

KEDVEZMÉNNYEL ELSZÁMOLHATÓ FÖLDGÁZ TÁJÉKOZTATÁS

TISZTELT LAKOSOK!

2022. szeptember 10-től a jegyzők adnak ki hatósági bizonyítványt a lakás rendeltetési egységek számáról, ahhoz, hogy a lakossági fogyasztó jogszerűen vegyen igénybe kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található.

Az eljárási idő 8 nap.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Jogszabály:

- 259/2022. (VII.21.) Korm. rendelet
- 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

A kérelem benyújtható személyesen ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatalban (5340 Kunhegyes, Szabadság tér. 1.) (Hétfő 8:00-12:00 óra; Kedd 8:00-12:00, Szerda 8:00-12:00 óra és 13:00-16:00 óra); Péntek 8:00-12:00 óra és elektronikusan: epites@kunhegyes.hu; vagy ügyfélkapun keresztül e-papír formájában.

Gyakori kérdések

A jegyző csak azt vizsgálja a hatósági bizonyítás kiállítása előtt, hogy az ingatlanon hány darab önálló, az OTÉK 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egység található (2, 3, vagy 4.).

„Családi fogyasztói közösség”: ha az ingatlan nem minősül társasháznak vagy lakásszövetkezetnek.

Egy mérőórához tartozó önálló lakásokban élőknel nem feltétel, hogy családtagok legyenek.

Kérelem benyújtásának módja: írásban, vagy személyesen.

Kérelem tartalma: kitöltött, aláírt kérelem, és alaprajz, terv- vagy méretpontos vázlatrajz.

Kérelmező: célszerű a gázszolgáltatóval szerződő ügyfél, de a gázszámlát fizető hasznélvező, vagy lakásbérlet is lehet.

Helyszíni szemle időpontjának egyeztetése a gyorsabb ügyintézés miatt telefonon is lehetséges.

Ingatlan használatának módja: életvitelszerű tartózkodásra

alkalmas önálló lakás rendeltetési egység, tehát szállás jellegű nem lehet. A lakásegységek vezetékessé földgázzal fűthetőnek kell lenni.

A kedvezmény igénybevétele a fogyasztói helyhez kötött. Amennyiben valakinek több lakása is megfelel a feltételeknek, akkor a többi lakásra is igényelheti.

Az OTÉK 1. mellékletének (95.pont) szerinti önálló rendeltetési egységek rendelkeznek önálló bejárattal vagy közös helyiségből nyílnak, de átjárhatók egyikből a másikba, nem tekinthetők önálló lakásoknak.

Nem önálló rendeltetési egység az az épületrész, (pl. a beépített tetőtéri rész), ha annak megközelítése (pl. lépcső) nem az épületen belüli közös közlekedőből vagy a szabadból indul, hanem egy lakás egy helyiségéből (pl. nappalijából) hiába elégti ki a két épületrész az OTÉK lakásra vonatkozó előírásait.

Kétszintes épületek épületen belüli közlekedőből vagy folyosóról induló lépcső vezet a felső szintre ahol megfelelő lakásegység található. De az alsó szint több helyisége nyílik a közlekedőből, folyosóból akkor nem két önálló rendeltetési egységet tartalmaz az épület.

Ha egy épületképét mutató lakóépületben található lakó egységek közös gázmérővel rendelkeznek és megfelelnek a feltételeknek, de több földrészleten (helyrajzi számon, alszámon) található, akkor hatósági bizonyítvány nem állítható ki.

Kunhegyes, 2022. október 7.

Kunhegyes Város Jegyzője



**BEUTALÓ ÉS SORBAN
ÁLLÁS NÉLKÜL!**

ORTOPÉDIAI SZAKVIZSGÁLAT

2022. október 27. csütörtök 13:00 órától



Tegyen egy lépést egészségéért!

Helyszín: Kunhegyes, Dózsa utca 4. Dr. Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő
A rendelésen való részvételhez időpont egyeztetés szükséges!

Jelentkezés: Vincze Lászlónénál 06 20 / 212-6255

www.ortoprofil.hu drtopan@ortoprofil.hu