

**Kunhegyes Város Önkormányzatának
bevallási nyomtatványa az építményadóról,
hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.)

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás * Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás
*A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges!

Csatolt és benyújtott „A” lapok száma ____ db, „B” lapok száma ____ db

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan (pl. új építés)
- ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege: _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése (pl. bontás)
- ingatlan elidegenítése (pl. eladás, szétválás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város

_____ közterület ____ közterület jelleg hsz. ____ ép. in. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás _____ db egyéb nem lakás céljára szolgáló épület _____ db üdülő _____ db
kereskedelmi egység _____ db szállásépület _____ db

4. Az adótárgy hasznos alapterületének gazdasági kihasználtsága eléri az 50%-ot
 nem éri el az 50%-ot

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége:

Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- hasznélvezeti jog
- használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

7. Pénzügyi számlaszáma: _____ - _____ - _____

8. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

9. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg hsz. ____ ép ____ lh. ____ em. ____ ajtó

10. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg hsz. ____ ép ____ lh. ____ em. ____ ajtó

Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

IV/A. Tulajdonostársak

- 1.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 3.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 4.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 5.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 6.) Tulajdonostárs minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
1. A jelen bevallást ellenjegyzem:				Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: <input type="checkbox"/>
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:				Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: <input type="checkbox"/>
3. Adóazonosító száma: <input type="text"/>				Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: <input type="checkbox"/>
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____				

Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány ” „ mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.

„A” jelű betélap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III. Épület jellemzői (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy

Üdülő

Ennek jellege:

egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

családi ház

Ennek jellege:

üdülő

sorház

társasházi lakás

hétvégi ház

láncház

lakásszövetkezeti lakás

apartman

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

nyaraló

egyéb: _____

csónakház

egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Szükséglakás

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti tárgyi adómentesség

1. Gyógy- vagy üdülöhelynek nem minősülő kisteleptülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²

2. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség

3. A költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény

helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője

(meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről)
egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)**

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

III Épület jellemzői (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Fajtája:

Kereskedelmi egység

Szállásépület

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

kereskedelmi üzlet, bolt, abc,

áruház, üzletház

csárda, bisztró, borozó, söröző,

büfé, cukrászda, kávézó, étterem

iroda, műterem

rendelő, kórház, szanatórium,

gyógyszertár

egyéb: _____

szálloda hotel

panzió fogadó

motel szálló

vendégház vadászház

egyéb: _____

üzem, üzemcsarnok, gyár műhely, szerviz

garázs, gépjárműtároló raktár

üvegház pince

prэшáz hűtőház

egyéb: _____

2. Hasznos alapterülete : _____m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

V. Törvényi mentesség (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség

2. A költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény

_____ helység év hó nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Adóalany 4.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város / község _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt.jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 5.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város / község _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt.jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 6.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város / község _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt.jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ adóalany aláírása

Adóalany 7.

Minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város / község _____ év _____ hó _____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt.jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ adóalany aláírása

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása