

KUNHEGYES

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2024. február hó



Aláírólap

Kunhegyes Város településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Kunhegyes Város településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatósi dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Térségi övezetek érintettsége
12. Összefoglalás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Kunhegyes jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2020.-ban került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 203/2020. (XII.12.) számú Polgármesteri határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2020. (XII.16.) számú rendelettel hagyta jóvá Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület bemutatva a projekt előzetes dokumentumait településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a kül- és belterületen. A településrendezési terv módosítására **a 34. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút és Kunhegyes települést elkerülő, új nyomvonalon vezetett 2x1 sávós másodrendű főút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint külterületen új nyomvonalon, jellemzően mezőgazdasági terület igénybevételével a település belterületét elkerülő 2x1 sávós másodrendű főút, közlekedési terület kijelölése történik, továbbá a kerékpárút kijelölése új nyomvonalon.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.2.122. pontja szerint jelen beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárás.

A Képviselő - testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r) alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 34. sz főút Tiszafüred (33. sz főút) – Fegyvernek (4. sz főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút tervezése - 34. sz főút 115 kN tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítés és Kunhegyes elkerülő tervezése **előzetes vizsgálata jogerős környezetvédelmi engedéllyel (eng. szám: JN/59/04944-85/2023), valamint** A 34. sz főút Tiszafüred (33. sz főút) – Fegyvernek (4. sz főút) közötti szakasz 115 kN tengelyterhelésre történő burkolatmegerősítése és



párhuzamos kerékpárút tervezése – párhuzamos kerékpárút megvalósítása beruházás előzetes vizsgálata jogerős környezetvédelmi engedéllyel (eng. szám: JN/59/04944-58/2023) rendelkezik.

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, egyeztetési eljárásában 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 16/2024. (I.25.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Kunhegyes Város Képviselőtestülete.



KIVONAT Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 25.-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

16/2024.(I.25.) Kt. h a t á r o z a t,
Kunhegyes Város Településrendezési Terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt:

1. **Elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Kunhegyes Város hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek**.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen előterjesztés 1. melléklete szerint **elfogadja**.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos


Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Gonda-Magyar Andrea megbízott főépítész (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.)
8. Kiszelovics Ildikó – Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.)
9. Feketéné Csoma Ildikó hatósági ügyintéző

Szabó András s.k.
polgármester



Barta Ferenc s.k.
jegyző


Barta Zsanett
jkv. vezető



A tervmódosítás megalapozó munkarészére és alátámasztó munkarész tartalmára vonatkozó feljegyzést tartalmazza a Képviselő – testületi határozat melléklete:

1. melléklet a Kt határozathoz

KUNHEGYES VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Kunhegyes Város 203/2020. (XII. 12.) Polgármesteri határozattal megállapított településszerkezeti tervéről, és a helyi építési szabályzatról szóló 21/2020. (XII. 16.) számú önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben.

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 34. sz. főközlekedési út burkolatmegerősítése és részben párhuzamos, részben új nyomvonalvezetésű kerékpárút és Kunhegyes belterületét elkerülő út tervezése.

Kunhegyes Város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet2) figyelembevételével készült.

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapot meg.

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az



III. Telepítési tanulmányterv

RODEN Mérnöki Iroda Kft. által elkészített, „34. SZ. FŐÚT TISZAFÜRED (33. SZ. FŐÚT) – FEGYVERNEK (4. SZ. FŐÚT) KÖZÖTTI SZAKASZ 115 KN TENGELYTERHELÉSRE TÖRTÉNŐ BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉSE ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT TERVEZÉSE; 34. SZ FŐÚT 115 KN TENGELYTERHELÉSRE TÖRTÉNŐ BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉSE ÉS KUNHEGYES ELKERÜLŐ LÉTESÍTÉSE” c. előzetes vizsgálati dokumentáció szakmailag részletesen kidolgozott, így a módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Kunhegyes Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként 2020-ban készült az örökségvédelmi hatástanulmányt jelen termódosítás során nem szükséges módosítani.

Kunhegyes, 2024. január 17.

Grand-Magyar Andor
megbízott főosztályvezető

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településrendező Kft.
570, 570/10. Erdős utca 53. Lakás 01
Kunhegyes, H-6923 2-10
Tel: +36(96)4213740
www.kiszelovics.hu

Kiszelovics, Ildikó
településrendező



A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik, melyről a 17/2024. (I.25.) Kt határozatban döntött a Képviselő - testület.

KIVONAT Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 25.-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

17/2024.(I.25.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város Településrendezési Terv módosításának egyeztetési módjáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy határoz**, hogy a **település hatályos településrendezési terv módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza** (nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási hatásidők az irányadóak.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Gonda-Magyar Andrea megbízott főépítész (4030 Debrecen, Szilágyi János u. 21.)
8. Kiszelovics Ildikó – Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.)
9. Feketéné Csoma Ildikó hatósági ügyintéző

Szabó András s.k.
polgármester



Barta Ferenc s.k.
jegyző

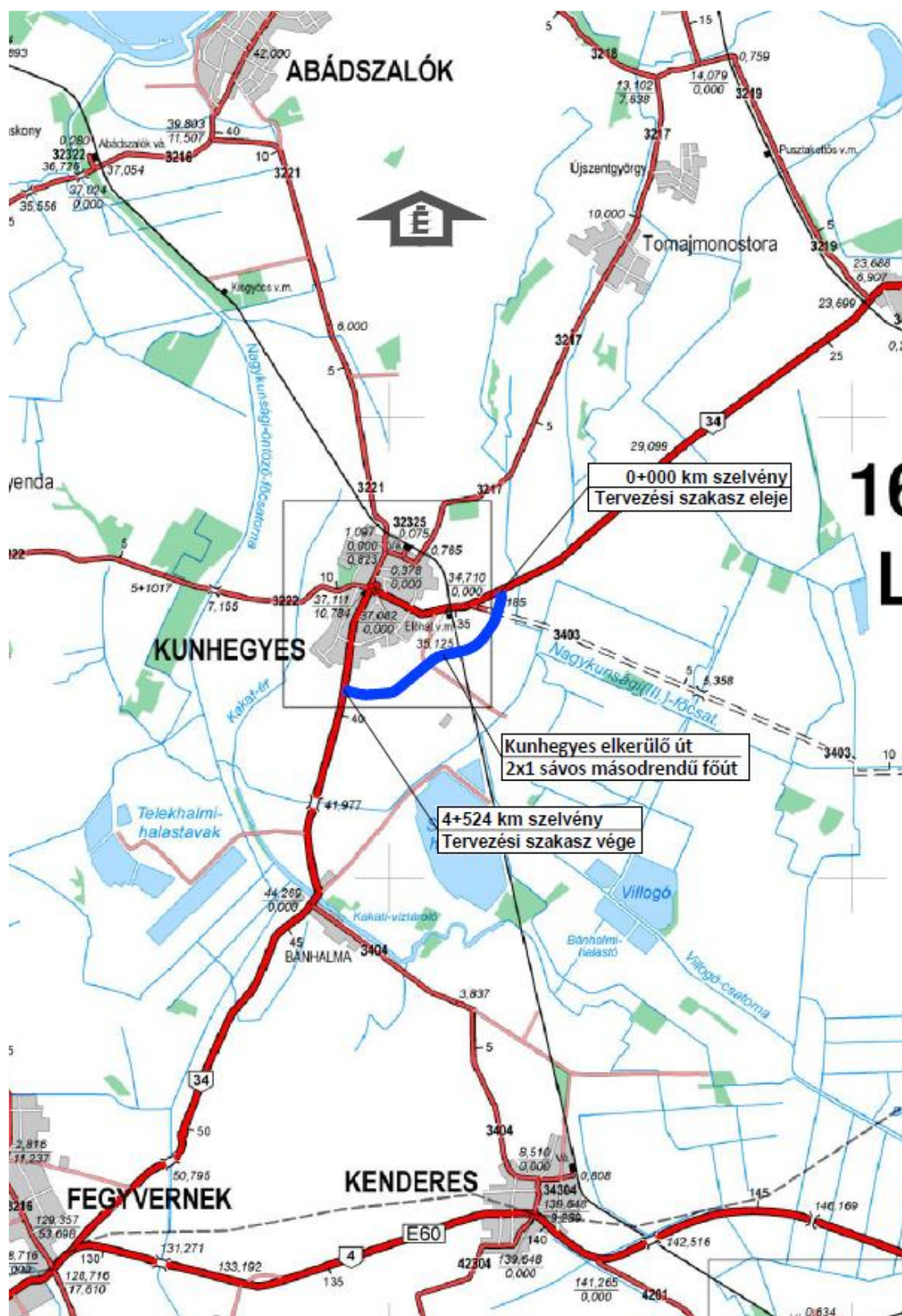
A kivonat hitelesül.
Kunhegyes, 2024. január 26.

Barta Zsanett
Barta Zsanett
jkv. vezető

Jelen dokumentáció összeállítása a RODEN Kft. építési engedélyezési terv felhasználásával, a VIBROCOMP Kft. Előzetes Vizsgálati Dokumentáció felhasználásával készült, a RODEN Mérnöki Iroda Kft. adatszolgáltatása alapján.



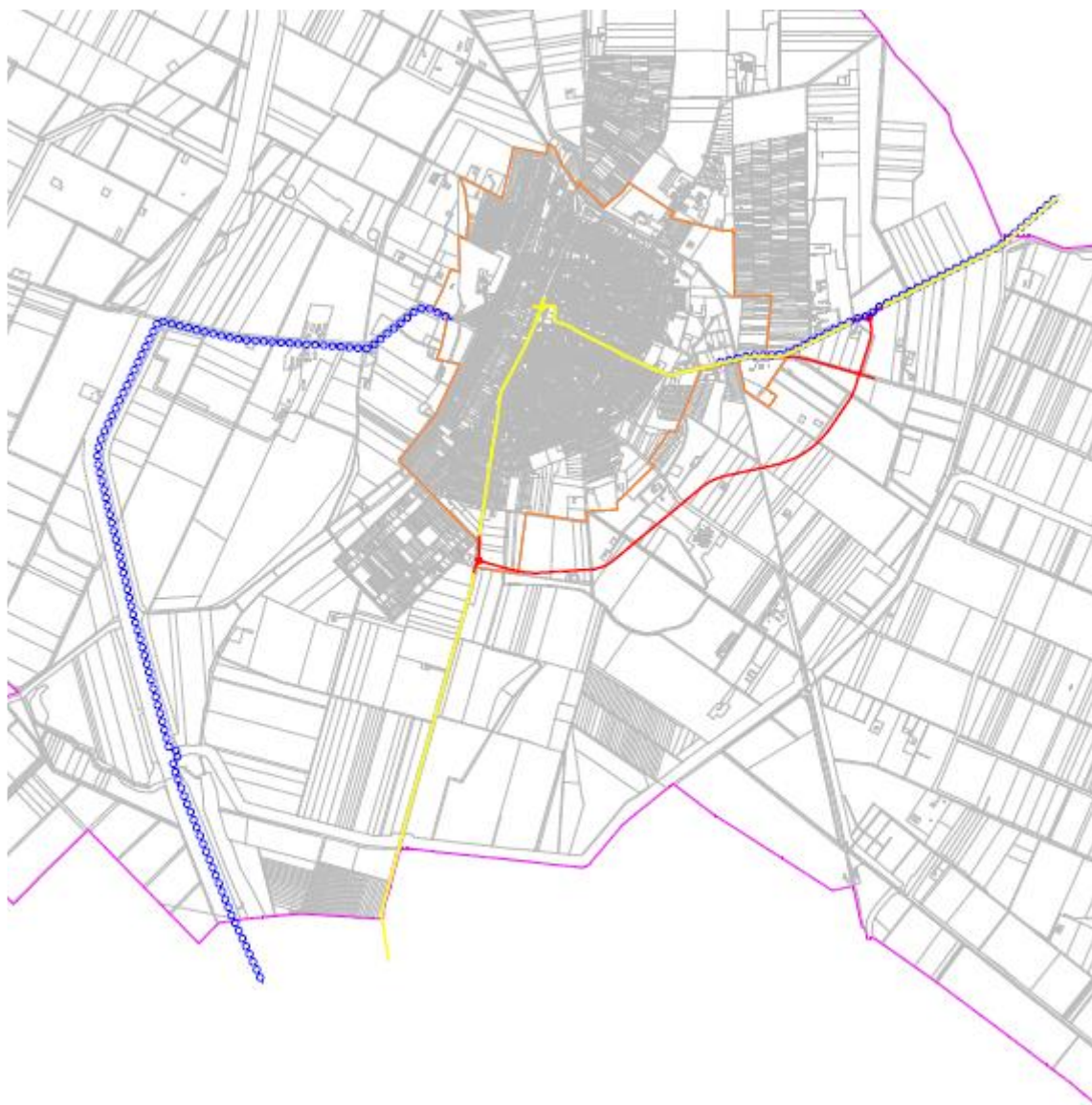
Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

2. Rendezés alá vont terület



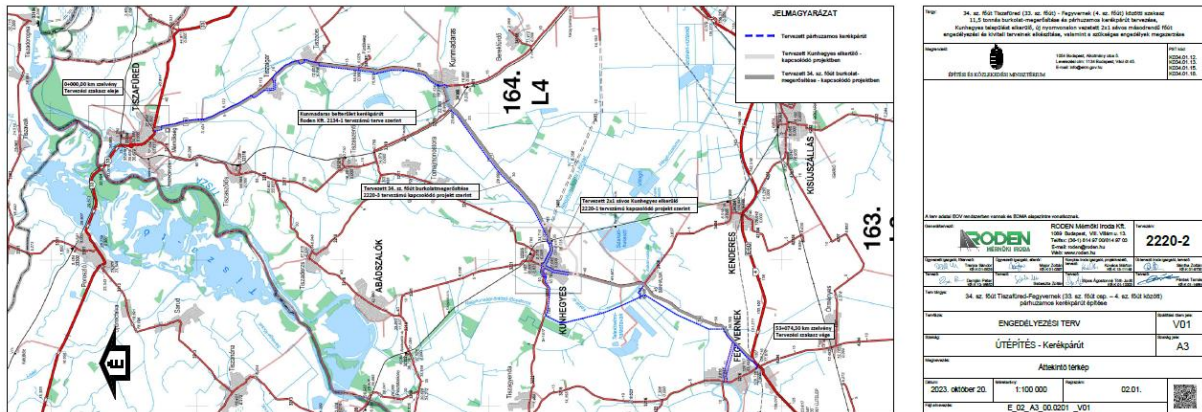
A tervezéssel érintett terület Kunhegyes közigazgatási területének keleti részén, a belterületet megkerülve új nyomvonalon érinti a közigazgatási területet. A meglévő 34. sz főút nyomvonal mentén, valamint kerékpáros nyomvonalon (mely részben a 34. út mentén, részben a Nagykunsági Főcsatorna partján és 3222 jelű úton halad) érinti Kunhegyes közigazgatási területét

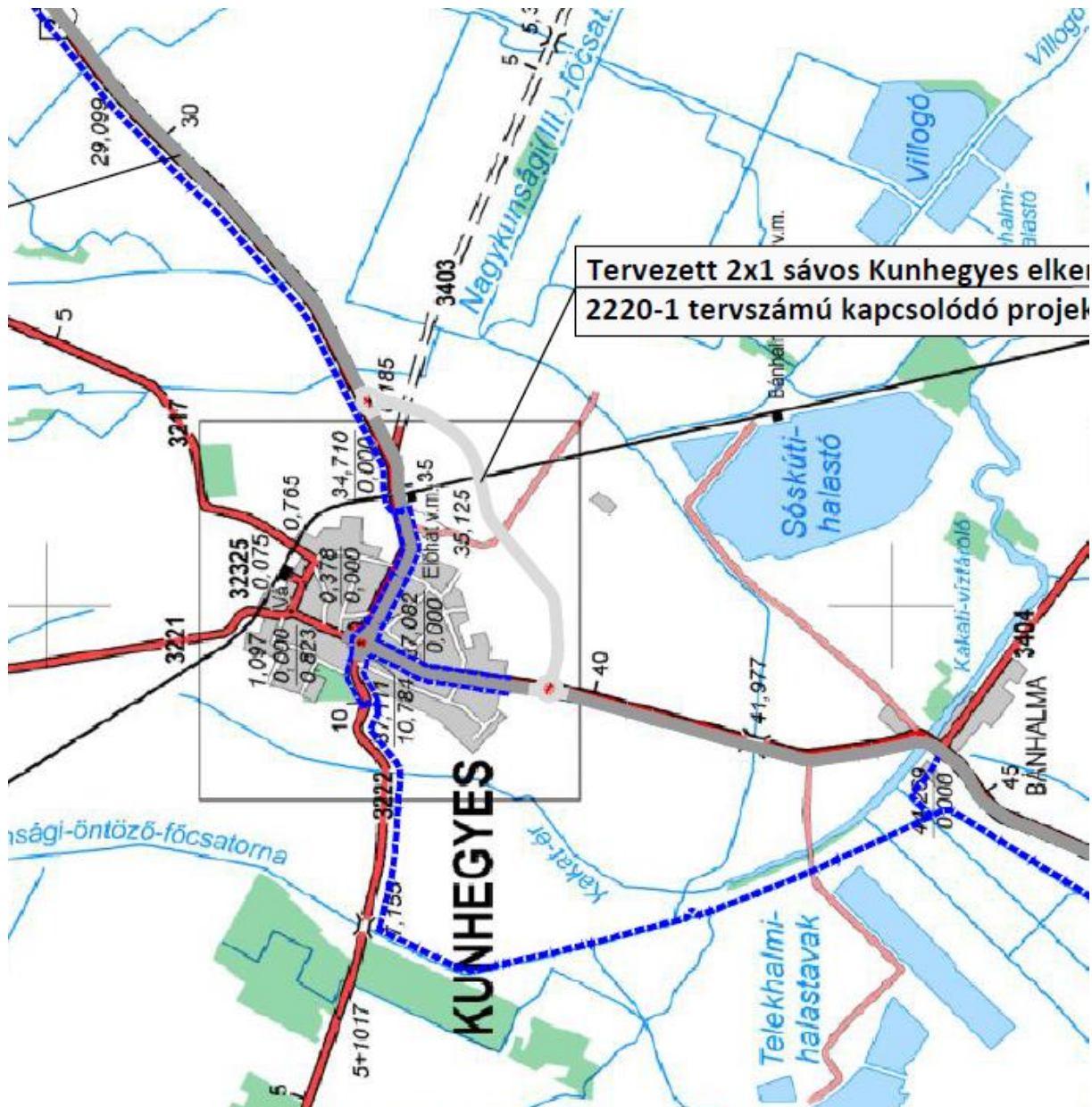


A tervezési terület lehatárolása:

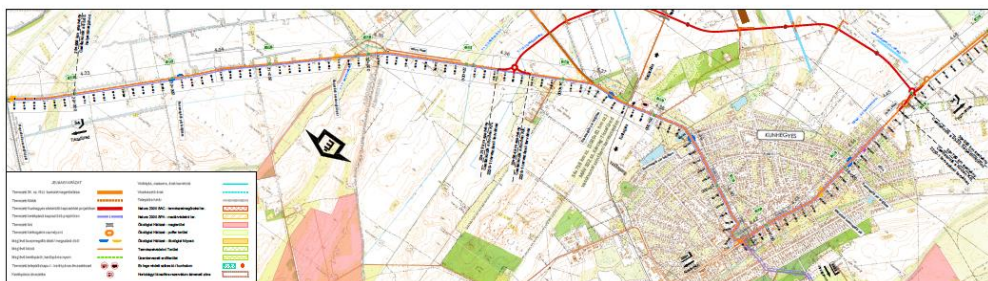


Belterületet elkerülő 2x1sávú út nyomvonala





Tervezett kerékpárút (részben a 34. sz főút mellett, részben a Nagykunsági főcsatorna partján, a 3222 úton és belterületen) nyomvonala



<p>Tervezési és engedélyezési dokumentáció</p> <p>2220-3</p>	
<p>Készítve: 2018. 01. 15.</p> <p>Módosítva: 2018. 01. 15.</p> <p>Ábrák száma: 1/1</p> <p>Ábrák mérete: A2</p> <p>Ábrák címe: 2220-3</p>	<p>Előzetes engedély: V01</p> <p>Engedély: A2</p> <p>Állapot: Előzetes engedély</p> <p>Ábrák címe: 2220-3</p> <p>Ábrák mérete: A2</p> <p>Ábrák száma: 1/1</p> <p>Ábrák címe: 2220-3</p>



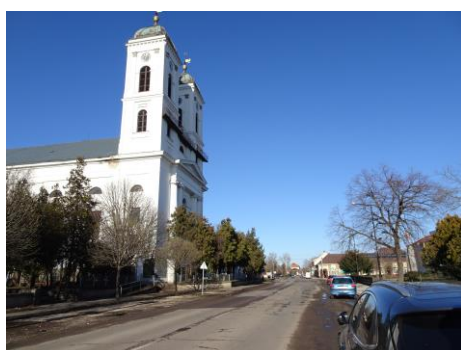


34. sz főút burkolatmegerősítése, valamint belterületi szakaszon körforgalmi csomópont létesítése

Fotók a tervezési területről:



Tervezett elkerülőút környezete



34. sz főút belterületi szakasz

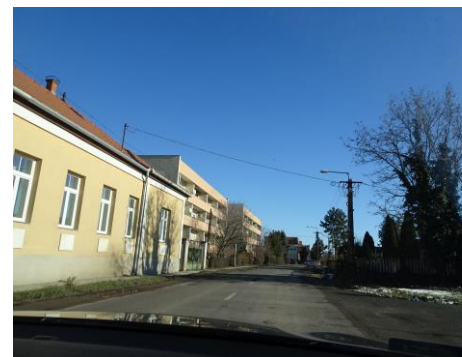




34. sz főút és Tiszagyendai út csatlakozás



34. sz főút belterületi szakasz

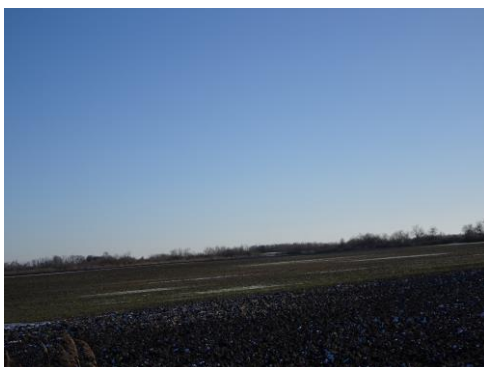




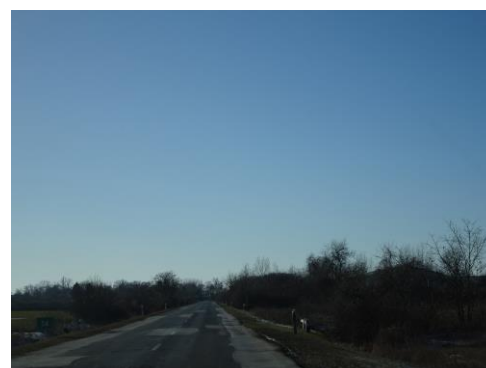
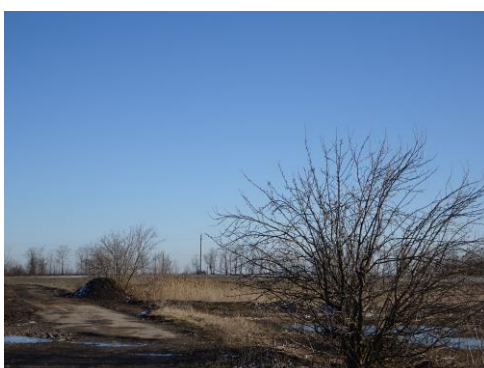
34. sz főút vasúti átjáró környéke



34. sz főút Kunmadaras felé külterületi szakasz

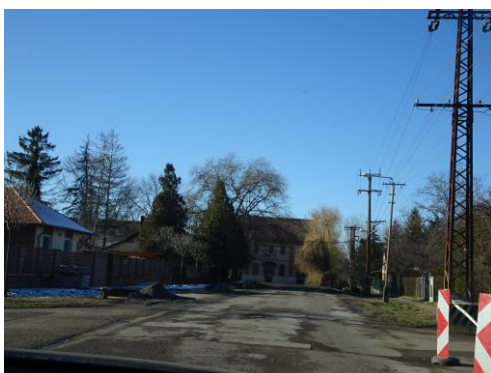


tervezett elkerülőút környéke





34. sz főút belterületi szakasz



Tiszagyendai út



Tiszagyendai út



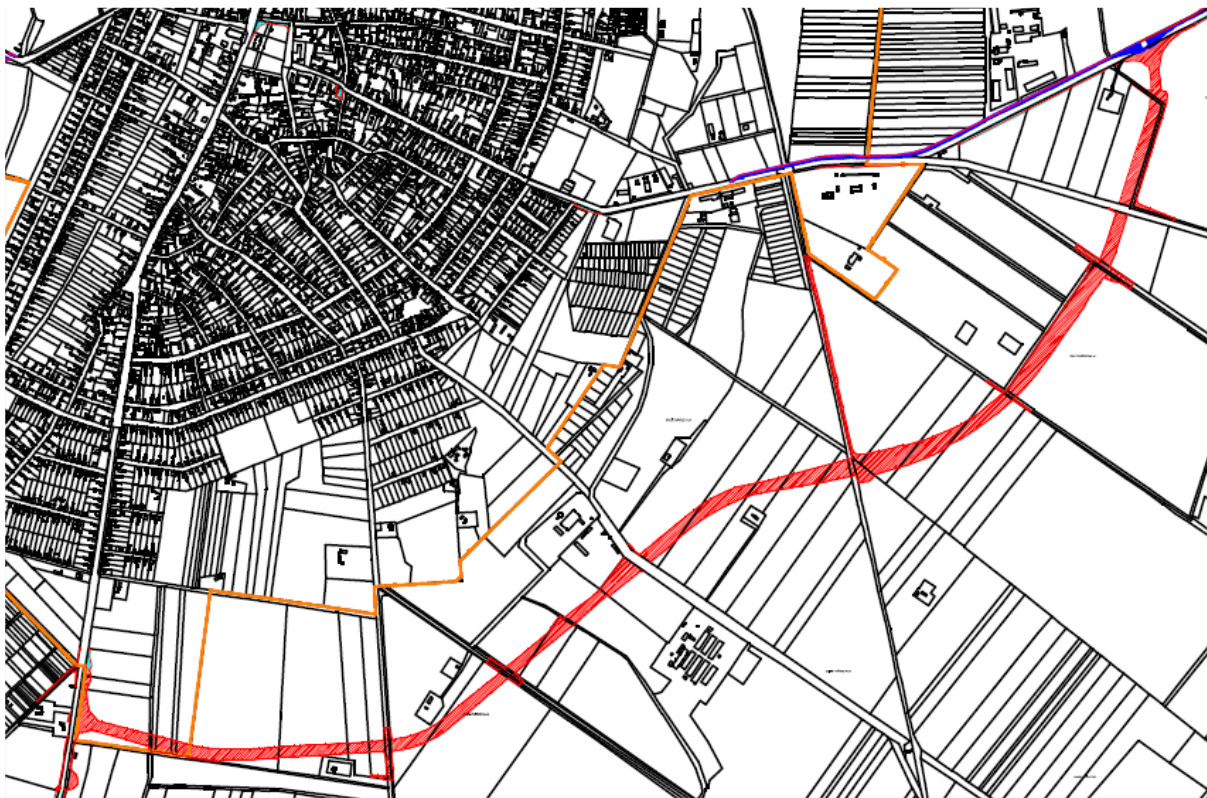
Fotók, saját felvétel 2024. január 20.





kisajátítással érintett területek





Az elkerülőút kisajátítással érintett területe

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A módosítással érintett terület a külterületen jellemzően általános mezőgazdasági területek (szántók) átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe az elkerülőút kijelölése miatt. A külterületen még kisebb mezőgazdasági üzemi, vízgazdálkodási (csatorna), kertes mezőgazdasági, közúti közlekedési és kötőtpályás közlekedési terület átminősítése tervezett.

A belterületen kisebb területek kerülnek átsorolásra, kereskedelmi szolgáltató és nagyrészt általános mezőgazdasági területek.

A módosítással érintett területek erdőterületet nem érintenek.



A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.**ELKERÜLŐ ÚT****Belterület:**34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Kunhegyes elkerülő

Terület-igénybevétel

Kunhegyes belterület

Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
1	799/4	1.7875	43.44		szántó	3	0.0046	0.11
2	3313/9	1.8206	69.55		szántó	1	0.0425	1.62
3	3313/10	0.9036	34.52		szántó	1	0.0789	3.01
4	3313/11	3.7636	141.25	a	szántó	1	1.1286	43.11
5	3313/3	0.5246	0.00		kivett csatorna		0.0498	0.00
6	3313/15	0.7986	26.35		szántó	2	0.0637	2.10
7	3313/16	2.6077	86.05		szántó	2	0.2352	7.76
8	3313/17	0.8835	29.16		szántó	2	0.0744	2.46
9	3313/18	3.1673	104.52		szántó	2	0.1661	5.48
Összesen:		14.4695	491.40				1.8438	65.66

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Gksz→Köu) hrsz: 799/4, terület: 0,0046 ha
- általános mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Má→Köu) hrsz: 3313/9, 3313/10, 3313/11, 3313/15, 3313/16, 3313/17, 3313/18 terület: 1,7894 ha
- vízgazdálkodási (csatorna) területből→ közúti közlekedési terület (Vcs→Köu) hrsz:3313/3, terület: 0,0498

Az összes igénybevett terület belterületen: 1,8438 ha

A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) épület, építmény nem található.



Külterület:34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Kunhegyes elkerülő

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
1	0200	5.2815	0.00		kivett országos közút		0.8508	0.00
2	0193/8	0.0282	0.29		szántó	5	0.0282	0.29
3	0193/9	0.0141	0.00		kivett saját használatú út		0.0141	0.00
4	0193/13	15.1578	300.00		szántó	2	0.1146	3.78
					szántó	3	0.0108	0.26
					szántó	4	1.1440	19.91
					szántó	5	0.0631	0.66
					szántó	6	0.0008	0.01
5	0194/6	0.6673	0.00		kivett csatorna		0.4817	0.00
6	0202/10	4.1839	100.02		szántó	2	0.7229	23.86
					szántó	4	0.3951	6.87
					szántó	5	0.1709	1.78
7	0203/2	3.2057	0.00		kivett országos közút		2.0228	0.00
8	0253/5	7.2180	221.38		szántó	2	0.6475	21.37
9	0251	1.4840	0.00		kivett csatorna		0.3213	0.00
10	0249	0.7506	0.00		kivett közút		0.1136	0.00
11	0243/2	0.5324	0.00		kivett saját használatú út		0.0340	0.00
12	0232	31.1017	755.97		szántó	2	0.6971	23.00

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Kunhegyes elkerülő

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
					szántó	3	1.3001	31.59
					szántó	4	0.4606	8.01
13	0229/2	1.5038	0.00		kivett saját használatú út		0.0719	0.00
14	0228	0.7221	0.00		kivett csatorna		0.0240	0.00
15	0221/44	5.6261	92.77		szántó	4	0.5166	8.99
					szántó	5	0.2272	2.36
16	0221/43	3.6073	67.24		szántó	3	0.5859	14.24
					szántó	4	0.1274	2.22
					szántó	5	0.1621	1.69
17	0221/32	4.7391	75.00		szántó	3	0.9720	23.62
18	0221/31	13.0786	246.16		szántó	3	0.6568	15.96
19	0221/23	3.6291	88.19		szántó	3	0.2658	6.46
20	0220/4	6.6891	0.00		kivett közforgalmú vasút		0.0882	0.00
21	0206/54	5.2198	196.44		szántó	1	0.4170	15.93
22	0206/53	5.2196	181.56		szántó	1	0.1032	3.94
					szántó	2	0.5093	16.81
23	0206/46	4.5633	155.90		szántó	2	0.3708	12.24



34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Kunhegyes elkerülő

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
24	0206/45	6.5463	224.01		szántó	1	0.0456	1.74
					szántó	2	0.8478	27.98
25	0206/44	9.4289	330.00		szántó	1	0.6890	26.32
					szántó	2	0.0762	2.51
26	0207/2	5.3753	0.00		kivett saját használatú út		0.4801	0.00
27	0208/20	3.7501	0.00		kivett gazdasági épület, udvar		0.6839	0.00
28	0208/18	4.8086	134.13	a	szántó	2	0.0929	3.07
				a	szántó	3	0.3390	8.24
				c	kivett árok		0.0171	0.00
29	0208/10	0.8770	0.00		kivett csatorna		0.0235	0.00
30	0208/28	1.5267	51.61	a	szántó	1	0.2993	11.43
				a	szántó	4	0.0180	0.31
				b	kivett vízállás		0.1220	0.00
31	0208/27	3.3723	117.24	a	szántó	1	0.3823	14.60
32	0208/26	0.3866	0.00		kivett közforgalom elől el nem		0.0233	0.00
33	0209/2	0.8360	0.00		kivett csatorna		0.1199	0.00
34	0209/1	1.0166	0.00		kivett saját használatú út		0.0930	0.00
35	0216/2	0.7572	0.00		kivett csatorna		0.0467	0.00

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Kunhegyes elkerülő

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
36	0215/7	15.0212	476.07	a	szántó	1	0.3607	13.78
				a	szántó	4	0.5547	9.65
				b	kivett anyaggödör		0.0478	0.00
37	0215/5	9.1295	312.00		szántó	1	0.0648	2.48
					szántó	2	0.3599	11.88
					szántó	4	0.1256	2.19
38	0215/6	0.4049	0.00		kivett árok		0.0805	0.00
39	0214	1.0243	0.00		kivett saját használatú út		0.2308	0.00
40	0211/9	2.6182	100.02		szántó	1	0.2340	8.94
41	0211/8	3.4904	133.33		szántó	1	0.2283	8.72
42	0211/7	9.9211	362.46		szántó	1	0.5637	21.53
					szántó	2	0.1874	6.18
43	0211/6	14.1749	357.16		szántó	2	0.6733	22.22
					szántó	4	0.1774	3.09
					szántó	5	0.1990	2.07
44	0633/23	1.6409	39.99	a	kivett tanya		0.0111	0.00
				b	szántó	2	0.1507	4.97
45	0644	2.4571	0.00		kivett saját használatú út		0.3395	0.00



34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Kunhegyes elkerülő

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület								
Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
46	0645	4.1253	0.00		kivett országos közút		0.6065	0.00
47	0653	1.6428	0.00		kivett saját használatú út		0.1134	0.00
48	0646/2	0.6832	18.75	a	szántó	2	0.0349	1.15
				b	kivett tanya		0.0016	0.00
49	0646/4	0.5915	6.37	b	tanya		0.0223	0.00
50	0646/23	3.7591	110.00		szántó	4	0.0267	0.46
Összesen:		233.5891	5254.06				24.4864	481.35

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Kunhegyes elkerülő

Terület-igénybevétel

Kunhegyes zártkert								
Sorszám	Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
	Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
1	4037/5	0.4437	0.00		kivett árok		0.0653	0.00

