

ELŐTERJESZTÉS

a Kunhegyes Városi Önkormányzat tulajdonában lévő (617. hrsz.) számú terület
bérbeadásáról szóló 37/2014. (II.20.) Kt. határozat módosításáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Faragóné Fábián Hajnalka egyéni vállalkozó (szül.: Kunhegyes, 1972.06.24, an.: Gorzás Mária) Kunhegyes, Sánta köz 8/a szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, hogy a 37/2014. (II.20.) Kt. számú határozat felhatalmazása alapján részére bérbe adott 617. helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben a Kossuth L. u. és Kölcsey u. által határolt összesen 30m² közterületre továbbiakban nem tart igényt és kéri a szerződése közös megegyezéssel történő megszüntetését. A kérelmező saját vállalkozását megszüntette és a közterületen fekvő könnyűszerkezetes saját tulajdonában lévő felépítményt Csörögi József egyéni vállalkozó részére értékesítette.

Csörögi József egyéni vállalkozó (szül. Szolnok, 1987.07.06, an.: Molnár Erzsébet Erika) Kunhegyes Kossuth, Lajos út 9/b II. em. 5. ajtó alatti lakos kérelmet terjesztett elő, melyben bérleti szándékát fejezi ki az önkormányzat tulajdonában levő 617. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kunhegyes Kossuth út és a Kölcsey út által határolt összesen 30 m² nagyságú közterületre.

Melléklet:

- Bérleti szerződés felmondása iránti kérelem
- Bérleti szerződés iránti kérelem
- Bérleti szerződés

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és a csatolt határozati javaslat elfogadását!

...../..... (.....) sz. Képviselő-testületi határozat

a Kunhegyes Városi Önkormányzat tulajdonában lévő (617. hrsz.) számú terület
bérbeadásáról szóló 37/2014. (II.20.) Kt. határozat módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ának feladatkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Faragóné Fábián Hajnalka egyéni vállalkozó (szül.: Kunhegyes, 1972.06.24, an.: Gorzás Mária) 5340 Kunhegyes, Sánta-köz 8/a kérelmét, mely Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 617. helyrajzi szám alatt nyilvántartott területből határozatlan idejű bérleti szerződésének a mai nappal közös megegyezéssel történő megszüntetését

TÁMOGATJA.

...../..... (.....) sz. Képviselő-testületi határozat

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2006. (V.11.) rendelet 30.§ és 32-33. §-ában biztosított jogkörében eljárva.

Csörögi József egyéni vállalkozó (szül. Szolnok, 1987.07.06, an.: Molnár Erzsébet Erika) Kunhegyes Kossuth, Lajos út 9/b II. em. 5. ajtó alatti lakos részére a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 617. helyrajzi szám alatt nyilvántartott területből 30 négyzetméter közterületet az alábbi feltételekkel

BÉRBE ADJA.

- A bérleti jogviszony határozatlan időre szól.
- A bérleti díj mértéke: bruttó **4.000.- Ft/hó**, azaz: négyezer forint/hónap.
- A bérlő a bérelt ingatlanrész a jó gazda gondosságával köteles használni, illetve a bérelt területet és az épületet köteles rendben tartani.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Tar Zoltán (5241 Abádszalók, Bem József utca 40.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Faragóné Fábián Hajnalka (5340. Kunhegyes, Sánta-köz 8/a.)
8. Csörögi József egyéni vállalkozó (5340. Kunhegyes, Kossuth, Lajos út 9/b II. em. 5. ajtó)
9. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2016. szeptember 06.


Szabó András
polgármester

Készítette:



Jóváhagyta: 



Jóváhagyta:

BÉRLETI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

Tisztelt Kunhegyes Város Önkormányzata alulírott

Faragóné Fábián Hajnalka (Kunhegyes, 1972.06.24, an.: Gorzás Mária) Kunhegyes, Sánta köz 8/a szám alatti lakos felmondom az

önökkel 2014. február 27.-én kötött bérleti szerződést, 2016. augusztus 01.-i hatállyal.

Amely szerződésben béreltem az önkormányzat tulajdonában lévő 617. hrsz területből, 30 négyzetmétert, amely természetben a Kunhegyes Kossuth út Kölcsei út által határolt területen helyezkedik el amelyen található a tulajdonomat képező könnyűszerkezetes épület amelyen egyéni vállalkozást működtetem.

Az ott üzemeltetett vállalkozásomat megszüntetem, illetve az ott lévő építményt eladtam, Csörögi József Kunhegyes Kossuth út 9/b. szám II. em. 5. ajtó alatti lakos és így kérem az önkormányzatot, hogy részere bérleti szerződés ugyanolyan feltételekkel írja át amelyben én részesültem.

Kunhegyes, 2016. június 29.

Tisztelettel:


Faragóné Fábián Hajnalka

5341 KUNHEGYES, Szabadság út 1. Pf. 39.	
Érkezett:	év 2016 JÚN 29. no nap
Szám:	1397/2016/KVÖ db melléklet
Előszám	Előadó: Olcsán B.

BÉRLETI SZERZŐDÉS IRÁNTI KÉRELEM

Tisztelt Kunhegyes Város Önkormányzata alulírott

Csörögi József (Szolnok, 1987.07.06, an.: Molnár Erzsébet Erika) Kunhegyes, Kossuth út 9/b.
Szám II. em. 5. ajtó alatti lakos

azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy adják bérbe részemre az

önkormányzat tulajdonában lévő 617. hrsz területből, 30 négyzetmétert, amely természetben a Kunhegyes Kossuth út Kölcsei út által határolt területen helyezkedik el, amelyen található a tulajdonomat képező könnyűszerkezetes épület amelyben egyéni vállalkozást szeretnék működtetni.

Arra kérem továbbá a tisztelt önkormányzatot, hogy ugyan azon feltételekkel adják bérbe a fenti területet amelyet az ott található építmény előző tulajdonosának biztosítottak.

Kunhegyes, 2016. június 29.

Tisztelettel:

Csörögi József

KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
5341 KUNHEGYES, Szabadság tér 1. Pf.: 39.
Érkezett: _____ év 2016 JUN 29. hó _____ nap
Szám: 1397-1/2016/XVd sz. melléklet
Előszám: _____
Ollahi Z.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kunhegyes Város Önkormányzata** (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., adószám: 15733005-2-16 törzsszám: 733 007 képviseli: Szabó András polgármester), mint *Bérbeadó*,

másrészről **Faragóné Fábián Hajnalka** (lakik: 5340 Kunhegyes, Sánta- köz 8/a, szül.: Kunhegyes, 1972. 06.24, anyja neve.: Gorzás Mária), mint bérlő képviseletében között az alábbi helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérbe vevő pedig bérbe veszi Kunhegyes Város Önkormányzatának Kizárólagos tulajdonában lévő 617 helyrajzi számú területből 30 négyzetméter területet. A bérbevett terület természetben a Kossuth L. u. és Kölcsey u. által határolt terület, ahol a bérlő tulajdonában lévő felépítmény található.
2. Az előbbieken leírt 617 helyrajzi számú ingatlanon Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107.§-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2006. (V.11.) rendelet 30.§ és 32-33.§-ában biztosított jogkörében eljárva a 37/2014. (II.20.) Kt. sz. határozata alapján bérbe adja belterületi ingatlant – továbbiakban bérleményt.
3. A felek a bérelt terület bérleti díját bruttó havi **4.000 Ft**, azaz Négyezer forint összegben állapítják meg. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjról szóló számlát Kunhegyes Város Polgármesteri Hivatala állítja ki, a befizetés a 11745145-15733005 számú bankszámlaszámára átutalással, vagy a Kunhegyes Város Polgármesteri Hivatala által kiállított készpénz-átutalási megbízás alapján történik, melyet a Bérbevevő havonta minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A Bérbevevő a lakbért e szerződésben meghatározott időben és összegben köteles megfizetni, a bérleti díj meg nem fizetése a lakásbérleti szerződés felmondására ad okot.
4. A bérleti jogviszony a **2014. március 1.** napján veszi kezdetét, és határozatlan időre jön létre.
5. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Felek a szerződést 3 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül felmondhatják.
6. A bérbeadó önkormányzat a bérleti szerződést a rendes felmondás szabályai szerint a szerződés lejártának napjáig nem mondhatja fel. A bérbeadó azonban a szerződést az 1993. évi LXXVII. Tv. 25. §-a figyelembe vételével írásban mondhatja fel, ha
 - a. A Bérlő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
 - b. A Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - c. A Bérlő vagy alkalmazottjai a területet rongálja vagy a rendeltetésével, vagy a bérleti szerződésben foglalt célokkal ellentétesen használja.
 - d. A Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;




- e. a bérlő a bérelt terület használatát másnak átengedi, vagy a bérbeadó engedélye nélkül azon átalakítást végez;
 - f. a bérlő vagy alkalmazottjai a bérbeadó képviselőivel, köztisztviselőivel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos tűrhetetlen magatartást tanúsítanak,
 - g. a bérlő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
7. A bérbeadó szavatol azért, hogy 3. természetes vagy jogi személynek nincs a bérleményre vonatkozó olyan joga, mely a bérlőt a bérlemény használatában, üzemeltetésében korlátozza, vagy megakadályozza. A bérlő a bérlemény jogát nem ruházhatja át, a bérleményt vagy egységeit albérletbe nem adhatja.
8. A bérbeadó a bérleményt szerződés szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a bérlőnek. A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban a bérbeadónak visszaadni, amilyen az a bérleti jogviszony kezdetén volt.
9. A bérlő a bérelt területen átalakítást, korszerűsítést a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem végezhet. Amennyiben átalakításban, korszerűsítésben, fejlesztésben a felek megállapodnak, úgy külön megállapodásban rögzítik melyik felet milyen mértékben terhelik a költségek, illetőleg a beruházás ellenértékével a bérleti díj milyen módon és mértékben csökkenthető, továbbá a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérlő az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül elviheti-e, illetőleg a visszahagyott berendezésekért, beruházásokért ellenértéket igényelhet –e.
10. A bérlő által elvégzett korszerűsítés és átalakítás a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A bérlő számlákkal igazolt és Bérbeadó által elismert költségeit a lakbérbe- külön szerződés alapján- beszámíthatja.
11. A szerződés megkötésének az alapja Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 37/2014. (II.20.) Kt. határozat.

A bérbeadó az önkormányzat képviseletére Szabó András polgármester önállóan jogosult.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. szabályai az irányadók.

Fentiek tanúsításaként a felek a jelen szerződést – amely négy (4) eredeti példányban készült – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül az alábbi keltezéssel aláírták.

Kunhegyes, 2014. február 27.


Szabó András polgármester
Kunhegyes Város Önkormányzata
bérbeadó




Faragó F. Hajnalka
bérelő