

CÍMLAP

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL ENERGETIKAI FELÚJÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉS KIVITELI TERVÉHEZ

Építész tervező:

Szén János

4032 Debrecen, Poroszlai út 39. 2/2.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök:

Gulyás Attila É-09-0287

4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8. F. lph. I/10.

Előzmények:

A tulajdonos a meglévő hivatali épületet kívánja energetikailag felújítani. Az átalakítás során az épület funkciója változatlan marad.

Elvárható, hogy egy ilyen közfunkciót ellátó intézmény a fogyatékkal élő személyek számára is használható legyen. Az intézménybe érkező látogatók között lehetnek látás-, hallássérültek, vakok, mozgásukban korlátozottak, esetleg értelmileg fogyatékosak, demens emberek. A létesítmény kialakításánál cél volt az épület teljes körű, komplex akadálymentesítése.

Az épület körüli környezet kialakítása:

Utcai bejárat:

Az épület akadálymentes megközelíthetősége közvetlenül az utca felől a főbejáraton keresztül történhet.

Parkolók:

Az OTÉK 42.§. (3) bekezdése szerint minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani. Az épület átalakítása során 1 db. új akadálymentes parkoló lesz kialakítva a létesítmény udvarán. A gépkocsival érkező vendégek innen közelíthetik meg az akadálymentes bejáratot. A parkolóhely szilárd, sík, hézagmentes kialakítású kiselemes beton térkő, 3,60 x 5,50 m nagyságú, vízszintes felületű. A 3,60 m szélességből 1,5 m a kiszállási zóna, mely jól láthatóan ferde csíkozással felfestésre kerül. A parkoló jelölése táblával és felfestett szimbólummal történik. A tábla kék alapon fehér „P” betű és „♿” szimbólum. A parkolóból kiselemes beton térkő burkolaton akadálymentesen juthatunk a bejáratig.

Járdák, gyalogutak:

Az utcáról és az akadálymentes parkolóból akadálymentes bejáratig járdán juthatunk el. Ezen utat vizuális és taktilis jelzéssel jelölni kell. A járdák minimális szélessége 1,50 m legyen,

hirdetőtáblák, belógó akadályok nem csökkenthetik a gyalogos útvonal ürszelvényét. A járdát jól látható helyen, szemmagasságban (1,20 m) elhelyezett táblával kell jelölni. A táblán a bejárat felé vezető nyíl és a kerekesszék szimbólum jelenjen meg, az utcai bejáratától és az akadálymentes parkolótól is jól láthatóan.

Az épülethez vezető gyalogút kiépített, menetirányú lejtése nem lehet nagyobb, mint 5 %, oldalirányú lejtése nem lehet nagyobb, mint 1,5 %.

Megközelítés:

Rámpák, lépcsők:

Az épület földszinti síkja 1,35m-rel magasabban helyezkedik el a környező terepsíktól. A meglévő két rámpa íves kialakítású, ill. emelkedése sem felel meg az előírásoknak. Ezért a szintkülönbség akadálymentes áthidalásához 1db új lépcsőlift készül.

Bejárat kialakítása:

A földszinti a főbejáratok akadálymentesen kerültek kialakításra. Az épületbe való bejutás dupla szárnyú ajtókon keresztül történik. Az ajtók egy szárnyának kinyitásával is teljesül a min. 90cm-es szabad áthaladási szélesség. A bejárat napközben (nyitvatartási idő alatt) állandóan nyitva van. Csengő elhelyezése nem szükséges. A bejáratok előtt és után legalább 1.50x1.50m-es terület biztosított a manőverezésre. A szélfogóban süppedésmentes lábtörlőt kell elhelyezni.

Belső közlekedés:

Folyosók, előterek:

A kerekesszékekkel használható folyosók (terek) szabad szélessége mindenhol nagyobb, mint 1.50 m. Ezáltal biztosított a kerekesszékekkel történő megfordulás lehetősége. Vakok és gyengén látók számára ITPP1 taktilis irányításáv kialakítása szükséges mely jelöli az útvonalakat és az akadálymentesített helyiségek ajtóit. A falak festett világos, a lábazata sötét színű.



A közösségi funkciókat ellátó helyiségek ajtajának keretét sötét, lapját világos színűre kell tervezni. A kerekesszékekkel is megközelíthető helyiségek ajtaját úgy kell kialakítani, hogy annak nyitott állapotában a minimális 90 cm-es szabad szélessége biztosítható legyen, ill. a küszöb kialakítását kerülni kell.

Rámpák, lépcsők:

Épületen belül nem lesz kialakítva rámpa!

Lift:

Épületen belül nem lesz kialakítva lift!

Belső helyiségek:

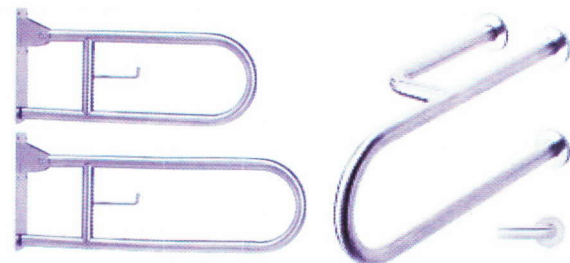
A létesítményben kialakított irodák, tanácskozóterem akadálymentesen megközelíthetőek. Az akadálymentesen is használható vizes helyiség padlóburkolata sötét, matt, csúszásmentes kerámia burkolat. A falburkolat világos, matt kerámia lap. A padlótól számított 90 cm magassági sávban matt sötét kerámia sáv fut körben a helyiségen. Az illemhely ajtója minden esetben kifelé, a közlekedő felé nyílik, kívül az ajtó mellett az akadálymentesség nemzetközi jele helyezendő el, belül vízszintes behúzó kar felszerelése történik a padlóvonalától mérten 90 cm magasságban.

Az akadálymentes WC helyiségek kialakításának elemei:

- WC csésze: ülőke magassága 48 cm - IT 613F
-



- 75 cm magasságban mindkét oldalon - IT 600UR, egyik oldalon felhajtható - IT 800F kapaszkodóval ellátva.



- Konkáv peremkialakítású térdszabad, könyöklővel ellátott mosdó 86 cm magasságban, min. 55 cm faltól mért kiállással, törölköző tartóval - IT677



- Mosdó felett a kagylótól indított, 190cm magasságig érő fix tükör, felette lámpatesttel
- Ezekén kívül el kell még helyezni:
 - 1 db vészjelző kapcsoló a falon, húzószinórral kiegészítve (hang-és fényjelzés a WC ajtó feletti falon, nyugtázó a helyiségen belül a falon!)
 - Egy darab fogas 1,20 m magasságban
 - Szappanadagoló a falra rögzítve mosdókagyló felett 1,20 m magasságban
 - Szenzoros kézszáritó, mosdó mellett 1,20 m magasságban
 - PE cserélhető szemetes tasak tartó a falra rögzítve
 - elektromos csatlakozó
 - WC papír tartó a WC-n ülve látható és elérhető helyen (lehetőleg a felhajtható kapaszkodón)
 - WC kefe a falra rögzítve

- Ajtó belső oldalán 90 cm magasságban behúzó kar, belülről zárható, zárt állapotban kívülről érmével is nyitható speciális ajtózárr
- Világításkapcsoló az ajtó mellett a padlótól 1,00 m magasságban
- WC ajtón 30 cm magasságig alumínium ütközőlemez mindkét oldalon
- AS 899 Vízszintes lehajtható baba pelenkázó

**Info-kommunikációs akadálymentesítés eszközei:**

Az épületbe érkező látogatók tájékoztatását, irányítását meg kell oldani.

Az első feladat az info-kommunikáció terén a korábban már leírt vezetősávok kialakítása.

Második feladat az ajtók biztonságos felismerésének megoldása. Ezért az akadálymentesített helyiségek, és az oda vezető előterek ajtóinak keretét az ajtólaptól eltérő színnel kell lefesteni. Harmadik feladat az új info-kommunikációs jelzések elhelyezése.

Kialakítás:

- A-03 és A-04 tervlapok szerint.

Hallássérülteket segítő eszközök és berendezések**Indukciós hurkok:**

- 1 db. telepített, méretezett indukciós hurkot kell kiépíteni a tanácskozóteremben 1db. erősítő készülékkel. (AMPETRONIC ILD-122 indukciós hurok erősítő, vagy vele egyenértékű).
- Összesen 1 db. PL1/K1 mobil indukciós hurkot kell beszerezni melyet a szükséglet függvényében visznek át egy-egy irodai helyiségbe.
- 1db. IT 818 indukciós teszter készüléket kell beszerezni

A létesítmény akadálymentesítéséhez elvégzendő az összes felsorolt tevékenység. Az építés során rehabilitációs környezettervező szakmérnök műszaki ellenőrzése kötelező!

Nyilatkozat:

Az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelményeknek.

Debrecen, 2016. június 21.

Gulyás Attila
tervező szakmérnök,
rehabilitációs környezettervező szakmérnök
É-09-0287

☎ 4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8 F. lph. 1/10.
☎ (06 30) 240-4822