



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Szabó András polgármester úr**  
részére

Kunhegyes Város Önkormányzata

Kunhegyes  
Szabadság tér 1.  
5340

Iktatószám: JN/40/00337-4/2023.

Tárgy: Kunhegyes Város Megalapozó vizsgálat, Örökségvédelmi hatástanulmány,  
Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia  
módosításának véleménye – véleményezési szakasz

Melléklet:-

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-916

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással „Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata és módosítása véleményeztetése” tárgyú, TK/10-62/2023 számú levelére, a megküldött Megalapozó vizsgálat, Örökségvédelmi hatástanulmány, Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) 66. § (2) bekezdés *b*) pontja alapján **véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2023. (IV. 27.) határozatával döntött Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának kiegészítésének, módosításának, felülvizsgálatának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó főépítési feljegyzés elfogadásáról.

Kunhegyes Város Önkormányzata a 167/2023. (VII. 13.) számú Képviselő-testületi határozatának megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer felületén kívül indította az eljárást.

Jelen véleményezéshez az Önkormányzat elkészítette az Integrált Településfejlesztési Stratégia, a Településfejlesztési Konceptió, a Megalapozó vizsgálat, az Örökségvédelmi hatástanulmány módosítását, aktualizálását, kiegészítését. A véleményezésre benyújtott dokumentáció részét képezi a 419R. 7. § (7) bekezdése szerinti, 2023. április 17-én kelt feljegyzés.

## I. Megalapozó vizsgálat

A 419R. 7. § (7) bekezdése szerint a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervező feljegyzése, valamint arra alapozva készített Megalapozó vizsgálat a véleményezésre beküldött dokumentáció részét képezi.

A Megalapozó vizsgálat felépítése részben követi *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314R.) 1. melléklete szerinti követelményeket.

1. A dokumentációban egyes helyeken nem került javításra a megye megnevezése vármegyére, ennek javítása szükséges a releváns helyeken.
2. A dokumentáció 1.3. alpont 43. oldalán szerepel, hogy a térségi együttműködés övezete érinti Kunhegyes területét, ezt javítani szükséges, ugyanis nem érinti a települést. Kunhegyes közigazgatási területét érintő és tervezett műszaki infrastruktúra hálózati elemek felsorolását szükséges felülvizsgálni, ugyanis a felsorolásokban néhol több, néhol kevesebb elem került feltüntetésre.
3. A dokumentáció 1.3. alpontjában, illetve a dokumentáció 158., 161. és 167. oldalain a jelenleg hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megye Közgyűlésének *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről* szóló 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: MTrT) övezeteit szükséges feltüntetni. A dokumentációban javítandó minden olyan hivatkozás, idézet, fogalom, térképrészlet, ami nem a hatályos területrendezési tervekre vonatkoznak.
4. A dokumentáció 1.4. alpontjában javítani szükséges Tiszagyenda településszerkezeti tervét elfogadó határozatának dátumát (helyesen: 2/2006. (I. 26.)), illetve Karcag településszerkezeti tervét 2001-ben hagyták jóvá.
5. A dokumentációban az 1.5.1. alpont címét és tartalmát javítani szükséges a 314R. 1. mellékletének „1.5.1. *A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai*” című alpont szerinti tartalomra.
6. A dokumentáció 161. oldalán *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényre szükséges hivatkozni, ennek megfelelően szükséges a bekezdés tartalmát megfogalmazni.
7. A dokumentáció 213. oldalán a lelőhelyek aktualizálása szükséges a térképen. Kiegészítés szükséges az [56193] azonosítójú, „Vágott-halmi dűlő” lelőhellyel.
8. A dokumentáció 239., 241., 251., 253., 269. és 272. oldalán hatálytalan jogszabályok szerepelnek, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.
9. A dokumentáció 1.18. alpontjának címét javítani szükséges a 314R. 1. melléklete 1.18. alpont megnevezésének megfelelően.

## II. Örökségvédelmi hatástanulmány

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÖrV.R.) 83. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés a) pontja alapján a településfejlesztési tervhez a 14. melléklet 1. pont 1.1. és 1.3. alpontja szerinti tartalmat teljeskörűen a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

1. Az örökségvédelmi hatástanulmányban szerepel a 6. oldalon, hogy „A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció...”, azonban sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia nem a településrendezési eszközök része. Javítás szükséges.
2. Az örökségvédelmi hatástanulmányban szükséges javítani a megye megnevezést vármegyére.
3. Az örökségvédelmi hatástanulmány 28. oldalán szükséges javítani, hogy a hatástanulmány a 2020. évi érvényes állapotot tükrözi, tekintettel arra, hogy az adatszolgáltatás 2023 májusában volt.
4. Az örökségvédelmi hatástanulmány 4.1.1. alpontjában javasolt a táblázathoz tartozó jelmagyarázat törlése.
5. Az örökségvédelmi hatástanulmány 4.1.2 alpontjában a 2023. évi adatszolgáltatás figyelembevételével frissíteni szükséges a térképet a 31. oldalon, illetve a 35. oldalon is.
6. Az örökségvédelmi hatástanulmány 37. oldalán javítani szükséges a településképi rendeletre való hivatkozást. A [www.njt.hu](http://www.njt.hu) oldalon található településképi rendelet mellékletei között nem szerepel a helyi védelem alá helyezett értékek megnevezése.

## III. Településfejlesztési Koncepció

1. A véleményezésre benyújtott Településfejlesztési koncepció (továbbiakban: Koncepció) „BEVEZETÉS” című pont ismerteti a Koncepció készítésének alapelveit, a társadalmasítás folyamatát, ismerteti a Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának indokoltságát.
2. A Koncepcióban szükséges a magasabb szintű fejlesztési dokumentumokat is ismertetni és a kidolgozás során figyelembe vett jogszabályokat.
3. A Koncepcióban szükséges a megye megnevezést a releváns helyeken vármegye megnevezésre javítani.

### 1. Jövőkép és Településfejlesztési elvek rögzítése

Az „1. JÖVŐKÉP” című pont részletesen áttekinti a 314R. 2. melléklet I. Fejezet 1. pontjában foglalt szegmensekre – azaz a térségi szerepkörre, gazdasági, társadalmi, táji-természeti, épített környezetre – vonatkozó víziókat. A jövőkép akkor lesz hatékonyan megvalósítható, ha az széleskörű társadalmi összefogásra, aktív partnerségi viszonyra épül. Ennek érdekében

a problémák feltérképezésénél és az ezekre adandó válaszoknál minél több észrevételnek és kezdeményezésnek kell érvényesülnie.

## **2. A település fejlesztését szolgáló célok meghatározása**

A „2. CÉLOK” című pontban a Megalapozó vizsgálat megállapításai alapján meghatározásra kerültek a település részcélokra lebontott átfogó fejlesztési céljai.

A rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében az integrált településfejlesztési stratégia határozza meg a koncepcióban felvázolt célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit és nyomon követését. Ezek hatékonysága érdekében szükséges a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját felülvizsgálva, azt összhangba hozni a Koncepció céljaival.

1. A Koncepció 2.1. alpont címét szükséges javítani a 314R. 2.1. alpont szerinti megnevezésre.
2. A Koncepció 18. és 23. oldalain az 1. és 2. átfogó cél megnevezései nem lettek átírva, ezeknek javítása szükséges.
3. A dokumentáció 48-49. oldalán szereplő térképek felbontásuk miatt nehezen értelmezhetőek.

## **3. Kiinduló adatok köre a további tervezési feladatokhoz**

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi adatok kiinduló és tervezett értékei rögzítésre kerültek. Ehhez hasonlóan javasolt a gazdasági és környezeti alapadatokat is rögzíteni, a célokkal elérni kívánt értékeket meghatározni. Javasolt több évre visszamenőleg adatokkal felolteni a táblázatot, ezáltal biztosítható a folyamatok, tendenciák követése.

## **4. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése**

A településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra – tíz éven túl – meghatározó dokumentum.

A Koncepció tárgyi fejezetének kell meghatároznia a monitoring rendszer kialakítását és működési mechanizmusát, mely szavatolja a Koncepció hatékony megvalósítását továbbá biztosítja, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a stratégia megvalósításához.

1. Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia nem a településrendezési eszközök részei. Ennek megfelelően szükséges a 4. pontban javítani a második bekezdést.

Mivel Kunhegyes rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, így a Koncepcióban a megvalósítás eszközeinek és azok nyomon követésének kidolgozása nem szükséges.

## **5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. §-a szerinti követelmények teljesülése**

A településfejlesztés, a fejlesztési koncepció az Étv.-ben is hangsúlyozottá vált. A fogalom-meghatározáson túl a törvény rögzíti a településfejlesztés és településrendezés célját, alapkövetelményeit, feladatát, általános szabályait. Utóbbiakat az Étv. 7. § szerinti követelmények tartalmazzák, ezek a fenntartható fejlődést szolgáló településfejlesztési és településrendezési előírások, melyeknek egyik legfontosabb elvévé, sőt alapkövetelményévé vált a fenntarthatósági elv biztosítása társadalmi, gazdasági, környezeti követelményekben egyaránt.

A Koncepció megfelelő hangsúlyt helyez ezen elvek érvényesülésére.

A 314R. 3. § (4) bekezdése értelmében a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül, ezért a javasolt a településfejlesztési koncepció készítésénél figyelembe venni a Településképi Arculati Kézikönyvük, valamint a településképi védelméről szóló rendeletük előírásait.

### **IV. Integrált Településfejlesztési Stratégia**

#### **1. Az Étv. 7. §-a szerinti követelmények teljesülése**

Az Étv. 7. §-a szerint a településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása. Az alapvető cél meghatározásán túl az Étv. 7. §-a rögzíti a **településfejlesztés** és településrendezés alapkövetelményeit, feladatát, általános szabályait.

