

III. ÉPÍTÉS KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Amely létrejött egyrészről

Név: Kunhegyes Város Önkormányzata
Cím: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Képviseli: Szabó András polgármester
Adószám: 15733005-2-16
Tel.: (06-59) 530-500
Fax.: (06-59) 326-057
Email: polgarmester@kunhegyes.hu
Pénzforgalmi számlaszám: 11745145-15410072-10480001

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: 4. ÉK Építési és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Székhely: 5340 Kunhegyes, Toldi Miklós u 9/a.
Képviseli: Kun Pál
Adószám: 24244297-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-014839
Statisztikai számjele: 24244297-4120-113-16
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 21A53082
Pénzforgalmi számlaszám: 11745004-20131502-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttes említés esetén: **Felek**)

között, az alábbiakban meghatározott helyen és alulírott időpontban a következő feltételek szerint:

1. PREAMBULUM

1.1. Előzmények

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § alapján Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívás, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 azonosítószámú Támogatási Szerződés szerint, a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg, aki a Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár/értékarányú érvényes ajánlatot tette.

A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint dokumentáció, műszaki és tervezői iratok és a Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a vonatkozó műszaki dokumentációt, műszaki leírást, az ajánlattételi felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét, továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.



Kivitelező nyertes ajánlatának a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerinti elemei:

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 77 153 322.- HUF
Minőségi szempont	Megvalósítási és fenntartási vállalások három alszempont alapján	Az alábbiak szerint:
1. Alszempont		
	Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában	
	Nem vállalunk ügyfélszolgálat-biztosítást*	
	Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*	x
	Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*	x
	Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*	x
2. Alszempont		
	Többletjótállás vállalása (12 hónap kötelező jótálláson felüli vállalás)	
	Ajánlattevő vállalása hónap egységben:	6
3. Alszempont		
	Előteljesítési határidő (a tervezetthez -2018.10.31. - viszonyított előteljesítés mértéke)	
	Ajánlattevő vállalása naptári nap egységben:	31

1.2. Szerződés tárgya

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása.

A részletes leírást a műszaki dokumentáció és a tervek tartalmazzák.

A teljesítés helye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

1.3. Szerződéses okmányok

Felek teljes megállapodását a Szerződés törzsszövege, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok *(amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült)*, a Közbeszerzési Eljárást indító felhívás és dokumentáció és a Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma / a Kbt. 44. §-ában foglaltakra figyelemmel / (a továbbiakban: Szerződéses okmányok) tartalmazza.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

1.4. Dokumentumhierarchia

A Kunhegyes Város Önkormányzata, mint Megrendelő Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívás, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása tárgyú közbeszerzési ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok, valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2017. november 10-én adott írásos ajánlata a Felekre nézve kötelező érvényűek.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, az ajánlat és a vállalkozási szerződés között eltérés van, úgy a dokumentumokat felsorolt sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

1

2. PÉNZÜGYI KÖRÜLMÉNYEK

2.1. Vállalkozói díj

A szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység elvégzését Megrendelő Kunhegyes Város Önkormányzata, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívás, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása című a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában finanszírozza, melyhez megrendelő önerőt - saját forrást - biztosít.

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100,000000 %-a**.

A finanszírozás módja: **utófinanszírozás**.

A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján a szerződéses feladatainak teljes körű ellátásának ellenértékeként az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj összege

nettó 77 153 322.- Ft, azaz hetvenhétmillió százötvenháromezer háromszázhuszonkettő forint,
+ 27 % ÁFA . 20 831 397.-Ft, azaz húszmillió nyolcszázharmincegyezer háromszázkilencvenhét forint,
mindösszesen bruttó 97 984 719.-Ft, azaz kilencvenhétmillió kilencszáznyolcvannégyezer hétszázötvenkilenc forint,

melyből:

