

# K U N H E G Y E S



---

## Integrált Településfejlesztési Stratégia

---

Felülvizsgálat

**Egyeztetési anyag – 2023.07.09.**

Tervező:  
**Kiszelovics és Társa Kft.**  
5000 Szolnok, Szántó Krt 52. II/5.

**2023.**

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Kézirat lezárva: 2023. július hó 09.

Kunhegyes Város Önkormányzata  
2023.

---

**ALÁÍRÓLAP**  
**A 2023. évi felülvizsgálatban résztvevők**

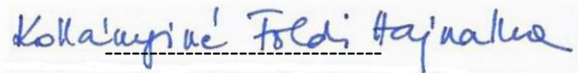
---

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó  
TT-1-16-0238  
településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka  
TK 01-5242  
okl. kertészmérnök

Vízközmű tervező:




Décse Sándor Ferenc  
16-0573  
TV, VZ-TER, VZ-TEL, VZ-VKG



Halmai Ferenc László  
16-01000  
VZ-TER, VZ-TEL, VZ-VKG

Társadalompolitikai szakértő:



Papp György

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Bevezetés – A felülvizsgálat indokoltsága</b> .....	<b>7</b>
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának indokoltsága.....	8
A célrendszer kiegészítésének indokoltsága .....	8
Online kérdőíves felmérés.....	10
<b>1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI</b> .....	<b>12</b>
1.1. Stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	13
1.1.1. Jövőkép.....	14
1.1.2. Átfogó- és részcélok .....	14
1.1.2. Városi szintű középtávú tematikus célok .....	27
VA1: A Belváros város- és járásközponti szerepének erősítése .....	27
VBCD2: Az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások használatának növelése .....	27
VBCD3: Mini városrészi központok kialakítása játszótérrel .....	28
VBCD4. Szociális városrehabilitáció a Margaréta és Kamilla utca által határolt szegregátumban .....	28
VE5: Turisztikai kínálat fejlesztése.....	28
VE6: Elérhetőség javítása .....	28
VF7: A barnamezős és új ipari területek hasznosítása .....	28
VF8: A klíma-, környezet- és energiatudatos gazdálkodás fejlesztése .....	28
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	29
<b>2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK</b> .....	<b>33</b>
2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával .....	34
2.1.1. A településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása.....	35
A: Belváros.....	36
B: Városias lakóöv.....	37
C: Agrár városrész.....	38
D: Falusias lakóöv .....	39
E: Turisztikai öv .....	40
F: Ipari övezet .....	41
2.1.2. Az Akcióterületek kijelölése .....	42
2.1.2.1. Kakat-ér Akcióterület.....	42
2.1.2.2. A 2. számú szegregátum Akcióterület .....	43
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése .....	44
2.2.1. Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló bemutatása .....	52
2.2.1.1. Kakat-ér Akcióterületen megvalósítandó projektek .....	52
2.2.1.2. A 2. számú szegregátum Akcióterületen megvalósítandó projektek .....	53
2.3. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz .....	55
2.3.1. Kulcsprojektek .....	56
2.3.2. Hálózatos projektek.....	57
2.3.3. Egyéb projektek.....	60
2.4. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve .....	61
<b>3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM</b> .....	<b>67</b>
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések .....	68
Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek) .....	69
1. számú szegregátum .....	71
A 2. számú szegregátum.....	72

A 3. számú szegregátum.....	73
A 4. számú szegregátum – <i>megszűnt</i> .....	74
3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések .....	75
3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.....	80
<b>4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI .....</b>	<b>82</b>
4.1. Külső összefüggések .....	83
4.1.1. Nemzetközi szintű fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés .....	84
4.1.2. Nemzeti szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK).....	84
4.1.3. Térségi és helyi szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés.....	85
4.2. Belső összefüggések .....	88
<b>5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....</b>	<b>91</b>
<b>6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE .....</b>	<b>96</b>
6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	97
6.2. A Stratégia megvalósításának szervezeti keretei .....	99
6.3. Monitoring rendszer.....	101
<b>Melléklet .....</b>	<b>106</b>
Online kérdőíves felmérés.....	107
Válaszok elemzése.....	107
Online kérdőív kérdései.....	111
<b>Függelék .....</b>	<b>122</b>
89/2023. (IV.27.) Kt. határozat.....	123
A települési főépítész/településtervező tartalmat meghatározó feljegyzése .....	124

---

## ÁBRAJEGYZÉK

---

1. ábra: Célrendszer (átnézeti ábra).....	32
2. ábra: Jász - Nagykun - Szolnok megye stratégiai célrendszere .....	87

---

## TÁBLÁZATJEGYZÉK

---

1. táblázat: Városrészi szintű területi cél.....	27
2. táblázat: Fejlesztési célok és a városrészek illeszkedésvizsgálata .....	30
3. táblázat: "A" Belváros főbb mutatói.....	36
4. táblázat: "B" Városias Lakóöv főbb adatai .....	37
5. táblázat: "C" Agrár városrész főbb adatai .....	38
6. táblázat: "D" Falusias lakóöv főbb adatai.....	39
7. táblázat: "E" Turisztikai öv főbb adatai .....	40
8. táblázat: "F" Ipari öv főbb adatai.....	41
9. táblázat: Projektek jelöléshez használt jelkulcsok magyarázata .....	45
10. táblázat: Projektek listája .....	45
11. táblázat: Kakat-ér Akcióterületen megvalósítandó projektek .....	52
12. táblázat: A 2. számú szegregátum Akcióterületen megvalósítandó projektek .....	53
13. táblázat: Tervezett kulcsprojektek .....	56
14. táblázat: Tervezett hálózatos projektek.....	57
15. táblázat: Tervezett egyéb projektek.....	60
16. táblázat: Projektek összefoglalása, indikatív forrásigényük.....	63
17. táblázat: A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége érdekében tervezett HEP intézkedések.....	77
18. táblázat: EU szakpolitikai célkitűzésekkel való illeszkedésvizsgálat.....	84
19. táblázat: Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) illeszkedésvizsgálat .....	85
20. táblázat: Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. céljai .....	86
21. táblázat: A stratégiai céljainak belső koherencia-vizsgálata .....	89
22. táblázat: Kockázatelemzés .....	92
23. táblázat: Indikátorkészlet .....	103

---

## TÉRKÉPJEGYZÉK

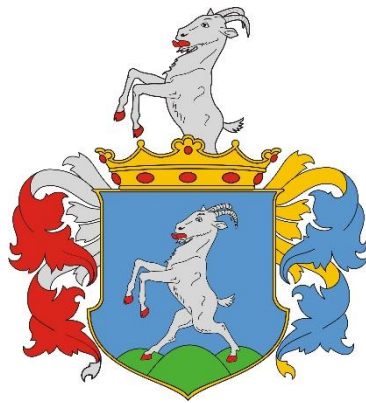
---

1. térkép: Kunhegyes városrészei.....	35
2. térkép: A 2. számú szegregátum 2011. ....	43
3. térkép: Tervezett zöld városrész kialakítása a Kakat-ér mentén.....	52
4. térkép: Gördeszkapálya és a Pumpapálya tervezett kialakítása. ....	53
5. térkép: Kunhegyes szegregátumokat bemutató térképe. 2001. évi népszámlálás .....	69
6. térkép: Kunhegyes szegregátum áttekintő térkép 2011. Szegregációs mutató 35% feletti .....	70
7. térkép: Kunhegyes szegregátum áttekintő térkép 2011. Szegregációs mutató 30% feletti .....	70
8. térkép: Az 1. számú szegregátum 2011.....	71
9. térkép: A 2. számú szegregátum 2011. ....	72
10. térkép: A 3. számú szegregátum 2011. ....	73

---

## Bevezetés – A felülvizsgálat indokoltsága

---



## Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának indokoltsága

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről alapján 2020-ban hagyta jó településrendezési eszközeit. A településszerkezeti tervet a 203/2020. (XII.12) Polgármesteri határozattal, a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet a 21/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelettel. A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció a 146/2019. (VIII. 06.) Képviselő – testületi határozattal került jóváhagyásra.

A TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az Önkormányzat az Integrált Településfejlesztési Stratégia kiegészítését, módosítását, aktualizálását készíti.

Ezt a szándékot Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Kunhegyes Város TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az Integrált Településfejlesztési Stratégiai kiegészítésének, módosításának, felülvizsgálatának elhatározásáról, és a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról”** szóló **89/2023. (IV.27.) Kt. határozattal** fogadta el.

A 89/2023. (IV.27.) Kt. határozat jelen dokumentumhoz függelékként csatolásra került.

A hatályos jogszabályok alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia a településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálatok alapján készül. A megalapozó vizsgálatok tartalmi követelményeit a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmazza, azonban a tartalomra vonatkozóan a kormányrendeleten túl a települési főépítész/településtervező tartalmat meghatározó feljegyzése elkészült, mely a Képviselő – testület által elfogadásra került, és annak alapján történt az ITS frissítése. A települési főépítész/településtervező tartalmat meghatározó feljegyzése jelen dokumentumhoz függelékként csatolásra került.

**Jelen felülvizsgálat kéziratának lezárásakor (2023. II-III. negyedév) a Központi Statisztikai Hivatal által lefolytatott 2022. év őszi népszámlási adatok még nem kerültek publikálásra, így frissebb adatsorok nem állnak rendelkezésre a városrészek illetve a szegregátumok bemutatására.**

## A célrendszer kiegészítésének indokoltsága

Kunhegyes Város fejlesztési kereteit hosszú távon a Településfejlesztési Koncepció adja meg, amely Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2019. (VIII. 06.) határozatával fogadott el. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a Településfejlesztési Koncepció által adott keretek megtartásával, a Koncepció célrendszerének rövid- és középtávú adoptálásával rögzíti a település tervezett beavatkozásait, projektjeit. A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció a városvezetés fejlesztési szándékait tartalmazza, és időben későbbi, mint a Stratégia, szükséges az Integrált Településfejlesztési Stratégia aktualizálása, a Településfejlesztési Koncepcióhoz való illesztés biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a települési önkormányzatok számára új kihívásokkal terhelt időszakban került jelen tervezési munka elvégzésre, valamint egyes szakpolitikai keretek is megújultak a Településfejlesztési Koncepció hatályba lépése óta, a Koncepció célrendszerének aktualizálása is megtörténik. A Koncepció célrendszerének aktualizálása nem irányul a célrendszer struktúrájának módosítására, nem kerülnek új átfogó vagy részcélok megfogalmazásra, hanem kizárólag az Átfogó célok célelemei kerülnek bővítésre azért, hogy Kunhegyes Városa a leghatékonyabban tudjon reagálni a jelen és jövő kor kihívásaira.



### 1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, településközi kapcsolatainak élénkítése

Magyarország a 2021-27 közötti programozási időszakban a korábbi időszak gyakorlatától eltérően nem csak a megyei jogú városok, hanem egyéb városi jogállású települések számára is biztosítani kívánja a fenntartható városfejlesztés eszközének alkalmazását. A településhálózat regionális és térségi hatáskörű csomópontjainak kiegyenlített fejlesztésében a megyei jogú városok mellett a középvárosi településcsoportnak kiemelt szerepe van.

A megye településhálózata kialakulnak tekinthető. A Duna-Tisza-közi megyefélen „város és vidéke” típusú a hálózat Szolnok és Jászberény központtal. A Tiszántúlon legmarkánsabb a nagykunsági városvonal - Karcag – Kisújszállás – Túrkeve – Mezőtúr -, amely mellett Kunhegyes, Tiszafüred és Kunszentmárton központokkal belső perifériák találhatóak. A Tiszántúlon Tiszafüred, Karcag és Mezőtúr, valamint részben Törökszentmiklós, Kisújszállás és Kunszentmárton tekinthető térszervező centrumnak, itt még hiányzik egy erőteljes térségi pólus.

Kunhegyes felismerve döntő szerepét a belső periférikus helyzet felszámolásában, a Településfejlesztési Koncepció 1. Átfogó célját a következőre módosítja:

#### 1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.

### 2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság

Kunhegyes kun hagyományokra épülő mezőgazdasági jellegű település. A jelentősebb vállalkozások közül a legtöbb (például Nagykun - Hús Húsiipari és Kereskedelmi Kft., Kunság Népe Zrt.) elsődleges mezőgazdasági termelést folytat. A város köztudatában „mini ipari parkként” ismert délről a 34. sz. főút, Keletről a vasút nyugatról pedig a Május 1. út, a vízmű kutakhoz kiépített betonút által határolt ipari jellegű területnél jelentősebb ipari parki terület a településen nincs. Regisztrált vállalkozások nemzetgazdasági ágankénti megoszlása alapján a Kunhegyesen működő cégek több mint fele a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás nemzetgazdasági ágban tevékenykedik, feldolgozóipari szektorban mindösszesen a cégek kevesebb, mint 4%-a tevékenykedik.

Akár a település, akár Jász-Nagykun-Szolnok vármegye versenyképességének növelése érdekében szükséges a tiszántúli belső perifériák újraparosítása, így Kunhegyes helyi gazdaságának diverzifikálásának segítése.

Kunhegyes felismerve lehetőségeit és kötelezéseit a helyi foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési kezdeményezéseket, és azon önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó helyi fejlesztéseket tekintetében, a Településfejlesztési Koncepció 2. Átfogó célját a következőre módosítja:

#### 2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.

### • 3. Az életminőség és életszínvonal javítása, társadalmi megújulás

A folyamatosan változó külső környezetben és az egyre élesedő hazai és nemzetközi versenyhelyzetben a reziliencia a városok meghatározó képességévé válik, amely három folyamat által erősíthető meg:

- az abszorpció azt mutatja, hogy egy esetleges negatív hatást már jelenleg is jó eséllyel ki tud védeni a város és gyorsan tud regenerálódni;
- az adaptáció az alkalmazott intézményi, szervezeti és egyéb megoldások folyamatos kiigazítását és egyfajta rugalmas alkalmazkodást jelent,
- a transzformáció során alapvetően át kell alakítani bizonyos alrendszerek működését ahhoz, hogy a város jobban ellen tudjon állni a kedvezőtlen változásoknak.

A közszolgáltatások alapvető elemeit a települési önkormányzatok biztosítják, Kunhegyes Város felismerve lehetőségeit és kötelességeit az inkluzív és minőségi szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés javítása az oktatás, a képzés és az egész életen át tartó tanulás területén, a társadalmi reziliencia növelés érdekében, a Településfejlesztési Konceptió 3. Átfogó célját a következőre módosítja:

3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében.

4. A minőségi városi épített és természeti környezet megőrzése, fejlesztése

A klímaváltozás kihívásaira adott adekvát válaszok a zöld átállás igényét fogalmazzák meg, amelynek részét képezi az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a vízi erőforrások fenntartható használata, a körforgásos gazdaságra való átállás, a szennyezés megelőzése és a környezeti ökoszisztémák védelme.

Kunhegyes Városa is elkötelezett amellett, hogy a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság és energiahatékonyság szempontjait szem előtt tartva valósuljanak meg, a Településfejlesztési Konceptió 4. Átfogó célját a következőre módosítja:

4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.

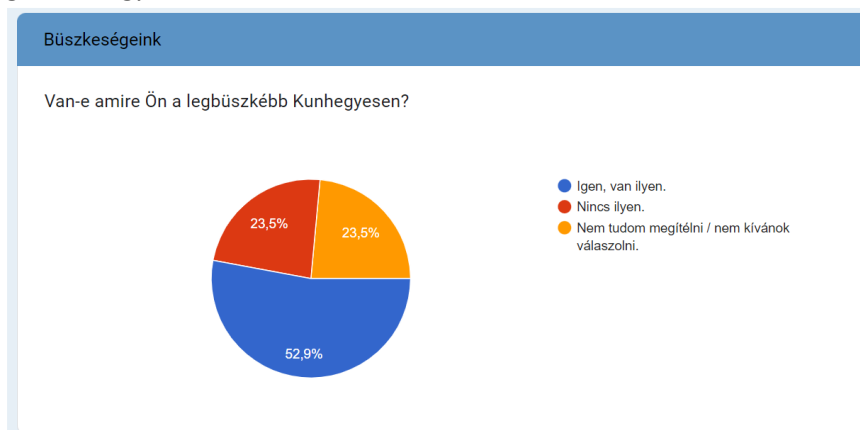
## Online kérdőíves felmérés

Kunhegyes Város Önkormányzata törekszik a minél szélesebb körű partnerségre, így jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása során online kérdőíves felmérést végzett. A kérdőív a város hivatalos honlapján ([www.kunhegyes.hu](http://www.kunhegyes.hu)) volt kifüggesztve. A kérdőíves felmérés időszaka: 2023. május 15. – 2023. június 15. A kérdőív segítségével szeretnénk volna képet kapni arról, hogy a városlakók milyen megoldandó problémákkal kénytelenek megküzdeni, és milyen fejlesztéseket tartanak fontosnak a következő időszakra, miket tartanak fontosnak a településünk életében.

A beérkezett válaszok mutatják, hogy a város kitörési pontjait – a lakosság megítélése szerint – a városvezetés alapvetően jól határozza meg. A fejlődés a településen töretlen, azonban vannak még kezelendő problémák.

### „Van-e amire Ön legbüszkébb Kunhegyesen?”

A kérdőív első kérdése általános attitűd – mérés volt a város fejlődésére vonatkozóan. A „Van-e amire Ön legbüszkébb Kunhegyesen?” kérdésre a válaszadók közel 53%-a pozitív választ adott, a negatív tartományban adott válaszok a válaszok egynegyedét adják. Feltűnően sok, a válaszok egynegyede nem tudta megítélni, vagy nem kívánt válaszolni.



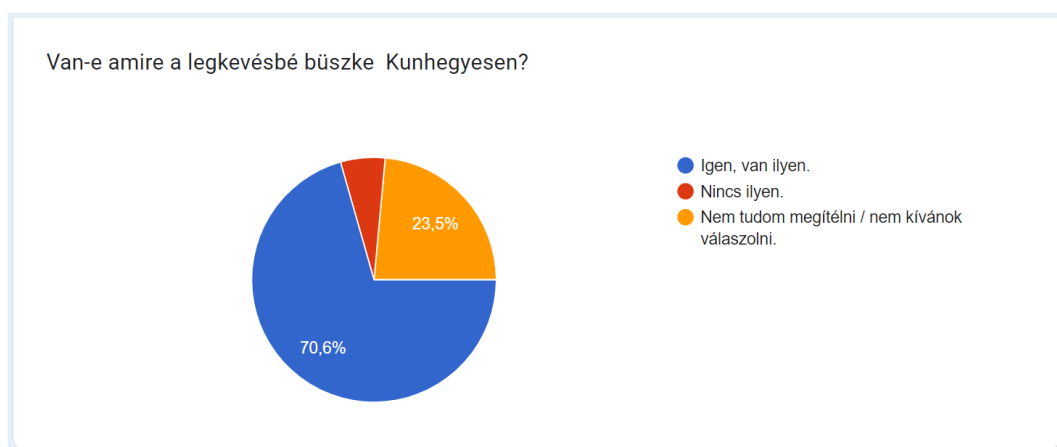
**„Kérjük, fejtse ki mire a legbüszkébb!”**

Az attitűdmérő kérdés után konkrét választ vártunk arra, hogy mire büszke Kunhegyesen a válaszadó. A válaszok szabadszöveges válaszok voltak, jellemzően az alábbiakra vonatkozók voltak:

- központi park és a kéttornyú református templom
- A kakat menti sétálóra és a park

**„Van-e amire a legkevésbé büszke Kunhegyesen?”**

A kérdőív harmadik kérdése általános attitűd – mérés ellenpontozásaként a „Van-e amire Ön legkevésbé büszke Kunhegyesen?” kérdés volt. Sajnos a válaszadók 70,6%-a igennel válaszolt a kérdésre. Ennél a kérdésnél is feltűnően sok, a válaszok egynegyede nem tudta megítélni, vagy nem kívánt válaszolni.



**„Kérjük, fejtse ki mire a legkevésbé büszke!”**

Az attitűdmérő kérdés után konkrét választ vártunk arra, hogy mire nem büszke Kunhegyesen a válaszadó. A válaszok szabadszöveges válaszok voltak, jellemzően az alábbiakra vonatkozók voltak:

- Úthálózat és a járdák állapota.
- Nagyon szemetesek a közterületek, a sok elhagyatott ház szemetes és omlásveszélyes, a Kakat sétány a Csokonai utca környékén koszos és szemetes.
- Mezőgazdasági telephely a városközpontban (Rákóczi úton)
- Munkahelyek száma, azok minősége

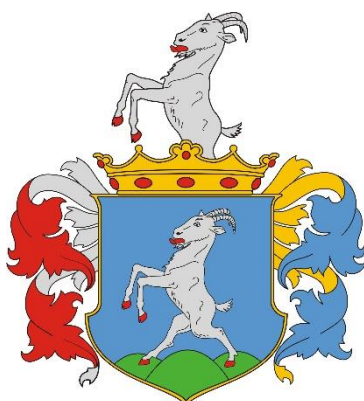
Az online kérdőívre érkezett válaszok teljes körű elemzésére jelen dokumentum mellékletében kerül sor.

Kunhegyes, 2023.

---

# 1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

---



## Kunhegyes Város INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2023.

---

## 1.1. Stratégiai fejlesztési célok meghatározása

---

### 1.1.1. Jövőkép

A jövőképpel szemben elvárás, hogy tartalmazza a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére, valamint térségi szerepére vonatkozó 2035-ig elérendő állapot jellemzőit. Kunhegyes Város Önkormányzata korábbi stratégiai településfejlesztési dokumentumaiban rögzített jövőképet fenntartja.

#### **Kunhegyes Város Jövőképe**

Kunhegyes olyan térségi központtá vált, amely gazdasága stabil munkahelyet biztosít a helybeli és környező kistelepülések lakossága számára, sokszínű és élhető város, amely turisztikai szempontból vonzó képet mutat.

### 1.1.2. Átfogó- és részcélok

#### **1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.**

Magyarország a 2021-27 közötti programozási időszakban a korábbi időszak gyakorlatától eltérően nem csak a megyei jogú városok, hanem egyéb városi jogállású települések számára is biztosítani kívánja a fenntartható városfejlesztés eszközének alkalmazását. A településhálózat regionális és térségi hatáskörű csomópontjainak kiegyenlített fejlesztésében a megyei jogú városok mellett a középvárosi településcsoportnak kiemelt szerepe van. A megye településhálózata kialakultnak tekinthető. A Duna-Tisza-közi megyefélen „város és vidéke” típusú a hálózat Szolnok és Jászberény központtal. A Tiszántúlon legmarkánsabb a nagykunsági városvonal - Karcag – Kisújszállás – Túrkeve – Mezőtúr -, amely mellett Kunhegyes, Tiszafüred és Kunszentmárton központokkal belső perifériák találhatók. A Tiszántúlon Tiszafüred, Karcag és Mezőtúr, valamint részben Törökszentmiklós, Kisújszállás és Kunszentmárton tekinthető térszervező centrumnak, itt még hiányzik egy erőteljes térségi pólus. Kunhegyes a megye térszerkezetében belső periférikus elhelyezkedésű, ugyanakkor négy mellékútvonal találkozik a település területén. A városban elérhető közigazgatási, oktatási kulturális, szociális, üzleti és egészségügyi szolgáltatások valamint a munkahelyek révén különböző intenzitású kapcsolódások alakultak ki a közeli településekkel. A megye belső perifériáján Kunhegyes biztosítja a középfokú szolgáltatásokat a helyieknek és a környékbeli települések lakóinak, ezért 20-30 ezer ember megfelelő színvonalú szolgáltatásokkal történő ellátása igényli a központi és térségi szerepkör erősítését. Kunhegyes fejlődésének és jövőjének meghatározó folyamataivá válnak a kooperációkon, a lehetőségek és potenciálok összefűzésén alapuló tevékenységek és szolgáltatások.

Kunhegyes Város térségi szerepkörre vonatkozó célkitűzéseit az **„1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében”** átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi részcélok kerültek rögzítésre:

- Városmarketing **(1.1. rész cél)**
- A közszolgáltatások és a közintézmények fejlesztése **(1.2. rész cél)**
- Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés **(1.3. rész cél)**

#### **Rész cél 1.1.: Városmarketing**

A városmarketing egy speciális településpolitikai és –fejlesztési eszközrendszer, ahol a marketing teljes mértékben alkalmazható, a várost egységes arculat és imázs formájában megjeleníti, pozicionálja, tehát egy márkává formázza azt. A város egy „termék” a települések piacán, ahol van verseny a befektetőkért, látogatókért, vagy akár különböző támogatásért, valamint vannak szervezeti célok,

eladók és vevők. Feladat, hogy Kunhegyes a „települések piacán” látható, érzékelhető és sikeres legyen! A termék kettős jellegű, egyrészt maga a hely, a terület, ezzel együtt a benne lévő értékek, élmények, szolgáltatások, másrészt a városról, mint „termékről” (márkáról) kialakult imázs, az emberek fejében kialakított kép, ami alapján a célcsoportok kialakítják a viszonyulásukat a településhez.

A városmarketing célcsoportjai kiemelten a helyi lakosok, az üzleti élet szereplői, Magyarország közvéleménye, hazai turisták és nemzetközi turisták, továbbá különleges célcsoportként – sikeres marketing tevékenység esetén – a Kormányzat is.

Amennyiben e célcsoportokat nem különálló halmazok sokaságaként kezeljük, hanem egy rendszer szerves, egymásra is hatással lévő elemeinek tekintjük őket, jó esélyünk van arra, hogy a városból erős és jelentőségteljes márkát hozhassunk létre.

A gazdaságfejlesztés, az ipartelepítés érdekében kiemelt feladat a befektetés-ösztönzés feltételeinek megteremtése, amely kapcsolódik az országosan és regionálisan működő információs hálózatokhoz.

Kunhegyes rendelkezik az ipartelepítéshez szükséges infrastrukturális háttérrel és ingatlanállománnyal, valamint annak további fejlesztése tervezett. A meglévő infrastrukturális kapacitásokra épülve szükséges kiépíteni egy hatékonyan működő befektetés-ösztönzési rendszert. Alapproblémaként azonosítható a város gazdaságfejlesztését koordináló hatékonyan működő szervezeti háttér hiánya adja. A szükséges információk és adatbázisok birtokában lehetséges elindítani egy promóciós eszközrendszer lefektetését, amely a befektetőkkel folytatott kommunikációt hivatott biztosítani.

Jelenleg Kunhegyes nem folytatott aktív marketing tevékenységet, vagyis a befektetők felé történő kommunikáció, befektetők megkeresése nem történik meg. Szükséges egy olyan koncentrált marketing tevékenység permanens gyakorlása, amely megfelelő piac szegmentáció alapján feltárja a kínálati lehetőségeit a keresleti oldalnak.

A város fontos szerepet szeretne betölteni a térség munkaerő piaci krízisének mérséklésében, a foglalkoztatási lehetőségek bővítésében. A város-vidék harmonikus együttműködésének ez az egyik legfontosabb eszköze. A Jász-Nagykun-Szolnok megyei „belső perifériák” válságának egyik eredője, hogy hiányoznak azok a nagy városok, amelyek a gazdaságot képesek lennének dinamizálni. Kunhegyes a „törpeváros” kategóriából szükséges, hogy megyei decentrum szerepet töltsön be. Kunhegyes vonzáskörzetének nem csak gazdasági és igazgatási, hanem közösségi centruma is.

A városmarketing tevékenység elsődleges célja a település „láthatóvá tétele”. Ez egyaránt fontos a lakosság és a lehetséges beruházók, vállalkozók szempontjából. A településmarketing tevékenység részeként – kapcsolódva a befektetés ösztönzés gyakorlatához – a város honlapján szabadon elérhető a településfejlesztési dokumentumok, a legfontosabb társadalmi és gazdasági adatok, a vállalkozások számára kiemelten érdekes ingatlanokra, területekre vonatkozó közművesítettégi információk.

## Részcél 1.2.: A közszolgáltatások és a közintézmények fejlesztése

Nemzeti érdek, hogy az állam folyamatosan érdemelje ki a polgárok bizalmát: védelmet és biztonságot szolgáltatson számukra. Az állam iránti bizalom a polgárokból jogkövető magatartást vált ki, így szankcionáló hatalmát csak elkerülhetetlen esetekben kell gyakorolnia. A közigazgatás –mint az állami működés egyik alapvető területe –nagy jelentőséggel bír az állam és a polgárok viszonyának alakításában: az állam szerepét és tevékenységének minőségét elsősorban a közigazgatás működésén keresztül érzékeljük. Az állam helyi képviselőjeként Kunhegyes Város Önkormányzata valamint a településen működő Kormányhivatal és Kormányablak testesíti meg azt.

A városi közszolgáltatások biztosításában, a térség közösségfejlesztésében Kunhegyesnek kiemelt jelentősége van. Egyrészt Kunhegyes biztosítja a legfontosabb köz és közösségi szolgáltatásokat, kiemelten járásszékhely településként. A közösségi kapcsolatok erősítésében szintén fontos szerepe

van a városnak. Kunhegyes intenzív és katalizáló szerepet szeretne betölteni a kunhegyesi várostérség közösségi kapcsolatainak erősítésében.

Kiemelt horizontális célkitűzés e témakörben az, hogy a bizalmatlansági viszony megtörésére, és a bizalmi kör kialakítására az első lépést a közsférának kell megtennie az ügyfél középpontba állításával. Ennek elérése érdekében szükséges az ügyfélbarát kommunikációs intézkedések elindítása.

A „Közigazgatás – és Közszolgáltatás – fejlesztési Stratégia 2014-2020” célkitűzéseit szükséges helyi szinten is megvalósítani, melyek az alábbi főbb intézkedéseket irányozzák elő:

- A szolgáltató közigazgatás szervezési feltételeinek fejlesztése
- A közigazgatás emberierőforrás gazdálkodásának fejlesztése
- Közszolgáltatások színvonalának javítása
- Elektronikus támogatások fejlesztése (Digitális Állam felépítése)

Kunhegyesen a közintézmények épületállománya idős, leromlott állagú, illetve részben felújított. Pályázati források segítségével megkezdődtek a felújítások, ezek azonban nem teljes körűek.

A szociális és egészségügyi ellátórendszer bővíthető, különösen a pszichiátriai és szenvedélybetegek (alkoholisták, droghasználók) ellátását tekintve szolgáltatásbővítés indokolt. Emellett az idősek eljutása az intézményekbe nem minden esetben megoldott, javasolt a tanyagondnoki szolgálat fejlesztése emiatt. Az idősek napközi ellátásának megfelelő működését a szenvedélybetegek ellátásának hiánya jelenleg megnehezíti, hiszen egyes idősek esetében szükséges lehet a szenvedélybetegségek kezelésében kompetenciával rendelkező szakember segítő jelenléte.

Az egészségügyi szakellátás infrastrukturális háttere leromlott és elavult, új építése indokolt, a gyógyvíz egészségügyi hasznosításának infrastrukturális és humán feltételeinek fejlesztése a városban szükséges a helyi és környékbeli lakosság ellátása érdekében.

Kunhegyes városban az önkormányzati intézmények állagromlásának megakadályozása, illetve a szükséges felújítások a rendelkezésre álló források függvényében alakulnak. Az Önkormányzat saját forrásai csekélyek, minden beruházás, így energiahatékonysági beruházások is csak pályázati forrásokból lehetségesek. Az Önkormányzat több mint másfél évtizede intenzív és kiterjedt pályázati tevékenységet folytat a szükséges fejlesztések forrásainak biztosítása érdekében. Az ingatlanfejlesztések esetében az energiahatékonyság növelése minden esetben kiemelten kezelt szempont.

### Részcél 1.3.: Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés

A belterületi közúti forgalomban továbbra is vannak problémás keresztmetszetek (közlekedésbiztonsági szempontú fejlesztések), emellett az alacsonyabb rendű felvezető útszakaszok szűk kapacitása is a belterületi úthálózat fejlesztését igénylik.

A városban kiemelt kérdés a tömegközlekedés fejlesztése: az autóbusz megállók helye a rájárási távolságot nézve majdnem mindenhol megfelelő, azonban a leszállóhelyeket előírás szerinti kialakítása illetve átalakítása szükséges. Jelentős beruházást igényel a városi- és térségi hivatásforgalmú kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása, bővítése. A város külső és belső elérhetősége azonban még korántsem nevezhető teljes körűnek. Fejlesztésre szorul az ipari park gyalogos és kerékpáros elérhetősége is, valamint a gyalogút-hálózat további fejlesztése szükséges.

Jelen rész cél tömöríti a városi infrastruktúra fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos beavatkozásokat. A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg. A közlekedési infrastruktúra fejlesztés tekintetében két tényezőt kell megemlítenünk: egyrészt a külső, másrészt a belső elérhetőség kérdését. Kunhegyes Városának a külső közlekedési kapcsolatok alakítására nincs közvetlen hatása, de ettől függetlenül pontosan meghatározhatók azok a nagyobb nemzetközi, országos vagy térségi hatókörű közlekedési



fejlesztések, amelyek alapvetően hozzájárulnak a város jobb elérhetőségéhez, gazdasági és társadalmi fejlődéséhez. A városi közlekedés fejlesztése az útminőség javítására és a környezetbarát közlekedési megoldások elősegítésére irányul. Kunhegyest az országos közúthálózatba a 34-es út kapcsolja be. Az út felújítása esedékes. A Kunhegyesre befutó mellékútvonalak közül csak az Abádszalókra vezető 3221. sz. út felújított, a többi esetében az utak minősége nem megfelelő. Kunhegyes és Karcag között jelenleg nincs kiépített út, a szomszédos települések összeköttetésének kiépítése lehetővé válik. Kunhegyesen a Mikrotérségi Tornateremben naponta az iskolások több osztálya tartja a testnevelés óráit. Ide a 34-es út szélén biciklizve juthatnak el, ami jelen állapotában balesetveszélyes. Hivatásforgalmi kerékpárút és/vagy kerékpársáv építése szükséges a probléma megoldásához. Kiemelt figyelmet szükséges fordítani az állami tulajdonban és kezelésben lévő utak fejlesztésére. Fontos feladat a szilárd burkolattal még nem rendelkező utcák aszfaltozása, valamint járdahálózat kiépítése a város teljes területén. A közúthálózat mellett kiemelt hangsúlyt kell kapnia a kerékpárút-hálózat további fejlesztésének (a városon belül), mely lehetővé teszi a környezetbarát városi közlekedés minőségének javítását. A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen részcelnek.

**2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.**

Kunhegyes kun hagyományokra épülő mezőgazdasági jellegű település. A jelentősebb vállalkozások közül a legtöbb (például Nagykun - Hús Húsupari és Kereskedelmi Kft., Kunság Népe Zrt.) elsődleges mezőgazdasági termelést folytat. A város köztudatában „mini ipari parkként” ismert délről a 34. sz. főút, Keletről a vasút nyugatról pedig a Május 1. út, a vízmű kutakhoz kiépített betonút által határolt ipari jellegű területnél jelentősebb ipari parki terület a településen nincs. Regisztrált vállalkozások nemzetgazdasági ágankénti megoszlása alapján a Kunhegyesen működő cégek több mint fele a mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás nemzetgazdasági ágban tevékenykedik, feldolgozóipari szektorban mindösszesen a cégek kevesebb, mint 4%-a tevékenykedik. Akár a település, akár Jász-Nagykun-Szolnok vármegye versenyképességének növelése érdekében szükséges a tiszántúli belső perifériák újjraépítése, így Kunhegyes helyi gazdaságának diverzifikálásának segítése. Az átfogó cél kifejezi a helyi erőforrásokra építő alapvető szemléletet, ugyanakkor rugalmas, minden lehetőségre nyitott, bármely irányú lépést lehetővé tesz, amely mellett el tud köteleződni a város vagy bármely szervezet, amely a városban működik, vagy helyben kíván megtelepedni. A legfőbb cél a munkahelyek teremtése, a város és a környék szintén munkahely hiányos kisebb településeinek lakosai számára. Kunhegyes gazdaságának megizmosodása a városnak rendkívül fontos, ugyanakkor lehetőséget teremt a környező települések számára is a városkörnyéki kapcsolatokon keresztül. A helyi székhelyű vállalkozások mellett a város számít a szabad vállalkozási övezetek kedvezményeinek valós kiterjesztésére, és külső tőke bevonására is. A közfoglalkoztatás szisztematikus használatával a város a nagy tömegű munkanélküli számára képzést, értékteremtő gazdasági tevékenységet, piacképes tudást és gyakorlatot kíván nyújtani, ami a város belső erőforrásait erősítheti meg. Kunhegyes gazdaságának beoltása megkezdődött a turizmus és a megújuló energiatermelés meggyökeresítésére, amelyek a meglévő gazdaság mellett kijelölt új stratégiai fejlesztési irányok.

Kunhegyes Város gazdaságfejlesztésre vonatkozó célkitűzéseit az **„2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében”** átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi részcélok kerültek rögzítésre:

- A vállalkozói infrastruktúra fenntartása **(2.1. rész cél)**
- Munkahelyteremtés, az értékteremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése **(2.2. rész cél)**
- Kisléptékű turisztikai fejlesztések **(2.3. rész cél)**

## Részcél 2.1.: A vállalkozói infrastruktúra fenntartása

A legfőbb cél a munkahelyek teremtése, a város és a környék szintén munkahely hiányos kisebb településeinek lakosai számára. Kunhegyes gazdaságának megizmosodása a városnak rendkívül fontos, ugyanakkor lehetőséget teremt a környező települések számára is a városkörnyéki kapcsolatokon keresztül. A helyi székhelyű vállalkozások mellett a város számít a szabad vállalkozási övezetek kedvezményeinek valós kiterjesztésére, és külső tőke bevonására is. Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok megteremtése és fenntartása a több lábon álló (diverzifikált) helyi gazdaság kialakításával, a magas termelékenység biztosításával és a helyi kis- és középvállalkozások megerősítésével történik.

A helyi vállalkozásokat olyan szolgáltatásokkal kell segíteni, melyek segítik a piacra jutást, innovációt ösztönöznek. Strukturált üzleti környezet kialakulását kell előmozdítani, minimalizálni az új üzleti vállalkozások körüli kezdeti akadályokat, és kialakulhat a vállalkozások közötti együttműködés is. A vállalkozások gazdaság vérkeringésébe való eredményesebb bekapcsolódását információk, szolgáltatások biztosításával kell ösztönözni. Ebbe beletartozhat a helyszín biztosításán kívül a menedzsment igény szerinti támogatása és a lakosság számára ingyenes tanácsadó szolgálat kialakítása is.

A kis és középvállalkozások fejlődését az önkormányzat közvetett eszközökkel tudja segíteni. Elsősorban olyan infrastruktúrák és szolgáltatások létrehozásával tud hozzájárulni fejlődésükhöz, amelyek a működési feltételeiket és a piacra jutásukat javítják. Ennek szellemében a gazdasági környezetfejlesztés négy nagy területre fókuszál:

- Kis- és középvállalkozások működéséhez szükséges üzleti infrastruktúrák és szolgáltatások fejlesztése, a termelő ipari vállalkozásokat kiszolgáló üzleti környezet fejlesztése. A célterület magában foglalja a barnamezős, alulhasznosított vagy funkcióvesztett területek, épületek struktúraváltását és gazdasági hasznosulásának segítségét, illetve zöld mezős gazdasági területek kialakítását.
- A gazdasági környezetfejlesztés másik iránya a városközpont szolgáltatáskorszerűsítése, befektető-barát városközpont kialakítása város rehabilitációs programok indításával. önkormányzat a belváros rehabilitációja során fontos szerepet tud játszani a szolgáltatások betelepülésének ösztönzésében.
- A helyi mezőgazdasági szereplőkkel együttműködve célunk a minőségi kínálatfejlesztés ösztönzése az élelmiszergazdaságban. Elsősorban olyan helyi termékek létrehozására kell fókuszálni, amelyek helyi mezőgazdasági termékeken alapuló késztermékek. Másrészt kiemelt feladat ezeknek a helyi termékeknek a piacra jutásának segítése, illetve hozzá kapcsolódó keresletélénkítő folyamatok generálása, elsősorban a belső piacokon.
- A szolgáltatásszervezés vonatkozásában elsősorban a hiányterületeken a helyi mikrovállalkozások alapításának, beruházásaik támogatásának ösztönzése és szolgáltató centrumok kialakításával, fejlesztésével.

A négy célterület egyszerre szolgálja a termelő ipari befektetések betelepülésének támogatását, a szolgáltatások és az agrárvállalkozások piacra jutásának segítését.

Kunhegyesen az Ipari övezet az Abádszalóki úttól a Kunmadarasi útig tart, a város peremén végighúzódik. Az ipari övezetbe települt a város ipari üzemeinek jelentős része, azonban nagy kiterjedésű területek kihasználatlanok. Ezek közül a Videoton területe a legnagyobb, de több kisebb bezárt üzem is paragon hever. A 34-es út mellé letelepedett vállalkozások mellett kijelölt ipari területek közművesítése a városi kínálat növelését szolgálják. Ezek hasznosítását a város kiemelt feladatnak tekinti.

## Rész cél 2.2.: Munkahelyteremtés, az értékteremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése

A szociális ellátás átalakulásával az önkormányzatoknak a településen élők szociális helyzetének javításával kapcsolatos mozgástere jelentősen leszűkült, a feladatok súlya a segélyezés felől a közfoglalkoztatás felé tolódott. A szociális ellátások átalakulásának hatására a passzív ellátásokban részesülők köre jelentősen visszaszorult. Amikor felmerült a közfoglalkoztatás jövőbeni átalakításának kérdése, abban messzemenő konszenzus mutatkozott, hogy nem szabad visszaállni a (bármilyen) munkateljesítmény nélküli segélyezés gyakorlatára.

A közfoglalkoztatásra is jelentős hatással volt az elmúlt egy-két évben a megváltozott makrogazdasági környezet. A bővülő munkalehetőségek hatására a közfoglalkoztatottak egyre nagyobb része tudott elhelyezkedni a nyílt munkaerőpiacon. A legkönnyebben azok léptek ki a közfoglalkoztatásból, akiknek volt piacképes szakmájuk, fiatalok voltak, vagy pedig csak egy átmeneti helyzet miatt kerültek a közfoglalkoztatásba. A kilépésnek alapvetően három fő iránya van: a nyílt munkaerőpiac, az inaktív státusz és az ellátásokból való kiszorulás. A kiszorulás megelőzése érdekében képzések is kapcsolódnak a közmunkaprogramhoz.

A közfoglalkoztatás szisztematikus használatával a város a nagy tömegű munkanélküli számára képzést, értékteremtő gazdasági tevékenységet, piacképes tudást és gyakorlatot kíván nyújtani, ami a város belső erőforrásait erősítheti meg. A közfoglalkoztatási programelőnyt biztosít egyrészt az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közfoglalkoztatás ideje munkavégzésnek minősül, a munkanélküli vagy szociális ellátásnál magasabb jövedelemre tesz szert, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (részben a munkaügyi kirendeltség pályázati finanszírozásával) tud ellátni közfeladatokat.

A földrajzi pozíció, tehát a centrumoktól való távolság, valamint a centrumok elérhetősége kulcsszerepet tölt be egy település lakosságának foglalkoztatásában és munkalehetőségeiben. Kunhegyes esetében is elmondható, hogy jelentős gazdasági centrum közvetlen környezetében nincs. A Nemzeti Vidékstratégiával összhangban – a helyi adottságok hasznosításánál a hagyomány és az innováció egyensúlyba kell hozni, a mezőgazdaság fejlesztése így a „hagyományalapú tudástársadalomban” érdekelt. Ezen tudástársadalom figyelembe veszi a vidéki hagyományokat, nem az életforma megváltoztatására törekszik, azonban kihasználja a modern infrastruktúra, a tudás azon előnyeit, melyek a vidéki élet, a vidéki munka könnyítését szolgálják.

A település akkor válik önfenntartóvá, ha az alapvető élelmiszerigényét maga termeli, a fűtéshez szükséges hőt is maga állítja elő úgy, hogy közben a külvilágot kizárja és a lehető legnagyobb arányban csak helyi vállalkozókat foglalkoztat. Ehhez az önkormányzatnak akkora területű saját földre van szüksége, amely biztosítani tudja a felmért élelmiszer-, és energia-szükségleteket. Az önkormányzat mindezt a helyi gazdálkodókkal szorosan együttműködve, termelői csoportokban partnerként való részvétellel kívánja elérni.

## Rész cél 2.3.: Kisléptékű turisztikai fejlesztések

Kunhegyes közlekedés-földrajzi fekvése miatt nem jellemző az átmenő forgalom sem közúton, sem vasúton. Helyben nagy vonzerővel bíró turisztikai látványosság nem található. A település ugyan része a Tisza-tavi idegenforgalmi régiónak, az idegenforgalmából azonban igen csekély mértékben részesedik. A kunhegyesi turisztikai kínálat nem szerves része a Tisza-tó idegenforgalmi hasznosításának. Jelenleg a települések közötti meghívócserén kívül egy konkrét kapcsolódási pont van, lehet horgászjegyeket kapni a kunhegyesi horgászegyesületnél a Tisza-tóra. A kilencvenes évek

közepén elsők között alakult meg a Kunhegyesi Falusi Turizmusért Egyesület, a város falusi turisztikai kínálata azonban szegényes. A falusi turizmus magát a települést – a környező településekkel együtt – adja el, és ebben Kunhegyes mindez idáig nem bizonyult túl sikeresnek.

Kunhegyes egyik kijelölt városrésze az „E: Turisztikai öv” városrész (143,3 hektáros terület). A turisztika fejlődését visszafoghatja, hogy a városrészben a turisztikai attrakciók, falusi szálláshelyek, látnivalók szomszédságában leromlott, szegregálódó területek találhatóak. Érdemes figyelmet fordítani e területek fejlesztésére és a lehetséges vizuális konfliktusok megelőzésére.

A turisztikai fejlesztéseket illetően számos elképzelés látott napvilágot, de még nem fogalmazódott meg egységes szerkezetbe foglalt programként. Elsődleges feladat a turizmus esetleges potenciáljainak pontos meghatározása, azok stratégiai átgondolása, akciótervek készítése.

Kunhegyes turisztikai látnivalói és szálláshelyei a város egész területén megtalálhatók, a turisztikai öv mindössze két kitüntetett intézménynek ad helyet a Városi Strandfürdőnek és a Mikrotérségi Tornateremnek. A Városi Strandfürdő 2008-as felújítása óta nagy népszerűsége tett szert, azonban a gyógyvízzé minősített termálvíz hasznosítása nem lehetséges egész évben, és jelenleg nincs lehetőség gyógyászati célokra használni. A Városi Strandfürdő több mint 7 hektárnyi területén bővítésre alkalmas területek állnak rendelkezésre. A városban az idegenforgalom csekély mértékű, az önkormányzat idegenforgalmi adóbevétele minimális. A Holt-Kakat a várost kettészeli, jelenleg szennyezettnek minősül, a rehabilitációja folyamatban van, amely során új, rekreációs funkciót kap a terület, egyben növeli a város turisztikai vonzerejét. A város a térségben a mozgásszervi gyógyfürdő ellátás központja. Cél a gyógy-idegenforgalom fejlesztése a strand korszerűsítésével, bővítésével és téliesítésével, kemping kialakításával.

A kunhegyesiek nagy álma a lovas hagyományok felélesztése, a lovas turizmus fejlesztése. A településen jelenleg nem működik lovarda, de újbóli megvalósítása tervezett. A szolgáltatások szélesítése, az állomány növelése, a lovas túraútvonalakhoz csatlakozás és a lovasturisztikai kínálat térségi kibővítése, összehangolása van terítéken.

Kunhegyes turisztikai és gyógyturisztikai kínálatának egész évben igénybe vehető termékpalettájának kialakítása, megfelelő minőségű szálláshelyek biztosítása, a város gazdaságában a turizmus megalapozása, a gazdaság megerősítése és foglalkoztató képességének növelése.

A természeti és táji értékek hasznosítása, akár a természetjáró turizmus fellendítésével, a természeti oltalom alá helyezett vagy helyezendő természeti területeken pihenőhelyek, megfigyelőhelyek kialakításával, valamint azok megközelítését segítő gyalog- és kerékpárutak kialakításával.

### 3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében.

A folyamatosan változó külső környezetben és az egyre élesedő hazai és nemzetközi versenyhelyzetben a reziliencia a városok meghatározó képességévé válik, amely három folyamat által erősíthető meg:

- az abszorpció azt mutatja, hogy egy esetleges negatív hatást már jelenleg is jó eséllyel ki tud védeni a város és gyorsan tud regenerálódni;
- az adaptáció az alkalmazott intézményi, szervezeti és egyéb megoldások folyamatos kiigazítását és egyfajta rugalmas alkalmazkodást jelent,
- a transzformáció során alapvetően át kell alakítani bizonyos alrendszerek működését ahhoz, hogy a város jobban ellen tudjon állni a kedvezőtlen változásoknak.

A közszolgáltatások alapvető elemeit a települési önkormányzatok biztosítják, Kunhegyes Város felismerve lehetőségeit és kötelességeit az inkluzív és minőségi szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés javítása az oktatás, a képzés és az egész életen át tartó tanulás területén, a társadalmi reziliencia növelés érdekében. Kunhegyes az '40-es évek vége óta különböző intenzitással fogyó település, ennek megfelelően a fizikai és társadalmi megújulási folyamatok rendkívül nehézkessé váltak. A fogyatkozó városban a lakásállomány elöregedett és korszerűtlen, a fiatalabb és képzetesebb népesség elvándorlása, a gyerekek számának csökkenése felgyorsította az elöregedés folyamatát. Az

utóbbi negyed században a munkahelyek szűkében lévő város és térsége elszegényedett, a deklasszálódási jelenségek mindennaposá váltak. Fizikai és mentális szinten depresszív állapotok alakultak ki, sokak számára nem átmeneti jelleggel. A város támaszkodik a tradícióira, a gyökereket biztosítja a társadalom összetartásához, a népességvesztés lassításához azonban a társadalmi megújulási folyamatok erőteljesebb támogatása szükséges. A városfejlesztési koncepció hatáskörébe tartozó Jövőképben és az Átfogó célokban sűrűsödnek a város legfőbb problémáira reagáló távlati törekvések. Az ITS céljai rövidebb időtávra határozzák meg ez elrendő célokat.

Kunhegyes Város társadalmi célkitűzéseit az „**3. Az életminőség és életszínvonal javítása, társadalmi rezilienciájának erősítése érdekében**” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi részcélok kerültek rögzítésre:

- Társadalmi megújulás és a szegénység mérséklése **(3.1. rész cél)**
- Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése **(3.2. rész cél)**
- Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság **(3.3. rész cél)**

### Rész cél 3.1.: Társadalmi megújulás és a szegénység mérséklése

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok megteremtése és fenntartása elképzelhetetlen a demokratikus döntéshozatal, a közösséget összetartó szolidaritás és a terhek igazságos elosztása, a szegregáció elleni küzdelem és a testileg és lelkileg egészséges társadalom kialakulásának elősegítése nélkül.

Cél Kunhegyes Város lakosságának népességmegtartó és népességvonzó képességének javítása. Ennek jegyében Kunhegyes célja egy olyan hosszútávú településfejlesztési elképzelés megvalósítása, amely az emberek és a közösség értékeire építve, a hagyományokat ápolva nyújt esélyt a vidéki élet megbecsültségének és vonzerejének helyreállítására, a településen élők életminőségének átfogó javítására. A település kiemelten fontosnak tartja a Kunhegyesről történő elvándorlás megállítását, a fiatalok számára a helyben maradásra, az iskolák, az egyetem elvégzése után a hazatérésre ösztönző feltételek kialakítását, képzett, világlátott fiatalok vidékre költözésének segítését, a gazdálkodás és a vidéki élet vállalásával összekötött gyerekvállalás segítségével a demográfiai egyensúly helyreállítását.

Kunhegyes Város Önkormányzat 2013-ban megfogalmazta a Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A település küldetésének tekinti, hogy mindenki számára egyenlő hozzáférést nyújtson a foglalkoztatáshoz, a különböző szolgáltatásokhoz, az aluliskolázottság megszüntetéséhez, különös tekintettel az esélyegyenlőség szempontjából a munkanélküliekre, a mélyszegénységben élőkre, a romákra, a gyerekekre, az idősekre, a nőkre és a fogyatékkal élőkre. Nem elegendő annak biztosítása, hogy a hátrányos helyzetű személyeket a többiekkel azonos jogok illessék meg, az esélyegyenlőség eléréséhez olyan intézkedésekre van szükség, amelyek a hátrányokat csökkentik, megszüntetik. Ezen célok eléréséhez szükséges intézkedéseket a HEP mellett jelen Településfejlesztési koncepció is tartalmazza.

Cél az alacsony státuszú, teleszerű lakhatási körülmények között élő marginalizált csoportok mobilizációjának és lakhatási körülményeinek javítása. A szegregátumok és leszakadással veszélyeztetett településrészek esetében a lakhatási körülményeket javítani kell, a lakások felújításával és a komfortfokozatuk emelésével. Az érintett településrészek közszolgáltatási, gazdasági-, és egyéb funkciókkal való ellátottságát emelő infrastrukturális fejlesztések szükségesek (épületek, utak, járdák, zöldfelületek stb. építése, felújítása). A társadalmilag leromlott területek esetében kiemelten fontos az érintett, zömében roma lakosság szociális kohéziójának az erősítése. Ezt a közösségformálást erősítő terek, létesítmények és kulturális intézmények fejlesztése szolgálja. Fontos, hogy komplex programok szükségesek, melyek infrastrukturális és soft elemeket ötvöző fejlesztéseket foglalnak magukba, egymás hatását erősítve járulnak hozzá a lakosság szegregálódása és a településrészek leszakadásának az enyhítéséhez. A társadalmi integráció és a rehabilitáció egyik kulcskérdése, hogy a hátrányos

helyzetű és a megváltozott munkaképességű személyek munkaerő-piaci esélyeit javítani kell egy magasabb képzettségi szint vagy egy keresettebb szakma megszerzésével.

Az Önkormányzatnak szükséges élénkítenie, mélyítenie kapcsolatát a helyi civil szervezetekkel és egyházakkal, amelyek szintén fontos szereplői a szolidáris és befogadó társadalom megvalósításában, és több reintegrációs program megvalósításával járultak már hozzá a marginalizált csoportok felkarolásához. A széles körű partnerség során a szegénység újratermelődésének megakadályozása érdekében komplex megközelítéssel a szegénységet tartósan megakadályozó foglalkoztatási programok kapcsán a helyi gazdasági szereplőkkel, a minőségi munkavállalást lehetővé tevő oktatás i-képzési programokkal kapcsolatban a nevelés-oktatási rendszerben résztvevőkkel (állami szervek, civil és egyházi szervezetek, egyetemek, oktatással foglalkozó vállalkozások) közösen szükséges a beavatkozásokat megvalósítani. A társadalmi gazdasági javakhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása, a társadalmi összetartozás, a lokálpatriotizmus erősítése csak átfogó –több ágazatot, szakterületet érintő –programokon keresztül valósulhat meg hatékonyan és eredményesen.

### Részcél 3.2.: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése

A lakosság érdeklődését felkelteni és kielégíteni saját életkörülményeik önálló alakítása iránt a társadalmi részvétel, az együttműködés, az önrendelkezés lehetőségeit biztosító intézmények, lehetőségek kialakításával lehet. Egyesületek és a lakossági kezdeményezések egyéb formái, tevékenységeikkel igen előnyösen szolgálhatják a kisvárosi életminőség javulását, mindenkinek alkalmat kínálva arra, hogy magát is aktivizálja. Azoknak, akik fontolgatják, hogy Kunhegyesre költözzenek-e vagy se, fontos döntési szempont ennek a közösségi aktivitásnak a megléte. A közösség élénksége így közvetett módon is befolyásolja a fejlődés esélyeit, új lehetőségeket kínálva az idegenforgalmi kínálat, a helyi ellátás gazdagításához. Kunhegyes átfogó célja közé tartozik a demográfiai egyensúly helyreállítása, a településről történő elvándorlás megállítása és megelőzése. Ezen cél elérésének fontos eszköze minden olyan program, szándék, intézkedés, ami a családok biztonságérzetét növeli annak érdekében, hogy merjenek gyermekeket vállalni.

Ahhoz, hogy egészséges, megújulásra képes társadalom és helyi közösség jöjjön létre tudatos településpolitikával, szemléletformálással, családok számára vonzó, gyermekvállalást támogató intézkedésekkel lehet tenni. A település vezetése részéről ez elsősorban nem anyagi, hanem mindössze szervezési kérdésekről, odafigyelésről szól. A családbarát település eszméje a teljes életpályára ki kell, terjedjen. A gyermekellátási intézményekkel való sűrű ellátottság (a korai fejlesztőközponttól, a családi napközitől, pár órára is igénybe vehető gyermekfelügyelettől kezdve), a teljes körű gyermeknevelési modell (iskoláztatás, tanórán kívüli szakkörök, tanfolyamok mellett ide tartoznak a helyben-tartási támogatások is) megteremtése mellett igen fontos, hogy az infrastruktúra hálózat, a közösségi terek és - programok kialakítása is ezen elv mentén történjen. A városfejlesztés során fontos feladat az emberek közti viszonyok erősítése. Az ebből fakadó legfontosabb feladatok közé tartozik a családi és a munkahelyi feladatok összehangolását segítő szolgáltatások kialakítása; az idősek helyi ellátása.

A legnagyobb társadalmi és demográfiai problémákat a fiatalok elvándorlása, az előregedés, az újratermelődő mélyszegénység, a szétesett helyi közösségek jelentik. Elsősorban ezeknek a folyamatoknak a megfordítása, megállítása érdekében szükségesek a közösségvezérelt közösségfejlesztések támogatása, melynek célja a helyi közösségek megerősítése. A helyi kötődés erősítése, a lakossági identitás pozitív irányú orientálása egy tudatosabb, értékőrző közösségi modell alapja. A helyi identitás erősítésére tett erőfeszítések a globalizáció és a gazdasági folyamatok által teremtett társadalmi kihívásokra adott válaszreakciója a város fejlesztési stratégiájának. Ez egy rendkívül komplex emocionális és szociológiai kérdés az individuum szintjén, amelyet a családi, oktatási, kulturális, vallási tényezők egyszerre alakítanak, a városnak alapvetően ezt a területet

kommunikációs, marketing eszközökkel lehet kezelni, és emellett több területen szükséges párhuzamosan beavatkozni (oktatás, kultúra, civil szféra).

Az egészségügyi alapellátás minőségének fenntartása, annak fejlesztése, szükség szerinti kapacitás növelése alapvetően az önkormányzati gazdálkodás lehetőségein illetve az önkormányzat abszorpciós képességén múlik. Kunhegyes járasszékhely szerepe miatt viszonylag jó abszorpciós képességgel rendelkezik, fontos, hogy az egészségügyi alapellátás fejlesztésekor a területi egyenlőtlenségek kiküszöbölésére törekedjen. Fontos, hogy az egészségügyi ellátórendszer fejlesztése a szociális ellátórendszerrel összhangban történjen. Kiemelten fontos terület ezen kívül a fiatalok bűnmegelőzéséhez, valamint a hátrányos helyzetű csoportok védelméhez kapcsolódóan a prevenció és a családvédelem erősítése, szorosan kapcsolódva az egyházi és közösségi kezdeményezésekhez. Feladat az egészségügyi és szociális rendszer minőségének fejlesztése mind infrastrukturális, eszközellátottság és tartalmi szempontból.

A településen az egyházi fenntartású humán infrastruktúra jelenléte jelentős, kiemelten a Kunhegyesi Református Egyházközség a nevelés-oktatás (Kunhegyesi Református Általános Iskola, Óvoda és Családi Bölcsőde Hálózat [intézményi OM azonosító: 200639]) és a szociális ellátórendszer (SAREPTA Idősek Otthona) területén is szereplő. Az egyházi fenntartású nevelés-oktatási intézmények kihasználtak, ezekkel kapcsolatban folyamatos fejlesztési igénnyel bír az Egyházközség.

A református óvoda újabb csoportszobával való bővítése már elkészült, mutatva az intézmény iránti érdeklődést. Hosszabb távú tervei között szerepel a Kunhegyesi Református Egyházközségnek, hogy a középfokú oktatásban is szerepet vállal a településen. A településen működő Siloám Gyógyászati és Konferenciaközpont a Kunhegyesi Református Egyházközség fenntartásában működik, mely helyet kíván adni református és más felekezetű, valamint világi csoportoknak, erdei iskoláknak, ifjúsági csoportoknak, szakmai konferenciáknak, továbbképzéseknek, work shopoknak, családoknak, valamint pihenni vágyó üdülő vendégeknek. A gyógyulni vágyók részére jutányos áron biztosítanak szálláslehetőséget. A Siloám Gyógyászati és Konferenciaközponttal kapcsolatban is jelentős fejlesztési elképzelései vannak a fenntartó/üzemeltető Református Egyházközségnek: napkollektor telepítésével a megújuló energiaellátás biztosítása, újabb termálkút fúrása) és családi rendezvényter kialakítása. Továbbá Kunhegyesen található a buddhista Mahámudrá Meditációs Központ, mely nemcsak a magyarországi buddhisták által gyakran felkeresett, hanem nemzetközi szinten is jegyzett buddhista központ. A helyi buddhista gyülekezet Holisztikus Gyógyító Központ létrehozását tervezi, mely tovább növelheti a vallási motivációval a településre érkezők számát. Az állam, a helyi önkormányzat, a civil szervezetek és az egyházak között a feladatok felosztását, azok finanszírozását, segítségét lehetőség szerint az esélyegyenlőség biztosításával és a rentabilitás elvének figyelembevételével szükséges megoldani, és teret engedni a civil szervezeti és egyházi kezdeményezéseknek, a már működő civil szervezeti és egyházi humán infrastruktúra fenntartását pedig segíteni szükséges.

### Rész cél 3.3.: Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság

A demokratikus helyi kormányzás a jó kormányzást (demokratikus döntéshozatal, a döntés előkészítésben való közösségi részvételt, a konszenzusra való törekvést) és a közönség fenntartható fejlődés melletti elkötelezettségét jelenti. Cél a közszolgáltató rendszereknek minőségi fejlesztése, ügyfélbaráttá tétele. Erre alapozva egy szolgáltató és gondoskodó város víziója fogalmazódik a következő fejlesztési periódusban, ahol a városi közszolgáltatások ügyfélbarátok és szolidárisak.

A városi lakosság magasabb szintű bevonása szükséges a településfejlesztés folyamatába. A fejlesztések intenzívebb társadalmasításával a lakosság adott beavatkozásokkal kapcsolatos elfogadása is nő. A civil szféra szereplőivel szükséges intenzívebb kapcsolattartás, érintettség estén adott beavatkozás tervezési folyamatainak bevonásával, a megvalósítás során aktív részvevőként való pozicionálással erősödik az önkormányzati vezetés és a lakosság kapcsolatának minősége. A

demokratikus helyi kormányzás feltételezi, hogy az önkormányzat lehetőségeihez képest járuljon hozzá a civil szervezetek működési feltételeinek biztosításához és az egyházak működési feltételeinek biztosításához.

Ehhez a részcélhoz kapcsolódóan fontos megjegyezni, hogy Kunhegyes – nagysága, lakosság száma szerinti lehetőségeikhez mérten – szükséges, hogy határozottan elinduljon az „okos város” („smart city”) fejlődési irányba. Egy okos város működésénél alapvető elvárás az alábbi négy horizontális alapelv megvalósulása:

- szolgáltatások minőségének és hatékonyságának javítása
- energia és más erőforrások takarékosabb felhasználása
- állampolgárok bevonása és életminőségük javítása
- gazdaságilag önfenntartó rendszerek megalkotása

Az okos város elsősorban a fenntarthatóság, a hatékonyság és a széleskörű részvétel fejlesztési prioritásai mentén csoportosít szolgáltatásokat, döntési mechanizmusokat és infokommunikációs technológiai megoldásokat. Az okos város olyan szolgáltató város, amely a szervezés különleges módszertana és korszerű eszközei által koordinált/összekapcsolt városi funkciókat és lehetőségeket biztosít polgárai számára, amelyek a hagyományos fejlesztési gyakorlattal nem elérhetők. Az okos város a településfejlesztést új minőségi szintre emeli. Okos városnak lenni egy folyamat, a folyamatos fejlesztés útja. Kunhegyes Város tekintetében szükséges stratégiai szinten beazonosítani és kidolgozni azokat az okos város elvhez illeszkedő elemeket, amelyek fejlesztése mentén Kunhegyes elindulhat a hatékony városüzemeltetést biztosító okos várossá válás irányába.

#### 4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.

A klímaváltozás kihívásaira adott adekvát válaszok a zöld átállás igényét fogalmazzák meg, amelynek részét képezi az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a vízi erőforrások fenntartható használata, a körforgásos gazdaságra való átállás, a szennyezés megelőzése és a környezeti ökoszisztémák védelme.

Kunhegyes Város épített és természeti környezettel kapcsolatos célkitűzéseit a „**4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében**” átfogó cél rögzíti, melyhez az alábbi részcélok kerültek rögzítésre:

- Épített környezet, „zöld” Kunhegyes (**4.1. rész cél**)
- A természeti környezet megőrzése, fejlesztése (**4.2. rész cél**)
- Alacsony presztízsű lakóterületek fejlesztése (**4.3. rész cél**)

#### Rész cél 4.1.: Épített környezet, „zöld” Kunhegyes

A működő, élő települések állandó jellemzője a változás. Az Önkormányzat feladata a lakosság változó igényeinek minél teljesebb kielégítése, az emberhez méltó környezet és a folyamatos megújulás feltételeinek megteremtése, továbbá a város területén elhelyezkedő ingatlanokkal kapcsolatos közösségi-és magánérdekek összehangolása. Mindez Kunhegyes szellemi-, környezeti-és tárgyi hagyományainak, adottságainak tiszteletben tartását, hatékony felhasználását, továbbá megújítását jelenti, és a szép, egészséges, kényelmesen használható városi környezet létrehozását célozza.

A település arculatának meghatározói a hatalmas méretű református templom túl a közintézmények, a rendezett terek, parkok, a Kakat partja és sétánya melynek rehabilitációja folyamatban van, a szépen gondozott, fásított közterületek, a rendezett lakóutcák. A település központi intenzívebb beépítésű területén túli városgyűrű családiházak területi kertvárosias külsőt hordoznak, elsősorban kertes családiházakkal, kisebb vállalkozásokkal, beékelődő telephelyekkel. A



településarculatot meghatározza a központi rész településképi szempontból meghatározó intézményei a főutak mellett, melyek épülettömegével kiemelkednek a környező családiházak részéből. Településképi szempontból a két templom környezetből kiemelkedő tornya meghatározó és a védett épületek külső homlokzati megjelenése teszi sajátossá Kunhegyes településképi jellegét.

Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok megteremtése és fenntartása elképzelhetetlen az autonóm település elveinek érvényesítése, a jó minőségű termőföldek védelme, az ökológiai szempontból előnyös adottság megőrzése, tájhasználat tudatos alakítása, a természetes és épített környezet értékeinek védelme, a zöldfelületek, rekreációra szánt területek növelése nélkül.

A policentrikus település – mint korszerűnek tekinthető szerkezet – azt jelenti, hogy oldani kell a település egyközpontúságát, létre kell hozni az egyes településrészek alközpontjainak rendszerét. A policentrikus település alközpontjainak feladata elsősorban a településrészek eltérő adottságaiból eredő funkciók hangsúlyozása (pl. városközpont – intézményközpont, turisztikai központ, gazdasági központ, stb.). A policentrikus település létrehozása tudatos tervezést és szabályozást igényel. Az alközpontok között kiemelt jelentőségűek azok, amelyek a településre érkezőket fogadják (kaputérségek). A cél, hogy minden településrésznek meglegyen a maga „főtere”.

Fontos cél az energiahatékonysági beruházások folytatása mind a közszolgáltatások terén (pl. közvilágítás korszerűsítés, a termálenergia felhasználásának további kiterjesztése, önkormányzati intézmények értéknövelő és energiatakarékos felújításai), mind a lakóingatlanok energiahatékonyságát javító fejlesztéseknél (pl. a megújuló energiák támogatásával).

A még hiányzó és/vagy felújítandó infrastruktúrák (bel- és csapadékvíz elvezető csatornák, ivóvízhálózat teljes kiépítése és a régi hálózat rekonstrukciója, a csatornahálózat teljessé tétele, a villamos- és gázhálózat bővítése) teljes körű kiépítése illetve felújítása.

Kiemelt jelentőségű a jelenleg degradálódó, leszakadással fenyegetett településrészek, szegregált területek integrált programjának megvalósítása, lakókörnyezet fizikai megújításának folytatásával és a felzárkózást, esélyeket növelő beavatkozásokkal, melyek az érintett célcsoportokra szabott speciális tartalommal valósulnak meg. Kapcsolódóan az előbbiekhöz, szükséges az önkéntesség népszerűsítése, társadalmi felelősségvállalás erősítése.

A település épített örökségének megőrzése az épített környezet alapvető minőség-védelmét adja. A műemléki védettségű épületek rekonstrukcióinak bevonása javasolt a funkcióbővítő integrált fejlesztések körébe, amely javítja az ellátási színvonalat, segíti az identitástudat megerősítését.

#### Részcel 4.2.: A természeti környezet megőrzése, fejlesztése

A település határát a természeti értékek gazdagsága jellemzi. Sokszínű élővilágnak adnak otthont a rétek, legelők és a szántóföldek, valamint a kiterjedt vízállásos, mocsaras területek széles határsávjai. Kunhegyes közigazgatási határán belül felmért természeti területek (külön nem védett gyepek, erdők, nádasok, egyéb vízállások és vizes területek stb.) vannak. Kunhegyest a „Hortobágy Nemzeti Park védőzónája” megnevezésű, kiemelten fontos minősítésű érzékeny természeti terület érinti, kiemelt közösségi jelentőségű természetmegőrzési területek a Kecskerek-puszták és környéke. A táji adottságoknak megfelelő tájhasználat a legkézenfekvőbb gazdaságfejlesztési cél, melyet a lehető legnagyobb mértékben ki kell használni. A mezőgazdasági táj művelése, valamint helyi termék előállítás a turizmus alapjául is szolgál.

A természeti értékek, a biodiverzitás megőrzéséhez szükséges a jelenleg érvényes védelmek megerősítése. A természeti és tájképi értékek megőrzésében, veszélyeztetettségük csökkentésében szerepet kell, hogy kapjon a velük határos lakóterületi fejlesztések koordinálása. Mivel a természeti területek sok esetben a rekreáció szinterei is egyben, megőrzésük szempontjából további lényeges feladat azok tehermentesítése.

A klímaváltozással kapcsolatos személetformálás és a helyi klímastratégiák kidolgozása révén bővülnek a lakosság, a helyi köz- és gazdasági szereplők klímaváltozással összefüggő ismeretei, aminek következtében javul a klímaadaptációs intézkedések végrehajtásának hatékonysága. A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével (mikroklimatikus hatások biztosítása), a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítésével, a város-sziluett védelme, kilátásvédelem megvalósításával tervezett.

A település szerkezetét a fenntartható környezet alapelveinek megfelelően és a zavaró egymásmellettségek, konfliktusforrások kiiktatásával, de legalább azok mérséklésével kell alakítani.

A településrészek beépítési sűrűségének növelése sok esetben a gazdaságos fenntarthatóság feltétele, a túlzott sűrűség miatt keletkező konfliktusok azonban problémákhoz vezethetnek, ezért differenciált kezelésük szükséges. A szétterülő városszerkezet nehezen működtethető, így a kifelé vonzó fejlesztések a város hatékonyabb működésének ellenében hatnak, így indokolatlan a város további növekedése a szabadterületek rovására. A fenntartható fejlődés szempontjából kedvező, ha a város beépítése intenzív, megfelelő sűrűségű, minél kisebb területet foglal el, minél több a természeti környezet, minél kevesebb az épített. Ez esetben a város működése is gazdaságosabb, a környező értékes mezőgazdasági területek hozzájárulnak a város gazdaságának kiegyensúlyozottságához, a megkímélt természeti terület lehetőséget biztosít a város lakói számára a rekreációhoz, a szabadidő hasznos eltöltéséhez.

#### Részcél 4.3.: Alacsony presztízsű lakóterületek fejlesztése

A szegregálódó településrészek lakosságát a nagyfokú képzetlenség és a magas munkanélküliség mellett erősen jellemzi az inaktivitás és az átlagtól jócskán elmaradó jövedelem is. A kétkezi munka kereslete iránti visszaesés mellett a mezőgazdaság zsugorodásának folyamata még mindig zajlik, ezzel a meglévő munkalehetőségeket tovább szűkítve, valamint az alacsonyan képzettek kilátásait rontva. Megoldásként kínálkozna az elvándorlás, azonban az alacsony képzettségi szint akadályozó tényező a kunhegyesiek esetében is. A leszakadó rétegek körében nem ritka az jogcím nélküli lakáshasználat, a napról-napra élés. A szociológia értelmezése szerint szegrációról beszélünk, „ha egy-egy településen belül a különböző társadalmi rétegek, etnikai csoportok stb. lakóhelye erősen elkülönül egymástól. A szegregáció sokszor együtt jár a jövedelmi viszonyok és a települési infrastruktúra lényeges egyenlőtlenségeivel.” A társadalom csoportjai közötti különbségek, egyenlőtlenségek térben is formát öltenek. Országosan átlagosan a szegregátumok döntő többsége (kétharmada) településen belül, annak szélén helyezkedik el, míg 15%-a külső területen, távolabb a várostól/falutól. Kunhegyes Város is azoknak a településeknek a számát gyarapítja, ahol térben is jellemezhető a leszakadással veszélyeztetett lakosság tömörülése: a település észak-keleti területein találhatóak a szegregált utcák illetve szegregációval veszélyeztetett területek.

Kunhegyes Városában a szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek a Központi Statisztikai Hivatal 2011. évi népszámlálási adatai alapján kerültek meghatározásra. Eszerint a településen 3 olyan szegregátum található, amelyben a szegregációs mutató 35% feletti.

Legfőbb célkitűzése a szegregált lakókörnyezetben, mélyszegénységben élő hátrányos helyzetű emberek társadalmi felzárkózásának és integrációjának segítése. Tény, hogy az ilyen környezetben, életvitelszerűen tartózkodó személyeket generációkon átívelő, folyamatosan felgyülemelő hátrányok érik, melyeket nem csak önmaguk, de a települések sem képesek külső segítség nélkül orvosolni. Éppen emiatt szükséges jelen cél rögzítése, amely egyrészt megfogalmazza a települési önkormányzat feladatait, számba veszi lehetőségeit, másrészt orientálja a külső segítséget (legyen az állami, civil szervezeti és/vagy egyházi kezdeményezés, pályázati források kiaknázásából adódó fejlesztés vagy a helyi gazdaságban rejlő lehetőségek kiaknázása).

Kunhegyes Város Önkormányzata lehetőségeinek mértékéig szükséges, hogy segélyezési gyakorlatában is fenntartsa a lakáspolitikai intézkedéseit. Ezek körében javasolt az első lakáshoz jutás támogatása, amely életkori sajátság és jövedelmi helyzet alapján megítélt támogatás kell, hogy legyen. A lakáscélú helyi támogatás javasolt, hogy szélesen értelmezetten, differenciálatlan lakásfelújítási munkákra is igényelhető legyen. „Alacsony presztízsű lakóterületek fejlesztése” rész cél keretében javasolt, hogy meghatározásra kerüljön a házfelújítások egy olyan kritériumrendszere, amely rögzíti, hogy milyen paraméterekkel rendelkező építmények újíthatók fel esetleges önkormányzati segély vagy egyéb a támogatás terhére. Ezeket építészeti szakvélemények alapján kellene kijelölni. És ahogy ez eddig is feltétel volt, a házak komfortfokozatát kötelező növelni, hiányuk esetén ki kell alakítani fürdőszobát és vécét. A rehabilitáció része lehet a szegregátum útjainak aszfaltozása, infrastruktúrájának fejlesztése. Továbbá szükséges, hogy a lakásfenntartási támogatások valóban rászorultsági alapon működő támogatás legyen, amely a lakhatás fenntartásának jövedelmi feltételei hiánya esetén nyújt támogatást. A társadalmilag leromlott területek esetében kiemelten fontos az érintett, zömében roma lakosság szociális kohéziójának az erősítése. Ezt a közösségformálást erősítő terek, létesítmények és kulturális intézmények fejlesztése szolgálja. Fontos, hogy komplex programok szükségesek, melyek infrastrukturális és soft elemeket ötvöző fejlesztéseket foglalnak magukba, egymás hatását erősítve járulnak hozzá a lakosság szegregálódása és a településrészek leszakadásának az enyhítéséhez.

### 1.1.2. Városi szintű középtávú tematikus célok

A Stratégia az egyes városrészekre középtávú területi célokat fogalmaz meg, amelyek a Megalapozó vizsgálat részletes városrészi szintű helyzetfeltárása és helyzetelemzésre épülnek. Kunhegyes kisváros, ahol az egyes városrészekben a funkciók keverednek, így egy-egy tematikus célkitűzés több, gyakran mindegyik településrészt érinti. Ezért a városrészekre vonatkozó középtávú célok a feltárt speciális, csak az adott városrésze releváns célkitűzéseket fogalmaz meg. A városrészi célok az egész városra vonatkozó célok alapelvei szerint fogalmazódnak meg, helyi-térségi szükségletekre vonatkozó, reális célok, amelyeknek a megvalósítás feltételei adottak, illetve a közeljövőben lehetővé válnak.

1. táblázat: Városrészi szintű területi cél

Városrész	Városrészi szintű területi cél
Belváros	VA1: A Belváros város- és járásközponti szerepének erősítése
Lakóövezetek (Városias lakóövezet, Agrár városrész, Falusias öv)	VBCD2: Az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások használatának növelése
	VBCD3: Mini városrészi központok kialakítása játszótérrel
	VBCD4. Szociális városrehabilitáció a Margaréta és Kamilla utca által határolt szegregátumban
Turisztikai öv	VE5: Turisztikai kínálat fejlesztése
	VE6: Elérhetőség javítása
Ipari övezet	VF7: A barnamezős területek hasznosítása
	VF8: A klíma-, környezet- és energiatudatos gazdálkodás fejlesztése

#### VA1: A Belváros város- és járásközponti szerepének erősítése

A város népességmegtartó és vonzerejének növelése a Belváros városközponti szerepének megerősítésével. A XXI. századi követelményeknek megfelelő szolgáltatási színvonal, a város funkciójához méltó településképe megteremtése.

#### VBCD2: Az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások használatának növelése

A lakossági fogyasztás energiahatékonyságának növelése, az ehhez szükséges szennyezőanyag mennyiség csökkentése, a megújuló energiák használatának növelése.

**VBCD3: Mini városrészi központok kialakítása játszótérrel**

Városrészi központok, közösségi találkozási tér kialakítása, a közösségi élet fellendítése érdekében.

**VBCD4. Szociális városrehabilitáció a Margaréta és Kamilla utca által határolt szegregátumban**

A szegregátum területén a lakófunkciók és az ott élők életminőségének javítása, a városkép rendezettebbé válása. A program keretében az önellátó gazdálkodás feltételeinek kialakítása.

**VE5: Turisztikai kínálat fejlesztése**

Kunhegyes turisztikai és gyógyturisztikai kínálatának egész évben igénybe vehető termékpalettájának kialakítása, megfelelő minőségű szálláshelyek biztosítása, a város gazdaságában a turizmus megalapozása, a gazdaság megerősítése és foglalkoztató képességének növelése.

**VE6: Elérhetőség javítása**

A Kunhegyesre vezető utak minőségének és a város elérhetőségének javítása, a közlekedésbiztonság növelése.

**VF7: A barnamezős és új ipari területek hasznosítása**

A város gazdaságának fejlesztése és foglalkoztató képességének növelése

**VF8: A klíma-, környezet- és energiatudatos gazdálkodás fejlesztése**

Kunhegyes gazdaságának átállítása alacsonyabb CO2 kibocsátásra, a város gazdaságának fenntartható fejlesztése és a foglalkoztató képességének növelése

---

## **1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása**

---

Kunhegyes alapvető jellemzője a funkciók keveredése, így néhány sajátosság kiemelésén kívül az egyes tematikus célok a városrészek többségét érintik. Markánsan jelen lévő sajátosság, hogy a Belváros sűríti magában a városi és a járási funkciókat, az egyes intézmények és a feladat ellátási helyek azonban már több városrészben megtalálhatók. A városban az Ipari övben jellemzően ipari üzemek és üzemi területek találhatóak, azonban a város más részein is vannak nagy területű ipari üzemek, így a Nagykun-Hús Kft. az Agrár városrészben, a bezárt sütőüzem a Belváros területén, a bezárt belfeldolgozó üzem a Turisztikai övben található. Éppen ezért Kunhegyesen a középtávú tematikus célok a város egészének fejlődését hivatottak elősegíteni, település egészén valósíthatók meg. Tematikus célként nem fogalmazódtak meg olyan elképzelések, amelyek csupán egyetlen városrészt szolgálnak. Miként a 3 táblázat tartalmazza, a gyér lakófunkciókkal bíró Ipari övezet és a Falusias öv intézményhiányos területe marad ki egyegy tematikus célkitűzés által érintett területekből. A városrészek területi célkitűzései az adott célhoz rendelt területeken relevánsak, egy-egy aspektussal kiegészítik a tematikus célokat, nem a területi célokat bontja le városrészekre, ugyanakkor kapcsolat áll fenn a területi és tematikus célkitűzések között. A városrészi célkitűzések több városrészben is relevánsak lehetnek, a megjelölt városrészekben azonban a megvalósulásuk fontos a terület jövője szempontjából. A területi célok és tematikus célok együttes megvalósítása segíti elő a településfejlesztési koncepcióban felvázolt átfogó célok és a tervezett jövőkép elérését.

A kitűzött területi, városrészi célok hozzájárulnak a város középtávú tematikus céljainak teljesüléséhez. A területi és tematikus célok együttesen segítik elő a város tervezett jövőképének és hosszútávú városfejlesztési céljainak elérését. A következő táblázat összefoglalóan mutatja be a tematikus célok (Átfogó célok és azok rész céljai) közötti összefüggéseket, kapcsolatuk erősségének mértékét, egyes városrészekre vonatkozó koherenciájukat.

2. táblázat: Fejlesztési célok és a városrészek illeszkedésvizsgálata

Célrendszer		Városrészek			
Átfogó cél	Rész cél	Belváros	Lakóövezetek (Városias lakóövezet, Agrár városrész, Falusias öv)	Turisztikai öv	Ipari övezet
1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében	1.1. Városmarketing	XX		XX	XX
	1.2. A közszolgáltatások és a közintézmények fejlesztése	XX			X
	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	XX	X	X	XX
2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.	2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	X		X	XX
	2.2. Munkahelyteremtés, az értékteremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése	XX		X	XX
	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	X		XX	

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

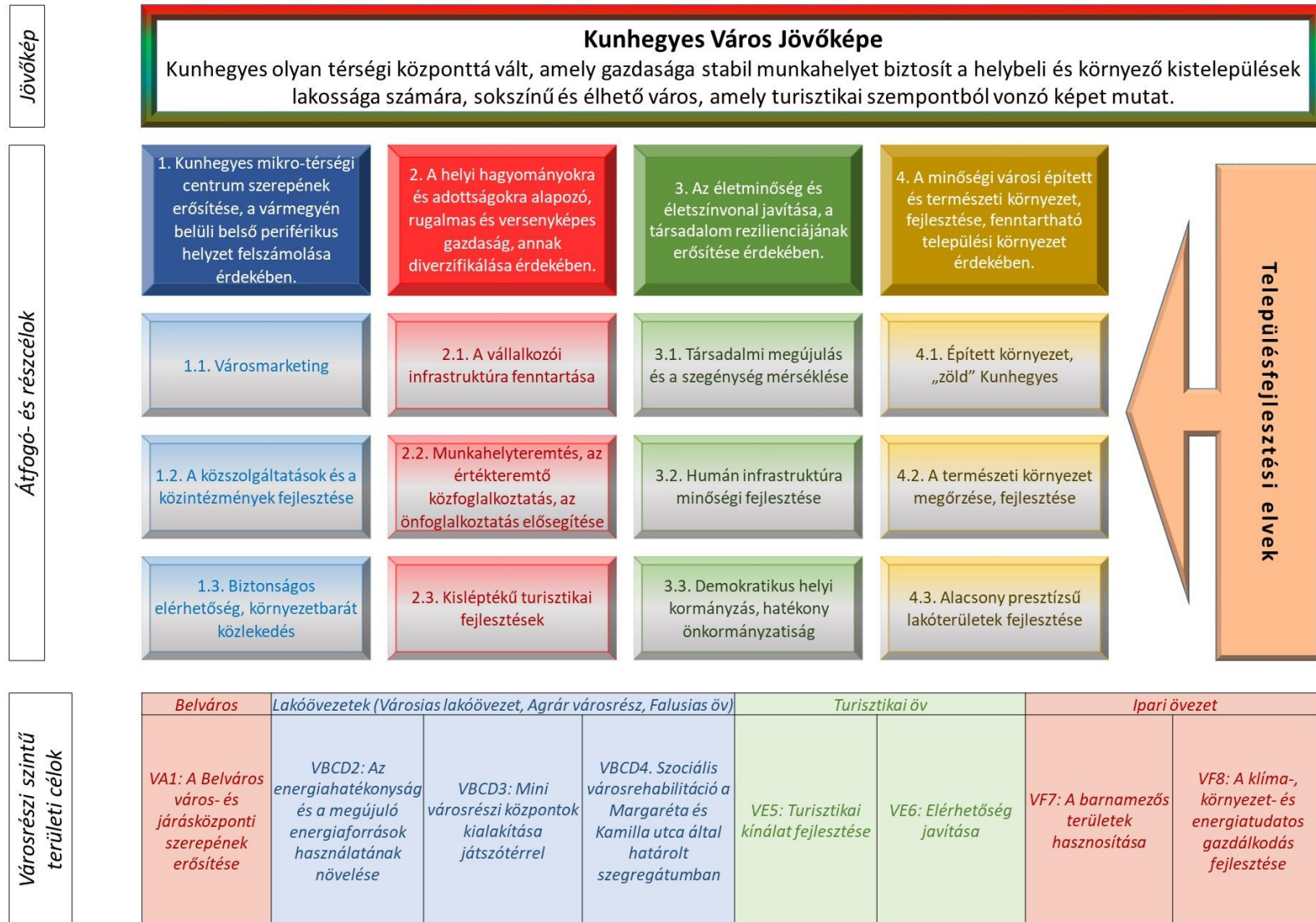
Célrendszer		Városrészek			
Átfogó cél	Részcél	Belváros	Lakóövezetek (Városias lakóövezet, Agrár városrész, Falusias öv)	Turisztikai öv	Ipari övezet
3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.1. Társadalmi megújulás és a szegénység mérséklése	X	XX		
	3.2. Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	XX	X		
	3.3. Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság	XX	XX		
4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	XX	XX	XX	X
	4.2. A természeti környezet megőrzése, fejlesztése	XX	XX	XX	X
	4.3. Alacsony presztízsű lakóterületek fejlesztése		XX		

X gyenge koherencia

XX erős koherencia

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

1. ábra: Cérendszer (átnézeti ábra)

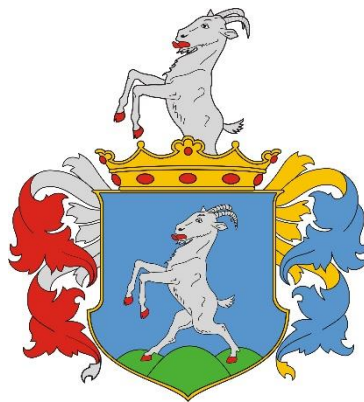




---

## 2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

---



### Kunhegyes Város INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2023.

---

## **2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával**

---

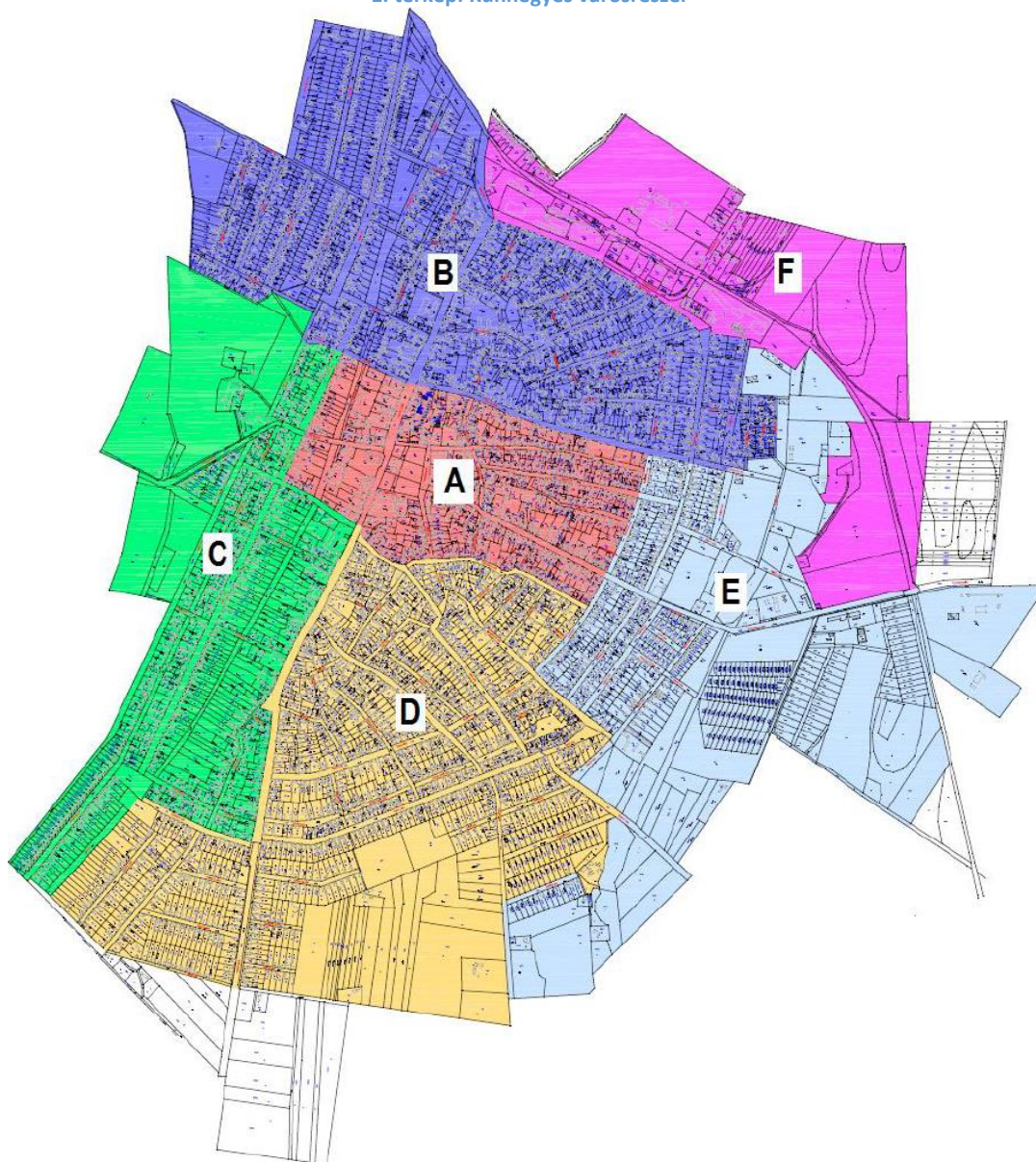
### 2.1.1. A településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2018. évben került felülvizsgálatra, melyet Kunhegyes Város Önkormányzata is elfogadott. A hatályos ITS hat városrészre tagolta a települést, melyet jelen Megalapozó vizsgálat – a stratégiai dokumentumok közötti összhang megteremtése érdekében – változtatás nélkül alkalmaz.

A kijelölt városrészek az alábbiak:

- A: Belváros,
- B: Városias lakóövezet
- C: Agrár városrész
- D: Falusias öv,
- E: Turisztikai öv.
- F: Ipari övezet.

1. térkép: Kunhegyes városrészei



Forrás: Kunhegyes Város ITS

## A: Belváros

### Lehatárolása:

Arany J. u. – Mirhó köz – Dózsa Gy. u. – Beloiannisz u. – Árpád krt. – Wesselényi u. – Zádor u. – Berzsényi D. u. – Arany J. u.

A Belváros Kunhegyes legrégebbi, legrepresentatívabb és legfejlettebb városrésze, a város közigazgatási, kereskedelmi, pénzügyi, kulturális és egészségügyi központja. A városközpont a történeti településmagra épül, az utcahálózata sugaras szerkezetben alakult, az utak menti szabályos struktúrájú beépítéssel, a tömbbelsőben összefüggő kertségekkel. A településszerkezetre a központi részen a halmazos szerkezet jellemző, a kisméretű szabálytalan telkekkel, a szűk utcákkal. A városközpontban helyenként zártos beépítés mutatkozik, itt jellemző a többszintes, városias épületek megjelenése.

A Belváros területe 54,4 hektár, a város belterületének 8%-a. Ezen a területen él a lakosság 11,6%-a lakásállomány 13,9%-ában. A népesség ezen a területen a leginkább előregedett, Kunhegyesen az öregedési index 166, a Belvárosban viszont 100 gyerekkorúra 244 idős korú lakos jut. Ebből következően ez a leggyorsabban fogyó településrész, 10 év alatt a lakosainak több mint ötödét elveszítette. A népességen belül a felsőfokú végzettségűek aránya az országos szintnek megfelelő, több mint duplája a kunhegyesi átlagnak.

3. táblázat: "A" Belváros főbb mutatói

"A" Belváros						
Mutató	Kunhegyes összesen			Belváros (A városrész)		
	2001	2011	Változás (%)	2001	2011	Változás (%)
Lakónépesség száma (fő)	8520	7704	90,4	1161	893	76,9
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	18,9	14,7	77,8	17,1	12,9	75,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	59,3	60,7	102,4	58,4	55,9	95,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	21,8	24,5	112,4	24,5	31,2	127,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	36,3	22,5	62	26,6	12,8	48,1
Felsőfokú végzettségűek a 25-X éves népességben (%)	6,3	9,1	144,4	15,5	19,7	127,1
Lakásállomány (db)	3422	3352	98	485	467	96,3
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	39,1	22,7	58,1	25,2	10,9	43,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	56,5	46,6	82,5	51,9	37,5	72,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	28,3	14,8	52,3	21,7	9,2	42,4
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül (%)	39,9	49,8	124,8	44,5	57,1	128,3
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	53,4	46,4	86,9	48,5	45,5	93,8
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)		50,2			31,8	
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül (%)		57,6			57,4	
Munkanélküliségi ráta (%)		20,1			13,2	
Tartós munkanélküliek aránya (%)		8,5			6,1	
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül (%)		20			9	
Egyszobás lakások aránya (%)		6,6			4,2	

Forrás: KSH (2001. és 2011. évi népszámlálási adatok)

## B: Városias lakóöv

### Lehatárolás:

Vadász u. – Bihari u. – Dózsa Gy. u. – Mirhó köz – Kisér u. – Kisfaludy u. – Bajcsi Zs. u. – Tiszaroffi út – Szivárvány u. – Nagykakat u. – Abádszalóki u. – Széchenyi u. – Gyepszél u. – Vadász u.

Városias lakóöv központhoz közel eső lakóterületeinek képe még idézi a mezővárosi karakter elemeit, kertvárosias beépítéssel, de kisebb méretű telekstruktúrával. Előfordulnak a magasabb építésű ingatlanok is, ugyanakkor lazább telekstruktúrájú, nagyobb méretű telkek kisebb arányú beépítéssel is előfordulnak, ami inkább a falusias területre jellemző. A területet észak-déli irányban a Holt Kakat-ér kettészeli. A Kakat-ér rehabilitációja a város egész területén rekreációs, turisztikai célú fejlesztés egyik célterülete, amelynek kialakítása jelentősen megemelné a terület értékét is. A Városias öv területe 132,2 hektár, Kunhegyes belterületének 19,5%-a tartozik a városrészhez. A népszámlálás szerint 2011-ben a városrészben 2.318 fő lakott, ezzel második legnépesebb, de a legsűrűbben lakott területe a városnak. A lakók száma az előző népszámlálás óta 286 fővel csökkent. A városrész részesedése a népességből és a lakásállományból megegyezik. A lakosság korösszetételében a gyermekkorúak aránya alacsonyabb a városi átlagnál. A 14 évesnél fiatalabb népesség aránya 2001-ben még 19,2% volt, magasabb, mint a városi átlag, ami egy évtized alatt 13,3%-ra csökkent, és ez már alacsonyabb, mint a városi átlag. A gyermek utánpótlás a városrészben erősen csökkenő.

4. táblázat: "B" Városias Lakóöv főbb adatai

"B" Városias Lakóöv						
Mutató	Kunhegyes összesen			Városias Lakóöv (B városrész)		
	2001	2011	Változás (%)	2001	2011	Változás (%)
Lakónépesség száma (fő)	8520	7704	90,4	2604	2318	89
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	18,9	14,7	77,8	19,2	13,3	69,3
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	59,3	60,7	102,4	59,5	61,7	103,7
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	21,8	24,5	112,4	21,3	25	117,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	36,3	22,5	62	32,5	20,3	62,5
Felsőfokú végzettségűek a 25-X éves népességben (%)	6,3	9,1	144,4	6,6	9,9	150
Lakásállomány (db)	3422	3352	98	1048	1023	97,6
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	39,1	22,7	58,1	41,2	21,1	51,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	56,5	46,6	82,5	55,6	44,8	80,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	28,3	14,8	52,3	26,6	12,2	45,9
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	39,9	49,8	124,8	40,4	52	128,7
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	53,4	46,4	86,9	53,5	44,9	83,9
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)		50,2			52	
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül (%)		57,6			55,9	
Munkanélküliségi ráta (%)		20,1			19,1	
Tartós munkanélüliek aránya (%)		8,5			7,1	
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül (%)		20			17,6	
Egyszobás lakások aránya (%)		6,6			6,2	

Forrás: KSH (2001. és 2011. évi népszámlálási adatok)

## C: Agrár városrész

### Lehatárolása:

Arany J. u. – Berzsényi D. u. – Kossuth u. – Tompa M. u. – Csokonay u. – Feketehegy u. – Szegfű u. – Kazinczy u. – Tiszagyendai út – Kisér u. – Mirhó köz – Arany J. u.

Az Agrár városrész 103,4 hektár, Kunhegyes belterületének 15,4%-a. Csak a Belváros és az Ipari övezet kisebb területű. A városrész elnevezése magyarázatra szorul, hiszen a városkép jelentősen nem tér el a Falusias városrésztől vagy a Turisztikai övétől. A városrész Kunhegyes nyugati részén terül el, észak-déli irányban végighalad a területén a Holt Kakat-ér. Nagy telkes, nagy kertes beépítés a jellemző, a városrész déli részén kisebb telkek találhatók. A városrészben agrár- és élelmiszeripari tevékenységi területek találhatók a város szélén. A városrészhez tartozik egy vásártér, a Tiszagyendai úton működik a malom, a Nagykun-Hús Kft telephelye szomszédságában, továbbá a városban termelt tejet a településrészen található tejházban gyűjtik. A belterülettől nem messze alulhasznosított állattartó telepek találhatók.

A városrész az agrárgazdasági tevékenységek mellett intézményi funkciót is ellát a főút mellett a Kossuth utcán lévő óvoda, a Családsegítő Központ és Gyermejkölési Szolgálat, a Vízügyi igazgatóság, a bezárás előtt álló Szakiskola, a városrész területén található orvosi rendelő és a Tiszagyendai út mellett mindkét oldalt temető található.

5. táblázat: "C" Agrár városrész főbb adatai

"C" Agrár városrész						
Mutató	Kunhegyes összesen			Agrár városrész (C városrész)		
	2001	2011	Változás (%)	2001	2011	Változás (%)
Lakónépesség száma (fő)	8520	7704	90,4	1152	1011	87,8
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	18,9	14,7	77,8	19,1	15,3	80,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	59,3	60,7	102,4	61,7	62,2	100,8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	21,8	24,5	112,4	19,2	22,5	117,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	36,3	22,5	62	35,4	21,8	61,6
Felsőfokú végzettségűek a 25-X éves népességben (%)	6,3	9,1	144,4	6,2	9,4	151,6
Lakásállomány (db)	3422	3352	98	448	411	91,7
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	39,1	22,7	58,1	37,3	20	53,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	56,5	46,6	82,5	54,9	46,6	84,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	28,3	14,8	52,3	26	13,8	53,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül (%)	39,9	49,8	124,8	41,7	49,6	118,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	53,4	46,4	86,9	50,1	45,7	91,2
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)		50,2			52,6	
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül (%)		57,6			56,3	
Munkanélküliségi ráta (%)		20,1			21,3	
Tartós munkanélüliek aránya (%)		8,5			8,6	
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül (%)		20			18,8	
Egyszobás lakások aránya (%)		6,6			6,1	

Forrás: KSH (2001. és 2011. évi népszámlálási adatok)

## D: Falusias lakóöv

### Lehatárolás:

József A. u. – Tompa M. u. – Kossuth u. – Zádor u. – Wesselényi u. – Árpád krt. – Kolbásszék u. – Dankó u. – Bródi S. u. – Margaréta u. – Kamilla u. – Purgány u. – Füleki u. – József A. u.

A D városrész sajátossága a nagytelkes, alacsony beépítettséggel jellemezhető falusias városkép, a területe 165,1 hektár, amely Kunhegyes belterületének közel negyede. A legnépesebb városrész, településre jellemző 9,6%-os fogyással szemben csak 5,5%-kal csökkent a népessége. A gyermekkorúak aránya 16,2%, az időseké 22,9%. A viszonylag kedvező demográfiai folyamatok mellé alacsony iskolázottság járul. A legfeljebb az általános iskolát befejezők aránya 26,9%, a szakképzetlenek aránya 18,5%, mindkét mutató a legmagasabb a városban, míg a felsőfokú végzettségűek aránya mindössze 5,3%, ami a város belterületén messze a legalacsonyabb érték. A népesség gazdasági aktivitása alacsonyabb, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, a munkanélküliségi ráta magasabb, mint a városi átlag, bár nincs olyan magas, mint a Turisztikai övben. A lakhatás körülményei is rosszabbak, mint Kunhegyesen általában, különösen a félkomfortos, komfort nélküli és szükséglakások aránya magas. A városrész területén 2001-ben 5 kisebb tömb számított szegregátumnak. A 2011-es népszámlálási adatok alapján lehatárolt 3 szegregátum és a 4. veszélyeztetett terület érinti a városrészt. Az 1. számú szegregátum kisebb része, a 2. és 3. számú szegregátum teljes területe a városrészben található.

6. táblázat: "D" Falusias lakóöv főbb adatai

<b>"D" Falusias lakóöv</b>						
Mutató	Kunhegyes összesen			Falusias lakóöv (D városrész)		
	2001	2011	Változás (%)	2001	2011	Változás (%)
Lakónépesség száma (fő)	8520	7704	90,4	2725	2574	94,5
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	18,9	14,7	77,8	19,5	16,2	83,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	59,3	60,7	102,4	58,9	60,8	103,2
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	21,8	24,5	112,4	21,6	22,9	106
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	36,3	22,5	62	42,9	26,9	62,7
Felsőfokú végzettségűek a 25-X éves népességben (%)	6,3	9,1	144,4	2,6	5,3	203,8
Lakásállomány (db)	3422	3352	98	1076	1038	96,5
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	39,1	22,7	58,1	40,3	25,8	64
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	56,5	46,6	82,5	59,8	49,8	83,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	28,3	14,8	52,3	32,9	18,5	56,2
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	39,9	49,8	124,8	37,1	46,4	125,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	53,4	46,4	86,9	56,8	48,1	84,7
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)		50,2			53,4	
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül (%)		57,6			59,3	
Munkanélküliségi ráta (%)		20,1			22,3	
Tartós munkanélküliek aránya (%)		8,5			10,0	
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül (%)		20			24,6	
Egyszobás lakások aránya (%)		6,6			7	

Forrás: KSH (2001. és 2011. évi népszámlálási adatok)

## E: Turisztikai öv

### Lehatárolás:

Purgány u. – Kamilla u. – 1501 HRSZ – Bródi S. u. – Malom u. – Kolbásszék u. – Árpád krt. – Beloianisz u. – Dózsa Gy. u. – Bihari u. – Május 1. u. – Kunmadarasi út – Vásártér u. – Kononcsenkó u. – Malom u. – Bródi S. u. – Margaréta u. – Kamilla u. – Purgány u.

Kunhegyes meggyengült gazdaságának lehetőségként létező üzletág a turizmus. A strandfürdő és a gyógyvízzé minősített termásvíz hasznosítására, valamint a Tisza-tavi turizmus várható fejlődésének kiaknázására felkészülés keretében a településszerkezeti terv két területen is lehetővé tette üdülőterület kialakítását. A Turisztikai öv 143,3 hektáros területén 681 fő lakott 2011-ben, 54 fővel többen, mint 2001-ben. A városészb en a lakások száma is növekedett 13 darabbal, ami a többi városrészben nem jellemző. A városrészt két szegregált terület érinti, az 1. számú szegregátum és a vele szomszédos veszélyeztetett terület nagyobb része esik a Turisztikai öv területére, a 2. számú szegregátum a településrész határán fekszik. A Turisztikai övben keveredik a lakó, intézményi, ipari és turisztikai területhasználat. A turisztika fejlődését visszafoghatja, hogy a városrészben a turisztikai attrakciók, falusi szálláshelyek, látnivalók szomszédságában leromlott, szegregálódó területek találhatók. Érdemes figyelmet fordítani e területek fejlesztésére és a lehetséges vizuális konfliktusok megelőzésére. A turisztikai fejlesztéseket illetően számos elképzelés látott napvilágot, de még nem fogalmazódott meg egységes szerkezetbe foglalt programként.

7. táblázat: "E" Turisztikai öv főbb adatai

"E" Turisztikai öv						
Mutató	Kunhegyes összesen			Turisztikai öv (E városrész)		
	2001	2011	Változás (%)	2001	2011	Változás (%)
Belterület					143,3	21,1
Lakónépesség száma (fő)	8520	7704	90,4	627	681	108,6
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	18,9	14,7	77,8	17,7	17,5	98,9
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	59,3	60,7	102,4	58,1	59,6	102,6
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	21,8	24,5	112,4	24,2	22,9	94,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	36,3	22,5	62	37,9	24,4	64,4
Felsőfokú végzettségűek a 25-X éves népességben (%)	6,3	9,1	144,4	4,2	6,3	150
Lakásállomány (db)	3422	3352	98	258	271	105
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	39,1	22,7	58,1	37,2	20,3	54,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	56,5	46,6	82,5	52,5	52,2	99,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	28,3	14,8	52,3	26,7	17,2	64,4
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül (%)	39,9	49,8	124,8	42,1	46	109,3
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	53,4	46,4	86,9	49,6	47,5	95,8
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)		50,2			56,2	
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül (%)		57,6			61,2	
Munkanélküliségi ráta (%)		20,1			23,1	
Tartós munkanélüliek aránya (%)		8,5			9,8	
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül		20			18,3	
Egyszobás lakások aránya (%)		6,6			8,9	

Forrás: KSH (2001. és 2011. évi népszámlálási adatok)



## F: Ipari övezet

### Lehatárolás:

Kunmadarasi u. – 2580HRSZ (vasút) – Tizsaszentimrei u. – Széchenyi u. – Abádszalóki u. – Besenyő u.

Az Ipari övezet területe 78,3 hektár, Kunhegyes belterületének 11,6%-át teszi ki. Az övezetben sűrűsödik a város gazdasági tevékenységének jelentős része, a lakófunkció elenyésző. Az Ipari övezet lakosainak száma 96 fő, a Besenyő utca, az Ipartelepen a Tizsaszentimrei utca és a Széchenyi utca lakott a területen belül.

Az ipari övezet lakói között lényegesen kevesebb a gyermekkorú, mint a város lakosságában, sem a szakképzetlen, sem a felsőfokú végzettségűek aránya nincs olyan magas, mint a városban. Az itt élők között magas a foglalkoztatottak aránya, ezért kevesebb a foglalkoztatott nélküli háztartás, alacsonyabb a munkanélküliségi ráta, de a tartósan munka nélkül lévők aránya magasabb, mint a városi átlag. A lakásállományon belül a félkomfortos, komfort nélküli vagy szükségülakások aránya valamivel kevesebb, mint az átlag, az egyszobás lakások aránya mindössze 2,6%.

Kunhegyes gazdasági kapacitásainak túlnyomó többsége ezen a területen található.

8. táblázat: "F" Ipari öv főbb adatai

"F" Ipari öv						
Mutató	Kunhegyes összesen			Ipari öv (F városrész)		
	2001	2011	Változás (%)	2001	2011	Változás (%)
Lakónépesség száma (fő)	8520	7704	90,4	91	96	105,5
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya (%)	18,9	14,7	77,8	17,6	10,4	59,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya (%)	59,3	60,7	102,4	55	64,6	117,5
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya (%)	21,8	24,5	112,4	27,5	25	90,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	36,3	22,5	62	24	19,4	80,8
Felsőfokú végzettségűek a 25-X éves népességben (%)	6,3	9,1	144,4	10,6	8,1	76,4
Lakásállomány (db)	3422	3352	98	39	40	102,6
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	39,1	22,7	58,1	59	20	33,9
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	56,5	46,6	82,5	52	37,1	71,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (%)	28,3	14,8	52,3	14	9,7	69,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül (%)	39,9	49,8	124,8	49,6	47,5	95,8
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	53,4	46,4	86,9	55,6	46,3	83,3
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya (%)		50,2			46,2	
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül (%)		57,6			51	
Munkanélküliségi ráta (%)		20,1			17	
Tartós munkanélküliek aránya (%)		8,5			10,6	
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül (%)		20			18,9	
Egyszobás lakások aránya (%)		6,6			2,7	

Forrás: KSH (2001. és 2011. évi népszámlálási adatok)

## 2.1.2. Az Akcióterületek kijelölése

Az akcióterületek lehatárolásának elvei:

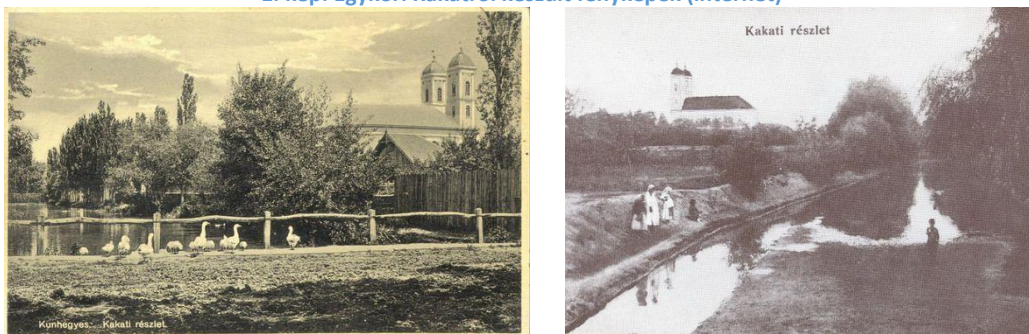
- jól körülhatárolható területet érint,
- többféle projektet tartalmaz,
- több forrásból támogatható, de összefüggő, egymás hatását erősítő tevékenységek megvalósítása várható a területen.

Jelen felülvizsgálat során Kunhegyes Város akcióterületei a korábbi városfejlesztési stratégiai dokumentumokban már rögzített módon kerülnek bemutatásra, a már meglévő akcióterületek módosítása nem indokolt, újabb akcióterületek kijelölése nem indokolt.

### 2.1.2.1. Kakat-ér Akcióterület

A város nyugati felén a már rendezett képet mutató Kakat-ér helyenként kiszélesedő zöldsávja húzódik a településen keresztül észak-déli irányban. Kunhegyes város megbízása alapján a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00009 számú pályázat keretében az Aquarea Mérnöki Vállalkozási és Szolgáltató Kft. készítette az ide vonatkozó kiviteli terveket Zöld város kialakítása a Kakat-ér mentén Kunhegyes belterületén címmel 2017. októberben. A Kakat-ér mederrendezése, Viacolor térborkulatú és stabilizált kőzúalákos sétaút kialakítása a jobb parton a Füleki utca-Csokonai utca, valamint a bal parton Csokonai utca-Ady E. utca közötti szakaszon napelem energiaellátású köztéri világítótestekkel megépült. A projekthez kapcsolódva valósult meg a bölcsőde zöldfelületén a sétányról is megközelíthető új játszótér is.

1. kép: Egykori Kakatról készült fényképek (internet)



Forrás: Saját fénykép

2. kép: A Kakat-ér partjai a mederrendezés előtt.



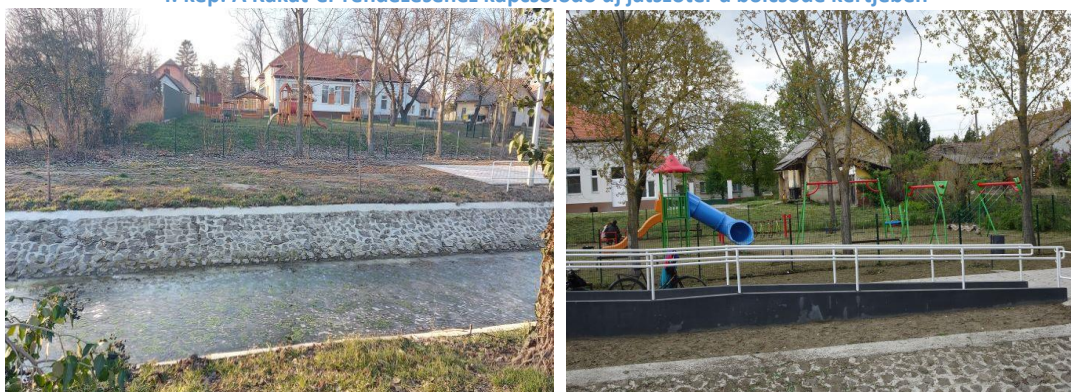
Forrás: Saját fénykép

3. kép: A Kakat-ér partjai a mederrendezés után (természetes partkialakítás, burkolt, épített partszakasz)



Forrás: Saját fénykép

4. kép: A Kakat-ér rendezéséhez kapcsolódó új játszótér a bölcsőde kertjében



Forrás: Saját fénykép

### 2.1.2.2. A 2. számú szegregátum Akcióterület

A KSH a Purgány utca - névtelen utca - Margaréta utca által határolt tömböt szegregátumnak minősítette. Az itt található utcák: Purgány utca - Kamilla utca - Margaréta utca. A szegregációs mutató: 36,6%. A területen élők száma 113 fő. A 0-14 évesek aránya 35,4%. A 60 év feletti aránya viszont 1,8%. Felsőfokú végzettséggel senki nem rendelkezik az itt lakók közül. Az aktív korúak 69%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A háztartások 37%-ában egyetlen foglalkoztatott sincs. A területen található lakások száma 22, ennek 40,9 % alacsony komfort fokozatú. A szegregátumok közül itt a legalacsonyabb (0,0%) az egyszobás lakások aránya. A házak többsége szociálpolitikai kedvezmény felhasználásával épült, jellemzően magántulajdonban vannak, egy önkormányzati bérlakás található a szegregátum területén. A területen található nem lakófunkciójú épület: a Szélmalom – ipari műemlék.

2. térkép: A 2. számú szegregátum 2011.



Forrás: KSH (2011. évi népszámlálási adatok)

Kunhegyes Város Önkormányzata a szegregátumok helyzetét folyamatosan monitorozza.





---

## **2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése**

---





Kunhegyes Város jelen fejlesztési időszakra vonatkozó projektjeit jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia által rögzített stratégiai célokhoz rendeljük hozzá. A fejlesztéseket bemutató térképi ábrázolásokon az egyes projektek stratégiai célhoz való illeszkedését a lenti táblázatban bemutatottak szerint látjuk el jelkulccsal.

**9. táblázat: Projektek jelöléshez használt jelkulcsok magyarázata**

Stratégiai cél	Illeszkedő projekt jelkulcsa, jelkulcsának színe
1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében	
2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.	
3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	
4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében	

Jelen fejezetben Kunhegyes Város fejlesztési akcióterületeinek bemutatása, fejlesztési céljainak rögzítése és ahhoz kapcsolódó tevékenységek, jelentősebb projektek bemutatására került sor. A fentiekben bemutatott jelkulcsok az egyes akcióterületek térképi ábrázolásánál is használandók.

**10. táblázat: Projektek listája**

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz
	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése”	Támogatási szerződéssel rendelkezik
	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése”	Támogatási szerződéssel rendelkezik
	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00001 Kunhegyes belterületi úthálózatának fejlesztése	Támogatási szerződéssel rendelkezik
	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.2. Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	TOP_Plusz-3.3.1-21-JN1-2022-00017 Óvodafejlesztés Kunhegyesen a Garay utcai óvodában	A támogató rendszer befogadta, jogosult, tartalék listán szerepel

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz
5	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.2. A természeti környezet megőrzése, fejlesztése	Fásítás, utcafásítás belterületen: a Zöld Kunhegyes Program folytatása, a zöld és kék infrastruktúra minőségi fejlesztése (közparkok, zöldfelületek fejlesztése, virágosítás, zöldhálózat hálózatos fejlesztései)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
6	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.2. A természeti környezet megőrzése, fejlesztése	Virágzó Kakat, geotermikus energiával való virág és zöldségtermesztés	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
7	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	Úthálózat fejlesztése (pormentes burkolattal nem rendelkező útszakaszok burkolása, utak szélesítés, közlekedésbiztonsági fejlesztések [a Kossuth Lajos utca- Szabadság tér kereszteződésében körforgalom kialakítása])	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
8	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	Közlekedésbiztonsági fejlesztések [a Kossuth Lajos utca- Szabadság tér kereszteződésében körforgalom kialakítása]	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
9	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	Közlekedésbiztonsági fejlesztések (Karcagi SZC Nagy László Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma Kossuth Lajos utcai épületei közötti útszakaszon, a Kossuth Lajos u.- Dózsa György u. közötti szakaszon, a Kunhegyesi Buszpályaudvar- Rákóczi utcai átjárójánál, az OTP Bank Nyrt. Kunhegyesi Fiókja– Szabadság téri átjárójánál gyalogos átkelőhelyek kialakítása)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz
10	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	A felhagyott (elhagyott) ipari területek (barnamezős területek) hasznosítása, rehabilitálása, akár funkcióváltással. Befektetők vonzása városmarketing eszközökkel.	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
11	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.1. Városmarketing	Gazdasági célú városmarketing, a városközpont további beépítése érdekében vállalkozói tőke felkutatása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
12	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	A volt BHG ipartelep (ahol a volt Videoton is üzemelt) reaktiválásának segítése befektetés-ösztönzése programokkal	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
13	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.1. Társadalmi megújulás és a szegénység mérséklése	Alacsony iskolai végzettségűek és esélyegyenlőségi célcsoporttagok foglalkoztatási lehetőségeinek megőrzése, szélesítése (a Kunhegyes, Kálvin út 1. szám alatti Pro-Team Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft. által létesített rehabilitációs munkahelyek megtartásának, továbbfejlesztésének ösztönzése; önkormányzati foglalkoztatási programok megvalósítása; rehabilitációs és szakképzést nem igénylő munkahelyek teremtésének támogatása)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz
14	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Örökségvédelmi fejlesztések, örökségturisztikai fejlesztések - A Komlóssy féle szélmalom rehabilitálása, látogatómenedzsment fejlesztése, modern múzeumpedagógiai alapokon nyugvó interaktív tárlati elemekkel, látogatóbarát fejlesztések megvalósítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
15	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.2. Munkahelyteremtés, az értékteremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése	Helyi termékek promotálása, a helyi termékek ciklusának zárása, a kisléptékű termékellátáshoz, rövid ellátási láncokhoz kötődő logisztikai fejlesztések megvalósítása (agrárlogisztikai beruházás)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
16	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	Üzleti infrastruktúra fejlesztése, az önkormányzati tulajdonú iparterület fejlesztése, az iparterület elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztése, közművek kialakítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
17	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	A közösségi közlekedés és egyéni kerékpáros közlekedés infrastrukturális fejlesztése, kerékpárút-hálózat fejlesztése, belterületi szakaszok kialakítása, építése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
18	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Turisztikai szálláshely fejlesztés keretében, a strandfürdő környezetében kemping kialakítása.	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)



Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz
19	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Szent István Gyógyvizű Fürdő minőségi fejlesztése, a Szent István Strand és Gyógyvizű Fürdő téliesítése (szezonalitás csökkentése)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
20	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Kun kapitány ház fejlesztése, a műemlék jellegű épületének helyreállítása; modern múzeumpedagógiai alapokon nyugvó interaktív tárlati elemekkel, látogatóbarát fejlesztések megvalósítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
21	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	A településen lévő három, szintbeli, külterületi vasúti átjáró fejlesztése, akadálymentesítési beavatkozások megvalósítása (partnerségben a MÁV Zrt.-vel)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
22	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.2. Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, valamint az az egészségügyi alapellátás eszközállományának fejlesztése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
23	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.3. Alacsony presztízsű lakóterületek fejlesztése	Szociális városrehabilitáció a Kunhegyes Margaréta és Kamilla utca által határolt szegregátumban	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
24	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	Az ivóvíz- és szennyvíz-hálózat felújítása, csapadékvíz elvezető rendszer állagmegóvása, fejlesztése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
25	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet	1.2. A közszolgáltatások és a közintézmények fejlesztése	A még nem akadálymentesített intézmények akadálymentesítése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz
	felszámolása érdekében.			
26	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	Intézmények fosszilis energiafelhasználásának további csökkentése, megújuló energia felhasználásának további növelése (további napelemek és új napkollektorok felszerelése, termásvíz hasznosítás kidolgozása)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
27	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Helyi gyűjtemények számára kiállítóház (Csete Lukács, Pardi Mihály, Ilosvai Varga István, Zsigmond Ferenc hagyaték, Oláh Lajos gyűjtemény)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
28	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.3. Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság	Partnerség erősítése helyi civil szervezetekkel, egyházakkal, egyeztető kerekasztal rendszeresen, civil egyeztető fórum(ok) megtartása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
29	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.2. Munkahelyteremtés, az értékteremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése	TOP_Plusz-3.1.1-21-JN1-2022-00001 - Jász-Nagykun-Szolnok megyei foglalkoztatási paktum	Támogatási szerződéssel rendelkezik
30	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése (Zádor Utcai Óvoda, az ivóvíztisztító és a szennyvíztisztító épületek fejlesztése: mindhárom épület egymástól független, önálló helyrajzi számú ingatlan, önálló energetikai rendszerekkel rendelkezik. Kunhegyes 1392 hrsz., 5340 Kunhegyes, Zádor utca 8/a. szám alatti 3	Projekt javaslat (projektelőkészítő tanulmánnyal rendelkezik)

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz
			csoportos, 75 férőhelyes óvoda épület; Kunhegyes 2175/28 hrsz., 5340 Kunhegyes, Rákóczi u 66. szám alatti víztisztítómű épület; 50%-ban Kunhegyes Város Önkormányzata, 50%-ban Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mindkét települést kiszolgáló 5241 Abádszalók Kisgyócs külterület 0765/5. hrsz. alatti szennyvíztisztítómű épület) (tervezett forrás: TOP_Plusz-2.1.1-21)	
<b>31</b>	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	Kerékpáros útvonal kialakítása (tervezett forrás: TOP Plusz-1.2.1-21) (Irányhelyes nyitott kerékpársáv a projekt keretében a Gyepszél utca – Dózsa György utca egyes szakaszainak érintésével)	Projekt javaslat (projektelőkészítő tanulmánnyal rendelkezik)

## 2.2.1. Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztések összefoglaló bemutatása

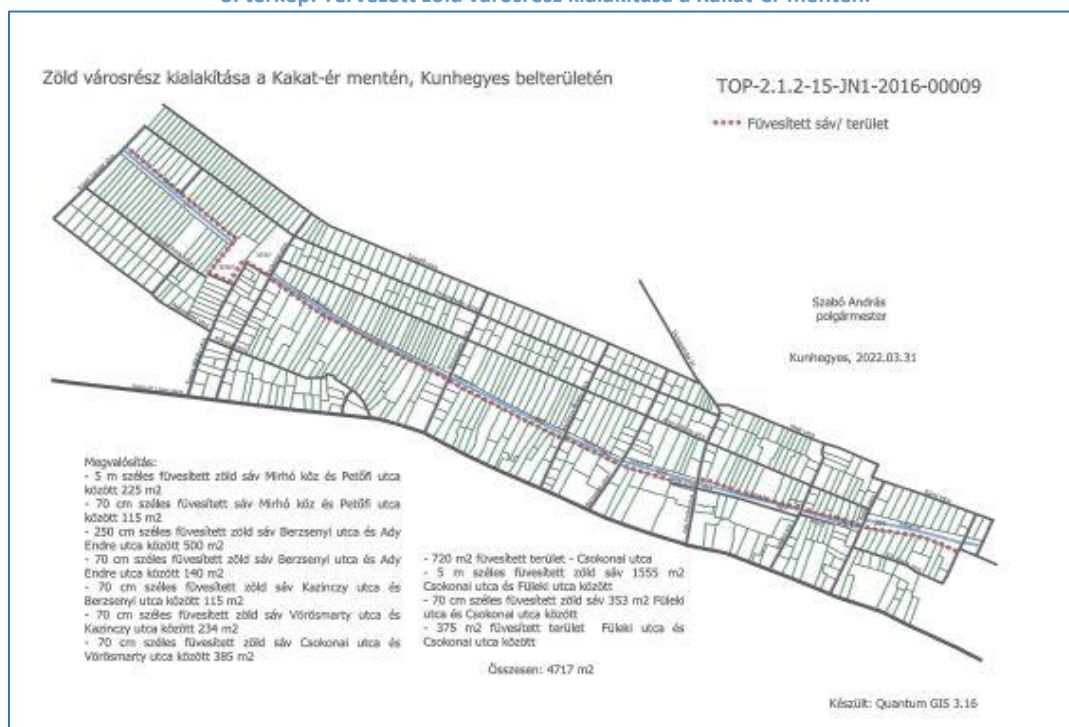
### 2.2.1.1. Kakat-ér Akcióterületen megvalósítandó projektek

11. táblázat: Kakat-ér Akcióterületen megvalósítandó projektek

Kakat-ér Akcióterületen megvalósítandó projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt megnevezése	Státusz	Érintett Akcióterület
2	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése”	Támogatási szerződéssel rendelkezik	Kakat-ér Akcióterület
6	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	Virágzó Kakat, geotermikus energiával való virág és zöldségtermesztés	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Kakat-ér Akcióterület

**A Kakat-ér mentének további zöldfelületi fejlesztése tervezett.** Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése TOP Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 projekt keretében a **Kakat-éri tanösvény** kialakításának kiviteli terveit az Aquarea Mérnöki Vállalkozási és Szolgáltató Kft. készítette el.

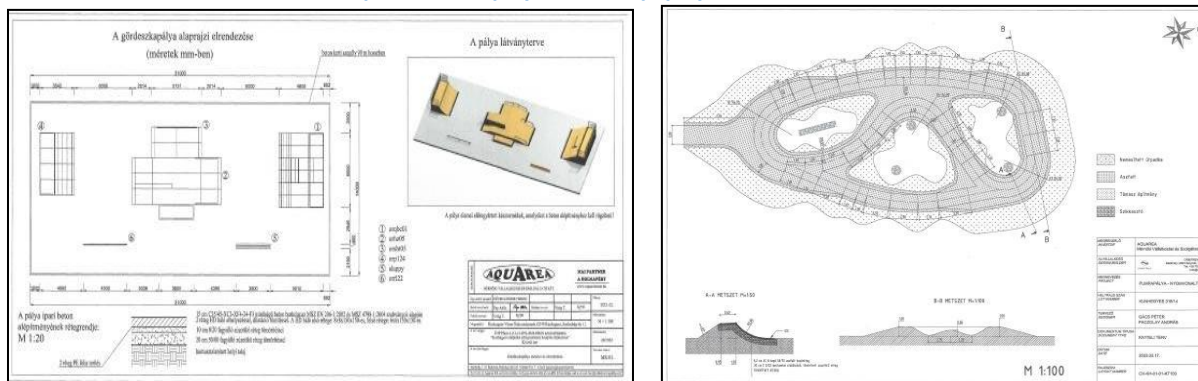
3. térkép: Tervezett zöld városrész kialakítása a Kakat-ér mentén.



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

A változó szélességű tervezett zöldfelületen a város vezetése aktív rekreációs célú, család és klimabarát zöldinfrastruktúra fejlesztést kíván megvalósítani a Kakat-éri tanösvény létrehozásával. Akadálymentes, interaktív ismertetőablak elhelyezésével a Kakat-ér és Kunhegyes környezetének növény- és állatvilágának bemutatása mellett a Kakat-ér menti zöldfelület növényállományának felújítása több lombkoronaszintű növényzet telepítése, a környezet biodiverzitásának növelése is kiemelt fontosságú cél. A projekthez és a Kakat-ér mentének zöldfelületéhez kapcsolódik még az északi részen kerékpáros ügyességi pálya (Pumpapálya 318/14 hrsz.), valamint a déli városrészen tervezett gördeszkapálya.

4. térkép: Gördeszkapálya és a Pumpapálya tervezett kialakítása.



Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

2.2.1.2. A 2. számú szegregátum Akcióterületen megvalósítandó projektek

Jelen alfejezetben bemutatott projektek kifejtésre kerülnek jelen Integrált Településfejlesztési Stratégiai Antiszegregációs fejezetében.

12. táblázat: A 2. számú szegregátum Akcióterületen megvalósítandó projektek

A 2. számú szegregátum Akcióterületen megvalósítandó projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt megnevezése	Státusz	Érintett Akcióterület
7	1. Kunhegyes mikro-térsvégi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	Úthálózat fejlesztése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	A 2. számú szegregátum Akcióterület
13	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	Alacsony iskolai végzettségűek és esélyegyenlőségi célcsoporttagok foglalkoztatási lehetőségeinek megőrzése, szélesítése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	A 2. számú szegregátum Akcióterület
14	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak	Örökségvédelmi fejlesztések, örökségturisztikai fejlesztések - A Komlóssy féle szélmalom	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	A 2. számú szegregátum Akcióterület

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

A 2. számú szegregátum Akcióterületen megvalósítandó projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt megnevezése	Státusz	Érintett Akcióterület
	diverzifikálása érdekében	rahabilitálása, látogatómenedzsment fejlesztése		
23	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	Szociális városrehabilitáció a Kunhegyes Margaréta és Kamilla utca által határolt szegregátumban	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	A 2. számú szegregátum Akcióterület
28	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	Partnerség erősítése helyi civil szervezetekkel, egyházakkal	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	A 2. számú szegregátum Akcióterület

---

**2.3. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz**

---

### 2.3.1. Kulcsprojektek

A kulcsprojektek olyan tervezett fejlesztések, melyek kulcsfontosságúak a város fejlődése szempontjából, alapvető feltételét képezik a város tervezett jövőképeinek megvalósulásának, a középtávú városi célok elérésének.

13. táblázat: Tervezett kulcsprojektek

KULCS projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt típus	Projekt megnevezése	Státusz
1	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	KULCS	TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése”	Támogatási szerződéssel rendelkezik
3	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	KULCS	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00001 Kunhegyes belterületi úthálózatának fejlesztése	Támogatási szerződéssel rendelkezik
4	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	KULCS	TOP_Plusz-3.3.1-21-JN1-2022-00017 Óvodafejlesztés Kunhegyesen a Garay utcai óvodában	A támogató rendszer befogadta, jogosult, tartalék listán szerepel
10	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	KULCS	A felhagyott (elhagyott) ipari területek (barnamezős területek) hasznosítása, rehabilitálása, akár funkcióváltással. Befektetők vonzása városmarketing eszközökkel.	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
11	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	KULCS	Gazdasági célú városmarketing, a városközpont további beépítése érdekében vállalkozói tőke felkutatása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
12	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	KULCS	A volt BHG ipartelep (ahol a volt Videoton is üzemelt) reaktiválásának segítése befektetés-ösztönzése programokkal	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)



KULCS projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt típus	Projekt megnevezése	Státusz
18	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	KULCS	Turisztikai szálláshely fejlesztés keretében, a strandfürdő környezetében kemping kialakítása.	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
19	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	KULCS	Szent István Gyógyvizű Fürdő minőségi fejlesztése, a Szent István Strand és Gyógyvizű Fürdő téliesítése (szezonális csökkentése)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
29	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	KULCS	TOP_Plusz-3.1.1-21-JN1-2022-00001 - Jász-Nagykun-Szolnok megyei foglalkoztatási paktum	Támogatási szerződéssel rendelkezik

A projekt típusok között azok jellegéből adódóan lehetséges átfedés (pl. egy kulcsprojekt lehet egyben hálózatos projekt is), amely még inkább hangsúlyozza bizonyos projektek megvalósításának szükségességét.

A tervezett kulcsprojektek indikatív forrásigényét és ütemezését a fejezet végén található összefoglaló táblázat tartalmazza.

### 2.3.2. Hálózatos projektek

A hálózatos projektek olyan tervezett beavatkozások, amelyek több, hasonló jellegű, egymáshoz kapcsolódó projektelemből állnak, és megvalósításuk a város több területén is tervezett.

14. táblázat: Tervezett hálózatos projektek

Hálózatos projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt típus	Projekt megnevezése	Státusz
5	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	Hálózatos	Fásítás, utcafásítás belterületen: a Zöld Kunhegyes Program folytatása, a zöld és kék infrastruktúra minőségi fejlesztése (közparkok, zöldfelületek fejlesztése, virágosítás, zöldhálózat hálózatos fejlesztései)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
8	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső	Hálózatos	Közlekedésbiztonsági fejlesztések [a Kossuth Lajos utca- Szabadság tér	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)

Hálózatos projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt típus	Projekt megnevezése	Státusz
	periférikus helyzet felszámolása érdekében.		kereszteződésében körforgalom kialakítása]	
9	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	Hálózatos	Közlekedésbiztonsági fejlesztések (Karcagi SZC Nagy László Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma Kossuth Lajos utcai épületei közötti útszakaszon, a Kossuth Lajos u.- Dózsa György u. közötti szakaszon, a Kunhegyesi Buszpályaudvar- Rákóczi utcai átjárójánál, az OTP Bank Nyrt. Kunhegyesi Fiókja– Szabadság téri átjárójánál gyalogos átkelőhelyek kialakítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
16	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	Hálózatos	Üzleti infrastruktúra fejlesztése, az önkormányzati tulajdonú iparterület fejlesztése, az iparterület elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztése, közművek kialakítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
17	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	Hálózatos	A közösségi közlekedés és egyéni kerékpáros közlekedés infrastrukturális fejlesztése, kerékpárút-hálózat fejlesztése, belterületi szakaszok kialakítása, építése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
24	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	Hálózatos	Az ivóvíz- és szennyvíz-hálózat felújítása, csapadékvíz elvezető rendszer állagmegóvása, fejlesztése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
25	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	Hálózatos	A még nem akadálymentesített intézmények akadálymentesítése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)

Hálózatos projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt típus	Projekt megnevezése	Státusz
26	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	Hálózatos	Intézmények fosszilis energiafelhasználásának további csökkentése, megújuló energia felhasználásának további növelése (további napelemek és új napkollektorok felszerelése, termálvíz hasznosítás kidolgozása)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
30	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	Hálózatos	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése (Zádor Utcai Óvoda, az ivóvíztisztító és a szennyvíztisztító épületek fejlesztése: mindhárom épület egymástól független, önálló helyrajzi számú ingatlan, önálló energetikai rendszerekkel rendelkezik. Kunhegyes 1392 hrsz., 5340 Kunhegyes, Zádor utca 8/a. szám alatti 3 csoportos, 75 férőhelyes óvoda épület; Kunhegyes 2175/28 hrsz., 5340 Kunhegyes, Rákóczi u 66. szám alatti víztisztítómű épület; 50%-ban Kunhegyes Város Önkormányzata, 50%-ban Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mindkét települést kiszolgáló 5241 Abádszalók Kisgyócs külterület 0765/5. hrsz. alatti szennyvíztisztítómű épület) (tervezett forrás: TOP_Plusz-2.1.1-21)	Projekt javaslat (projektelőkészítő tanulmánnyal rendelkezik)
31	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet	Hálózatos	Kerékpáros útvonal kialakítása (tervezett forrás: TOP Plusz-1.2.1-21) (Irányhelyes nyitott kerékpársáv a projekt	Projekt javaslat (projektelőkészítő tanulmánnyal rendelkezik)

Hálózatos projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt típus	Projekt megnevezése	Státusz
	felszámolása érdekében.		keretében a Gyepszél utca – Dózsa György utca egyes szakaszainak érintésével)	

A hálózatos projektek egy része szorosan kapcsolódik a kulcsprojektekhez, illetve részét képezi az akcióterületi fejlesztéseknek is. Az átfedések a városfejlesztés integrált jellegéből adódnak, erősítik a tervezett fejlesztések közötti szinergiát. A tervezett hálózatos projektek indikatív forrásigényét és ütemezését a fejezet végén található összefoglaló táblázat tartalmazza.

### 2.3.3. Egyéb projektek

15. táblázat: Tervezett egyéb projektek

Egyéb projektek				
Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Projekt típus	Projekt megnevezése	Státusz
20	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	Egyéb	Kun kapitány ház fejlesztése, a műemlék jellegű épületének helyreállítása; modern múzeumpedagógiai alapokon nyugvó interaktív tárlati elemekkel, látogatóbarát fejlesztések megvalósítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
21	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	Egyéb	A településen lévő három, szintbeli, külterületi vasúti átjáró fejlesztése, akadálymentesítési beavatkozások megvalósítása (partnerségben a MÁV Zrt.-vel)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
22	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	Egyéb	Az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, valamint az az egészségügyi alapellátás eszközállományának fejlesztése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)
27	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	Egyéb	Helyi gyűjtemények számára kiállítóház (Csete Lukács, Pardi Mihály, Ilosvai Varga István, Zsigmond Ferenc hagyaték, Oláh Lajos gyűjtemény)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)

---

## **2.4. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve**

---

Egy város fejlesztési lehetőségeit nagymértékben befolyásolja a rendelkezésre álló külső források elérhetősége. Noha kisebb léptékű (elsősorban soft jellegű) beavatkozások megvalósíthatóak akár önkormányzati saját forrásból, akár helyi szervezetek, erőforrások mozgósításával, azonban a jelentősebb infrastrukturális beruházások európai uniós és kormányzati hozzájárulások nélkül nem valósíthatóak meg. Kunhegyes a Stratégiában tervezett projektek megvalósításának pénzügyi hátterét az alábbi fő források biztosíthatják az elkövetkező években:

▪ **Saját források:**

Kunhegyes Város Önkormányzata saját költségvetéséből csak minimális mértékben tud fejlesztéseket finanszírozni.

▪ **Állami források:**

Az állami fejlesztési előirányzatok elsősorban a különböző európai uniós támogatások hazai társfinanszírozásaként jelennek meg, a kizárólag magyar költségvetésből finanszírozott támogatási programok száma és összege erőteljesen lecsökkent. Bizonyos fejlesztések finanszírozásához egyedi kormánydöntés is biztosíthat hazai forrást, de ezek tervezhetősége bizonytalan.

▪ **Európai uniós források:**

Az EU 2021-2027 hosszú távú költségvetése és helyreállítási terve összesen 1824,3 milliárd eurót foglal magában, amelyben a kohéziós politika továbbra is az egyik legnagyobb tételt jelenti. A 2021-2027-es költségvetés két részből áll:

- 1074,3 milliárd EUR összegű többéves pénzügyi keret (MFF),
- 750 milliárd EUR összegű Next Generation EU helyreállítási alap.

A 2021-27-es 7 éves keretköltségvetésből 35,1, a Next Generation EU nevezetű új keretből pedig várhatóan 16,2 milliárd eurónyi forrásra lesz jogosult Magyarország. A felhasználás feltételei várhatóan szigorúbbak lesznek a korábbiaknál, miközben a támogatásintenzitás csökkenhet.

Kunhegyes Városának további forrást jelenthetnek az egyéb EU források, a transznacionális programokban való részvétel is.

Magyarország 2021-2027-es időszak Partnerségi Megállapodásában kijelölt fejlesztési irányok alapján a következő programozási időszakban 7 operatív program keretében kerül felhasználásra az Európai Unió által biztosított támogatás, amelyek a következők:

- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz)
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz)
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz)
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz)
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz)
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
- Végrehajtás Operatív Program Plusz (VOP Plusz)

A Partnerségi Megállapodáshoz kapcsolódó legfontosabb nemzeti programok:

- Modern Városok Program,
- Magyar Falu Program,
- Kisfaludy Program,
- „Felzárkózó települések” program,
- Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja
- Országos Környezeti és Kármentesítési Program.

A 7 operatív program közül a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) a 2014-2020 közötti TOP tematikáját és integrált területi programokon keresztül megvalósuló modelljét folytatja. A program Magyarország kevésbé fejlett régióinak és fejlett régiójának területi alapú, térségi és települési fejlesztéseit támogatja, kiemelt figyelmet fordítva a legkevésbé fejlett régiók és elmaradott térségek fejlesztésére. A program elsődlegesen a helyi önkormányzati fejlesztéseket finanszírozza, valamint szerepet vállal a kiemelt térségek és gazdasági zónák fejlesztésében és az elmaradott térségek felzárkózásának támogatásában is.

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

16. táblázat: Projektek összefoglalása, indikatív forrásigényük

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz	Projekt típus	Akcióterületi érintettség	Releváns akcióterület	Indikatív forrásigény (millió Ft)	Finanszírozás forrása
1	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	TOP_Plusz-2.1.1-21-JN1-2022-00038 „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése”	Támogatási szerződéssel rendelkezik	KULCS	Nem		185, 544 650 Ft	TOP_PLUSZ
2	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése”	Támogatási szerződéssel rendelkezik	Akcióterületi	Igen	Kakat-ér Akcióterület	499, 999 999 Ft	TOP_PLUSZ
3	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés érdekében.	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00001 Kunhegyes belterületi úthálózatának fejlesztése	Támogatási szerződéssel rendelkezik	KULCS	Nem		249, 965 375 Ft	TOP_PLUSZ
4	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.2. Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	TOP_Plusz-3.3.1-21-JN1-2022-00017 Óvodafejlesztés Kunhegyesen a Garay utcai óvodában	A támogató rendszer befogadta, jogosult, tartalék listán szerepel	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP_PLUSZ
5	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.2. A természeti környezet megőrzése, fejlesztése	Fásítás, utcafásítás belterületen: a Zöld Kunhegyes Program folytatása, a zöld és kék infrastruktúra minőségi fejlesztése (közparkok, zöldfelületek fejlesztése, virágosítás, zöldhálózat hálózatos fejlesztései)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / KEHOP Plusz / Modern Városok Program
6	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.2. A természeti környezet megőrzése, fejlesztése	Virágzó Kakat, geotermikus energiával való virág és zöldségtermesztés	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Akcióterületi	Igen	Kakat-ér Akcióterület	Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / KEHOP Plusz / Modern Városok Program
7	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés érdekében.	Úthálózat fejlesztése (pormentes burkolattal nem rendelkező útszakaszok burkolása, utak szélesítés, közlekedésbiztonsági fejlesztések [a Kossuth Lajos utca- Szabadság tér kereszteződésében körforgalom kialakítása])	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Akcióterületi	Igen	A 2. számú szegregátum Akcióterület	Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / Modern Városok Program
8	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés érdekében.	Közlekedésbiztonsági fejlesztések [a Kossuth Lajos utca- Szabadság tér kereszteződésében körforgalom kialakítása]	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / Modern Városok Program
9	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés érdekében.	Közlekedésbiztonsági fejlesztések (Karcagi SZC Nagy László Gimnáziuma, Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma Kossuth Lajos utcai épületei közötti útszakaszon, a Kossuth Lajos u.- Dózsa György u. közötti szakaszon, a Kunhegyesi Buszpályaudvar- Rákóczi utcai átjárójánál, az OTP Bank Nyrt. Kunhegyesi Fiókja- Szabadság téri átjárójánál gyalogos átkelőhelyek kialakítása)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / Modern Városok Program
10	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	A felhagyott (elhagyott) ipari területek (barnamezős területek) hasznosítása, rehabilitálása, akár funkcióváltással. Befektetők vonzása városmarketing eszközökkel.	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz	Projekt típus	Akcióterületi érintettség	Releváns akcióterület	Indikatív forrásigény (millió Ft)	Finanszírozás forrása
11	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.1. Városmarketing	Gazdasági célú városmarketing, a városközpont további beépítése érdekében vállalkozói tőke felkutatása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
12	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	A volt BHG ipartelep (ahol a volt Videoton is üzemelt) reaktiválásának segítése befektetés-ösztönzése programokkal	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
13	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.1. Társadalmi megújulás és a szegénység mérséklése	Alacsony iskolai végzettségűek és esélyegyenlőségi célcsoporttagok foglalkoztatási lehetőségeinek megőrzése, szélesítése (a Kunhegyes, Kálvin út 1. szám alatti Pro-Team Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft. által létesített rehabilitációs munkahelyek megtartásának, továbbfejlesztésének ösztönzése; önkormányzati foglalkoztatási programok megvalósítása; rehabilitációs és szakképzést nem igénylő munkahelyek teremtésének támogatása)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Akcióterületi	Igen	A 2. számú szegregátum Akcióterület	Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / EFOP Plusz
14	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Örökségvédelmi fejlesztések, örökségturisztikai fejlesztések - A Komlóssy féle szélmalom rahabilitálása, látogatómenedzsment fejlesztése, modern múzeumpedagógiai alapokon nyugvó interaktív tárlati elemekkel, látogatóbarát fejlesztések megvalósítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Akcióterületi	Igen	A 2. számú szegregátum Akcióterület	Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
15	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.2. Munkahelyteremtés, az értékkeremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése	Helyi termékek promotálása, a helyi termékek ciklusának zárása, a kisléptékű termékelőállításához, rövid ellátási láncához kötődő logisztikai fejlesztések megvalósítása (agrárlogisztikai beruházás)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
16	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	Üzleti infrastruktúra fejlesztése, az önkormányzati tulajdonú iparterület fejlesztése, az iparterület elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztése, közművek kialakítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
17	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	A közösségi közlekedés és egyéni kerékpáros közlekedés infrastrukturális fejlesztése, kerékpárút-hálózat fejlesztése, belterületi szakaszok kialakítása, építése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz
18	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Turisztikai szálláshely fejlesztés keretében, a strandfürdő környezetében kemping kialakítása.	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern



Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz	Projekt típus	Akcióterületi érintettség	Releváns akcióterület	Indikatív forrásigény (millió Ft)	Finanszírozás forrása
									Városok Program
19	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Szent István Gyógyvizű Fürdő minőségi fejlesztése, a Szent István Strand és Gyógyvizű Fürdő téliesítése (szezonális csökkentése)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
20	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Kun kapitány ház fejlesztése, a műemlék jellegű épületének helyreállítása; modern múzeumpedagógiai alapokon nyugvó interaktív tárlati elemekkel, látogatóbarát fejlesztések megvalósítása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Egyéb	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
21	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	A településen lévő három, szintbeli, külterületi vasúti átjáró fejlesztése, akadálymentesítési beavatkozások megvalósítása (partnerségben a MÁV Zrt.-vel)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Egyéb	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / IKOP Plusz
22	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.2. Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése, valamint az az egészségügyi alapellátás eszközállományának fejlesztése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Egyéb	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / EFOP Plusz
23	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.3. Alacsony presztízsű lakóterületek fejlesztése	Szociális városrehabilitáció a Kunhegyes Margaréta és Kamilla utca által határolt szegregátumban	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Akcióterületi	Igen	A 2. számú szegregátum Akcióterület	Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / EFOP Plusz
24	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	Az ivóvíz- és szennyvíz-hálózat felújítása, csapadékvíz elvezető rendszer állagmegóvása, fejlesztése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz
25	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.2. A közszolgáltatások és a közintézmények fejlesztése	A még nem akadálymentesített intézmények akadálymentesítése	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz
26	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	Intézmények fosszilis energiafelhasználásának további csökkentése, megújuló energia felhasználásának további növelése (további napelemek és új napkollektorok felszerelése, termálvíz hasznosítás kidolgozása)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz
27	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	Helyi gyűjtemények számára kiállítóház (Csete Lukács, Pardi Mihály, Ilosvai Varga István, Zsigmond Ferenc hagyatéka, Oláh Lajos gyűjtemény)	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Egyéb	Nem		Később kerül meghatározásra	GINOP Plusz / TOP Plusz / Modern Városok Program
28	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	3.3. Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság	Partnerség erősítése helyi civil szervezetekkel, egyházakkal, egyeztető kerekasztal rendszeresen, civil egyeztető fórum(ok) megtartása	Projekt javaslat (összhangban a helyi esélyegyenlőségi programmal)	Akcióterületi	Igen	A 2. számú szegregátum Akcióterület	Később kerül meghatározásra	TOP Plusz / EFOP Plusz

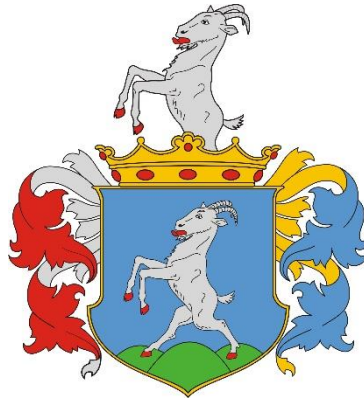
Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Kapcsolódó átfogó cél	Kapcsolódó rész cél	Projekt megnevezése	Státusz	Projekt típus	Akcióterületi érintettség	Releváns akcióterület	Indikatív forrásigény (millió Ft)	Finanszírozás forrása
29	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében	2.2. Munkahelyteremtés, az értékteremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése	TOP_Plusz-3.1.1-21-JN1-2022-00001 - Jász-Nagykun-Szolnok megyei foglalkoztatási paktum	Támogatási szerződéssel rendelkezik	KULCS	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz
30	4. A minőségi városi épített és természeti környezet fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében.	4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes	Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése (Zádor Utcai Óvoda, az ivóvíztisztító és a szennyvíztisztító épületek fejlesztése: mindhárom épület egymástól független, önálló helyrajzi számú ingatlan, önálló energetikai rendszerekkel rendelkezik. Kunhegyes 1392 hrsz., 5340 Kunhegyes, Zádor utca 8/a. szám alatti 3 csoportos, 75 férőhelyes óvoda épület; Kunhegyes 2175/28 hrsz., 5340 Kunhegyes, Rákóczi u 66. szám alatti víztisztítómű épület; 50%-ban Kunhegyes Város Önkormányzata, 50%-ban Abádszalók Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mindkét települést kiszolgáló 5241 Abádszalók Kisgyócs külterület 0765/5. hrsz. alatti szennyvíztisztítómű épület) (tervezett forrás: TOP_Plusz-2.1.1-21)	Projekt javaslat (projektelőkészítő tanulmánnyal rendelkezik)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz
31	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.	1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	Kerékpáros útvonal kialakítása (tervezett forrás: TOP Plusz-1.2.1-21) (Irányhelyes nyitott kerékpársáv a projekt keretében a Gyepszél utca – Dózsa György utca egyes szakaszainak érintésével)	Projekt javaslat (projektelőkészítő tanulmánnyal rendelkezik)	Hálózatos	Nem		Később kerül meghatározásra	TOP Plusz

---

## 3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

---



**Kunhegyes Város**  
**INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**  
**2023.**

---

### **3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések**

---

## Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 10. melléklete meghatározza a település szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeinek lehatárolásához és térképi ábrázolásához szükséges adatokat. A területek lehatárolása a szegregációs mutató alapján történik, ez pedig a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül. A mutató úgy kerül kiszámításra, hogy a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kerülnek kiválasztásra, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek. A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonal, vízfolyás partja stb.), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, településen belüli kisterületi egység.

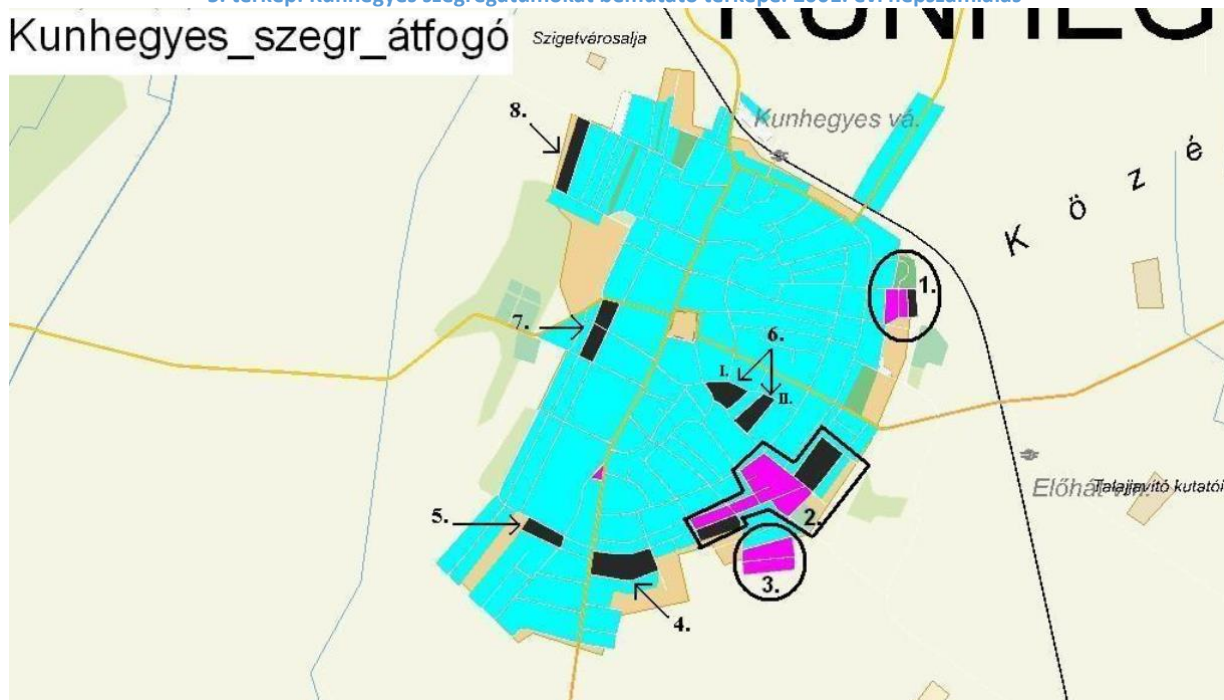
A szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek a Központi Statisztikai Hivatal 2011. évi népszámlálási adatai alapján kerültek meghatározásra. Azon tömböket tekintjük veszélyeztetett területeknek, illetve szegregátumoknak, ahol a szegregációs mutató aránya meghaladja a 30, illetve a 35 százalékot.

Meghatározásra került a kormányrendeletben továbbá az is, hogy a 200 főnél népesebb települések esetében szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

A 2011. évi népszámlálási adatok az Önkormányzat birtokában lévő adatbázisokból nyert adatok alapján kerültek aktualizálásra.

**Azonban az adatsorok alapját képező szegregációs mutatók avultnak tekinthetők, hiszen a 2011. évi népszámlálási adatokon alapulnak. Jelen felülvizsgálat kéziratának lezárásakor (2023. II-III. negyedév) a Központi Statisztikai Hivatal által lefolytatott 2022. év őszi népszámlálási adatok még nem kerültek publikálásra, így frissebb adatsorok nem állnak rendelkezésre.**

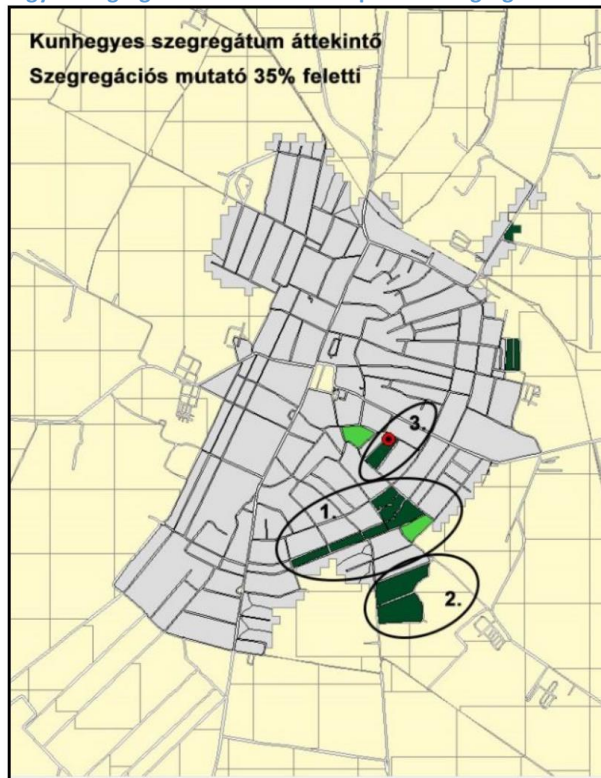
5. térkép: Kunhegyes szegregátumokat bemutató térképe. 2001. évi népszámlálás



Forrás: KSH (2011. évi népszámlálási adatok)

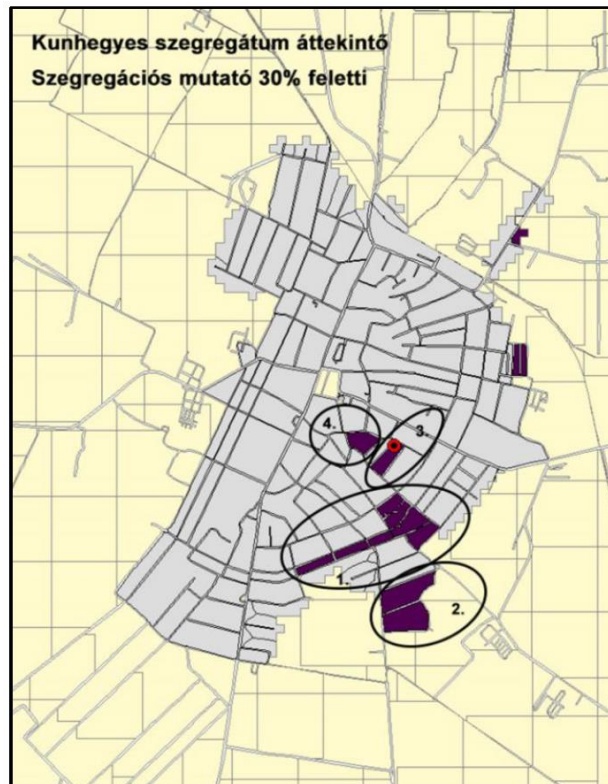
Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

6. térkép: Kunhegyes szegregátum áttekintő térkép 2011. Szegregációs mutató 35% feletti



Forrás: KSH (2011. évi népszámlálási adatok)

7. térkép: Kunhegyes szegregátum áttekintő térkép 2011. Szegregációs mutató 30% feletti



Forrás: KSH (2011. évi népszámlálási adatok)

## 1. számú szegregátum

A KSH a D falusias és E turisztikai övezet határán található, Kuthen vezér utca - Zádor utca - Árpád körút - Kolbász Szék utca - Dankó Pista utca - Pósa Lajos utca által határolt tömböt szegregátumként határolta le. Itt található utcák: Kuthen vezér utca - Zádor utca - Árpád körút – Kolbászszek utca - Malom utca - Bródi Sándor utca - Pósa Lajos utca. A területen élők száma 195 fő, a szegregációs mutató: 43%. A szegregátumok közül itt a második legmagasabb a 0-14 évesek aránya, 17,4% (városi arány 14,7%). A 60 év felettek aránya 16,9 % (városi arány 24,5 %). Az aktív korúak több mint 64,1%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A háztartások több mint 55%-ában egyetlen foglalkoztatott sincs. Felsőfokú végzettséggel senki nem rendelkezik az itt lakók közül.

8. térkép: Az 1. számú szegregátum 2011.



Forrás: KSH (2011. évi népszámlálási adatok)

Kunhegyes Város Önkormányzata a szegregátumok helyzetét folyamatosan monitorozza, a lentebb található táblázat az adott szegregátum önkormányzati adatgyűjtésen alapuló főbb adatsorát tartalmazza.

## A 2. számú szegregátum

A KSH a Purgány utca - névtelen utca - Margaréta utca által határolt tömböt szegregátumnak minősítette. Az itt található utcák: Purgány utca - Kamilla utca - Margaréta utca. A szegregációs mutató: 36,6%. A területen élők száma 113 fő. A 0-14 évesek aránya 35,4%. A 60 év felettek aránya viszont 1,8%. Felsőfokú végzettséggel senki nem rendelkezik az itt lakók közül. Az aktív korúak 69%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A háztartások 37%-ában egyetlen foglalkoztatott sincs. A területen található lakások száma 22, ennek 40,9 % alacsony komfort fokozatú. A szegregátumok közül itt a legalacsonyabb (0,0%) az egyszobás lakások aránya. A házak többsége szociálpolitikai kedvezmény felhasználásával épült, jellemzően magántulajdonban vannak, egy önkormányzati bérlakás található a szegregátum területén. A területen található nem lakófunkciójú épület: a Szélmalom – ipari műemlék.

9. térkép: A 2. számú szegregátum 2011.



Forrás: KSH (2011. évi népszámlálási adatok)

Kunhegyes Város Önkormányzata a szegregátumok helyzetét folyamatosan monitorozza, a lentebb található táblázat az adott szegregátum önkormányzati adatgyűjtésen alapuló főbb adatsorát tartalmazza.



### A 3. számú szegregátum

A KSH a Wesselényi utca - Mikes Kelemen utca - Kolbászszek utca - Bezerédi utca által határolt tömböt szegregátumként határolta le. A területen található utcák: Wesselényi utca - Mikes Kelemen utca – Kolbászszek utca - Bezerédi utca. A területen élők száma 60 fő, a szegregációs index: 39,5%. A 0-14 évesek aránya 16,7%. Az aktív korúak 63,2%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel. A háztartások több mint felében egyetlen foglalkoztatott sincs.

10. térkép: A 3. számú szegregátum 2011.



Forrás: KSH (2011. évi népszámlálási adatok)

Kunhegyes Város Önkormányzata a szegregátumok helyzetét folyamatosan monitorozza, a lentebb található táblázat az adott szegregátum önkormányzati adatgyűjtésen alapuló főbb adatsorát tartalmazza.

## A 4. számú szegregátum – megszünt

Az Önkormányzat 2015. évben tartott helyszíni bejárása alapján a terület lakosság száma nem éri el az 50 főt, így a korábban 4. sorszámu szegregátum törlésre került a szegregátumok közül. A kapcsolódó nyilatkozat alább.



**KUNHEGYES VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**  
5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.  
Tel.: 59/530-500; Telefax: 59/326-057;  
E-mail: [polgarmester@kunhegyes.hu](mailto:polgarmester@kunhegyes.hu)

### Nyilatkozat

Alulírott Szabó András polgármester Kunhegyes Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a megalapozó dokumentum 3.3.2. pontjában és az integrált településfejlesztési stratégia 3. fejezetében megjelölt 4. szegregációs terület lakónépességi létszáma (36 fő) 2015. március 6-án tartott helyszíni bejárás alapján nem felel meg a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 10-es mellékletében foglaltaknak.

A fentiek figyelembe vételével kérem, hogy a 4. szegregációs területet törölni szíveskedjenek!

Kunhegyes, 2015. 03. 06.

.....  
Szabó András  
polgármester



---

## **3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések**

---

Kunhegyes elemi érdeke és célja, hogy az egyenlő hozzáférés, az esélyegyenlőség és az integráció biztosításának elve az élet minden területén megvalósuljon a városban. Ehhez a lakhatási feltételek biztosítása mellett – széleskörű együttműködésen alapuló – többféle: szociális, képzési, foglalkoztatási, a szolgáltatásokhoz való hozzáférést javító intézkedések együttesével kívánunk hozzájárulni. Az alacsony státuszú lakosok integrációja előmozdításának elengedhetetlen feltétele az egyenlő hozzáférés biztosításán túl olyan szolgáltatások tervezése és megvalósítása, amelyek csökkentik munkaerő-piaci hátrányaikat, javítják foglalkoztatási esélyeiket, hozzájárulva ezzel az alacsony státusz megváltozásához.

A társadalmi egyenlőtlenségek megszüntetése és ezen belül a területi vagy más típusú szegregáció feloldása, Kunhegyes számára a fenntartható városfejlődés egyik záloga. Ennek tudatában a város messzemenőig figyelembe veszi a jövőben megvalósuló fejlesztéseinél, hogy azok nem okozhatják sem horizontálisan, sem területileg a szegregáció kialakulását, vagy erősödését. Emellett az Önkormányzat a Szociálpolitikai Kerekasztal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal közösen Antidiszkriminációs jelzőrendszert alakít ki és működtet annak érdekében, hogy a településen az esélyegyenlőség és a szegregáció-mentesség a mindennapok részévé váljon. Az anti-szegregációs beavatkozások egyes elemei megkülönböztethetők a szerint, hogy az adott beavatkozás „kemény” (alapvetően fizikai jellemzők szerint mérhető, pl. infrastrukturális) vagy „puha” (alapvetően humán tényezőkre irányuló) jellegű-e. Általában elmondható, hogy önmagában a kemény, illetve a puha beavatkozás ritkán vezet eredményre, hatásos és maradandó eredmény ezek optimális kombinációjával érhető el. Ennek megfelelően a város által alkalmazott intézkedések tartalmaznak kemény és puha elemeket egyaránt. A városvezetés meggyőződése, hogy az esélyteremtés legfontosabb eszköze a megfelelő színvonalú és mindenki számára hozzáférhető oktatás jelenti. Ugyanakkor már az óvodába lépés előtt szükségesek olyan fejlesztések, melyek a korai fejlesztés és egyéb szociális szolgáltatások körébe tartoznak. Ennek érdekében pályázati források függvényében Biztos Kezdet Gyerekházat alakít ki és/ vagy biztos kezdet jellegű szolgáltatásokat indít és működtet. Az óvodai nevelésben résztvevő feladat-ellátási helyek között a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek egyenletes eloszlását biztosítani kell. A Biztos Kezdet jellegű programok mellett az óvodai feladatellátási helyeken növelni kell a pedagógiai munkát segítő szakemberek kapacitását. (Pszichológus, gyógypedagógus, fejlesztő pedagógus alkalmazása a szükségleteknek megfelelő óraszámokban). Kiscsoportos és egyéni fejlesztés biztosítása. Az óvodában az óvodapedagógusi létszám biztosítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően. A kialakításra kerülő közösségi házban nyári napközi biztosítása szükséges, nyári étkeztetéssel, a hátrányos helyzetű tanulók részére. Olyan foglalkozások lebonyolítására van szükség, melyek biztosítják a gyermekek felzárkózási esélyeinek növelését és a szabadidő értelmes eltöltését.

A hátrányos helyzetű általános iskolás tanulók egyéni és csoportos fejlesztését, illetve a szabadidő hasznos eltöltését célzó tanoda létrehozása szükséges. A nem formális tanulási módszerekre épülő kompetencia-fejlesztés elősegíti az iskolai sikerességet és erősíti a továbbtanulási motivációkat. A hátrányos helyzetű gyermekek lemorzsolódásának megelőzése, a devianciák, a fiatalkori bűnözővé válás elkerülése és a BTM nehézségekkel küzdő gyermekek problémáiban való segítségnyújtás biztosítása érdekében a KLIK helyi tankerületével együttműködve segíti az Önkormányzat az iskolai drogprevenció, a stressz prevenció és a családi életre nevelés érdekében szervezett átfogó iskolai programokat, az iskola, és a szociális-gyermekvédelmi intézmények szakembereinek együttműködésével, kortárs segítők, civil szervezetek bevonásával. A középiskolába járó hátrányos helyzetű diákok lemorzsolódásának csökkentése érdekében az Önkormányzat speciális ösztöndíjat hoz létre, amely motiválja a diákok iskolai sikerességét és az intézményben történő bennmaradását. A megfelelő színvonalú szociális munka biztosítása érdekében rendkívül fontos a szociális területen dolgozók továbbképzése, új gyakorlatok, lehetőségek megismerése. A szolgáltatások bővítése pályázati forrásokból oly módon, hogy az új szolgáltatások, projektek hatékony működtetése érdekében létszámfejlesztésre is sor kell, hogy kerüljön.

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

17. táblázat: A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége érdekében tervezett HEP intézkedések

Ssz.	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Aktuális státusz
<b>I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége</b>			
1./1	Fásítás, utcáfásítás belterületen	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és lakáskörülményének problémáját tovább rontja a fasorok hiánya, utak ment i zöldfelület csak részben fásított.	Az intézkedés előkészítése még nem indult el.
1./2	Virágzó Kakat, geotermikus energiával való virág és zöldségtermesztés,	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja, hogy a Kakat-ér mentén kihasználatlan zöldfelületek vannak	Az intézkedés I. üteme megvalósítása folyamatban (TOP-2.1.3-15-JN1-2016-00020 azonosítószámú, "Kunhegyes Kakat-ér rekonstrukciója I." című projekt megvalósítása folyamatban)
1./3	További Önkormányzati belterületi utak leaszfaltozása,	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét, lakhatásának körülményeit rontják a kiépítetlen önkormányzati utak.	Az intézkedés keretében egyes utak (Dankó Pista, Pósa és Kiséri út) aszfaltozása tervezett, előkészítés folyamatban.
1./4	Volt BHG ipari telepen rehabilitációs és szakképzést nem igénylő munkahelyek teremtésének támogatása	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők foglalkoztatottsági helyzetét rontja, hogy a munkanélküliség aránya magas szinten állandósult.	Az Önkormányzat több potens partnerrel tart kapcsolatot, az intézkedés megvalósításának előkészítése zajlik.
1./5	A Kunhegyes, Kálvin út 1. szám alatti Pro-Team Rehabilitációs Közhasznú Nonprofit Kft. által létesített rehabilitációs munkahelyek megtartásának, továbbfejlesztésének támogatása	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők foglalkoztatottsági helyzetét rontja rehabilitált munkaerőt foglalkoztató alacsonyvállalkozói aktivitás.	A rehabilitációs munkahelyek jelenleg is működnek (csomagoló részleg).
1./6	34. sz. főközlekedési út belterületi szakasz fejlesztésének támogatása	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét, lakhatásának körülményeit rontja a 34-es út belterületi szakaszának az állapota, helyenként leromlott.	A nevezett utak országos utak, nem önkormányzati hatáskör, de az Önkormányzat igyekszik elérni ezek felújítását.
1./7	Kossuth Lajos utca-Szabadság tér kereszteződésében körforgalom kialakítása	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja városközpontban az úthálózat minősége.	Az intézkedés előkészítése még nem indult el.
1./8	Szélmalom vitorláinak helyreállítása	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja a népi építészeti emlékek állapotának működési forráshiány miatti avulása.	Az intézkedés megtörtént, a felújított szélmalom átadása megvolt.

