel, hogy kereskedelmi érdeke is van a városnak, hogy bizonyos monopol helyzetek ne alakuljanak ki. Úgy gondolja, hogy ne halogassák, mert az augusztus 20.-i készülésre kevésbé illik a bérleti jog körüli vita lebonyolítása. Találkozott a kérelmezővel és ígéretet tett arra, hogy a tárgyalás mellett fog érvelni, így szeretné kérni, hogy a bizottság foglaljon álláspontot.

Angyal Balázs elnök megkérdezi, hogy ki az, aki tájékoztatni tudná a bizottságot az előterjesztéssel kapcsolatban.

Barta Ferenc jegyző elmondja, hogy az előterjesztésben leírtak alapján ennyi információ áll rendelkezésükre.

Szabó András polgármester elmondja, hogy korábban Szegedi Sándor bérelte az épületet. Ha a kérelmező vállalja az épület rendeltetésszerű állapotba hozza és a jelenlegi HIPA tartozásának rendezését.

Angyal Balázs elnök megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a bizottság tagjait, döntsenek. Aki elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, kézfeltartással jelezze.

A bizottság jelenlévő 4 tagja 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetet, a következő határozattal:

105/2024.(VII.25.) Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági határozat, a Kunhegyes, 435/A hrsz. alatt felvett, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti ingatlanban helyiségbérleti szerződésről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2024. július 25.-én megtartott nyilvános ülésén megtárgyalta és egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a határozat tervezetet.

Erről értesülnek:

1. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke, tagjai
2. Szabó András polgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető


Angyal Balázs elnök megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója, hozzászólása nyilvános ülés keretében.

További hozzászólás hiányában megköszöni a részvételt, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 15 óra 56 perckor bezárja.




Angyal Balázs
elnök

Kmf.



Jóvér István
bizottsági tag



Barta Zsanett
jegyzőkönyvvezető