- közúti közlekedési területből→ közúti közlekedési terület (Köu→Köu) hrsz: 0200, 0203/2, 0207/2, 0209/1, 0214, 0645 , terület: 4,2840 ha
- általános mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Má→Köu) hrsz: 0193/8, 0193/9, 0193/13, 0202/10, 0253/5, 0249, 0243/2, 0232, 0229/2, 0221/44, 0221/43, 0221/32, 0221/31, 0221/23, 0206/54, 0206/53, 0206/46, 0206/45, 0206/44, 0208/18, 0208/28, 0208/27, 0208/26, 0215/7, 0215/5, 0215/6, 0211/9, 0211/8, 0211/7, 0211/6, 0633/23, 0644, 0646/2, 0646/4, 0646/23 terület: 18,2998 ha
- vízgazdálkodási (csatorna) területből→ közúti közlekedési terület (Vcs→Köu) hrsz: 0194/6, 0251, 0228, 0208/10, 0209/2, 0216/2, terület: 1,0171 ha
- kötöttpályás közlekedési területből→ közúti közlekedési terület (Kök→Köu) hrsz: 0220/4, terület: 0,0882 ha
- kertés mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Mk→Köu) hrsz: 0653, 4037/5, terület: 0,1787 ha
- különleges mezőgazdasági üzemi területből→ közúti közlekedési terület (Kmű→Köu) hrsz: 0208/20, terület: 0,6839ha

Elkerülő út tekintetében összes igénybevett terület külterületen (zártkerttel együtt):
24,5517



34. sz FŐÚT BURKOLATMEGERŐSÍTÉS**Külterület:**Tiszafüred-Fegyvernek között
34.sz.út burkolatmegerősítés

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
080	1,0999	10,67		legelő	2	0,3151	3,06
079	0,0852	0,00		kivett saját használatú út		0,0197	0,00
0180	0,0500	0,00		kivett árok		0,0209	0,00
0181/15	11,3635	120,87		rét	3	0,0779	0,95
				rét	4	0,0027	0,02
0181/14	20,4690	199,99		szántó	6	0,1368	1,19
				szántó	7	0,0314	0,15
0181/13	19,7597	200,00		szántó	5	0,0151	0,16
				szántó	7	0,1358	0,67
0181/12	1,4020	14,58		szántó	5	0,0119	0,12
0181/11	7,3076	76,00		szántó	5	0,0642	0,67
0181/10	7,4971	86,00		szántó	5	0,0709	0,74
0181/18	7,2908	90,98		szántó	5	0,0498	0,52
				szántó	7	0,0204	0,10
0193/11	0,0751	0,37		szántó	7	0,0268	0,13
0193/12	0,4346	0,00		kivett saját használatú út		0,0061	0,00
0193/14	4,9933	99,68		szántó	3	0,0172	0,42

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/4

Munkaszám: 2220/3



Tiszafüred-Fegyvernek között
34.sz.út burkolatmegegerősítés

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
0193/13	15,1578	300,00		szántó	3	0,0062	0,15
				szántó	5	0,0003	0,00
				szántó	6	0,0704	0,61
0202/9	3,2964	92,24		szántó	2	0,0069	0,23
0202/8	3,0552	90,00		szántó	2	0,0420	1,39
				szántó	3	0,0137	0,33
0202/7	3,0425	90,00		szántó	2	0,0473	1,56
				szántó	3	0,0586	1,42
0202/12				szántó	2	0,0888	2,93
0202/11				szántó	2	0,0805	2,66
0646/23	3,7591	110,00		szántó	2	0,0161	0,53
				szántó	4	0,0095	0,17
0646/22	4,2881	140,00		szántó	2	0,0755	2,49
0646/21	4,0872	122,00		szántó	2	0,0552	1,82
0646/20	3,7106	99,99		szántó	2	0,0430	1,42
0646/19	2,8678	72,00		szántó	2	0,0360	1,19
0646/18	2,2256	54,00		szántó	2	0,0539	1,78

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

2/4

Munkaszám: 2220/3

Tiszafüred-Fegyvernek között
34.sz.út burkolatmegegerősítés

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
0646/17	2,2623	53,99		szántó	2	0,0531	1,75
0646/16	12,4146	300,00		szántó	2	0,2121	7,00
				szántó	3	0,0867	2,11
0646/15	20,9415	538,11	a	szántó	2	0,3945	13,02
			a	szántó	3	0,0315	0,77
0646/13	0,2424	0,00		kivett saját használatú út		0,1866	0,00
0633/22	6,4423	209,94		szántó	2	0,0137	0,45
0634	0,3649	0,00		kivett út		0,0086	0,00
0644	2,4571	0,00		kivett saját használatú út		1,0702	0,00
0642	0,3265	0,00		kivett út		0,0215	0,00
0647	0,9690	0,00		kivett út		0,0539	0,00
0648/5	0,5977	5,80		legelő	2	0,5977	5,80
0650/6	23,3528	0,00		kivett csatorna		0,0362	0,00
0683/25	0,1369	0,00		kivett saját használatú út		0,1369	0,00
0683/26	8,4688	242,20		szántó	3	0,1149	2,79

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

3/4

Munkaszám: 2220/3



Tiszafüred-Fegyvernek között
34.sz.út burkolatmegerősítés

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
0678/2	0,1940	0,68		legelő	3	0,1940	0,68
0683/33	0,5283	12,84		szántó	3	0,1364	3,31
0680/3	0,0343	0,00		kivett út		0,0423	0,00
0680/2	0,1165	0,00		kivett út		0,0679	0,00
Összesen:	207,1680	3432,93				5,1853	67,25

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

4/4

Munkaszám: 2220/3

általános mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Má→Köu) hrsz:
080, 079, 0181/15, 0181/14, 0181/13, 0181/12, 0181/11, 0181/10, 0181/18,
0193/11, 0193/12, 0193/14, 0193/13, 0202/9, 0202/8, 0202/7, 0202/12, 0202/11,
0646/23, 0646/22, 0646/21, 0646/20, 0646/19, 0646/18, 0646/17, 0646/16,
0646/15, 0646/13, 0633/22, 0634, 0644, 0642, 0647, 0648/5, 0683/25, 0683/26,
0678/2, 0683/33, 0680/3, 0680/2, terület: 5,1282 ha

vízgyógyászati (csatorna) területből→ közúti közlekedési terület (Vcs→Köu) hrsz:
0180, 0650/6, terület: 0,0571ha

Összes terület: 5, 1853 ha



Belterület:Tiszafüred-Fegyvernek közötti
34.sz.út burkolatmegerősítése

Terület-igénybevétel

Kunhegyes belterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
3309/3	7,1186	0,00		kivett strandfürdő		0,0918	0,00
1536/3	0,2379	0,00		kivett közterület			
1535/1	1,1837	0,00		kivett tornaterem , udvar		0,0037	0,00
1526	1,3210	0,00		kivett gazdasági épület, udvar		0,0055	0,00
1538/51	0,6506	0,00		kivett vásártér		0,0488	0,00
1538/36	0,3026	0,00		kivett közterület		0,0026	0,00
1538/32	0,1052	0,00		kivett közterület		0,0147	0,00
2009	0,0693	0,00		kivett lakóház, udvar		0,0693	0,00
1970	0,3326	0,00		kivett közpark		0,0407	0,00
1969	0,0511	0,00		kivett közterület		0,0054	0,00
1968	0,1553	0,00		kivett közpark		0,0681	0,00
1967	0,2491	0,00		kivett tanácsház		0,0060	0,00
3313/8	1,5607	59,62		szántó	1	0,0484	1,85
3313/9	1,8206	69,55		szántó	1	0,0724	2,77
Összesen:	15,1583	129,17				0,4774	4,61

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/1

Munkaszám: 2220/3

általános mezőgazdasági területből→ közúti közlekedési terület (Má→Köu) hrsz: 3313/8, 3313/9 terület: 0,1208ha

különleges termálstrand és Siloám központ területből→ közúti közlekedési terület (KTs→Köu) hrsz: 3309/3 terület: 0,0918

különleges sportcsarnok területből→ közúti közlekedési terület (KSp→Köu) hrsz: 1535/1 terület: 0,0037

különleges, beépítésre nem szánt vásártér területből→ közúti közlekedési terület (KbV→Köu) hrsz: 1538/51 terület: 0,0488

közúti közlekedési területből→ közúti közlekedési terület (Köu→Köu) hrsz: 1526, 1538/36, 1538/32 terület: 0,0228ha

településközpont vegyes területből→ közúti közlekedési terület (Vt→Köu) hrsz: 2009, 1967 terület: 0,0753 ha

zöldterület, közpark területből→ közúti közlekedési terület (Zkp→Köu) hrsz: 1970,



1969, 1968 terület: 0,1142 ha

Területfelhasználási változással járó területek összesített területkimutatása
Kunhegyes

Jelenlegi területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Tervezett területfelhasználás a módosított TSZT szerint	terület (ha)
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0046
Általános mezőgazdasági terület (Má)	Közúti közlekedési terület (Köu)	25,3382
Vízgazdálkodási (csatorna) terület (Vcs)	Közúti közlekedési terület (Köu)	1,124
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,1787
Közúti közlekedési terület (Köu)	Közúti közlekedési terület (Köu)	4,2961
Kötőpályás közlekedési terület (Kök)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0882
Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,683
Különleges termálstrand és Siloám központ (KTs)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0918
Különleges sportcsarnok (KSp)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0037
Különleges beépítésre nem szánt vásártér	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0488
Településközpont vegyes terület (Vt)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,0753
Zöldterület, közpark (Zkp)	Közúti közlekedési terület (Köu)	0,1142



KERÉKPÁRÚT**Külterület:**34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.o.	Terület (ha m2)	Ak
080	1,0999	10,67		legelő	2	0,0797	0,77
079	0,0852	0,00		kivett saját használatú út		0,0059	0,00
058/25	1,1988	0,00		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0,3645	0,00
058/33	69,3782	914,76	a	szántó	5	0,0059	0,06
058/31	9,4186	97,56		szántó	5	0,0317	0,33
058/30	3,7246	37,05		szántó	5	0,0158	0,16
058/13	3,3163	0,00		kivett csatorna		0,0103	0,00
068/2	3,2851	0,00		kivett saját használatú út		0,0088	0,00
067	10,1463	103,41	a	szántó	5	0,0954	0,99
056/12	0,9195	0,00		kivett csatorna		0,0010	0,00
056/52	9,6214	0,00		kivett beépítetlen terület		0,0342	0,00
056/21	0,4697	4,88		erdő	0	0,0725	0,00
056/51	10,3233	0,00		kivett gazdasági épület, udvar és gabonatóroló épület		0,0058	0,00
056/34	0,8561	8,90		erdő	0	0,0569	0,00

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

1/3

Munkaszám: 2220/2



34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.o.	Terület (ha m2)	Ak
054/8	1,3962	26,09		szántó	3	0,0200	0,49
054/7	0,6930	12,82		szántó	3	0,0139	0,34
054/6	0,6744	13,00		szántó	3	0,0186	0,45
054/5	0,6295	13,00		szántó	3	0,0918	2,23
				szántó	5	0,0007	0,01
0833/39	1,6884	18,00	a	legelő	1	0,0295	0,44
			b	kivett saját használatú út		0,0035	0,00
			c	legelő	1	0,0161	0,24
0833/20	6,1146	17,56	a	legelő	1	0,0169	0,25
			a	legelő	3	0,1113	2,70
			a	legelő	4	0,0512	0,05
0833/19	0,9741	10,13		erdő	2	0,1455	0,00
0833/2	0,4845	0,00		kivett út, árok		0,0069	0,00
0833/28	10,9768	125,86	a	szántó	5	0,1120	1,16
0833/29	8,8915	121,95		szántó	5	0,0059	0,06
0833/10	0,1646	0,00		kivett saját használatú út		0,0015	0,00
0833/9	0,7030	0,00		kivett tanya		0,0826	0,00

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

2/3

Munkaszám: 2220/2

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek 11,5 tonnás megerősítése
Tiszafüred-Fegyvernek kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunhegyes külterület

Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.o.	Terület (ha m2)	Ak
0835	1,9791	0,00		kivett csatorna		0,0214	0,00
0839/7	2,4352	46,88		szántó	3	0,0687	1,67
				szántó	4	0,0986	0,10
				szántó	6	0,0224	0,19
0839/14	2,4605	30,76		erdő	1	0,0372	0,00
0839/15	5,7998	0,00	a	kivett major		0,0087	0,00
0839/16	8,6889	0,00		kivett major		0,3266	0,00
0839/17	7,0621	0,00		kivett major		0,1343	0,00
0839/21	11,8961	11,90		legelő	4	0,0951	0,10
0846	1,4041	0,00		kivett saját használatú út		0,0047	0,00
0848/13	9,4897	9,49		legelő	4	0,4919	0,49
0856/2	1,6981	0,00		kivett saját használatú út		0,0123	0,00
0866/16	1,2054	4,22		legelő	3	0,2851	6,93
0866/20	0,3348	3,48		erdő	2	0,0625	0,00
Összesen:	211,6874	1642,37				3,1858	20,22

RODEN Mérnöki Iroda Kft.
1089 Budapest, Villám u. 13.

3/3

Munkaszám: 2220/2



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

Belterület

Tiszafüred-Fegyvernek közötti kerékpárút

Terület-igénybevétel

Kunhegyes belterület

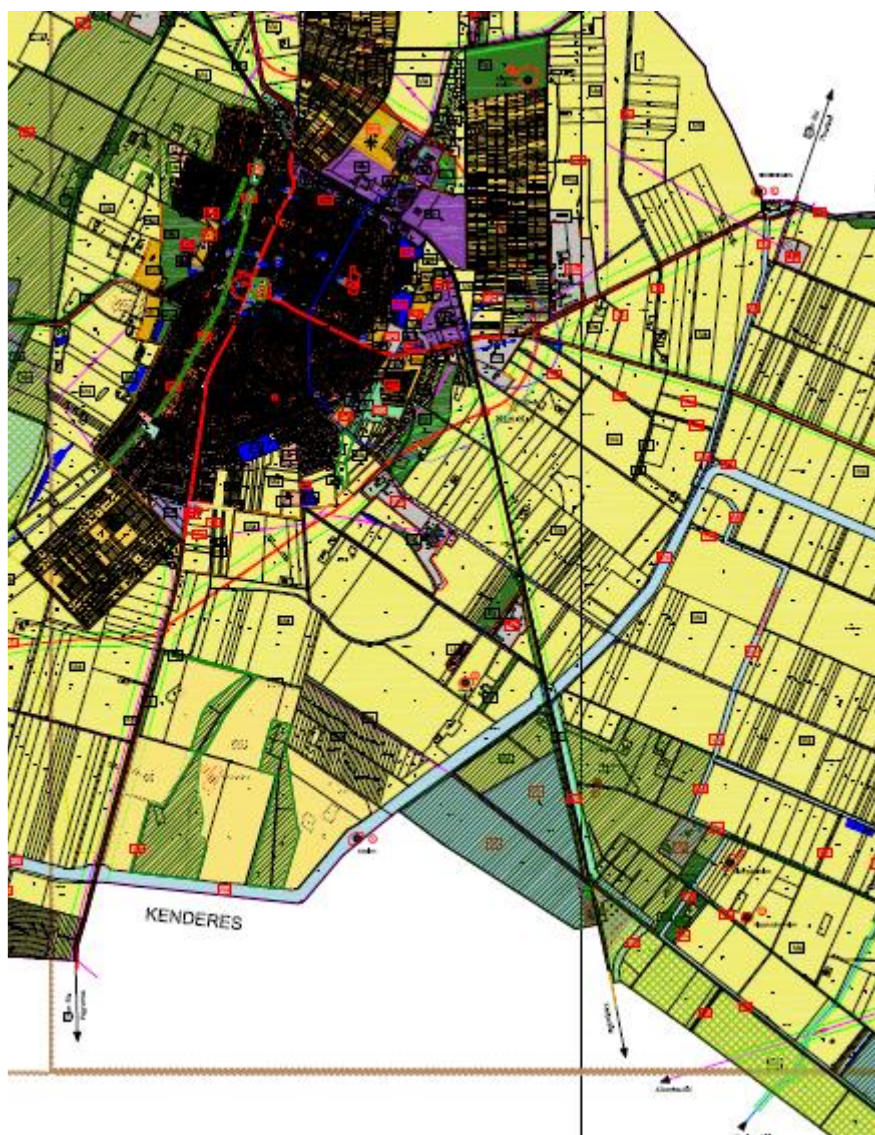
Nyilvántartás szerinti			Területigénybevétel				
Hrsz	Összterület (ha m2)	Össz Ak	Alrészlet	Műv.ág	Min.osztály	Terület (ha m2)	Ak
3306/19	1,1529	28,02		szántó	3	0,1566	3,81
3303/13	0,6868	0,00		kivett beépítetlen terület		0,0364	0,00
3303/12	1,5000	0,00		kivett beépítetlen terület		0,0617	0,00
3256/10	0,5769	0,00		kivett közterület		0,0289	0,00

A kerékpárút nyomvonalas elem, az adott területfelhasználás része, így területfelhasználási változásként nem jelenik meg, de a szerkezeti és szabályozási tervlapon a területigénybevétel figyelembe vételével a kisajátítási határvonal alapján ábrázolásra kerül.

ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezéssel érintett terület a külterületen jellemzően általános mezőgazdasági területek (szántók) átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe az elkerülőút kijelölése miatt. A külterületen még kisebb mezőgazdasági üzemi, vízgazdálkodási (csatorna), kertes mezőgazdasági közúti közlekedési és kötöttpályás közlekedési terület átminősítése tervezett. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület kisebb részét érinti, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.



4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre**Külterület**

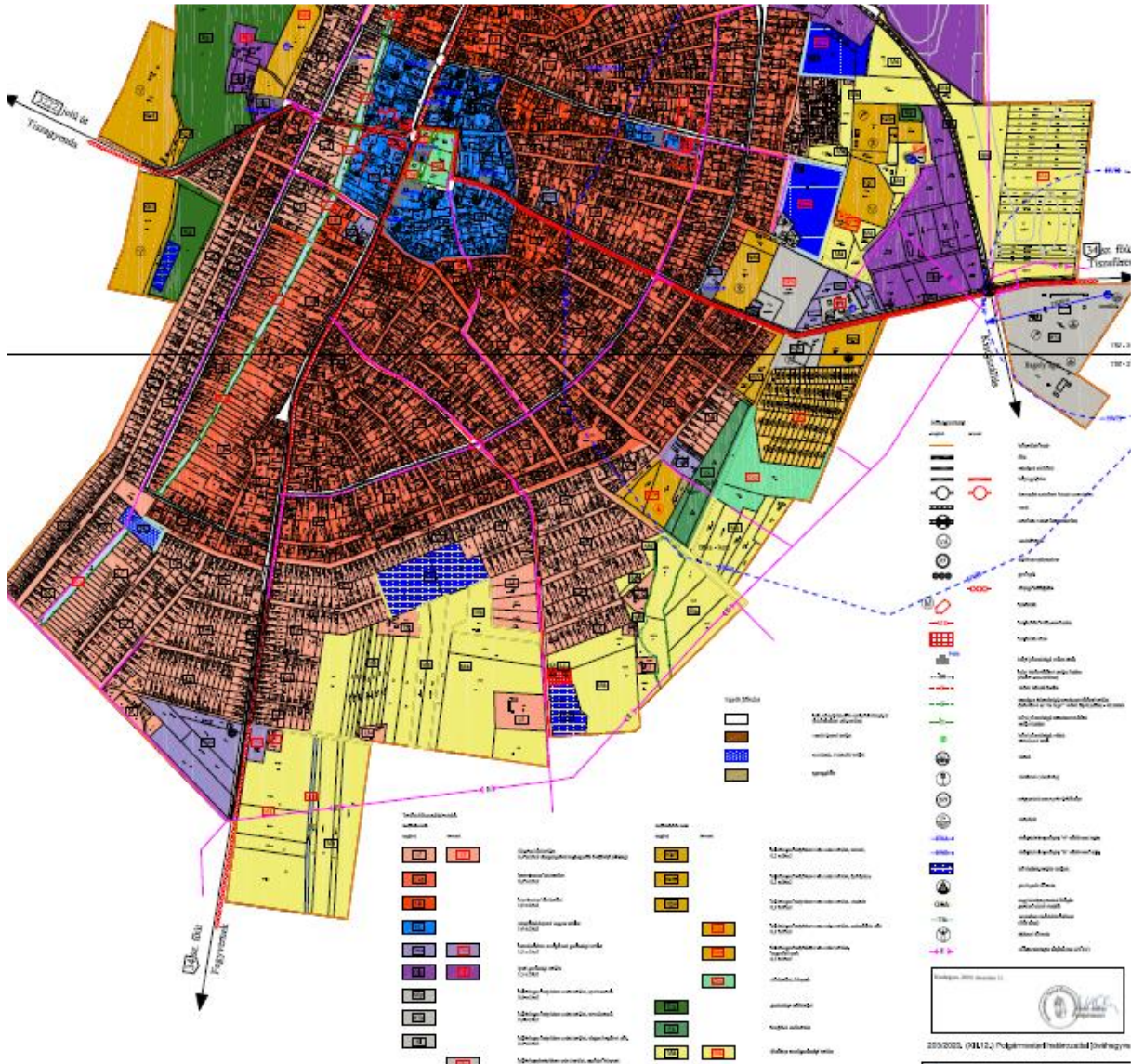
203/2020. (XII.12.) számú Polgármesteri határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

A külterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület
vízgazdálkodási (csatorna) területből → közúti közlekedési terület
közúti közlekedési területből → közúti közlekedési terület
kötőpályás közlekedési területből → közúti közlekedési terület
kertes mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület
mezőgazdasági üzemi területből → közúti közlekedési terület



Belterület



203/2020. (XII.12.) számú Polgármesteri határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv

Belterületi területfelhasználási változások:

kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből → közúti közlekedési terület

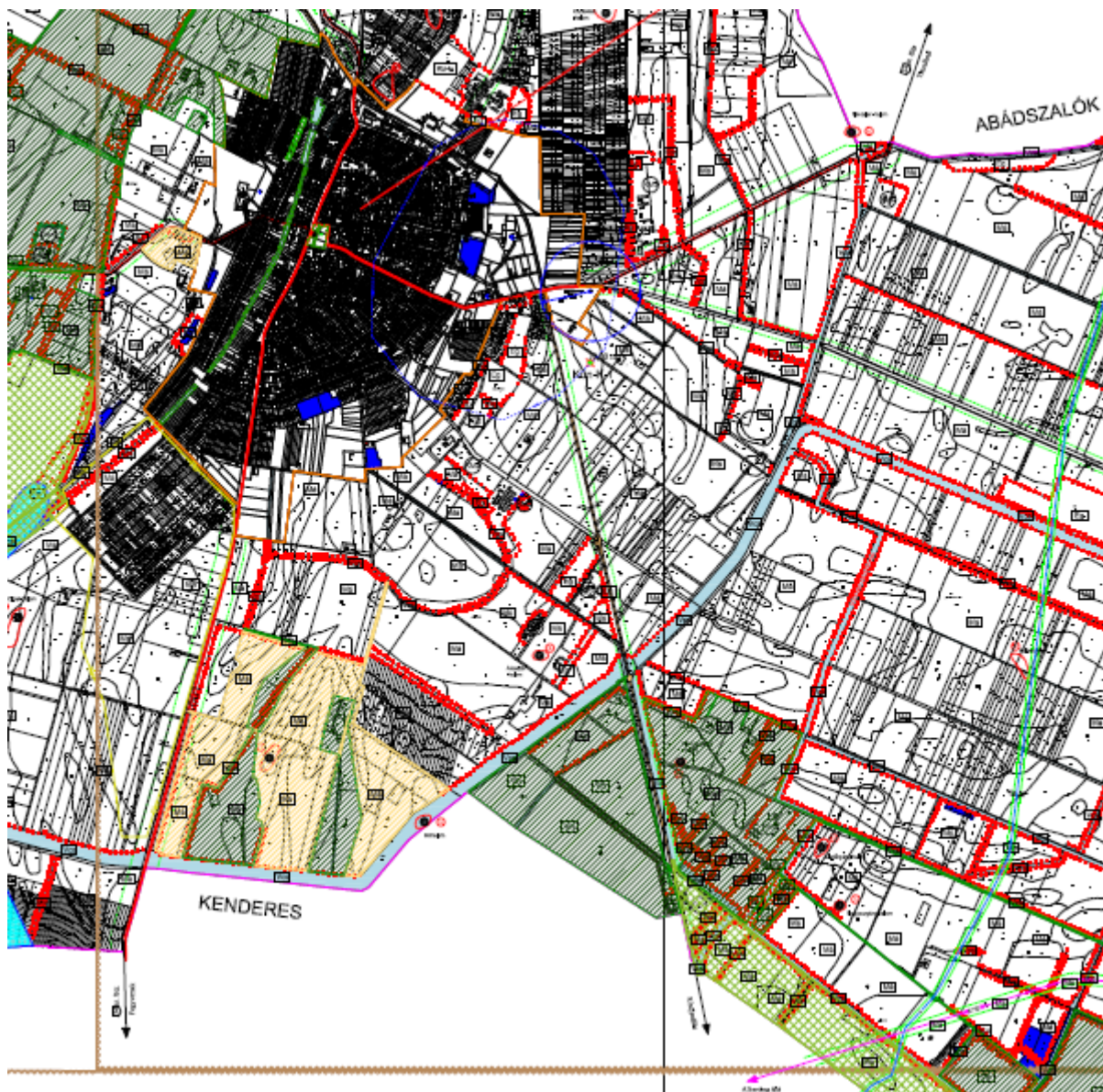
általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület

vízgazdálkodási (csatorna) területből → közúti közlekedési terület

A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) épület, építmény nem található.

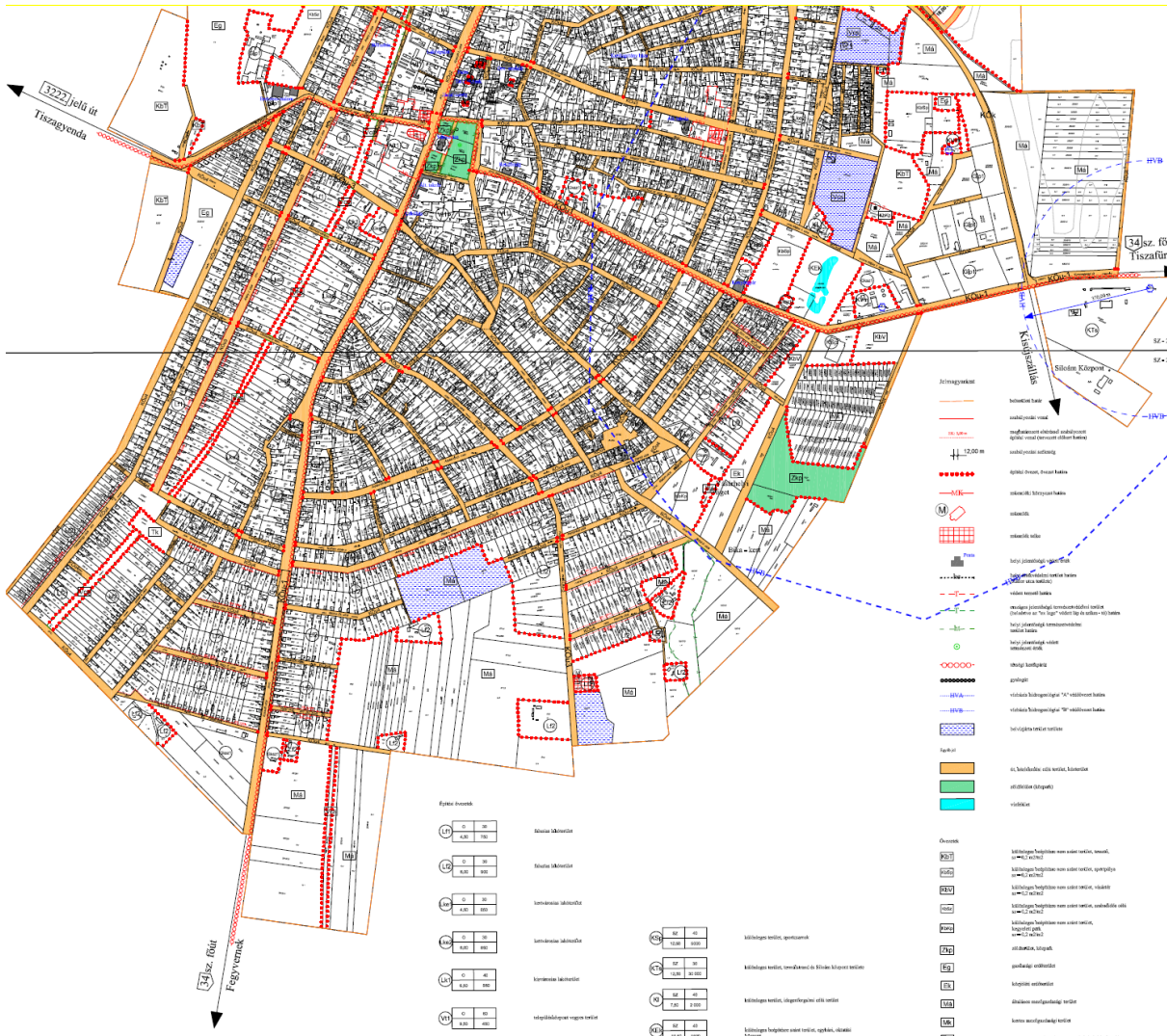


Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre

21/2020. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv
részlet





21/2020. (XII.16.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

A módosítással érintett területek Má (általános mezőgazdasági terület), Köu (közúti közlekedési terület), Köük (kötőpályás közlekedési terület), Vcs (Vízgazdálkodási, csatorna terület), Mk (kertés mezőgazdasági terület) övezetbe, és Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület), Kmü (különleges, mezőgazdasági üzemi terület) építési övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A 34. sz. főút Tiszafüred (33. sz. főút) – Fegyvernek (4. sz. főút) közötti szakaszának az útszakasz által érintett csomópontok felülvizsgálatával 11,5 t-ás burkolatmegerősítésének, valamint Kunhegyes elkerülő szakaszának létesítésének célja a meglévő út burkolatának európai szintre történő felújítása, amellyel megfelelő főúti



kapcsolat biztosítása Tiszafüred és a 4. sz főút között, amely kapcsolatot biztosít a vármegye székhelyével, Szolnokkal - mind a teherforgalom mind a személyforgalom számára.

A Kunhegyes elkerülő szakasz építésének célja még a belterületet érintő forgalom csökkentése

Tervezési paraméterek külterületen

Útkategória: másodrendű főút,

Tervezési osztály: K.IV.A.

Tervezési sebesség: 90 km/ó

Műszaki paraméterek a 34. sz főút meglévő nyomvonalán:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m,
- Burkolat szélessége: 7,50 m,
- Padka szélessége: 2,00 m,
- Korona szélesség: 11,00 m

Tervezési paraméterek belterületen

Útkategória: másodrendű főút,

Tervezési osztály: B.IV.b.C.

Tervezési sebesség: 50 km/ó

Műszaki paraméterek a 34. sz főút meglévő nyomvonalán:

- Forgalmi sávok száma: 2x1 sáv,
- Forgalmi sáv szélessége: 3,25 m,
- Burkolat szélessége: 7,00 m,
- Padka szélessége: 1,50 m,
- Korona szélesség: 9,50 m

Meglévő állapot:

Kunhegyes település külterületi szakaszának kezdetén a nyomvonal nagyobb sugarú ívvel jobbra fordul és nagyobb hosszban egyenes vonalvezetéssel halad tovább délnyugati irányba egészen a 3403. j. országos közúti csomópontig.

A település rendezési tervében szereplő elkerülő út nyomvonala a 34. sz főút település előtti szakaszát a 3403 j. mellékúti csomópont térségében keresztezi, közelítően a 34+500 km szelvénynél.

A 3403. j. úti csomópontban, amely egy egyszerű T alakú csomópont, a 34. sz főút kissugarú ívvel jobbra fordul, és nyugati irányba halad tovább rövid egyenes szakaszon. A bal oldalon található a Szent István termálfürdő. A fürdő térségében az egyenesben a 34+505 km szelvényben, a bal oldalon és a 34+539 km szelvényben a jobb oldalon található öbölben kialakított buszmegálló.

Ezt követően a nyomvonal enyhén balra fordul, majd a 35+125 km szelvényben szintben keresztezi a 102 sz. Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonalalt annak 109 hm szelvényében. A vasúti keresztezést követően a nyomvonal egyenesen halad tovább. Ezen a szakaszon a főút mindkét oldalán mezőgazdasági telephelyek találhatók. Az egyenes szakasz közepén került kihelyezésre a Kunhegyes belterület határát jelző tábla. Kunhegyes belterületén a mezőgazdasági telepeket követően a főút jobbra fordul és ér



be a település ténylegesen lakott területére. A lakóingatlanokkal beépített szakasz kezdetén lényegében egymással szemben öbölben található egy buszmegálló pár. A buszmegálló térségében a jobb oldalon egy sportpálya található. A buszmegálló után a nyomvonal enyhén jobbra fordul, majd hosszabb egyenes szakasz következik. A szakaszon a keresztmetszeti kialakításban a külterületi jellegű útkorona mellett mindkét oldalon nyílt árok található, majd mindkét oldalon a kerítések előtt közvetlenül egy-egy keskeny járda. Az útszakaszon sűrűn kapubehajtók, illetve útcsatlakozások találhatók mindkét oldalon.

A település központ széléhez közeledve a főút előbb enyhén jobbra, majd enyhén balra fordul, amelyet rövid egyenes követ. Itt a keresztmetszet beszűkül, lényegében megszűnik a kétoldali árok és a bal oldalon a járda is. Az út melletti kis mélységű csésze szelvény biztosítja a vízelvezetést szikkasztással. Az egyenes szakasz végén a jobb oldalon található a rendőrőrs, míg a bal oldalon egy kereskedelmi intézmény és az útpályától elkülönítetten a több állásos Kunhegyes busz-állomás fedett várakozó helyekkel, nagyméretű váró és kiszolgáló épülettel.

A buszállomás térségében a főút élesen jobbra fordul közel 90°-os fordulóval minimális ívsugárral. Itt a főút tulajdonképpen a polgármesteri hivatalt és a hozzá tartozó parkot kerüli meg. Az éles jobbra fordulás után rövid egyenes majd éles balra fordulás következik. ezt ismét rövid egyenes, majd ismét éles 90°-os balra fordulás következik minimális ívsugárral.

A kezdeti szakaszon a főút bal oldalán található a park, míg a jobb oldalon különböző intézmények, kormányablak, művelődési központ stb. helyezkednek el. Az útkorona itt is külterületi jellegű, szegély nélküli padkás kialakítású. A park felőli oldalon előbb vízelvezető földárok majd függőleges falú burkolt árok található, míg a jobb oldalon csésze szelvény majd mellette szélesebb járda a kerítések előtt keskeny zöld sávval.

