

## Kunhegyes Város Önkormányzata

### a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján versenytárgyalás útján értékesítésre bocsátja az alábbi paraméterekkel bíró ingatlant:

#### A kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. szám

#### Felhívás célja:

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2022. (V.26.) Kt. határozatával kijelölte a 435/A hrsz-ú ingatlant értékesítésre.

Felhívás jellege, fajtája: Nyílt, két fordulós versenytárgyalás.

#### Ingyan megnevezése és helyrajzi száma:

Kunhegyes, belterület 435/A hrsz.-ú, egyéb épület iroda besorolású, 339 m<sup>2</sup> telekterületű, természetben Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található volt „Okmányiroda” épülete.

#### Az ingatlan sajátossága:

A 435. helyrajzi számú 3853 m<sup>2</sup> kivett beépített területű ingatlanon belül a 435/A helyrajzi számú iroda épület, telek megosztást követően került értékesítésre kijelölésre.

#### Közműellátottság:

Villamos energia ellátás: országos hálózatról biztosított,  
Vízellátás: városi hálózatról biztosított,  
Fűtés: gázhálózatról biztosított, gázkazán, lapradiátorokkal,  
Szennyvízelvezetés: kiépített városi csatornahálózaton keresztül,  
Csapadékvíz elvezetése: árok rendszerbe biztosított,  
Villámvédelem: Kiepített a rendszer.

#### Felépítmény:

Irodaház alapterülete 270 m<sup>2</sup>, 11 db iroda helyiség, 1-1 db irattár, váróhelyiség, feldolgozó helyiség, raktár, 3 db szociális helyiség. Vasbeton alapozású, téglá építésű, téglá és gipszkarton falazatú, öntött beton lépcsők, vasbeton födémek, tetőszerkezete szigetelt, nyeregterető, cserép borítással. Nyílászárók korhűk, nem hőszigetelt üvegezés fa tokszerkezet. Szociális helyiségek kiépítettek. Komfortfokozata: összkomfort.

#### Pályázati feltételek:

**Az ingatlan minimum eladási ára: Indulási licitár: 49.000.000 Ft+ÁFA, azaz Negyvenkilencmillió forint, minden további licit legkisebb összege 500.000 Ft+ÁFA.**

- az ajánlat tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyének címét, adószámát, cégjegyzékszámát, képviselőre jogosult nevét;
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó kifejezetten elfogadja a versenytárgyalási felhívás feltételeit;
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát;
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok;
- az ingatlan vételárához szükséges fedezet igazolása (bankszámlapénz, hitelképesség bírálat, bankgarancia stb.)
- a vállalkozási tevékenységét üzleti tervében bemutatja.
- az üzleti tervben foglaltak alátámasztásaként benyújtja eddigi tevékenységével kapcsolatos referenciákat, cégbíróság-hoz benyújtott mérleget és könyvvizsgálói jelentést a megelőző két üzleti évről eredetben vagy hitelesített másolatban.
- csatolja a NAV által és a székhely szerint illetékes jegyzőtől kiállított köztartozás mentességi igazolást.
- nyilatkozat arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.
- a pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell az Nvt. 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségeket.

k) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.

l) ajánlati biztosíték igazolása eredetben.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket az ingatlan értékesítése kapcsán, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

#### Eljárásrend, bírálati szempontok, érvénytelenség:

A vonatkozó eljárásrend Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata alapján nyilvános, két fordulós eljárás, az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott, minden szempontból megfelelő ajánlat nyer.

#### Bírálati szempontok:

Elsődleges bírálati szempont:

- legmagasabb vételár ajánlat;

További bírálati szempontok:

- az iparüzési adó hatálya alá tartozó gazdasági tevékenység bemutatása;
- üzleti terv tartalma;
- rendelkezésre álló forrás bemutatása;

**Ajánlati kötöttség: a benyújtástól számított 60 nap.**

**Ajánlati biztosíték nyújtására köteles a pályázó 15.000.000,- Ft + ÁFA összegben,**

**formája: Kunhegyes Város Önkormányzata 11745145-15410072-06530000 számú Letéti számláján történő jóváírással, átutalás formájában.**

#### Érvénytelen az ajánlat, ha:

- azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- egyéb okból jogszabályt sért.

**Pályázat leadásának határideje: 2022. július 18. (hétfő) 14.00 óra**

További információ kérhetők: Szabó András polgármester Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) Tel.: 59/326-940 e-mail: [polgarmester@kunhegyes.hu](mailto:polgarmester@kunhegyes.hu)

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatot egy eredeti és egy másolati példányban kérjük benyújtani, roncsolás-mentesen lefűzve, zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a következő feliratot: „Pályázat Kunhegyes 435/A hrsz.-ú ingatlan vételére.”

**Pályázat benyújtásának helye: postán vagy személyesen ügyfélfogadási időben Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) polgármesteri iroda.**

**A bontás időpontja: 2022. július 18. (hétfő) 14 óra 10 perc Helye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.**

A versenypályázat értékelését Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága végzi, javaslatot tesz a Képviselő-testület felé, mint lebonyolító.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, valamint azon jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy jogképesség hiánya esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.