1. Épület külső határoló szerkezeteinek rekonstrukciója
nettó 59 026 709.-Ft, azaz ötvenkilencmillió huszonhatezer hétszázkilenc forint,
+ 27 % ÁFA . 15 937 211.-Ft, azaz tizenötmillió kilencszázharminchétezer kettőszázötvenkilenc forint,
mindösszesen bruttó 74 963 920.-Ft, azaz hetvennégy millió kilencszázhatvanháromezer kilencszázötven forint,
2. Akadálymentesítés
nettó 4 919 413.-Ft, azaz négy millió kilencszázötvenkilencezer négyszázötvenhárom forint,
+ 27 % ÁFA . 1 328 242.-Ft, azaz egymillió háromszázhuszonnyolcezer kettőszázötvenkilenc forint,
mindösszesen bruttó 6 247 655.-Ft, azaz hatmillió kettőszázötvennégyezer hatszázötvenöt forint,
3. Világítás rekonstrukció
nettó 4 889 895.-Ft, azaz négy millió nyolcszáznyolcvankilencezer nyolcszázkilencvenöt forint,
+ 27 % ÁFA . 1 320 272.-Ft, azaz egymillió háromszázhuszezer kettőszázötvenkettő forint,
mindösszesen bruttó 6 210 167.-Ft, azaz hatmillió kettőszázötvenkétezer százhatvanhét forint,
4. Fűtésrendszer és HMV
nettó 4 415 625.- Ft, azaz négy millió négyszázötvenkétezer hatszázhuszonöt forint,
+ 27 % ÁFA . 1 192 219.-Ft, azaz egymillió százkilencvenkettőezer kettőszázötvenkilenc forint,
mindösszesen bruttó 5 607 844.-Ft, azaz ötmillió hatszázharmincezer nyolcszázötvennégy forint,
5. Napelemes rendszer telepítése
nettó 3 901 680.-Ft, azaz hárommillió kilencszázegyezer forint,
+ 27 % ÁFA . 1 053 454.-Ft, azaz egymillió ötvenháromezer négyszázötvennégy forint,
mindösszesen bruttó 4 955 134.-Ft, azaz négy millió kilencszázötvenkétezer százharmincnégy forint,

Szerződő felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozói díj megállapításának alapja a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. A vállalkozói díj tartalmazza a vállalkozói hasznót, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat (ideértve a Szerződés teljesítése során esetleges létrehozott műszaki dokumentumok tekintetében fizetendő felhasználási díjat is).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt-ben foglaltakkal összhangban, a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlatban meghatározott, valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok a szerződés 2.1. pontjában megadott ellenértéke rögzített, fix díjnak tekintendő.

2.2. Előleg kifizetése

A Felek rögzítik Vállalkozó jogosult 1 db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani a – *tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított* – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű összegre [Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján]. Az előleg összegének kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltak figyelembe vételével kerül sor.

Az előleg kifizetését Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Vállalkozó a kivitelezési munkálatai során a benyújtott 1. **részszámlából** 100 %-ban köteles az előleg összegével elszámolni.

Vállalkozó 857 666.-Ft előleget kíván igénybe venni.

2.3. ÁFA fizetés

Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA tőle követelhető. Felek rögzítik, hogy a beruházás **nem építési engedélyköteles** tevékenység.

Felek a teljesítés során a számla kifizetésével kapcsolatban minden esetben a 2007. évi CXXVII. törvényben (továbbiakban: ÁFA tv.) foglaltaknak megfelelően járnak el.

Szerződő felek rögzítik, hogy az áfa összege a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) b) pontjának hatálya alá **nem** tartozik. (**egyenest adózás**).

2.4. Számlázás és teljesítésigazolás

Részszámla és végszámla kizárólag az építési műszaki ellenőr által elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

A részszámlák és a végszámla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések alapján, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint történik, figyelembe véve az Art. 36/A. §-ban foglaltakat.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

Vállalkozó jogosult – *amennyiben igényelt előleget* – **egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla** benyújtására az alábbiak szerint:

- az **előlegszámla** az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be a – *tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított* – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű összegre;
- az **első részszámla** az építési munkálatok **25 %-ának** teljesítését követően nyújtható be.
- a **második részszámla** az építési munkálatok **legalább 50 %-ának** teljesítését követően nyújtható be.
- a **harmadik részszámla** az építési munkálatok **legalább 75 %-ának** teljesítését követően nyújtható be.
- a **végszámla** az építési munkálatok befejezését követően nyújtható be a végteljesítés igazolását követően, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a vállalkozói díj **20%-a**.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt Megrendelő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A végszámla benyújtására Vállalkozó az építési munka sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételét követően válik jogosulttá, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A 135. § (2) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készsre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A Műszaki ellenőr a teljesítésigazolás kiadását csak akkor tagadhatja meg, ha a Vállalkozó nem, hiányosan vagy hibásan teljesített.