Az első éles balra fordulást követően az épületek az ingatlanhatáron állókká válnak, előttük szélesebb járda és zöldsáv található. A zöldsáv és a főút burkolata között csésze szelvényű beton folyóka található. A második éles balra fordulást követően egy rövid belterületi kialakítású szakasz következik kiemelt szegéllyel határolt útpályával leálló és parkoló sávokkal széles járdákkal. Ez a szakasz lényegében a polgármesteri hivatal, illetve a nagytemplom által érintett szakasz. Itt a nyomvonal lényegében egyenes vonalvezetésű. A központot elhagyva visszatér a külterületi jellegű útkorona kialakítás, azaz szegélyek nélküli útpálya padkával, kétoldali vízelvezető árokkal vagy burkolt folyókéval, az épületek, illetve kerítések előtti kétoldali járdával. Ez a kialakítás egészen a településhatárig megmarad. Az útszakaszon sűrűn kapubehajtók, illetve útcsatlakozások találhatók mindkét oldalon. A központból kivezető szakasz vonalvezetése hosszabb egyenes szakaszokból és nagysugarú enyhe ívekből áll. A kivezető szakaszon két buszmegálló pár található egymástól eltolt öbölben történő kialakítással. A belterületi szakasz utána külterületen egyenes szakasszal, minimális töltéssel vezet tovább a főút, majd enyhén jobbra fordulva éri el a 40+000 km szelvény térségében a rendezési tervben szereplő elkerülő út nyomvonalát. Ezután a nyomvonalon hosszabb egyenesnek tekinthető szakasz következik, ahol egyenesek és kis törésszögű, nagysugarú ívek váltják egymást. Az egyenes szakasz végén a 41+594 km szelvényben híd műtárggyal keresztezi a Bánhalmai Nagykunsági Főcsatornát. Kunhegyes település közigazgatási területének végénél a nyomvonal balra fordul, a település határa a 42+285 km szelvényben található.

A 34. sz főút Kunhegyes elkerülő szakasza egy meglévő kissugarú ívekkel rendelkező



átkelési szakasz kiváltása. Az elkerülő szakasz hálózati szempontból a térségbe többlet forgalmat nem kelt.

A fejlesztés lényege az átkelési szakasz tehermentesítése az átmenő forgalom alól.

A fejlesztés várható megvalósítása 2026 évre tehető, így a távlati forgalom előbecslésénél ebből a dátumból indultunk ki. Az elkerülő szakasz kialakítás a főút kategóriáját nem befolyásolja, így a forgalmi előbecslést az üzembehelyezéstől számított 15 évre előre határoztuk meg, illetve a főútra érvényes 15 éves élettartam helyett a tervezési dizpozícióban szereplő 20 éves élettartam felére határoztuk meg a pályaszerkezet tervezéséhez a forgalmat.

Tervezett állapot:

Kunhegyes települést érintő szakasz külterületi szakasszal kezdődik, majd hosszú és a tagolt átkelési szakasz után hosszabb külterületi szakasszal ér véget. A külterületi szakasz kezdetén a megelőző Abádszalóki településről átnyúló teljes pályaszerkezet cserével érintett szakasz található a 31+900-32+200 km szelvények között. A pályaszerkezet csere teljes szélességben történik. A 32+800-33+000 km szelvények között szintén teljes szélességben lokális pályaszerkezet csere történik.

A Kunhegyes elkerülő kezdő csomópontjaként tervezett körforgalom térségében a 34. sz főút meglévő nyomvonala korrigálásra kerül.

A 3403. j. úti csomópontban, amely egy egyszerű T alakú csomópont, a 34. sz főút kissugarú íve korrekcióra kerül, és a csomópontban balra kanyaridó sáv kerül kiépítésre.

A bal oldalon található a Szent István termálfürdő térségében a meglévő buszmegállók átépítésre szabványosításra kerülnek. A bal oldali buszmegálló építés a 34+497-34+551 km szelvények közötti, míg a buszmegálló jobb oldali párjának építése a 34+507-34+561 km szelvény közötti.

A 34. sz főút a 35+125 km szelvényben szintben keresztezi a 102 sz. Kál-Kápolna – Kisújszállás vasútvonalalt annak 109 hm szelvényében.

A belterületi szakasz kezdetén a 34+878-34+953 km szelvények között új településkapu kerül kiépítésre a jobb oldali forgalmi sáv elhúzásával és középsziget építésével.

A külterület és a belterület közötti burkolatszél és koronaél átmenet a 35+000-35+050 km szelvények között található. Kunhegyes belterületi szakaszának kezdetétől a meglévő burkolat kiszélesítésre kerül 8,50 m-re mindkét oldalon kerékpársáv kialakítása érdekében.

A belterületi szakasz kezdeti szakaszán található buszmegállók átépítésre, szabványosításra kerülnek. A jobb oldali buszmegálló építés a 35+435-35+489 km szelvények közötti, míg a buszmegálló bal oldali párjának építése a 35+449-35+506 km szelvény közötti. A 35+585-35+685 km és a 36+220-36+300 km szelvények között teljes szélességben lokális pályaszerkezet csere történik.

A település központjában a 34. sz főút és a 3221., 3222. j. utak csomópontjában ovális alakú körforgalmú csomópont létesül. A csomópont térségben a 34. sz főút nyomvonala is korrekcióra kerül.

A belterületi központból kivezető szakaszon két helyen található buszmegállók. Az első helyen a buszmegállók megszüntetésre kerülnek, míg a második helyen szabványosításra kerülnek. Az első helyen a jobb oldali buszmegálló bontása a 37+611-37+665 km szelvények közötti, míg a buszmegálló bal oldali párjának bontása a 37+641-37+695 km szelvény közötti. A második helyen a jobb oldali buszmegálló építés a 38+030-38+084 km szelvények közötti, míg a buszmegálló bal oldali párjának építése a



38+063-38+117 km szelvény közötti. A belterület és a külterület közötti burkolatszél és koronaél átmenet a vasúti átjáró után a 38+550- 38+600 km szelvények között található. A Kunhegyes elkerülő végcsomópontjaként tervezett körforgalom térségében a 34. sz főút meglévő nyomvonala korrigálásra kerül.

A 39+203-39+303 km szelvények között teljes szélességben lokális pályaszerkezet csere történik. Kunhegyes külterületi szakaszon a 40+400 km szelvény térségében a meglévő buszöblök találhatóak, amelyek használaton kívüliek. A jobb oldali öböl megtartásra, átépítésre kerül NÚSZ ellenőrzőhellyé a 40+392-40+440 km szelvények között, míg az öböl bal oldali párja elbontása kerül a 40+369-40+419 km szelvény közötti.

A bal oldalon a 40+955-40+985 km szelvények között új NÚSZ ellenőrzőhely létesül.

A 41+603 km szelvényben híd műtárggyal keresztezi a Bánhalmai Nagykunsági Főcsatornát. A meglévő híd felújításra kerül. A 42+090-42+350 km szelvények között teljes szélességben lokális pályaszerkezet csere történik. A pályaszerkezetcserevel érintett szakasz már átér Kenderes közigazgatási területére.

Helyszínrajzi és hossz-szelvényi kialakítás

A Kunhegyes települést érintő szakaszon a meglévő 34. sz főút helyszínrajzi és magassági vonalvezetése a néhány kisugarú ív, illetve tervezett körforgalmú csomópontok térségének kivételével megtartásra kerül.

A kissugarú ívek korrekcióját az alábbi szakaszokon terveztük:

- 34+200-34+435 km szelvények közötti, ahol a kissugarú ív helyett szabványos $R=340$ m

sugarú $p=165$ m paraméterű szimmetrikus átmenetiíves körív került betervezésre a 90 km/h tervezési sebességnek megfelelően.

- 34+539-34+701 km szelvények közötti, ahol a kissugarú ív helyett szabványos $R=500$ m

sugarú $p=165$ m paraméterű szimmetrikus átmenetiíves körív került betervezésre a 90 km/h tervezési sebességnek megfelelően.

- 42+095-42+341 km szelvények közötti, ahol a kissugarú ív helyett szabványos $R=400$ m

sugarú $p=165$ m paraméterű szimmetrikus átmenetiíves körív került betervezésre a 90 km/h tervezési sebességnek megfelelően.

A tervezett körforgalmak térségében az alábbi szakaszok kerülnek korrekcióra:

- 33+319-33+664 km szelvények között, Kunhegyes elkerülő kezdő csomópont
- 36+634-36+774 km szelvények között, Kunhegyes településközpont körforgalom
- 38+788-39+152 k szelvények között, Kunhegyes elkerülő végcsomópont

A magassági vonalvezetésben a burkolattechnológiai szakvélemény szerinti 12 cm pályaszintemelés található a meglévő pályaszinthez képest.

A külterületi szakaszokon alkalmazott paraméterek szélsőértékei a következők:

Legkisebb átmenet íves körív: $R=120$ m (körforgalom becsatlakozó ág)

Legkisebb átmeneti ív: $p=70$ m (körforgalom becsatlakozó ág)

Legkisebb átmeneti ív nélküli körív: $R=3000$ m

Legnagyobb esés: $e=1,00\%$

Legkisebb domború lekerekítés: $R=6000$ m

Legkisebb homorú lekerekítés: $R=4000$ m

A belterületi szakaszon alkalmazott paraméterek szélsőértékei a következők:

Legkisebb átmenet íves körív: 90 m



Legkisebb átmeneti ív: 60 m

Legkisebb átmeneti ív nélküli körív: $R=25$ m (kanyarodó főirány csomópontban)

Legnagyobb esés: $e=0,89\%$

Legkisebb domború lekerekítés: $R=1700$ m

Legkisebb homorú lekerekítés: $R=2500$ m

(Forrás: Engedélyezési terv, Előzetes Vizsgálati Dokumentáció – Roden Kft adatszolgáltatása alapján)

7. Az épített környezet védelme

Kunhegyes Város Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Kunhegyes Város településképi védelméről szóló 8/2018. (IV.25.) önkormányzati rendeletet.

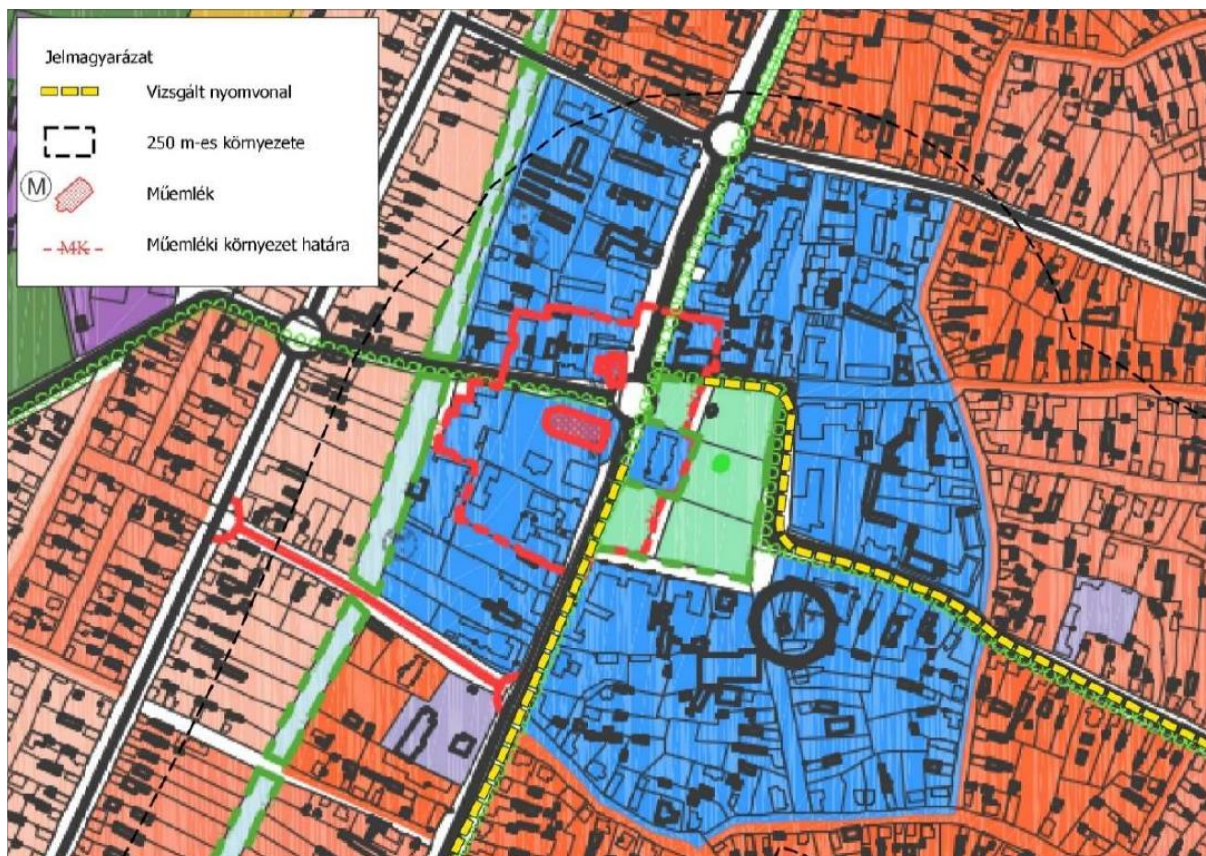
A 34. sz főút belterületi szakasza és a tervezett kerékpárút, mely a belterületet a Gyendai úton éri el, településképi szempontból meghatározó területen található.

A külterületi település belterületét elkerülő tervezett 2x1 forgalmi sávú tervezett út nem része a településképi szempontból meghatározó területnek.

Műemléki környezet:

Kunhegyes belterületén a 34. sz főút nyomvonala és a tervezett kerékpárút nyomvonal műemléki környezetet érint.





Kunhegyes város belterületének tehermentesítése érdekében a várost elkerülő út a 34. sz. főút 35+500 – 39+800 km szelvénye között épül, mely műemléki környezetet nem érint. A belterület tehermentesítésével a műemléki környezet is a forgalom egy részétől mentesül.

Régészet:

A beruházáshoz kapcsolódóan a Roden Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet Kunhegyes települést elkerülő 2x1 sávú főút építése tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2023-ban, jelen munkarész fenti dokumentáció felhasználásával készült.

A tervezett változtatás helyszíne Kunhegyes külterületének 0193/13, 0194/6, 0200, 0202/10, 0203/2, 0206/4, 0206/44, 0206/45, 0206/46, 0206/47, 0206/53, 0206/54, 0207/2, 0208/10, 0208/18, 0208/20, 0208/26, 0208/27, 0208/28, 0209/1, 0209/2, 0211/11, 0211/6, 0211/7, 0211/8, 0211/9, 0213, 0214, 0215/5, 0215/6, 0215/7, 0216/2, 0220/4, 0221/21, 0221/23, 0221/32, 0221/43, 0221/44, 0228, 0229/2, 0232, 0243/2, 0249, 0251, 0253/5, 3313/1, 0633/23, 0644, 0645, 0646/23, 0646/4, 3313/15, 3313/16, 3313/17, 3313/18, 3313/3 hrsz-ú területei.

A 919km² területű Tiszafüred – Kunhegyesi síkság 87-98 m közötti tengerszint feletti magasságú löszszappal fedett sík kistája. Csak Tiszafüred – Kunmadaras és Tiszaszentimre – Abádszalók – Kunhegyes környékén tagolják löszös homokkal fedett



buckák. Ennek alapját a kréta kori flis vastag sorozatra települt késő – miocén és késő pannon üledékek adják, felszínen csak pleisztocén végi és holocén üledékekkel.

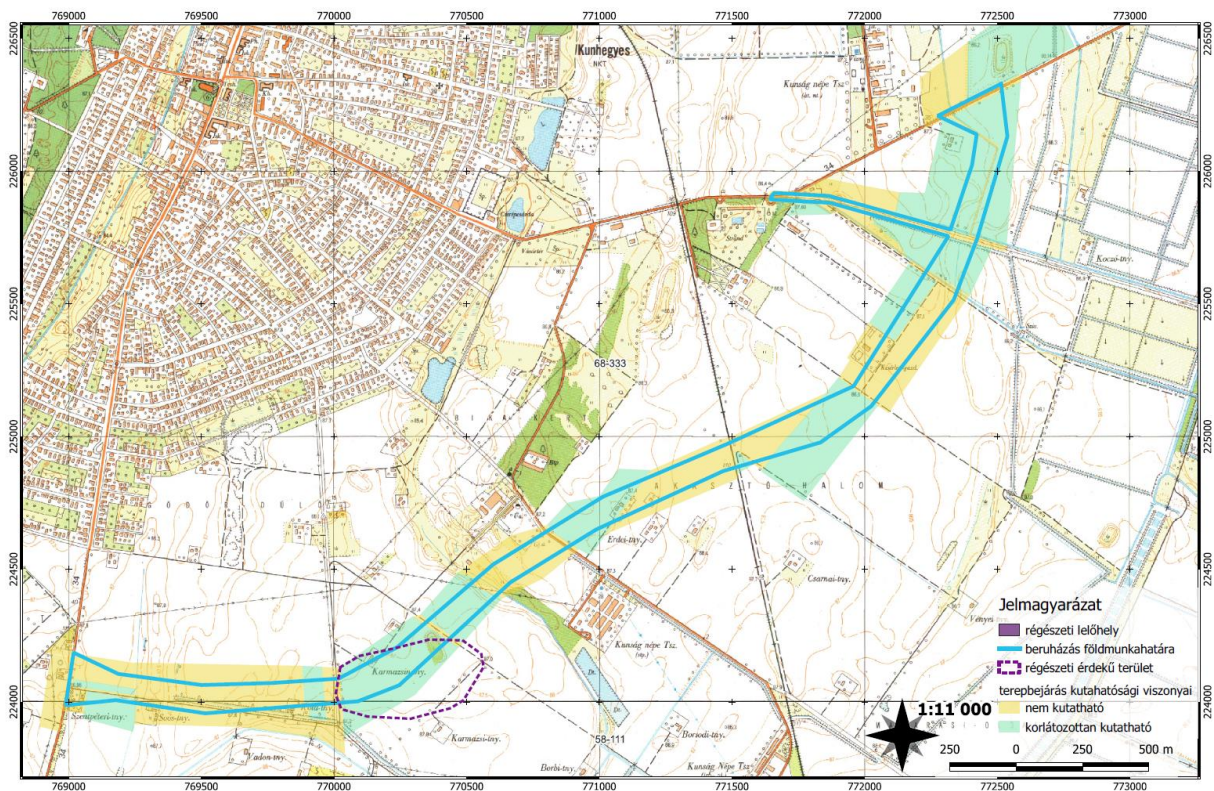
A közhiteles lelőhely nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében nem azonosítottak ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot.

A régészeti értékvizsgálat során nem azonosítottak régészeti lelőhelyeket a vizsgált területen és 250m-es környezetében.

A szórvány kerámiák elhelyezkedése alapján régészeti érdekű területet határoztak meg, ahol nagyobb eséllyel lának régészeti lelőhely jövőbeni előkerülésére.

A régészeti értékvizsgálat során a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottak olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyek a Korm. R. 21. § (3) bekezdése alapján földmunkával kell elkerülni.

Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

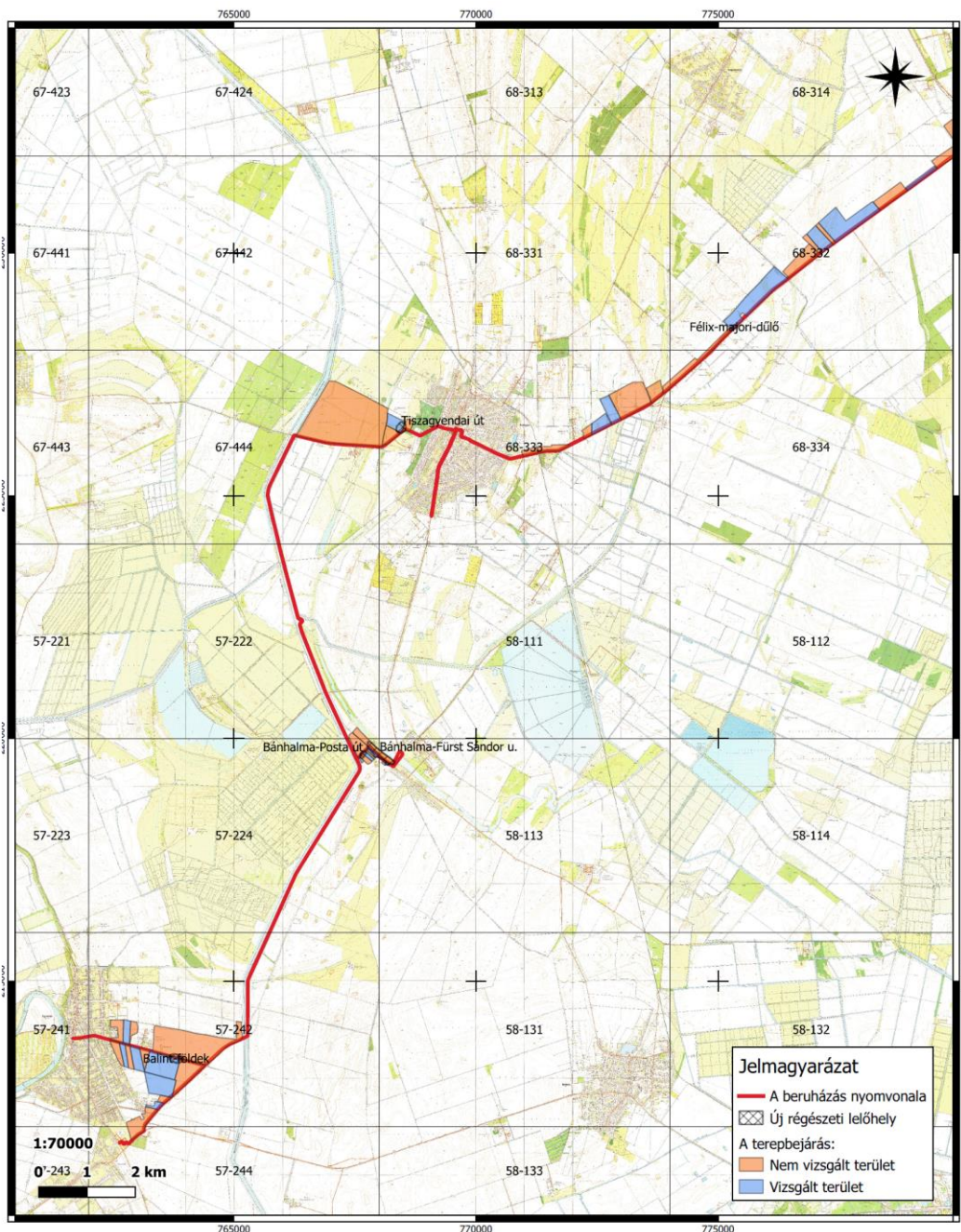


A beruházáshoz kapcsolódóan a Roden Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek (33. sz főút csp. – 4. sz. főút között) párhuzamos kerékpárút építése tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2023-ban.



A régészeti értékvizsgálat során Kunhegyes közigazgatási területén a vizsgált területen és 250m-es környezetében egy új lelőhelyet azonosítottak:

Kunhegyes – Tiszagyendai út	új lelőhely	Kunhegyes, Tiszagyendai úti temető mellett	<i>tervezett földmunkáktól függően: Geofizikai kutató, Próbafeltárás</i>
--------------------------------	-------------	---	--



NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

34. sz. főút Tiszafüred-Fegyvernek (33. sz. főút csp. – 4. sz. főút között) párhuzamos kerékpárút
építése
Előzetes régészeti dokumentáció 2023
Térképmelléklet
A terepbejárás kutathatósági viszonyai és eredménye 2/2



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak településrendezési vonatkozásait az alátámasztó munkarész tartalmazni fogja, amennyiben a lelőhelyekben változás történik, akkor a szerkezeti és szabályozási tervlapok is annak megfelelően módosításra kerülnek.

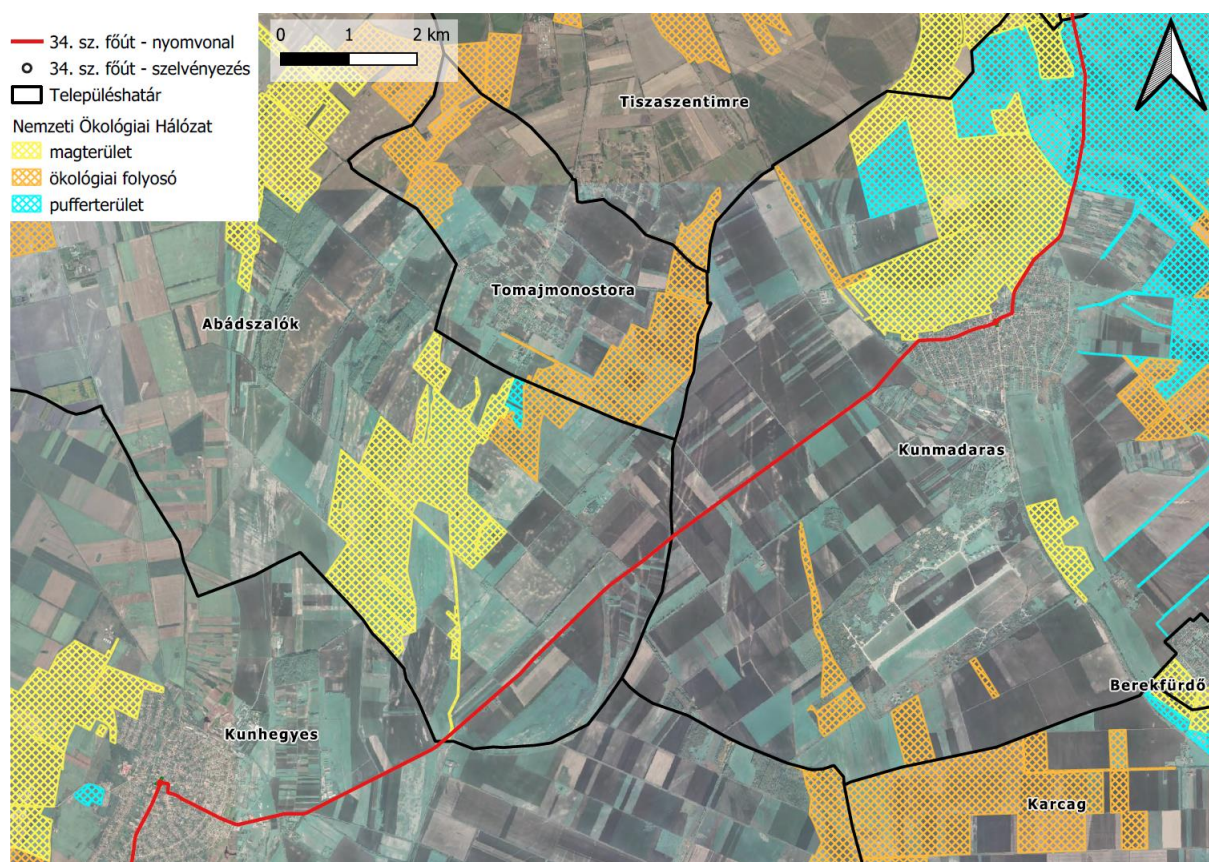
8. Természeti környezet védelme

Kunhegyes Város Képviselő – testülete 2018-ban hagyta jóvá Kunhegyes Város településképi arculati kézikönyvét.

A kézikönyv és településképi rendelet a tervezéssel érintett terület közelében nem jelöl ki helyi védelem alatt álló természeti értéket.

Országos jelentőségű védett természeti területeket és Natura 2000 területeket a beruházás közvetlenül nem érint.

A 34. sz. főút meglévő szakasza a nemzeti ökológiai hálózatot nem érinti, a déli részen a nyomvonal pufferterület mellett halad el.



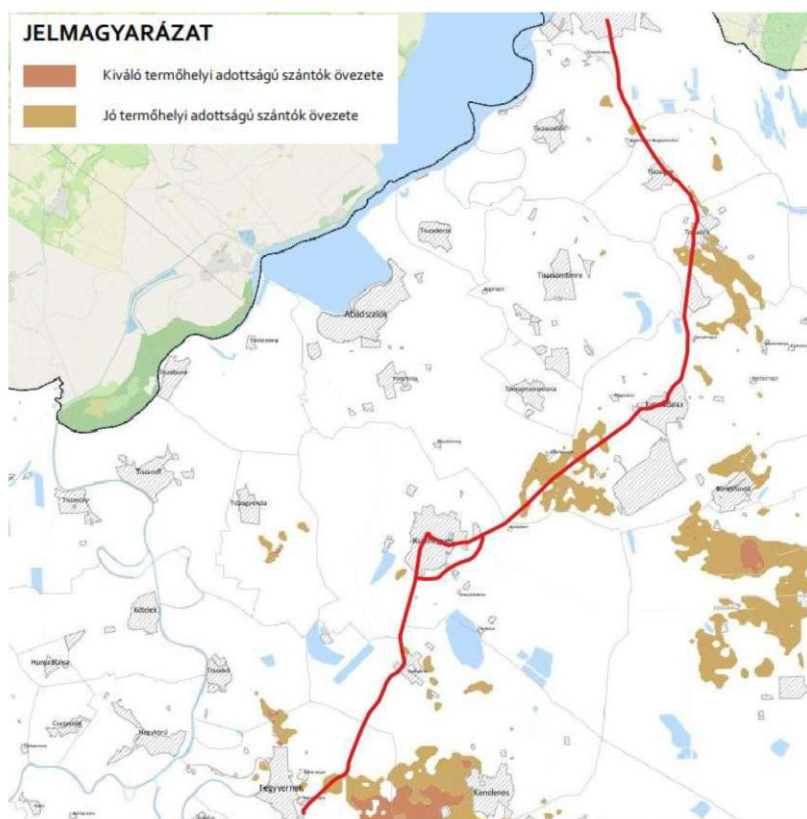


Ex lege védett területek:

Kunhegyesen a meglévő és tervezett nyomvonal közelében ex lege védett szikes tavak vannak, ezeket azonban a nyomvonal nem érinti.



Térségi övezetek:



Forrás: Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye területrendezési terve
Kunhegyes közigazgatási területén az út és elkerülőút nyomvonala jó termőhelyi adottságú szántóterületeket nem érint.

A tervezett és meglévő nyomvonal Kunhegyes közigazgatási területén bányatelket nem érint.

9. Tervmódosítás általános célja

Kunhegyes Város Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe, kertes mezőgazdasági területbe, különleges mezőgazdasági üzemi területbe, vízgazdálkodási (csatorna) területbe, kötőtpályás közlekedési területbe, közúti közlekedési területbe sorolt területet közúti közlekedési területre, a belterületen jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe, általános mezőgazdasági területbe, vízgazdálkodási (csatorna) területbe területet közúti közlekedési területre módosíttatja.



A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- A 34. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kunhegyes város belterületét elkerülő 2x1 sávós főútvonal megvalósítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele
- A belterület közlekedési terhelésének csökkentése

10. Várható hatások elemzése

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a 34. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- a települések területfejlesztései
- a településeken végzett egyéb szolgáltatások
- a települések közbiztonsága és közlekedésbiztonsága
- a település belterületén a közlekedésből eredő zaj, por és légszennyezés csökkentése
- közlekedésbiztonság javítása
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

A fejlesztendő főútvonal az egész térség közlekedési kapcsolatára kedvezően hat és javítja a gyorsforgalmi út megközelítését.

Földtani közegre gyakorolt hatás

A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a munkagépek és szállítójárművek mozgása, azok karbantartása, a keletkező hulladékok tárolása, es a fokozottan, illetve kiemelten érzékeny területek és vízbázisok érintettsége jelenthetik.

Az újonnan kialakítandó létesítmények építési területén a talaj eredeti funkciója megváltozik. Ezeken a helyeken, a jelenlegi természetes állapota megszűnik, a terület



infrastrukturális létesítmény része lesz. A 34. sz főútvonal felújítása esetében ez csak kisebb területet érint, azonban a Kunhegyes elkerülő útszakasz új nyomvonal kijelölést jelent. Kisebb területet érint a kivitelezési munkák közbeni anyagrakodási, deponálási terület. Ezen területek átmenetileg roncsolt felszín kialakulásával járhatnak. A kivitelezés időszakában a beruházás során munkagépek haladására is számítani kell.

Felszín alatti vízre gyakorolt hatás

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kunhegyes érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen található.

Az Országos, illetve a Nagykunság alegység Vízügytő – gazdálkodási Tervének mellékletei alapján a 34. sz főút nyomvonala érinti Kunhegyes Vízmű vízellátó kútjainak becsült védőterületét.

Az érintett vízbázisnak nincs felszíni védőterülete ezért a tervezett fejlesztés a védelem alá helyezett vízbázisok vízkészletét üzemszerűműködés mellett nagy valószínűséggel nem fogja veszélyeztetni.

Talaj – és felszín alatti víz

Jogszályi háttér:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról,
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről.

Közvetlen hatásterület, földtani közeg

A létesítmény közvetlen hatása az útpálya és kapcsolódó létesítményei által igénybe vett területre terjed ki, ahol a talaj eredeti funkciója megváltozik, addigi természetes állapota megszűnik. Az építés alatti közvetlen hatásterület alatt, a talaj vonatkozásában a nyomvonal teljes építési területét értjük, beleértve a csapadékvíz elvezető árkokat, a felvonulási és depónia területeket és az esetlegesen kialakítandó anyagnyerőhelyeket. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén. A környezetszennyező hatáson kívül meg kell említeni az útpálya és a kapcsolódó járulékos létesítmények által okozott termőföld kivonását és felszínroncsolást, valamint az építési munkálatokkal kapcsolatos terület igénybevételt (anyagnyerőhelyek, deponálók helyek területe).

Felszíni és felszín alatti víz

A felszíni vizek esetében a közvetlen hatásterületet a közúti forgalom emissziói és a



havária helyzetek határozzák meg, a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékvíz elvezető rendszeren. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A felszíni vizeket érintő hatásterület a nyomvonal és a járulékos létesítmények mentén kialakított csapadékelvezető árokig, valamint a befogadó vízfolyások felvízi oldalán kb. 25-50 m-ig, alvízi oldalán nagyjából 100 m-ig terjedhet. A hatásterületet befolyásolja a víz áramlási iránya, a vízhozama, a szennyezőanyag fajtája stb., így minden esetleges terhelésnél más-más hatásterület adódhat (azonban a jelenlegi állapotokhoz képest a nyomvonal kiépítésének hatására nem várható érdemi változás).

A felszín alatti vizek tekintetében közvetlen hatásterület nehezen és csak modellezéssel jelölhető ki (talaj, mint közvetítő közeg, befolyásoló hatása). A beruházás körültekintő tervezése és kivitelezése esetén a felszín alatti vizek szennyezése nem várható, ezért nem szükséges a hatásterület lehatárolása.

A nyomvonal és a kapcsolódó járulékos létesítmények (padka és árok) területein, azaz a kisajátítási területen belül, a földtani adottságtól függő vízellátási viszonyok (beszivárgás) változnak meg, amelyek közvetett hatásként a felszín alatti víz utánpótlódásában eredményeznek módosulást. Ez a hatás azonban a vonalas létesítmény esetében minimális, nem, vagy alig érzékelhető.

Vízbázisok érintettsége

Kutak a nyomvonal környezetében

A tervezett nyomvonal 200 m-es sávjában a következő felszín alatti vizet érintő objektumok vannak:

Kunhegyes	KN Tsz II. tehenészet 101 m	k	23	Tisza/1627	771711	226027	101,00
Kunhegyes	Strand 998 m-es kút	k	21	Tisza/1166	771585	225852	998,00
Kunhegyes	2. sz. 100 m-es vízműkút	k	33	Tisza/2421	770910	225909	100,00
Kunhegyes	Madarasi út I.sz.167.8 m vm	k	29		770975	225960	167,00
Kunhegyes	4. sz. 168 m-es vízműkút	k	52		770883	225821	168,00
Kunhegyes	Fürdő 1. sz. talajvíz mf kútja	e	12		771403	225777	5,50
Kunhegyes	Fürdő 2. sz. talajvíz mf kútja	e	13		771648	225801	5,50
Kunhegyes	Mikroagro Bt. 30 m-es kút	K	50		767641	226061	30,5
Kunhegyes	Kunság Népe Tsz III. tel.	k	31	Tisza/2252	767508	225815	103

Érintett vízbázisok:

Kunhegyes Vízmű vízellátó kútjai	15034- 150	üzemelő	1041	igen	226269,0885 771071,5509	becsült védőterület	1270 m
--	---------------	---------	------	------	----------------------------	------------------------	--------



Az érintett vízbázisnak nincs felszíni vetülete, ezért a tervezett fejlesztés a védelem alá helyezett vízbázisok vízkészletét üzemszerű működés mellett nagy valószínűséggel nem fogja veszélyeztetni.

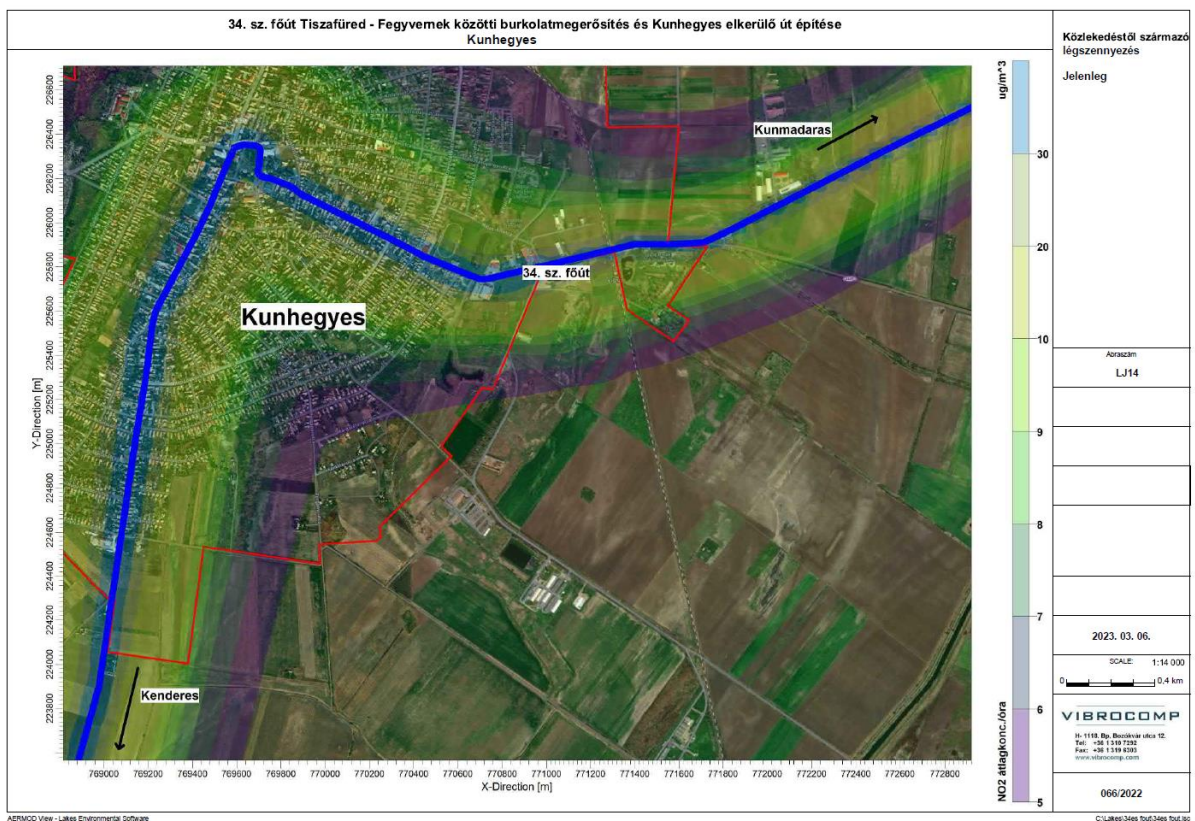
Ásvány és gyógyvíz lelőhely Kunhegyesen nincs.

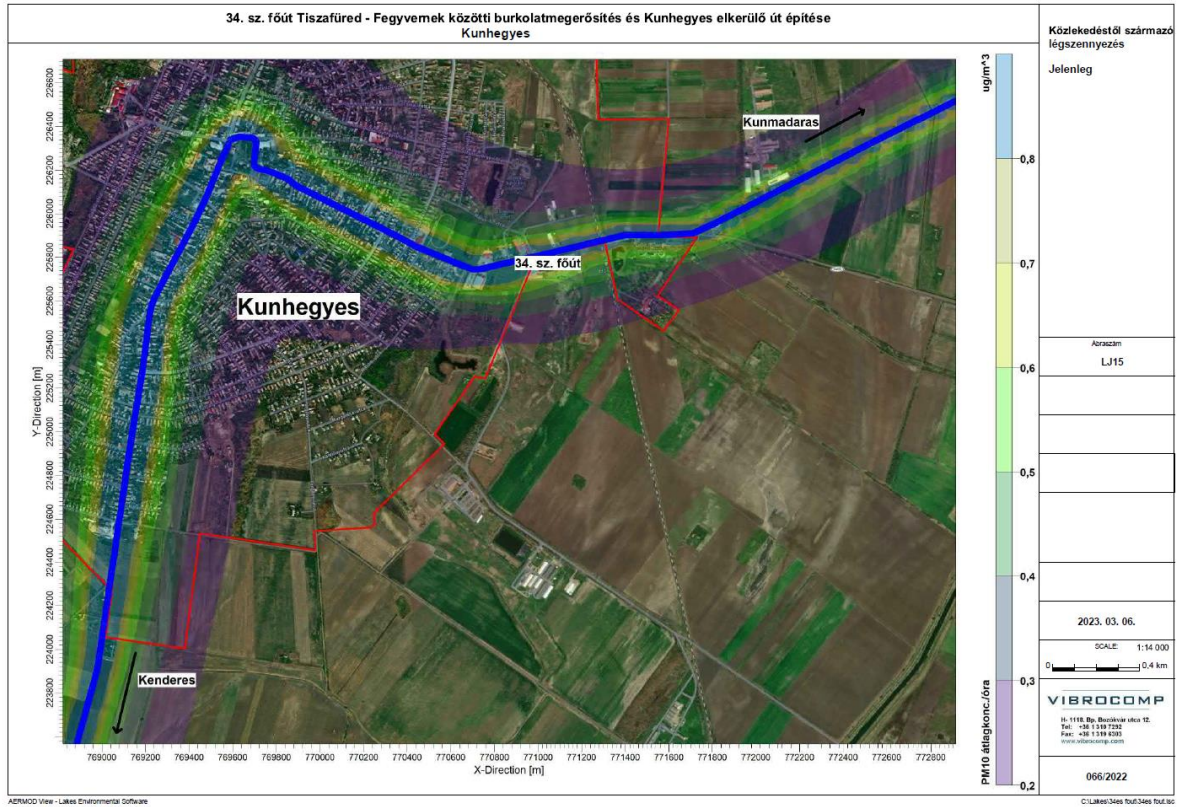
A beruházás által érintett területek nagy része nitrát érzékenynek minősített.

Levegő tisztaságvédelem

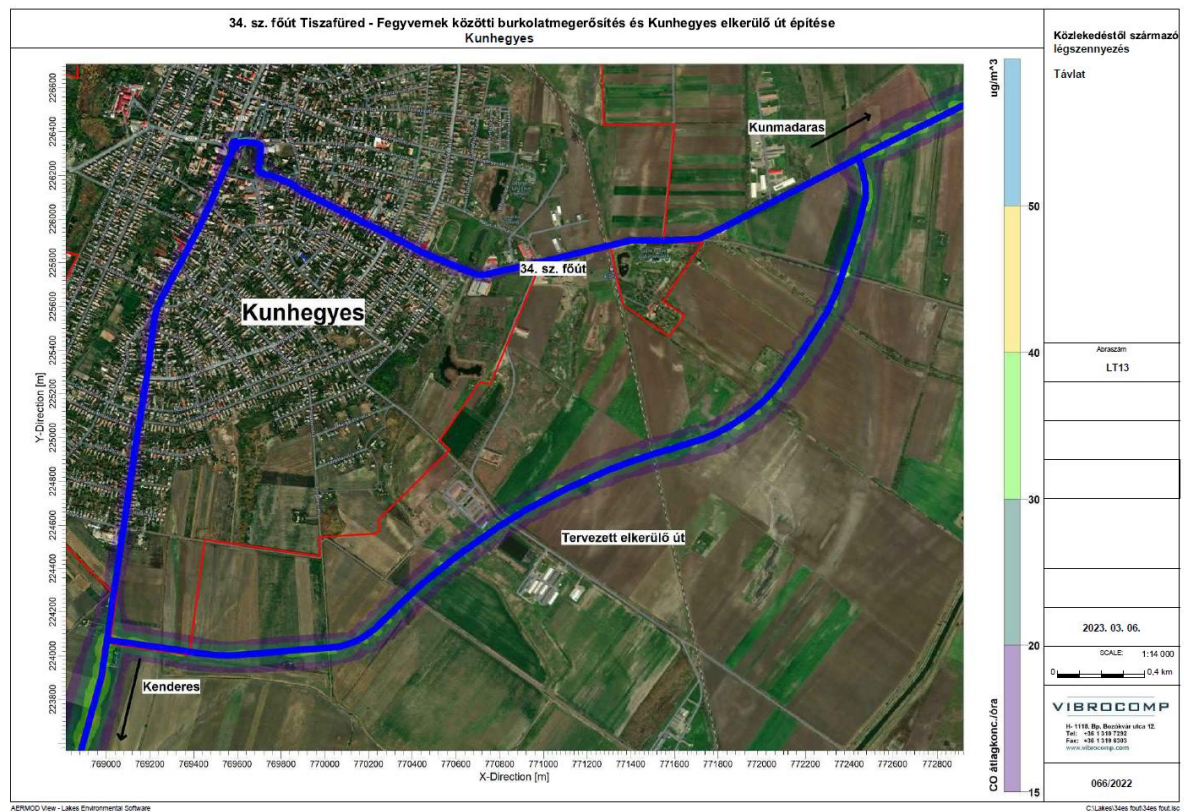
Közlekedéstől származó légszennyezés:

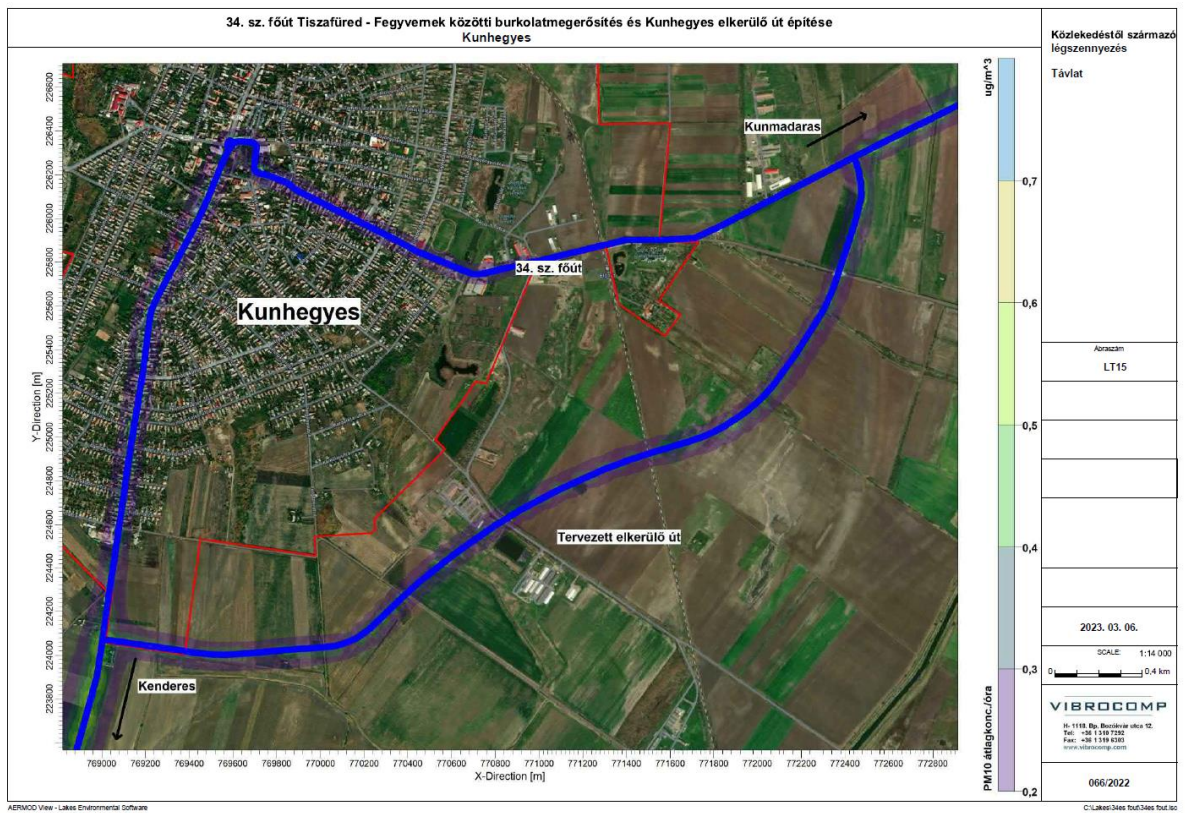
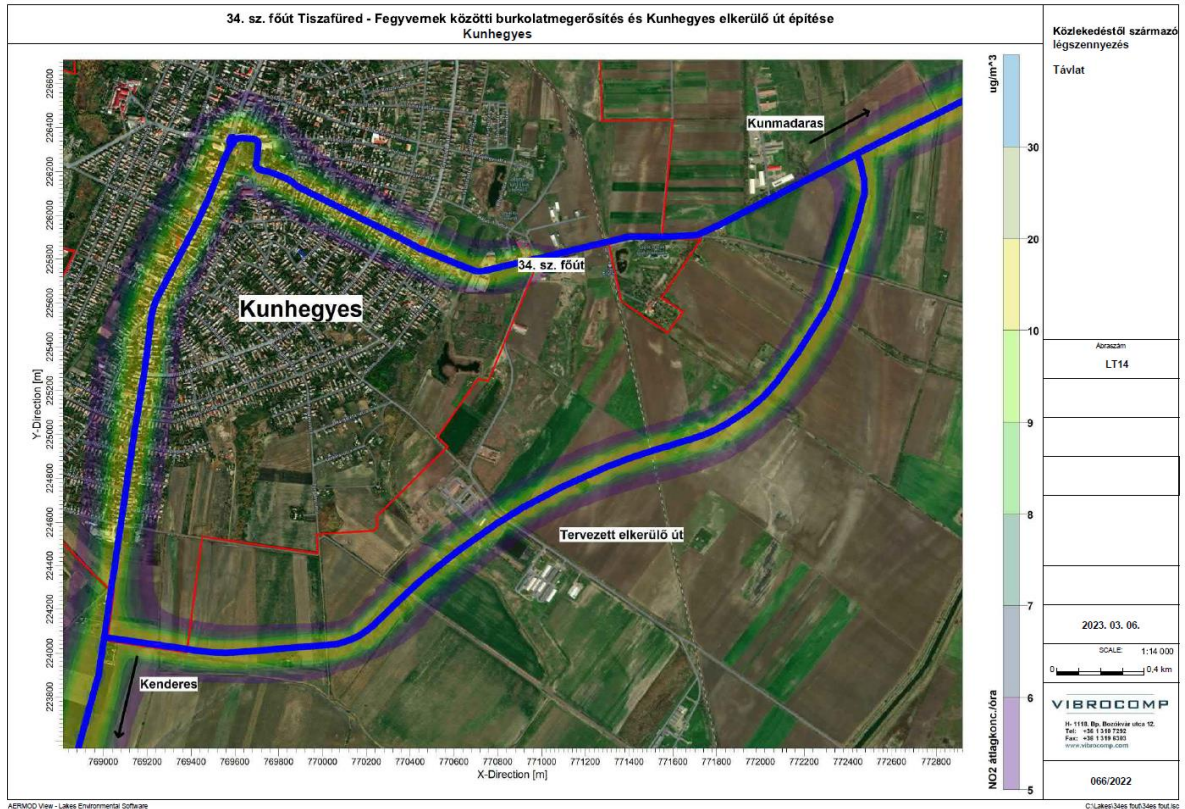
(forrás: Vibrocomp Kft – EVD)





Közlekedésből származó légszennyezés, távlat:
(forrás: Vibrocomp Kft – EVD)





Levegő – tisztaság védelmi előírások:



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2011. (I.14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről;
- 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről.

A beruházás levegőtisztaság védelmi szempontból a belterületen – az elkerülőút megépítésével - a meglévő állapothoz képest pozitív változással bír.