Ennek értelmében a stratégiában foglalkozni kell többek között:

- a települési (köz-) és a jogos magánérdek összhangja biztosításának elveivel, lehetőségeivel;
- a területekkel és a termőfölddel való takarékos bánás körülményeivel;
- a természeti, táji és építészeti értékek gyarapításával és védelmével;
- a közlekedési kényszer csökkentésének lehetséges módjaival;
- a csapadékvizek összegyűjtésével, kezelésének módjaival;
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatási lehetőségeivel;
- a biológiai aktivitás megtartásának szükségességével stb.

Ezen követelmények vizsgálatát tartalmazza a dokumentáció, a követelmények teljesülése igazolt a Megalapozó vizsgálatokban és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (továbbiakban: ITS) tervezetében.

#### **2. Az épített és természeti környezeti értékek, valamint a kapcsolódó fejlesztések viszonya**

Az ITS a Településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló – legalább 4, legfeljebb 10 éves ciklusú – középtávú fejlesztési program.

1. Az ITS-ben szerepel a 8. oldalon, hogy „A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció...”, azonban sem a településfejlesztési koncepció, sem az integrált településfejlesztési stratégia nem a településrendezési eszközök része. Javítás szükséges.
2. Az ITS-ben szükséges a releváns helyeken javítani a megye megnevezést vármegyére.
3. Az ITS „1.1.2 Városi szintű középtávú tematikus célok” alpont szövegében területi célok szerepelnek, azonban az alpont címében tematikus célok, szükséges az alpont címének és tartalmának összhangba hozatala.
4. Az ITS 3.1. alpontjában a szegregátumok ismertetésénél a térképi kivágatok alatti szövegrészben szerepel, hogy „*lentebb található táblázat az adott szegregátum önkormányzati adatgyűjtésén alapuló főbb adatsorát tartalmazza*”, azonban nem található táblázat ebben az alpontban. Az alpont felülvizsgálata és a táblázat pótlása szükséges.
5. Az ITS 3.1. alpontját szükséges a 314R. 2. melléklet II. Fejezet 3.1. alpont sorra vonatkozó adatokkal, információkkal kiegészíteni, ugyanis a dokumentációban nem került kidolgozásra.
6. Az ITS 4.1. alpontját szükséges a 314R. 2. melléklet II. Fejezet 4.1. alpont sorra vonatkozó adatokkal, információkkal pontosítani, ugyanis a dokumentációban nem teljes mértékben került kidolgozásra (például: stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz stb.).
7. Az ITS 4.2. alpontját szükséges a 314R. 2. melléklet II. Fejezet 4.2. alpont sorra vonatkozó adatokkal, információkkal pontosítani, ugyanis a dokumentációban nem teljes mértékben került kidolgozásra.
8. Az ITS 85. oldalán az FVS-t javítani szükséges ITS-re, valamint a 19. táblázatban a „*Versenyképes, innovatív gazdaság*” szöveg melletti sor hiányos, ennek felülvizsgálata és kiegészítése szükséges.
9. Az ITS 86. oldalán 20. táblázat címében szereplő dokumentum és a táblázat forrásának megjelölésben szereplő dokumentum nem egyezik, ezeknek összhangba hozatala szükséges. Továbbá a 86. oldal utolsó bekezdésében szereplő vármegyei dokumentum új változatát fogadták el 2023-ban. A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés 11/2023. (IV. 3.) számú határozatával fogadta el a *Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Integrált Területi Program 2.0 változat 2021-2027* című dokumentumot. Szükséges az említett dokumentum feltüntetése, illetve a dokumentumban szereplő célok ismertetése.
10. Az ITS 86. oldal alján szereplő átfogó célok felülvizsgálata és javítása szükséges.
11. Az ITS 87. oldalán szereplő 2. ábra nem a forrásban megjelölt dokumentumból való, ennek felülvizsgálata és javítása szükséges.

12. Az ITS „4.2. Belső összefüggések” című alpontban szükséges megjelölni a tematikus és területi célokat.

### 3. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése

Az ITS meghatározza a **monitoring rendszer** működtetési mechanizmusát, mely szavatolja a stratégia hatékony megvalósítását, továbbá biztosítja, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a stratégia megvalósításhoz.

Az ITS 6.3. Indikátorokat tartalmazó alpontjában lévő táblázat az indikátorok megnevezését tartalmazza. Javasolt output és eredményindikátorok feltüntetése, illetve a táblázatot a tényleges és a tervezett, elérni kívánt mennyiségi adatokkal kiegészíteni, a monitoring rendszer működőképessége érdekében.

**Összességében mind a Megalapozó vizsgálatok, mind a koncepció, mind a stratégia felépítését, fejlesztési elképzeléseit – a fentiek figyelembe vétele mellett - megfelelőnek tartom, azonban szükséges azok jogszabályi előírások szerinti összhangjának megteremtése.**

*Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész