

# FELHÍVÁS

## Tisztelt Adózók!

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy 2022. évben az **első félévi kommunális adó, építményadó**, valamint a **helyi iparüzési adóelőleg** fizetési határideje: **2022. március 15.**, a **második félévben** esedékes adók fizetési határideje: **2022. szeptember 15.**

**2022. évben is az adózók egyenlegértesítő formájában (egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok elektronikus formában ügyfélkapus tárhelyre) kapják meg az éves adófizetési kötelezettségük összegét tartalmazó levelet. Az értesítő tartalmazza a fennálló tartozásuk összegét is.**

Minden értesítő, illetve felszólító levelünkben az **adózó neve mellett található egy mutató/azonosító**, ezt kérnénk mindig feltüntetni a **csekk közlemény** rovatában, ha nem szerepel még ott.

### Adóbeszedési számláink:

Kommunális adó számla

11745145-15410072-02820000

Gépjárműadó (2021. évet megelőző tartozás)

11745145-15410072-08970000

Építményadó számla

11745145-15410072-02440000

Idegenforgalmi adó

11745145-15410072-03090000

Helyi iparüzési adó számla

11745145-15410072-03540000

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától, késedelmi pótlékot kell fizetni, melyet a rendszer automatikusan számol, törlesztésre nincs mód.

Továbbra is hatályos Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a, mely alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.

**Amennyiben az egyenlegértesítőjében gépjárműadóval kapcsolatos tartozás szerepel, az még Kunhegyes Város Önkormányzatánál fennálló 2021. évet megelőző kivetés fizetésének elmaradását jelenti.**

Tájékoztatni szeretnénk a tisztelt lakosokat, hogy a magánszemélyek **kommunális adó kivetése** adatbejelentés után történik. Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről, illetve az adókötelezettség változásáról 15 napon belül az előírt nyomtatványon adóbevallást **köteles benyújtani**, ami azt jelenti, hogy ingatlan, telek vásárlása/öröklése esetén az adózó kötelezettsége bejelenteni Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal Adócsoportjánál a tulajdonjog megszerzését.

Kérnénk, hogy bármilyen kunhegyesi ingatlan, telek adásvétel esetén akár a vevő, akár az eladó jelentse be a változást.

Ha az adózók ezt a kötelezettségüket elmulasztják, az adóhatóságnak jogában áll Hatósági adómegállapítással kivetni a kommunális adót 5 évre visszamenőleg a tulajdonszerzés időpontjának függvényében.

Kérjük, hogy amennyiben nem ért egyet az értesítőkből, fizetési felhívásokban közölt adatokkal, vagy az ingatlan(ok) tulajdonjogában változás (Pl. régi ingatlan eladása, új ingatlan vásárlása, vagy öröklés) történt, a változást követő év január 15. napjáig, de leghamarabb az értesítő kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen bejelenteni ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. sz.) adó irodájában, vagy a fenti e-mail-címen, illetve postai úton vagy elektronikus formában, amennyiben rendelkezik ügyfélkapus hozzáféréssel.

Amennyiben **hátraléka** áll fenn az adózónak, felhívjuk figyelmét, hogy a befizetések elszámolása a **legrégebbi esedékességű** tartozásra történik, így okozhatja az idei évi

kötelezettség-teljesítés elmaradását. A jelenlegi jogszabályok alapján **nincs mód** a befizetések telkenkénti, lakásonkénti, elszámolására sem, ezért kérjük, hogy kötelezettségeiknek, főként több ingatlan esetén félévente időben és hiánytalanul tegyenek eleget.

Továbbá, ha a fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a tartozásukra az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 30. §-ban foglaltaknak megfelelően **végrehajtási eljárást** (munkabér vagy járandóság-letiltást, bankszámlazárólást jelentő hatósági átutalási megbízást, ingatlan jelzálogjog bejegyzését, foglalást) is kezdeményezhetünk. Felhívjuk az adózók figyelmét, hogy a 49/2012. (XII.28.) NGM rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az adóhatóságot a hatáskörébe tartozó végrehajtás foganatosításáért további **5.000 forint költségátalány** illeti meg a végrehajtott tartozáson túl.

**A 70 évet betöltött egyedülálló természetes személy a következő évtől kérelemre 100%-os mentességben részesül a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában.**

**Az önkormányzati adóhatóságunknál már jó ideje, minden helyi adóügy online is intézhető, amihez a magánszemélyeknek mindössze KAŰ-azonosításra van szükségük (ügyfélkapus regisztráció, e-személyi igazolvány).**

### Talajterhelési díjról:

A környezet és a természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet-és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt (továbbiakban: Kvt.).

A Kvt. 12. § (3) bekezdése szerint a talajterhelési díj egységdíjának mértéke

2012. február 1. napjától tízszeresére, 120 Ft/m<sup>3</sup> összegről 1.200 Ft/m<sup>3</sup>-re emelkedett.

A jogszabály változás célja, hogy a csatornarendszerre történő csatlakozásra késztesse

az ingatlantulajdonosokat.

A talajterhelési díj mértékét (a fogyasztott víz mennyisége) a meghatározott egységdíj (1.200 Ft), valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó (1,5) határozza meg. Így településünkön 2012. február 1. napjától 1.800 forintot kell fizetni minden egyes elfogyasztott köbméter ivóvíz után azoknak, akiknek a fogyasztási helye nincs rákötve a kiépített szennyvízcsatornára.

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének talajterhelési díjról szóló 51/2004. (XII. 16.) rendeletének 8. §-a értelmében kérelemre mentes a díjfizetés alól:

– az az egyedülálló természetes személy kibocsátó, aki 70. életévét betöltötte 2021. december 31. napjával, vagy azt megelőzően,

– az a természetes személy kibocsátó, akinek a családjában az együtt élő közeli hozzátartozók egy főre számított havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-át, 22.800 Ft-ot.

A megfizetett talajterhelési díj egy elkülönített környezetvédelmi alapba kerül, amelynek a felhasználása korlátozott, kizárólag környezetvédelmi célokra lehetséges.

**Valamint a 10. § alapján -Méltányossági kérelmet nyújthat be a magánszemély kibocsátó, aki 2019. december 31-ig –a Zrt. igazolása szerint- a közcsontra rákötött, és e rendelet 8. § (1) bekezdése alapján nem mentesülhet a díjfizetés alól. (2) A helyi adóhatóság a magánszemély méltányossági kérelme alapján az őt terhelő tartozást, ►**