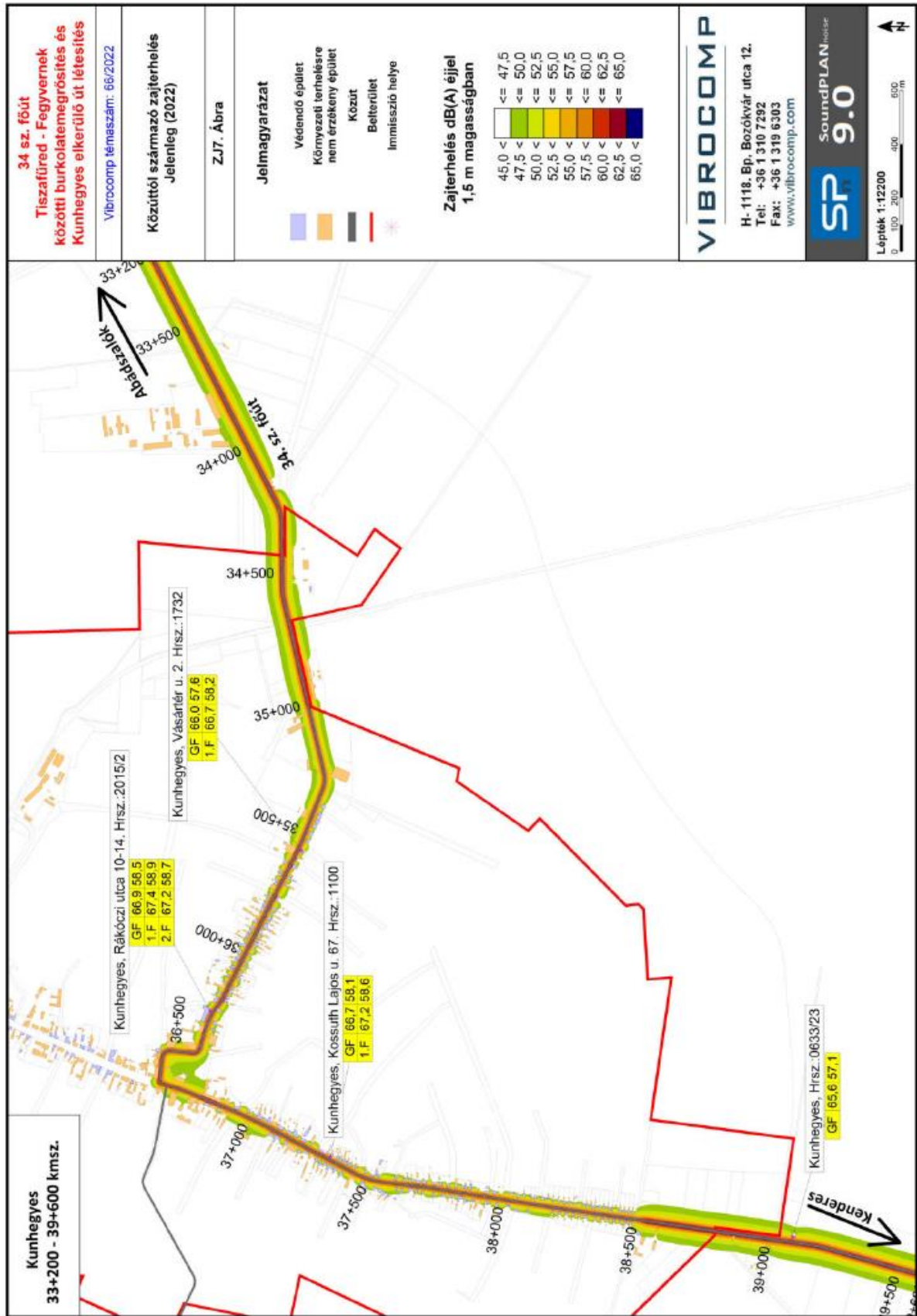
Zajvédelem:

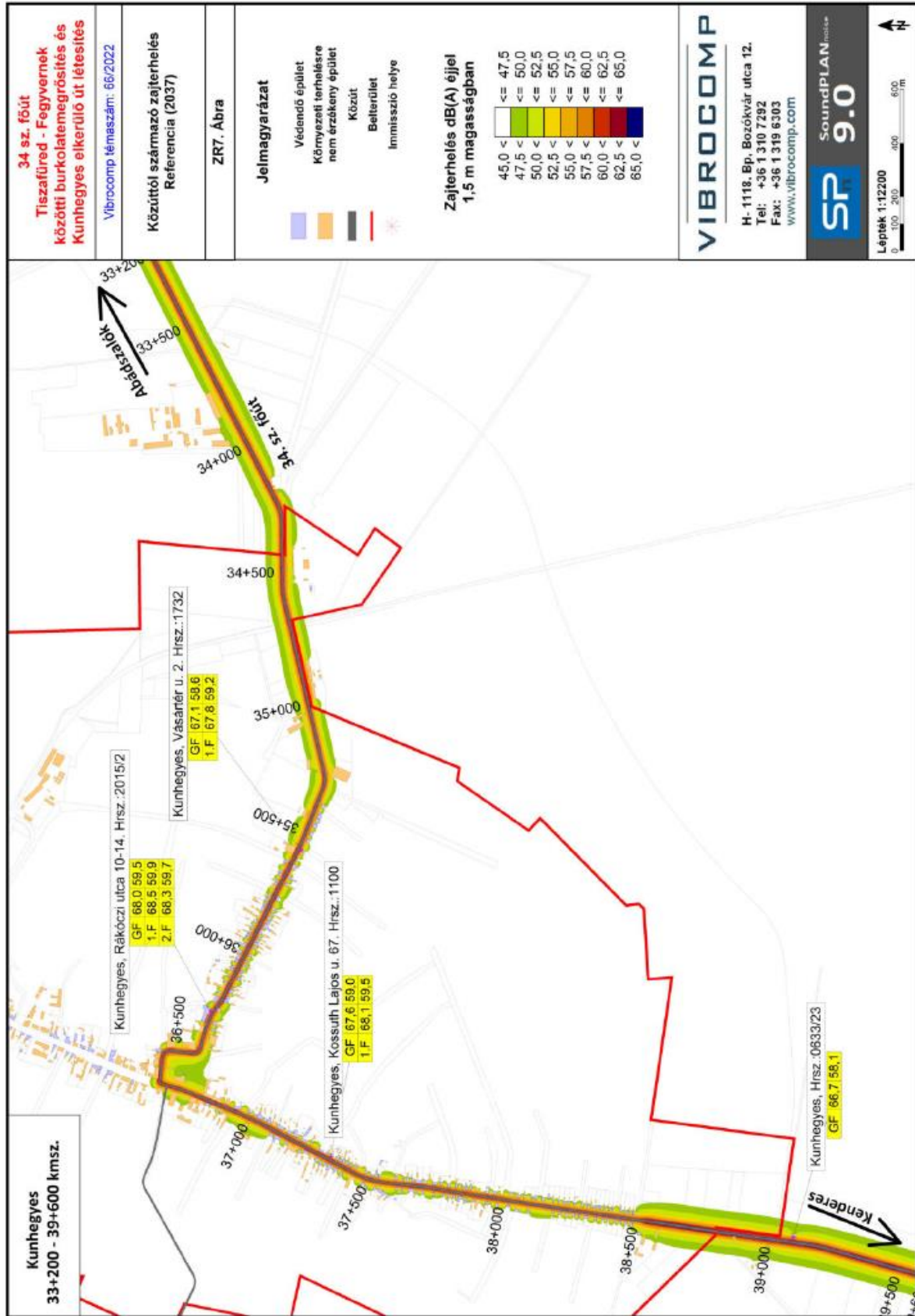
A 34. sz főút elkerülő szakaszának megépítésével a belterület zajterhelés szempontjából kedvezőbb helyzetbe kerül, a zajterhelés a tranzitforgalom más nyomvonalon történő közlekedésével csökken.

Közúttól származó zajterhelés:

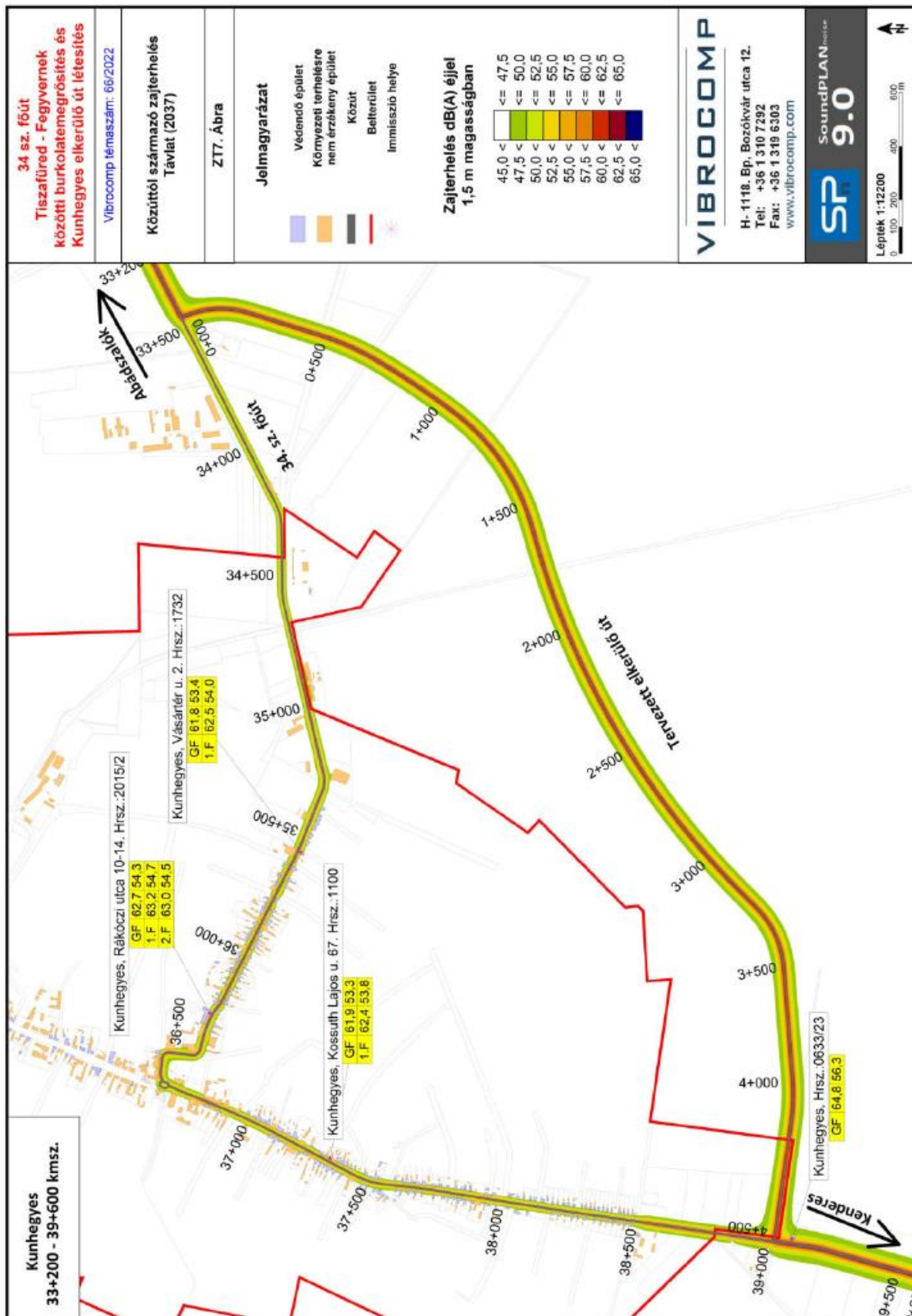
(forrás: Vibrocomp Kft, EVD)







Közúttól származó zajterhelés, távlat:



Hulladékgazdálkodás

A beruházás tervezett helyszínén hulladék előfordulásával alapállapotban nem kell számolni. A tervezett beruházás hulladéklerakó telepet, vagy felhagyott, illetve rehabilitált hulladéklerakó területet nem érint.

A létesítmények építési – kivitelezési (bontási – építési) munkálatai során veszélyes, nem veszélyes és kommunális hulladék keletkezésével kell számolni, a teljes beruházási időszakban a munkák ütemezésének megfelelően.

A kivitelezési munkálatok során hulladékok keletkezésére szükséges számítani mind a vasúti pálya átépítése, mind a felsővezeték átépítése során.

A nem veszélyes hulladékok közül az értékesíthetőket, hasznosíthatókat külön kell gyűjteni, majd értékesíteni, újrahasznosítani.

A kivitelezés közben keletkező hulladékok – jogszabályban előírt – gyűjtéséről és elszállításáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.

Összefoglaló:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút és Kunhegyes települést elkerülő, új nyomvonalon vezetett 2x1 sávós másodrendű főút kijelölése minőségi közlekedési fejlesztést jelent. Egyrészt az út burkolatmegerősítésével egy közlekedésbiztonsági és minőségi szempontból is lényegesen biztonságosabb úthálózat köti be Kunhegyes települést az országos autópálya hálózatba, valamint a térségi közlekedési kapcsolatok is jelentősen javulnak a beruházás megvalósulásával.

A 34. sz főút elkerülő szakasza a belterületen jelenleg áthaladó tranzitforgalomtól mentesíti a várost, mely mind közlekedésbiztonsági, környezetállapot, levegőtisztaság és zajvédelem szempontjából is pozitív változás.

A kerékpárút megépítése idegenforgalmi és közlekedésbiztonsági szempontból is jelentős, és a településen belüli jelentős kerékpáros forgalmat is szolgálja.

Megállapítható, hogy nem várható a környezet állapotának kedvezőtlen változása levegőtisztaság-védelmi, illetve zajvédelmi szempontból sem.

11. Térségi övezetek érintettsége

34.sz. út nyomvonalának érintettsége:

- Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)
- Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)



Kerékpárút nyomvonalának érintettsége:

- Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)
- Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)
- Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)
- Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)
- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)
- Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)
- Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)

Elkerülő út nyomvonalának érintettsége

- Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)
- Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Elkerülő út nyomvonalának érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	NEM
<i>Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)</i>	NEM
<i>Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)</i>	NEM
<i>Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM
<i>VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)</i>	NEM
<i>Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)</i>	NEM



Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	34.sz. út nyomvonalán ak érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN



Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	Kerékpárút nyomvonalán ak érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM



Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM

12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásával, a RODEN Mérnöki Iroda Kft. megrendelésével a Vibrocomp Kft 2023-ban a 34. sz főút Tiszafüred – Fegyvernek, Kunhegyes Települést elkerülő 2x1 sáv sáv sáv főút építésére vonatkozóan Előzetes Vizsgálati Dokumentációt készített, mely jelen előzetes tájékoztatási dokumentációba beépítésre került és a településrendezési eszköz módosítás során a Megrendelő engedélyével az alátámasztó munkarész vonatkozó fejezeteiben beépítésre kerül.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés hivatali kapun történik.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés elektronikusan, hivatali kapun történik.

A 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

1. A tervezési feladat, terv címe, típusa:

Kunhegyes város településrendezési eszközeinek egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében



történő módosítása a 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút és Kunhegyes települést elkerülő, új nyomvonalon vezetett 2x1 sávós másodrendű főút érintettsége miatt.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.2.122. pontja szerint jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített (korábbi jogszabály szerint tárgyalásos) egyeztetési eljárás.

Terv tartalma, tervezési terület, a fentebb leírtak alapján.

2. A terv célja:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút megvalósítása és Kunhegyes települést elkerülő, új nyomvonalon vezetett 2x1 sávós másodrendű főút építése, mely részletesen az előzetes tájékoztatási dokumentációban található meg.

3. A módosítás lényege, jelentőség az eredeti tervhez képest:

A 34. sz. főút burkolat megerősítése a meglévő nyomvonal kiszélesítésével, kerékpárút megvalósítása a Nagykunsági főcsatorna, a 3222 Tiszagyendai út mellett, a belterületen majd a 34. sz főút külterületi szakaszán, továbbá Kunhegyes települést délről elkerülő, új nyomvonalon vezetett 2x1 sávós másodrendű főút építése.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése d) pontja alapján, a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:

A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.

Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A településrendezési eszköz módosítás a térségi kapcsolatokat segíti elő, a közlekedésbiztonságot szolgálja, valamint a kerékpárút megvalósítása révén turisztikai célokat is szolgál.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A tervezett módosítás más programot nem befolyásol.



- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Fontos szempont a tervezés során a fenntartható fejlődés elősegítése, a környezetvédelmi előírások figyelembevételével készül a terv. Kiemelt cél a belterület tehermentesítése.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Környezeti problémákra nézve kedvező hatású, a belterületet elkerülő úttal a belterület zaj, rezgés, levőtisztaság szempontjából kedvező helyzetbe kerül.

- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Nincs.

2. A várható környezeti hatások

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:

Negatív környezeti hatások nem várhatók, pozitív hatásokkal kell számolni a megépülő elkerülő szakasz révén.

- b) összeadódnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem adódhatnak össze és nem erősíthetik fel egymást.

- c) az országhatáron átterjednek;

Az országhatáron belüliek a módosítások.

- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Nem idézhetnek elő ilyen változásokat.

- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Kunhegyes és a térség közlekedésével a településen és térségben élőket szolgálja, de mint országos főközlekedési út országos hatással bír.

- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:

- *Műemléki környezet belterületen a tervezési terület érint, azonban a megépülő elkerülő szakasszal és belterületi forgalmi és közlekedési módosításokkal a műemléki környezetben a forgalom és annak hatásai csökkennek.*



- Nyilvántartott régészeti lelőhelyet a beruházás nem érint, külön régészeti vizsgálat készült a beruházáshoz, melyben egy új lelőhely került felvételre.
- Természetvédelem: Nemzetközi védelemmel a tervezési terület közvetlenül nem érintett
- A tervezési területet Natura 2000 különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület nem érinti.
- Országos védelem: Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei nem érintik a tervezési területet (ökológiai folyosó, pufferterület, magterület), kisebb területen pufferterület mellett halad a meglévő főút.
- A tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület nem érintett.
- A tervezési területet nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezet.
- A területek a KÖTIVIZIG belvízveszélyeztettségi – értékelése alapján erősen belvíz veszélyesek.
- A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyron megyei övezet.

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5. 2. és 3.6. 2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A felsorolt következményeket előidéző folyamatok nem várhatóak.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A tervezési terület közelében nyilvántartott régészeti lelőhely nem ismert, azonban a terepbejárás során új lelőhely felvételre került.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket /Kvt. 4. § s), t), u) pontjai/ elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

A tervezési területen környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás nincs.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.):

A meglévő nyomvonal mellett külterületen elsősorban mezőgazdasági területek, belterületen sűrűn beépített terület van. A település belterületét elkerülő új út mezőgazdasági területeket érint.

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az



általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

1.5.A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2.A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1.A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket

2.2.A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

2.3.A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3.A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1.A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

3.2.Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

3.3.A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

3.4.A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

3.4.2.Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség)

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)



3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre), a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4.A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5.Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:



1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Kunhegyes Város hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást.

Szolnok, 2024. február hó



Kiszalovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

