

1. melléklet a 89/2023.(IV.27.)..... Kt határozathoz

FELJEGYZÉS

Kunhegyes Város Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) felülvizsgálat véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Új Korm. R.) meghatározott eljárásrend szerint történik.

A település jelenleg hatályos ITS-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.) követelményeinek figyelembevételével készült.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdés alapján.

Azon településeknek, amelyek a Korm. R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Korm.R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

Az Új Korm. R. 7.§ (5) bekezdése alapján

A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

A fentiek alapján a

1. Megalapozó vizsgálat

A 2020-ban jóváhagyott településrendezési eszközök részeként (településfejlesztési koncepció a 146/2019. (VIII. 06.) Képviselő – testületi határozattal, a településszerkezeti terv a 203/2020. (XII.12) Polgármesteri határozattal került jóváhagyásra, a Helyi Építési Szabályzat a 21/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra) részeként elkészült megalapozó vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes tartalommal készült.

A megalapozó vizsgálat egyes fejezeteinek kiegészítése, aktualizálása a megalapozó vizsgálat elkészítése óta bekövetkezett jogszabályi, helyi fejlesztési változásokon túl fókuszáljon a Kunhegyes Város **TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029** azonosító számú „**Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése**” című pályázatban szereplő projektekre.

A megalapozó vizsgálat alábbi munkarészeit az időközben bekövetkezett jogszabályi változások és egyéb változások és a **TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029** azonosító számú „**Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése**” című pályázatban szereplő projektek alapján módosítani, aktualizálni szükséges:

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
1. Helyzetfeltáró munkarész	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	Igen
1.2. A településfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Igen
1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Igen
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	Igen
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	Igen
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	Igen
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. Hatályban lévő településrendezési eszközök	Igen
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	Igen
1.7. A település társadalma	
1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	Igen
1.7.2. Térbeli – társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	Nem
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések egyházak, stb.)	Igen
1.8. A település humán infrastruktúrája	
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, stb.)	Igen
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	Nem
1.9. A település gazdasága	
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	Igen
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	Igen
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelései	Nem
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	Nem

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet – kínálat)	Igen
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	Igen
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	Nem
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	Nem
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	Nem
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	Nem
1.10.6. Intézményfenntartás	Nem
1.10.7. Energiagazdálkodás	Nem
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások	Nem
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	
1.12.1. Természeti adottságok	Nem
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	Nem
1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat	Nem
1.12.2.2. Tájhasználat értékelése	Nem
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	Nem
1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek, értékek, emlékek	Nem
1.12.3.3. Ökológiai hálózat	Nem
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	Igen
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	Igen
1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	Nem
1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése	Igen
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	Igen
1.14. Az épített környezet vizsgálata	Igen
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	Nem
1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	Igen
1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	Igen
1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)	Igen
1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek	Igen
1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	Igen
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat	Nem
1.14.2.2. A tulajdonjogi vizsgálat	Nem
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	Igen
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	Nem
1.14.5. Az építmények vizsgálata	Nem
1.14.5.1. Funkció, kapacitás	Nem
1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	Nem
1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom	Nem
1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány,	Nem

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
jellegetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	Nem
1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	Nem
1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	Igen
1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	Nem
1.14.6.4. Világörökségi és világörökség várományos terület	Nem
1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes	Nem
1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és a temetkezési emlékhely	Nem
1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	Nem
1.14.6.8. Nemzeti emlékhely	Nem
1.14.6.9. Helyi védelem	Igen
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	Igen
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	Nem
1.15.2. Közúti közlekedés	Igen
1.15.3. Közösségi közlekedés	Nem
1.15.3.1. Közúti	Nem
1.15.3.2. Kötőpályás	Nem
1.15.4. Kerékpáros és gyalogosközlekedés	Igen
1.15.5. Parkolás	Igen
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	Igen
1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz-termálvíz hasznosítás)	Nem
1.16.1.2. Szennyvízelvezetés	Nem
1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	Igen - csapadékvíz
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	Nem
1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	Nem
1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	Nem
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	Nem
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Nem
1.17.1. Talaj	Nem
1.17.2. Felszíni és felszín alatti vizek	Nem
1.17.3. Levegőtisztaság és védelem	Nem
1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés	Nem
1.17.5. Sugárzás védelem	Nem
1.17.6. Hulladékkezelés	Nem
1.17.7. Vizuális környezetterhelés	Nem
1.17.8. Árvízvédelem	Nem

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	Nem
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást; beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	Nem
1.18.1. Építésföldtani korlátok	Nem
1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei	Nem
1.18.1.2. Csúszás, süllyedésveszélyes területek	Nem
1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei	Nem
1.18.2. Vízzajzi veszélyeztetettség	Nem
1.18.2.1. Árvízveszélyes területek	Nem
1.18.2.2. Belvízveszélyes területek	Nem
1.18.2.3. Mély fekvésű területek	Nem
1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem	Nem
1.18.3. Egyéb	Nem
1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl lejtés, falszakadás)	Nem
1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások	Nem
1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások	Nem
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	Nem
1.20. Városi klíma	Nem
2. Helyzetelemző munkarész	
A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetés, folyamataik elemzése	A helyzetfeltárás függvényében
3. Helyzetértékelő munkarész	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Igen
3.1.1. A folyamatok értékelése	Igen
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	Igen
3.1.3. A településfejlesztés- és rendezés kapcsolata	Igen
3.2. Problématérkép/értéktérkép	Nem
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	Nem
3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	Nem
3.3.2. Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése	Nem
3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése	Nem

A megalapozó vizsgálatok függvényében a megalapozó vizsgálat aktualizálandó fejezetein túl azon fejezetek is kiegészíthetők, felülvizsgálhatók melyeket a vizsgálat indokol.

Fenti projektet is figyelembe véve a megalapozó vizsgálat szakági fejezeteinek kiegészítése, aktualizálása, módosítása az alábbi, jogosultsággal rendelkező szaktervezők bevonásával készüljenek:

Ssz.	Munkarész	Státusz
1.	<i>Tájrendezési munkarész</i>	<i>Szaktervező bevonása szükséges</i>
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	<i>Közművek (víziközmű)</i>	<i>Szaktervező bevonása szükséges</i>

Ssz.	Munkarész	Státusz
5.	Közművek (elektromos energia)	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges.

A megalapozó vizsgálat munkarészei, szakági munkarészei, rajzi munkarészei felhasználhatók, kiegészíthetők, módosíthatók a megalapozó vizsgálatot készítő Kiszelovics és Társa Településstervező Kft. tovább tervezésével.

2. Integrált Településfejlesztési Stratégia:

Az ITS felülvizsgálata szükséges alábbiak szerint:

- A kiegészített és aktualizált Településfejlesztési Konceptióhoz való illeszkedés biztosítása tekintetében
- Kunhegyes Város közép-távon megvalósítani kívánt projektek nevesítésével, beillesztésével, kiemelten, de nem kizárólagosan a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan.

A Korm. R – 2.sz. melléklet szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményei kidolgozandók az alábbiak szerint:

Fejezet megnevezése	Aktualizálandó, módosítandó, kiegészítendő igen / nem
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	igen
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	igen
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	
2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	igen
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	igen
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	igen
2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	igen
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)	
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)	igen
3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	igen
3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	igen
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	
4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)	igen
4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a	igen

Fejezet megnevezése	Aktualizálandó, módosítandó, kiegészítendő igen / nem
célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)	
5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	igen
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	
6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	igen
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	igen
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	igen
6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)	igen

3. Településfejlesztési Koncepció:

A településfejlesztési koncepció kiegészítése szükséges, figyelembe véve a jogszabályi változásokat és a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázatot.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció felhasználható, módosítható, kiegészíthető.

4. Örökségvédelmi Hatástanulmány:

Az örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása szükséges adatszolgáltatás alapján a meglévő hatástanulmány kiegészítésével.

Kunhegyes, 2023. 04.17.

Horváth Adrienne
 Horváth Adrienne
 megbízott főépítész

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
 Adószám: 13933845-2-16
 Bszsz.: 10404993-50485050-49501019
Kiszelovics
 településtervező