A számlákat a Megrendelő nevére és címére szükséges kiállítani, adószám valamint a projekt címének, azonosítószámának feltüntetésével kell benyújtani Megrendelőhöz, a Megrendelő által megjelölt személy által kiállított teljesítésigazolások és az átadás-átvételi jegyzőkönyvek csatolásával.

2.5. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik

2.5.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 napon belül.

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § szerint az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

2.5.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérő szabályok és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- (1) a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozóként benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettséget az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Vállalkozóként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában Vállalkozóként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

Vállalkozó felelős azért, hogy az alvállalkozókat tájékoztassa a szerződés szerinti kifizetés szabályairól. Vállalkozó felelős mindazon kárért, amely a jelen pont szerinti kötelezettsége elmulasztásából ered.

A kifizetés során a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a is minden esetben alkalmazandó.

3. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS, SPECIÁLIS KÖRÜLMÉNYEK

3.1. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A vállalkozási szerződést felek írásban és csak a Kbt. 141. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják. A szerződésmódosításhoz minden esetben a Kbt-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges.

A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait a műszaki leírás, költségvetések tartalmazzák.

3.2. A pótmunka, többletmunka (Ptk. 6:244. §)

Többletmunka: a vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka: a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Mivel a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható [Ptk. a 6:245. § (1)].

A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, amennyiben azt a Megrendelő írásban megrendeli. Az esetlegesen szükségessé váló, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti pótmunka megrendelésére, elszámolására a Kbt. szabályai az irányadók.

3.3. Elszámolás formája

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásúnak minősül.

3.4 Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentumok tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentumok alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;

- e) ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- f) elvégzi a vállalkozási szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e, valamint elvégzi az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (műszaki szükségességből elvégzett munka).

3.5. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- a) Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- b) Ajánlatkérő által a szerződésben előre meghatározott normarendszer: TERC ETALON programrendszer vagy MVH ÉNGY rendszer
- c) vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

4. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a) a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni az előírt határidőben;
- b) a kivitelezéssel összefüggő víz és elektromos energia vételének lehetőségét biztosítani;
- c) az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni;
- d) tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- e) szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- f) szükség esetén a szakfelügyelettel együttműködni;
- g) Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni;
- h) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, azzal, hogy az nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot;
- i) a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- j) a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni;
- k) utó-felülvizsgálati eljárást tartani;
- l) A megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

5. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- a) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet a szerződés aláírásának napját követően 8 napon belül átvenni. Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi át, abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;
- b) a hatályos jogszabályok szerint az építési naplót megnyitni az építési beruházás megkezdésekor, legkésőbb a munkaterület átadásával;
- c) Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a munka elkészültéről, és a készre jelentéssel egyidejűleg az átadás – átvételi eljárás időpontjáról tájékoztatni;
- d) Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) az építési munkák lezárásáig építési naplót vezetni;
- e) Vállalkozó köteles a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- f) Vállalkozó köteles a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséget vállalni;
- g) Vállalkozó köteles a tervben, műszaki leírásban és a költségvetésében rögzített munkanemek elvégzésére, a munka teljes körű megvalósítására;

- h) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
- i) Vállalkozó köteles a hatósági és jogszabályi előírások betartásáról a munkavégzése során gondoskodni;
- j) Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- k) Abban az esetben, ha az ajánlatban és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni;
- l) Vállalkozó a munkáját a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró munkarendben köteles végezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladatai teljeskörű megvalósításáért egyedül viseli a kockázatot és felelősséget;
- m) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek;
- n) Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- o) Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja;
- p) Vállalkozó köteles a használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kiemelten kezeli a környezetvédelmet és ezért a szerződés teljesítése során az esetleges ideiglenes területfoglalás(oka)t minimalizálja, az anyagszállítási útvonalat optimalizálja, a zaj és por, továbbá a pollen védelemről és az elhagyott hulladékkezelésről gondoskodni köteles. Vállalkozó a tevékenység során a zajterhelési előírásokat köteles betartani és törekednie kell a minél kisebb zajszint elérésére. Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén e szempontokat alvállalkozóival szemben is érvényesíti;
- q) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén felek független szakértőt vonnak be. Abban az esetben, ha a független szakértői vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, akkor annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét ebben az esetben haladéktalanul, költségmentesen elvégzi. Amennyiben a szakértői vizsgálat eredménye alapján Vállalkozó teljesítése szerződésszerű, úgy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket Megrendelő viseli;
- r) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények megépítése, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló helyeket, megközelítő utakat a kiürítés során az eredeti állapotukban kell visszaadni. Erről szerződő felek állapotrögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel a terület átvételekor;
- s) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi eljárás során az esetleges szakhatósági előírásokra tekintettel elrendelt munkákat;
- t) Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal MSZ (ennek hiányában MSZ-EN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni;
- u) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint a munkálatok hivatalos ügyiratainak tartozékait a munkálatok végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- v) Vállalkozó köteles gondoskodni az építési terület, munkaterület folyamatos takarításáról, tisztántartásáról;
- w) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- x) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, valamint a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével az építés

- során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt az alvállalkozóitól is megköveteli;
- y) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűzni;
- z) A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, vagy egy általa meghatározott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt Megrendelőnek megadni;
- aa) Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően megszüntetni;
- bb) Vállalkozó feladata 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) és műbizonylatok szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- cc) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- dd) Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

Munkaterület átadás-átvétel tervezett napja: A szerződéskötés napjától számított 8 napon belül.

A teljesítés határideje: A munkaterület átadásának napjától számítottan, Vállalkozó ajánlatának előteljesítésre vonatkozó vállalása alapján: 2018. év szeptember hó 30. nap.

Előteljesítés megengedett.

Vállalkozó köteles a teljes beruházást a fenti időpontig befejezni sikeres és eredményes hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétellel.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény, munkavégzésre alkalmatlan építési terület kialakulása, rendkívüli időjárási körülmények befolyásolása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 141. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

7. TELJESÍTÉS HELYE

A teljesítés helye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. HRSZ: 1967.
NUTS kód: HU322

8. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az alábbi tartalmú C.A.R. építés-szerelés biztosítással:

A. Dologi károk

Biztosítási összeg:

A kivitelezés teljes összege: 88 154 000.- Ft

Társ-/Együttbiztosított: Kunhegyes Város Önkormányzata
Kockázat viselési hely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Önrész maximális mértéke: 100.000 Ft/kár

B. Felelősségbiztosítás**Kártérítési limit:**

Dologi károk: 10.000.000,- Ft/kár/biztosítási időszak
Személyi sérüléses károk: 10 millió Ft/kár/biztosítási időszak
Önrész maximális mértéke: 10%, de min. 100.000 Ft/kár

Kár darabszám és sorozatkár korlát nélkül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a Megrendelő teljesítési helyszínén, létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár – *meg nem térült részének* – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi. A biztosítási kötvény vagy a fedezetigazolás a Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben/fedezetigazolásban előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

9. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS FELMONDÁS, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**9.1. Szerződésszegés**

A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- 1) a kötbérterhes határidőt nem tartja be;
- 2) hibásan teljesít;

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből (késedelemből, hibás teljesítésből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelemből vagy a hibás teljesítésből adódó, igazolt károkat viselni, téríteni köteles.

9.2. Szerződés felmondása

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által meghatározott kivitelezési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

Vállalkozó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő a fizetési kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget és a fizetési késedelme meghaladja a 60 naptári napot.

9.3. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Megrendelő a kötbéreket – a Ptk. 6:186 § (1) bekezdésének megfelelően – abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Megrendelő a kötbérkötelezettségeket a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:153. § és 6:154. §, 6:157. §, 6:186. §, 6:187. § alapján írta elő.

Vonatkozó rendelkezések, elsődlegesen, de nem kizárólagosan:

- a) a 19/2014. (IV.29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól;
- b) az 1997. évi CLV. Törvény a fogyasztóvédelemről;
- c) Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

9.3.1. Késedelmi kötbér

- Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni.
- A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **0,2%-a**, azaz 154 307.-Ft/nap, azzal, hogy a Vállalkozó szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.
- A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, a szerződést felmondani, illetve megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

9.3.2. Megghiúsulási kötbér

- Megrendelő 30 naptári napi, Vállalkozónak felróható késedelmet követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Vállalkozó köteles a munka neki felróható okból történő megghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege **30%-ának** megfelelő mértékű, azaz 23 145 997.-Ft megghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
- A számla kiegyenlítésének feltétele - *adott esetben* - a felmerült kötbér összegének az Megrendelő fizetési számlájára történő megfizetése.
- Megrendelő a szerződés teljesítését akkor tekinti megghiúsultnak, ha
 - a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
 - a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
 - a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;

- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik;
- a Vállalkozó ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződés szerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;

9.3.3. Hibás teljesítési kötbér

- Abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.
- A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének **5 %-a, azaz 3 857 666.- Ft**, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj **20%-a, azaz 15 430 664.- Ft**.

9.3.4. Jótállás, Szavatosság

- Vállalkozó 18 hónap jótállást vállal, az igazolt teljesítéstől számítva, melyről ajánlatában tett nyilatkozatot a többletjótállások körében.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség kiterjed arra, hogy valamennyi termék megfelel a jogszabályokban, a szerződésben, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak.
- A kicserélt vagy kijavított részekre vonatkozóan a jótállási és szavatossági idő újrakezdődik azon a napon, amikor Megrendelő számára kielégítő módon a csere vagy a kijavítás megtörténik.
- A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén Vállalkozó köteles a hibát térítésmentesen elhárítani, a Megrendelő írásbeli hibabejelentése alapján.
- Vállalkozó jótállása megszűnik:
 - a) Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
 - b) Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az Megrendelőt terheli,
 - c) Az átadott kezelési és karbantartási utasítások be nem tartásából, illetve ha a kár elemi csapásból származik.
- A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni,

9.4. Vegyes rendelkezések, egyéb vállalások

Vállalkozási szerződés megvalósítással kapcsolatos része teljesítésének tekinthető, ha

- szerződő felek között műszaki átadás - átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult
- a Vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette.

Vállalkozó további vállalásai:

Ügyfélszolgálat biztosítása a megvalósítás (kivitelezési tevékenység) időszakában

Vállalkozó köteles az alábbi ügyfélszolgálati módok biztosítására (*a nem kívánt rész törlendő):

- Telefonos ügyfélszolgálat biztosítása*
- Internetes ügyfélszolgálat biztosítása*
- Személyes ügyfélszolgálat biztosítása*

"Ajánlatkérő elvárása, hogy Ajánlattevők a kivitelezés időszakában ügyfélszolgálatot biztosítsanak, mely szolgáltatás kapcsán kötelesek a szomszédok, érintettek, közlekedők, járókelők, az építéssel megzavarhatók bejelentéseit, felvetéseit kezelni.

Ajánlattevő köteles a vállalásait az építés helyszínén közzétenni (tábla kihelyezése) és a szolgáltatásait a teljes munkavégzés időszakában (az építés megkezdésétől a végleges sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig) fenntartani, elérhetőségeit biztosítani, az adataiban felmerülő változásokat bejelenteni, javítani."

10. KÉPVISELET**Megrendelő képviselője**

Név:	Szabó András
Cím:	5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Tel:	(06-59) 530-500
E-mail cím:	polgarmester@kunhegyes.hu

Vállalkozó képviselője:

Név:	Kun Pál
Cím:	5340 Kunhegyes, Toldi Miklós u. 9/a.
Tel:	20/464-9245
E-mail cím:	4ekbt@citormail.hu

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás tekintetében elsődlegesen az e-mailt részesítik előnyben.

Megrendelő Műszaki Ellenőre

Név:	Horváth Ferenc
Cím:	5065 Nagykörű Vörösmarty u. 7.
Kamarai tagsági szám:	ME-É 16-0245
Tel:	06 30 85 10 784
E-mail cím:	archilak@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője

Név:	Nagy Imre
Cím:	5420 Túrkeve, Ady E. u. 22.
Kamarai tagsági szám:	MV-É 16-5074
Tel:	06 20 269 11 25
E-mail cím:	imre.nagy78@gmail.com

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

11. MŰSZAKI ÁTADÁS

Az elkészült munkákról a Felek közösen műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést.

A műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak kell kitűznie a teljesítési határidőn belüli időpontra vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra. Az eljárás kezdő időpontjáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a kitűzött időpontot legalább 15 munkanappal megelőzően. Az értesítés késedelmes voltát úgy kell tekinteni, mintha a vállalkozó magával a teljesítéssel esett volna késedelembe.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásra történő részvételre harmadik személyeket vagy egyéb érdekelteket a Megrendelő hozzájárulásával hívhat meg.

Vállalkozó a beépített anyagok, szerkezetek minőségi bizonyítványait, valamint a szerelési és kivitelezői nyilatkozatokat Megrendelőnek átadáskor az átadási dokumentációval együtt köteles átadni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 14. § alapján a felelős műszaki vezetőnek a kivitelezési tevékenység befejezésekor (műszaki átadás-átvételi eljárásakor) nyilatkoznia kell arról, hogy a keletkezett építés-bontási hulladékokat elszállították.

A műszaki átadás-átvételi eljárásra Vállalkozó köteles biztosítani és 2 példányban átadni a Megrendelő részére: kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, beépítésre került anyagok műbizonylatait,

garancialeveleket, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, építés-bontási hulladék-nyilvántartó lapot. A felsorolt iratok hiánya az eljárás megghiúsulását eredményezi.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk.).

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja 1 eredeti és 3 másolati nyomtatott példányban az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, hulladék-nyilvántartó lapot, kivitelezői nyilatkozatot hivatkozással a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletre, az 1997. évi LXXVIII tv. 31.§-ra, az 1996. évi XXXI tv. 21. § (5)-(6) bekezdésére, a szerződésre, tervekre, naplóra, garanciavállalással, cégszerű aláírással, alvállalkozók kivitelezői nyilatkozatait, a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építetű számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Megrendelőt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével, minden szakág felelős műszaki vezetőjének nyilatkozatával, a jótállási dokumentumokat, az alábbi utasításokat, jegyzőkönyveket, terveket.

12. UTÓ FELÜLVIZSGÁLAT

A szerződő felek a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított egy éven belül utó-felülvizsgálati eljárást tarthatnak. Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

13. ALVÁLLALKOZÓK

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartása mellett. Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

- a) A közbeszerzésnek azon részei, melynek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:
- b) az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k):

A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – *amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel* – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – *a később bevont alvállalkozók tekintetében* – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – *ha a megelőző közbeszerzési*

eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozóként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

14. EGYÉB FELTÉTELEK:

A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak I. osztályú minőségben, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

A műszaki leírástól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – *a közösen elfogadott árkülönbözet* – alapján építheti be, figyelemmel a Kbt-ben foglaltakra. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Kbt-vel összhangban valósítható meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Szerződő felek rögzítik Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – *ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon* –, ha

a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaság, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Felek rögzítik Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – *a Ptk.-ban foglaltak szerint* – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Amennyiben a Felek között a vállalkozás teljesítésével vagy minőségével kapcsolatos vita alakul ki, úgy azt elsősorban békés úton kísérelik meg rendezni.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munkavégzés során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – *a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával* – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik személyek részére betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat.

Vállalkozó köteles az építési beruházás megvalósítása során a hatályos és érvényben lévő jogszabályok betartására, különös tekintettel a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az 191/2009. (XI.15.) Korm. rendeletben előírtakra.

A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.

15. KIFOGÁSOK, JOGVITA

A teljesítés során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni.

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (*levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen*) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 2:46-47. §-ában foglalt üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseket - *a Kbt. 44. §-ában, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény III. és IV. fejezetében foglalt előírásokra tekintettel* - jelen Szerződés teljesítése során megtartják.

Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésünkre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználásával, valamint a közpénzek felhasználását. valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg. Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozat aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. pontjaiban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésre még nem került sor – a szerződéstől eláll. (A 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1a) bekezdés alapján). Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, az Irányító Hatóság, a Támogató, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a kivitelezés megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását, mely ellenőrzés során a közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.. Az illetékes ellenőrző szervezetek részére a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak kötelessége mindent megtennie annak érdekében, hogy a jelen Szerződésből eredő esetlegesen vitás kérdéseket tárgyalások útján, peren kívül rendezzék.

Amennyiben a vitás kérdéseket nem sikerül tárgyalásos úton rendezni Felek – *értékhatártól függően* – a Szolnoki Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésen alapuló megállapodásaiban vállalja a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan megtartását.

Jelen Szerződésre a hatályos magyar és európai uniós jogszabályok, így különösen a Ptk., a Kbt., az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a jelen Szerződés tárgyát érintő egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt mellékletek nélkül 16 oldalon, hat (6) eredeti példányban, jóváhagyólag írták alá, melyből egy (1) példány a Vállalkozót, öt (5) példány pedig a Megrendelőt illeti.

Kunhegyes, 2017. december hó 06. napján


Kunhegyes Város Önkormányzata
5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Szabó András Polgármester
Megrendelő



Kunhegyes, 2017. december hó 06. napján


4. ÉK Kft.
5340 Kunhegyes, Toldi Miklós u. 9/a.
Kun Pál ügyvezető
Vállalkozó – Kivitelező

4 ÉK Kft.
5340 Kunhegyes, Toldi Miklós u. 9/a.
Adószám: 24244297-2-16
Cg: 16-09-014839

Mellékletek:

Felelősségbiztosítás fennállásának igazolása

Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott
Kun Pál (nyilatkozattevő neve)
mint Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult
4. ÉK KFT. (Ajánlattevő neve)
Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása tárgyú közbeszerzési eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, a szerződés alapján teljesíthető kifizetésekkel kapcsolatos átláthatósági követelmények teljesüléséről

(készült Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján)

1) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	4. ÉK Építési és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
Székhelye:	5340 Kunhegyes, Toldi Miklós u. 9/a.
Adóilletősége:	magyar
Cégjegyzékszám:	16-09-014839
Adószáma:	24244297-2-16
Statisztikai számjele:	24244297-4120-113-16
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Kun Pál
Cégjegyzés módja:	önálló

2) Alulírott/alulírottak, mint az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője /képviselői, akként nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy az általam/általunk jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel az alábbi feltételeknek, melynek alapján átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió valamely tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államában, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet valamely tagállamában vagy **olyan más államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarország a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezményt kötött**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;



- d. a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a.), b.) és c.) pont szerinti feltételek fennállnak; továbbá
- e. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 41. § (6) bekezdésének is megfelelően átlátható szervezetnek minősül, és a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig – az Áht. 54/A. §-ában foglaltak szerint – jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ában meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. §. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

3) Tudomásul veszem/vesszük, hogy

- a kötelezettségvállaló csak a fenti feltételnek megfelelő gazdálkodó szervezet részére teljesíthet szerződés alapján kifizetést;
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis;
- jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmény a nyilatkozattevőt/nyilatkozattevőket terheli.

4) Kijelentem/kijelentjük és aláírással/aláírásunkkal büntetőjogi felelősségem/felelősségünk tudatában igazolom/igazoljuk, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kunhegyes, 2017. december hó 06. napján

 **4 ÉK Kft.**
5340 Kunhegyes, Toldi Miklós u. 9/
Adószám: 24244297-2-16
Cg: 16-09-014839

Kun Pál (Ajánlattevő neve)
képviselőre jogosult
Ajánlattevő cégszerű aláírása

4. ÉK Kft.
Kunhegyes
Toldi Miklós utca 9/a.
5340

Fedezetigazolás

Az Allianz Hungária Zrt. ezúton igazolja, hogy 4. ÉK Kft. (5340 Kunhegyes Toldi Miklós utca 9/a.) Társaságunknál - a rendelkezésre bocsátott és elfogadott szerződési feltételek és biztosítási kötvény szerint - érvényes (Építésbiztosítás/Szerelésbiztosítás) szerződéssel rendelkezik az alábbi adatokkal:

Kötvényszám: 324757193
Biztosított neve: 4. ÉK Kft.
Biztosított címe: 5340 Kunhegyes Toldi Miklós utca 9/a.
Telephely(ek): 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Hrsz. 1967.

Kockázatviselés kezdete: 2017.11.24
Kockázatviselés ideje: határozott
Évforduló, ill. lejárat: 2018.11.01
Díjfizetés módja: átutalás
Díjfizetés ütemezése: egyedi
Díjrendezettség: 2017.11.24
Fedezetben állás: 2018.02.22

Biztosítási összeg:

		Biztosítási összeg
Biztosított kockázatok		
Építés szerelési biztosítás		88 154 000 Ft

Építés szerelési biztosítás

Tevékenység:

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

		Biztosítási összeg
Vagyron csoportok/vagyontárgyak		
Építés teljesítés összesen		88 154 000 Ft

Limit:

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

dologi károk

Általános felelősség limit: 20 000 000 Ft/kár, 20 000 000 Ft/biztosítási időszak

összevont limit

Szublimit: 10 000 000 Ft/kár, 10 000 000 Ft/biztosítási időszak

személyi sérüléssel károk

Önrész:

Önrészesedés: 100 000 Ft

Természeti elemi károk: 100 000 Ft

Általános felelősség: 10%, de minimum 50 000 Ft

Önrészmentes

1. számú Kockázatviselés helye:

Név:

Cím:

GPS szélesség:

Tevékenység:

5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. Hrsz. 1967.

GPS hosszúság:

4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Vagyon csoport	Biztosítási összeg	Betöréses lopás
Építés teljesítés összesen	88 154 000 Ft	

Területi hatály: Magyarország

A biztosítási szerződés tartalmára a vonatkozó biztosítási kötvény és szerződési feltételek rendelkezései irányadók, mely rendelkezéseket a jelen fedezetigazolás nem írja felül.

Jelen dokumentumot a biztosító a Bit. 94 § szerinti zárt rendszeréből nyomtatta ki, amely bélyegző nélkül, szkennelt aláírással alkalmas a biztosítónál fennálló fedezet igazolására.

Kelt: Veszprém, 2017.11.24

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.



Végh István
vezérigazgató-helyettes



Eke Katalin
igazgató

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Biztosítási Kötvény
ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ
Kötvényszám: 324757193

Szerződő fél: **4. ÉK Építési és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**
címe: **5340 Kunhegyes, Toldi Miklós utca 9/a.**
adószáma: **24244297-2-16**
cégj.száma: **16 09 014839**

Biztosítottak: **4. ÉK Építési és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**
(5340 Kunhegyes, Toldi Miklós utca 9/a.)
mint vállalkozó

valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

Kunhegyes Város Önkormányzata
(5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)
mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: **határozott**

Kockázatviselés kezdete: **2017.11.24.**

Kockázatviselés vége: **2018.11.01.**
Ezt követően 3 hónap a 004.sz. záradék szerint majd 3 hónap a 003.sz. záradék szerint.

A díjfizetés ütemezése: **egyszeri**
A díjfizetés módja: **számla alapján átutalás**
A biztosítás rendszere: **nem elszámolásos biztosítás**

A biztosítási szerződés tárgya: **TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energia felhasználásának racionalizálása**

Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében végzett építési/szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: **A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe**
Cím: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. HRSZ: 1967.

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)

Vállalati biztosítások Általános –és Egyedi biztosítási feltételekhez kapcsolódó Kiegészítő rendelkezések (AHE-43502/2)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

A Szerelésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11810/P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyoncsoportok, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 77 154 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	1 000
Összesen (díjszámítási alap)	88 154

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/ bizt.esemény
 elemi károk esetén 100 000 Ft/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit:

Dologi károk esetén: 10 000 eFt/ bizt.esemény és 10 000 eFt/ tartam

Személyi sérülés károk esetén: 10 000 eFt/ bizt.esemény és 10 000 eFt/ tartam

Összevont limit: 20 000 eFt/ bizt.esemény és 20 000 eFt/ tartam

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 50 000 Ft/ bizt.esemény
 személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)

Tartam: 3 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 3 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratát

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása (AHE-11739/2P)

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ biztosítási esemény/ tartam

Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/ biztosítási esemény

Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 150 000 Ft/ bizt.esemény

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 150 000 Ft/ bizt.esemény

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 10 000 eFt

116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete (AHE-1758/2P)

Kártérítési limit: 3 000 eFt/biztosítási esemény/tartam

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)

Kártérítési limit: 2 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 100 000 Ft/ bizt.esemény

EGYEDI ZÁRADÉKOK

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom

zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Napelemek üvegtörés kockázata

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító csak a szerelés alatt álló napelemek üvegtörés kárait téríti meg.

Az előtárolás, helyszíni tárolás, továbbá a szavatossági időszak alatt bekövetkezett üvegtörés, repedés károk nem térülnek.

Napelemek természeti elemi kár kockázata

- a vihar biztosítási fedezet feltétele a kollektorok rögzítő rendszerének gyártói előírások szerint adott szélerősségre méretezéssel történő szakszerű kivitelezése.

- a jégverés biztosítási fedezetének feltétele a paneleknek jégverés elleni méretezéséről kiállított gyártói tanúsítvány

Díj:	díjalap eFt	díjtétel (%/tartam)	díj (Ft/tartam)
CAR I.II. építőgépek nélkül	88 154	1,7	149 862

Veszprém, 2017.11.24.


Stumpf Dániel
csoportvezető

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.


Rónai Tamás
állománykezelő