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Aktuális státusz
1./9	Humánerőforrás bővítése a Kunhegyesi Foglalkoztatási Paktum keretében	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők foglalkoztatottsági helyzetét rontja, hogy alacsony az egy főre jutó bruttó hozzáadott érték.	A TOP-5.1.2-15-JN1-2016-0008 azonosítószámú, „Humánerőforrás bővítése a Kunhegyesi Foglalkoztatási Paktum keretében” című projekt megvalósítása folyamatban.
1./10	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú, Külsőterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja a kül-, és belterületi utak megfelelő karbantartásának elmaradása forráshiány miatt.	A helyi önkormányzati úthálózat karbantartását lehetőségeihez mérten Kunhegyes Város Önkormányzata finanszírozza, jelenleg alvállalkozó bevonásával.
1./11	Helyi termelői értékesítési pontkialakítása	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja az állandósult magas munkanélküliség miatti elszegényesedés, gyenge vásárlóerő és alulfejlett kiskereskedelem és szolgáltatási szektor.	Kialakításra került a helyi termelői piac (mozival szemben) közterületen. AZ Önkormányzat folyamatosan foglalkoztat 50-60 fő közfoglalkoztatottat, a közterület virágosítást is ők végzik.
1./12	Ipar terület fejlesztése Kunhegyesen	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők foglalkoztatottsági helyzetét rontja a gazdaság foglalkoztató képessége alacsony.	A TOP-1.1.1-16-JN1-2017-00007 azonosító számú, „Iparterület fejlesztés Kunhegyesen” című projekt megvalósítása folyamatban (Kunmadarasi út melletti „mini ipari park”).
1./13	Kunhegyes Belváros város – és járásközponti szerepének erősítése	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja, hogy a településen nem alakult ki egységes városkép, a beépítés jellege igen változatos képet mutat.	A településen megfelelően működik a kormányablak.
1./14	Kunhegyes lakóövezetekben az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások használatának növelése	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és lakáskörülményét rontja, hogy az épületállomány energiahatékonyság a rossz	Leginkább homlokzati hőszigetelés és nyílászáró csere jellemző.
1./15	Szociális város rehabilitáció a Kunhegyes Margaréta és Kamilla utca által határolt szegregátumban	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és lakáskörülményét rontja a szegregátumok növekedése.	Volt TSZ területen „szocpol”-os házakkal kapcsolatos lépések.
1./16	Kunhegyes turisztikai övében a turisztikai kínálat fejlesztése	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja a meglévő táji-, és természeti értékek nem	Jelenleg vendégházak találhatóak a településen továbbá üzemel a Szent István fürdő, a településnek jelenleg kidolgozott turisztikai stratégiája nincs.

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Aktuális státusz
		megfelelő használta szabályozási és finanszírozási okokból.	
1./17	Kunhegyes ipari övezetében a barnamezős és az új ipari területek hasznosítása	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét rontja, hogy az ipari területekre nem települnek be újabb vállalkozások.	TOP pályázat ívó, szennyvíz vezeték és belvíz elvezetés
1./18	A klíma-, környezet- és energiatudatos gazdálkodás fejlesztése Kunhegyes városában	Beavatkozást igényel, hogy a helyzetelemzés mutatóiból az látszik, a romák és/ vagy mélyszegénységben élők élet-, és lakáskörülményét rontja a környezet-, klíma és energiatudatos szemléletű hagyományok hiánya.	Az Önkormányzat törekszik a megújuló energiaforrások arányának növelésére, az épületállomány korszerűsítésére (A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00005 azonosító számú, „Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal épületének felújítása és energiafelhasználásának racionalizálása” című projekt megvalósítása folyamatban).

Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program (aktuális módosítás elfogadva: 256/2022. (XII.22.) Kt. határozattal)

---

### **3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések**

---



Beavatkozást igényel, hogy a romák és/vagy mélyszegénységben élők élet-, és foglalkoztatottsági helyzetét, lak hatásának körülményeit rontják a kiépítetlen önkormányzati utak.

Kunhegyes belső megközelíthetőségének és elérhetőségének szempontjából a város gyűjtőúthálózata megerősítését kell elvégezni új elemekkel gazdagítva azokat, melyek főképpen a meglévő utcák korszerűsítésével és új útszakaszok kiépítésével alakítandók ki, illetve a lakóutak burkolatának egész évben való járhatóságának biztosítását javítani kell.

Antiszegregációs intézkedésként pedig a szegregátumok területén különösképpen szükséges az utak szélesítése a burkolat megújításával egyidejűleg. A pormentes burkolattal nem rendelkező útszakaszok burkolása szükséges. Javítani kell a belső közlekedési hálózatot, csökkenteni kell a forgalomterhelést, a környezetszennyezést, növelni kell a csillapított forgalmú zónát, javítva ezzel a város életkörülményeit, a település arculatát és a biztonságot. Megvalósításra várnak a feltételek biztosítása esetére további önkormányzati belterületi utak leaszfaltozása.

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, mivel a munkanélküliek aránya magasabb az országos átlagnál. Az önkormányzat továbbra is átad a munkahelyteremtéshez épületeket a vállalkozóknak a lehetőségek függvényében.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége. Az intézkedés keretében a felhagyott (elhagyott) ipari területek hasznosítása, az ide betelepülő vállalkozások koncentrációja, a helyben elérhető új munkahelyek létesítésének menedzselése az Önkormányzat célkitűzése. Ennek érdekében a város önkormányzatának mindent meg kell tennie azért, hogy a volt BHG ipartelepen, ahol a volt Videoton is üzemelt, újra munkahelyek legyenek.

Kunhegyes városa a helyi gazdaság működését segítő helyi feltételek biztosítására helyi gazdaságfejlesztést határozott el, melynek fő célja a gazdaságfejlesztési intézkedéseken keresztül megvalósuló munkahelyteremtés. Kiemelt célja az Önkormányzatnak a kisléptékű termék-előállításához, rövid ellátási lánchoz kötődő logisztikai fejlesztése, mely eredményeként a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacra való hatékony eljuttatását, a helyi termékek értékesítési csatornáinak infrastrukturális támogatását szolgáló agrárlogisztikai beruházás valósulhat meg. A fejlesztés a termelést követő műveletekhez, kezeléshez kapcsolódnak. A fejlesztés által javul a helyi vállalkozások működési környezete, amely középtávon munkahelymegőrzést, illetve - teremtést eredményezhet, és hozzájárul a városvidék együttműködés erősítéséhez.

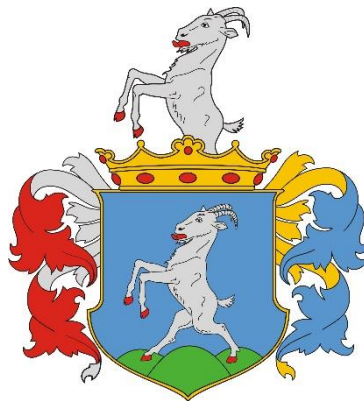
Kunhegyes városa a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projekt megvalósítását a vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzése, illetve a helyi gazdaság működését segítő helyi/térségi feltételek biztosítása érdekében tűzte ki célként. Fontos feladat az Önkormányzat stratégiájában a vállalkozások versenyképességének javítása, valamint a foglalkoztatás bővítése. A projekt megvalósítás az önkormányzati tulajdonú iparterület fejlesztésére, az iparterület elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. A támogatás sikeréhez hosszútávon az Önkormányzat a betelepülő vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeinek kialakításával és fejlesztésével, a beruházással érintett terület elérhetőségének javításával járul hozzá. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

A szociális biztonság megteremtése kapcsán a hátrányos helyzetű, szociális ellátásra szoruló társadalmi csoportok életkörülményeit, a társadalom többi tagjához történő felzárkózásának esélyeit több dimenzió mentén szükséges javítani annak érdekében, hogy a városon belüli társadalmi és területi egyenlőtlenségek mértéke csökkenjen. Az antiszegregációs beavatkozás célja a szegregált területeken élők életminőségének javítása a városrész elérhetőségének fejlesztésével, a közösségi terek és szolgáltató funkciók fejlesztésével, infrastrukturális feltételek javításával.

---

## 4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

---



### Kunhegyes Város INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2023.

---

## 4.1. Külső összefüggések

---

Az ITS megalkotása és felülvizsgálata során hangsúlyosan figyelembe kell venni azokat a nemzetközi, országos, megyei és helyi dokumentumokat, amelyek meghatározzák a szak- és fejlesztéspolitikai kereteket. Az alábbiakban bemutatásra kerülnek azok a koncepciók, stratégiák, programok és egyéb dokumentumok, amelyek céljaihoz a kunhegyesi célrendszernek is illeszkednie kell.

#### 4.1.1. Nemzetközi szintű fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés

Jelen dokumentum, Kunhegyes Város Stratégiájának átfogó- és rész céljai teljes mértékben összhangban állnak az Európai Unió 2021-2027-es időszakra vonatkozó szakpolitikai célkitűzéseivel. Az Európai Parlament és a Tanács vonatkozó CPR rendelettervezete (COM(2018) 375 final, 2018/0196(COD)) határozta meg a 2021-2027 közötti időszak 5 szakpolitikai célkitűzését:

- Intelligensebb Európa – innovatív és intelligens gazdasági átalakulás,
- Zöldebb, karbonszegény Európa – tiszta és méltányos energetikai átállás, a zöld és kék beruházás, a körforgásos gazdaság, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás és a kockázatmegelőzés és -kezelés
- Jobban összekapcsolt Európa – mobilitás és regionális IKT-összekapcsoltság,
- Szociálisabb Európa – a szociális jogok európai pillérének végrehajtása,
- A polgárokhoz közelebb álló Európa – a városi, vidéki és part menti térségek fenntartható és integrált fejlesztése helyi kezdeményezések révén.

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy az egyes európai uniós célkitűzésekhez mely kunhegyesi célok illeszkednek.

18. táblázat: EU szakpolitikai célkitűzésekkel való illeszkedésvizsgálat

EU szakpolitikai célkitűzés	Kunhegyes Város ITS átfogó céljai
(1) Intelligensebb Európa	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.
(2) Zöldebb, karbonszegény Európa	4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében
(3) Jobban összekapcsolt Európa	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.
(4) Szociálisabb Európa	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében.
(5) A polgáraihoz közelebb álló Európa	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.

#### 4.1.2. Nemzeti szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

A Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg.

A koncepció jövőképe szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

Az OFTK-ban megfogalmazott magasabb rendű jövőképhez, célokhöz és elvekhez Kunhegyes Stratégia célrendszerének is illeszkednie kell. Az OFTK és az FVS közötti összhangot a következő táblázat ismerteti.

**19. táblázat: Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) illeszkedésvizsgálat**

OFTK	Kunhegyes ITS átfogó célok
Átfogó fejlesztési célok	Átfogó célok
Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében.
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.
Szakpolitikákban érvényesítendő specifikus célok	Átfogó célok
Versenyképes, innovatív gazdaság	
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.
Kreatív tudásalapú társadalom, piacképes készségek, K+F+I	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében. 3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében.
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében.
Jó állam: szolgáltató állam és biztonság	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében.
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében

### 4.1.3. Térségi és helyi szintű fejlesztési programokhoz való illeszkedés

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) határozza meg részletesen a megyei önkormányzatok területfejlesztéssel kapcsolatos feladat- és hatásköreit. A Tftv. 11. § (1) bekezdése a területfejlesztési feladatok kapcsán írja elő, hogy a megyei önkormányzatnak a területfejlesztési tervezéssel összefüggő feladatok ellátása körében az országos fejlesztési és területfejlesztési koncepcióval összhangban ki kell dolgoznia és el kell fogadnia a megye területfejlesztési koncepcióját és területfejlesztési programját. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdése szerint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs

feladatokat lát el. A törvény alapján a területfejlesztés lett a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladata, amelyet a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény későbbi módosításai tovább erősítettek. A 2021. év kiemelt feladata az átfogó céljait tekintve 2030-ig érvényes területfejlesztési koncepció felülvizsgálata és aktualizálása, valamint a 2021-2027-es időszakra új területfejlesztési program (stratégiai és operatív programrészek) kidolgozása. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlése a 12/2021. (III.30.) számú határozatával fogadta el a 2021 – 2027 időszakra vonatkozó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Programot.

**20. táblázat: Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. céljai**

Megyei Területfejlesztési Program 2021-2027. céljai	
Átfogó célok	A1) BŐVÜLŐ GAZDASÁG – Kapcsolódás a makrogazdasági fejlődési tengelyekre
Átfogó célok	A2) ÉLTETŐ ÉS ÉLHETŐ KÖRNYEZET – Társadalom - kultúrtájak dinamikus egyensúlya
Átfogó célok	A3) EMELKEDŐ KÖZJÓ – Gyarapodó - együttműködő társadalom
Stratégiai területi célok	T1) ÚJ NÖVEKEDÉSI ÖVEZET – Jászság és a szolnoki településeggyüttes Budapest kiteljesedő erőterében
Stratégiai területi célok	T2) FELZÁRKÓZÓ TISZÁNTÚLI TÉRSÉGEK – Új lehetőségek a belső periférikus helyzet felszámolására
Stratégiai területi célok	T3) FORMÁLÓDÓ TISZA-ÖKORÉGIÓ – Nemzetközi együttműködés a fenntartható Tisza-völgyért
Stratégiai célok	specifikus S1) ÉPÍTŐ MUNKA – A munkába állás feltételeinek fejlesztése a gazdasági növekedés, valamint a területi és társadalmi felzárkózás érdekében
Stratégiai célok	specifikus S2) ÉRTÉKŐRZŐ TÁJHASZNÁLAT – Megújuló agrárium és kiteljesedő természetközeli turizmus
Stratégiai célok	specifikus S3) VONZÓ TELEPÜLÉSEK – Komfortosodó városok, községek
Stratégiai célok	specifikus S4) ÉRVÉNYESÜLŐ KÖZAKARAT – A helyi társadalom bevonása a fejlesztéspolitika alakításába

*(Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció 2021-2030 (elfogadta: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) számú határozatával))*

#### Jász – Nagykun – Szolnok Vármegye - 2021-2027

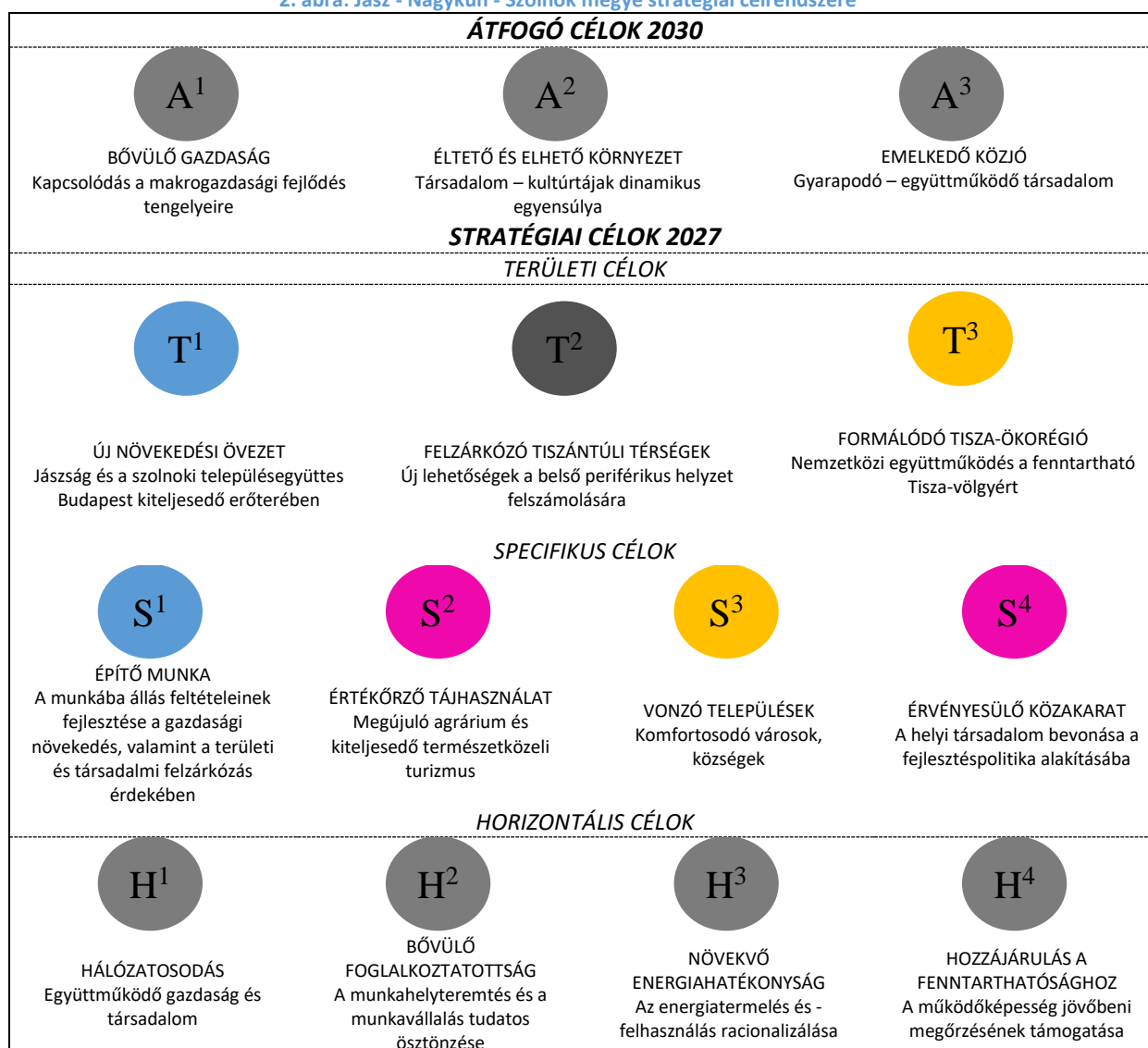
Jász-Nagykun-Szolnok megye Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 33/2021. (VI.30.) számú határozatával fogadta el a 2021-2027. programozási időszakra vonatkozó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Előzetes Integrált Területi Program 1.0 változatát.

2021-2027 közötti időszakra vonatkozó stratégiai célrendszere három átfogó célt tartalmaz, amely az alábbiak:

- **A1:** Erőteljes kapcsolódás a makrogazdaság fejlődési tengelyeihez
- **A2:** Változatos kultúrtájak dinamikus egyensúlya
- **A3:** Egészséges, képzett lakosság, együttműködő társadalom

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

2. ábra: Jász - Nagykun - Szolnok megye stratégiai célrendszere



(Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 33/2021. (VI.30.) számú határozatával elfogadott, a 2021-2027. programozási időszakra vonatkozó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Előzetes Integrált Területi Program 1.0 változata)

---

## 4.2. Belső összefüggések

---



Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Kunhegyes Város ITS-e a jövőkép és átfogó célok elérése érdekében az előző fejezetekben ismertettek szerinti városi szintű tematikus célokat és városrészi (területi) célokat jelöl ki a következő 10 éves időszakra.

A tematikus célok lefedik a városfejlesztés legfontosabb tématerületeit, és együttesen hozzájárulnak az átfogó célok, illetve a város jövőképének megvalósításához.

A területi célok egy-egy városrész fejlesztésének irányait jelölik ki, és hozzájárulnak a tematikus és átfogó célok eléréséhez.

A tematikus és területi célok egymással összefüggésben állnak.

**21. táblázat: A stratégiai céljainak belső koherencia-vizsgálata**

Rész cél	Átfogó cél			
	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében
1.1. Városmarketing	xx	xx	x	
1.2. A közszolgáltatások és a közintézmények fejlesztése	xx	x	xx	xx
1.3. Biztonságos elérhetőség, környezetbarát közlekedés	xx	x	x	x
2.1. A vállalkozói infrastruktúra fenntartása	x	xx		
2.2. Munkahelyteremtés, az értékteremtő közfoglalkoztatás, az önfoglalkoztatás elősegítése	x	xx	x	
2.3. Kisléptékű turisztikai fejlesztések	xx	x	x	xx
3.1. Társadalmi megújulás és a szegénység mérséklése			xx	
3.2. Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	xx		xx	

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Részcél	Átfogó cél			
	1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében	2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.	3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében
3.3. Demokratikus helyi kormányzás, hatékony önkormányzatiság	x		xx	
4.1. Épített környezet, „zöld” Kunhegyes			x	xx
4.2. A természeti környezet megőrzése, fejlesztése			x	xx
4.3. Alacsony presztízsű lakóterületek fejlesztése			xx	xx

(Forrás: saját szerkesztés)

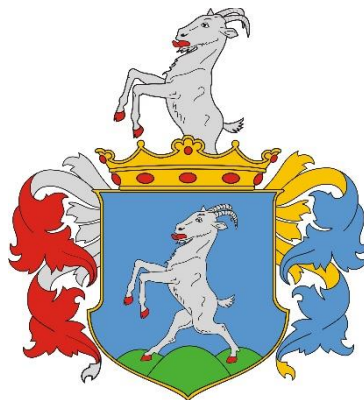
x gyenge koherencia

xx erős koherencia

---

## 5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

---



## Kunhegyes Város INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2023.

A stratégia megvalósíthatóságát veszélyeztető fő kockázatok feltárására a kockázatelemzés módszerét használjuk. A kockázatelemzés célja a kockázatok beazonosítása, elkerülése, hatásainak mérséklése. A fejezet azokat a kockázatok, történéseket, eseményeket tartalmazza, melyek esetleges bekövetkezése a stratégia céljainak elérését, megvalósulását veszélyezteti. Összeállítását meghatározta a helyzetelemzésben kialakított SWOT - elemzés külső-belső tényezőinek áttekintése, illetve az azokhoz kapcsolódó fő kockázatok azonosítása. Annak érdekében azonban, hogy a kockázatok elemzése a stratégia megvalósítását ténylegesen, hatékonyan segítse, a megvalósulást esetlegesen akadályozó tényezők mellett a bekövetkezésük valószínűségét csökkentő intézkedésekkel, valamint a potenciális bekövetkezéskor tervezett intézkedésekkel is kalkulálunk. A jelen fejezetben beazonosított kockázatok időszakonkénti értékelése, felülvizsgálata azonban a stratégia megvalósítása, nyomon követési folyamata, monitoringja során is elengedhetetlen feladat.

**22. táblázat: Kockázatelemzés**

Kockázat	A kockázat bekövetkezési valószínűsége (alacsony – közepes – magas)	A kockázat hatása (gyenge – közepes – jelentős)	A hatás szöveges leírása	A kockázat kezelése
A szükséges pályázati források nem állnak rendelkezésre.	magas	jelentős	A tervezett fejlesztésekhez nem sikerül pályázati forrásokat mozgósítani, így a fejlesztés megvalósítására nem áll rendelkezésre kellő forrás, a fejlesztés elmarad.	A tervezett fejlesztések előkészítésekor, kialakításakor egyértelmű operatív program hozzárendelés és megyei területfejlesztési programhoz illesztés szükséges.
A fejlesztések költsége meghaladja a tervezettet.	közepes	jelentős	A fejlesztések költsége a tervezés jelen fázisában nem ismert, azok csupán becsült költségek, így a betervezett költségek jelentősen alulmúlhatják a megvalósítás-kori piaci árakat, mely a fejlesztések elmaradásához, csökkentett műszaki tartalommal való megvalósításához vezethet.	Körütekintő és alapos tervezés szükséges, mely részletes projekttervek, átgondolt műszaki tervek, tervezői költségvetések készítését, illetve tartalékkeret készítését követeli meg.
A magántőke mobilizálása sikertelen.	magas	közepes	Amennyiben a településnek nem sikerül megvalósítania azt	A település törekszik a magánbefektetőkkel, piaci szereplőkkel való

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Kockázat	A kockázat bekövetkezési valószínűsége (alacsony – közepes – magas)	A kockázat hatása (gyenge – közepes – jelentős)	A hatás szöveges leírása	A kockázat kezelése
			a törekvés, hogy kiaknázza a piaci szereplők által megvalósítandó fejlesztésekben rejlő lehetőségeket, kizárólag közszférai fejlesztések valósulnak meg, elmaradnak a magánszférai befektetései.	szervezett és strukturált együttműködésre, mind a kommunikáció mind a konkrét fejlesztési elképzelések megvitatására fórumot biztosít.
Az együttműködésben megvalósítandó fejlesztések esetében a településközi koordináció elmarad.	közepes	közepes	Települések közti koordináció hiányában az egyes településeken tervezett fejlesztések elmaradnak, nem a szükséges ütemben és formában valósulnak meg, nem sikerül kiaknázni a közös fejlesztésekben rejlő előnyöket és lehetőségeket.	Szervezett és strukturált együttműködés kialakítása az érintett (környező) településekkel végig a partnerségi folyamat során.
A fejlesztések megvalósításához nem áll rendelkezésre megfelelő humán erőforrás.	alacsony	jelentős	A tervezett fejlesztések körülmények között előkészítéséhez és megvalósításához megfelelő szaktudással és tapasztalattal rendelkező munkatársak híján a tervezett fejlesztések megvalósítása jelentős csúszást eredményez, illetve a beruházások elmaradását is	Mind a stratégiai, mind az operatív menedzsment kapacitások megerősítése szükséges.

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Kockázat	A kockázat bekövetkezési valószínűsége (alacsony – közepes – magas)	A kockázat hatása (gyenge – közepes – jelentős)	A hatás szöveges leírása	A kockázat kezelése
			maga után vonhatja.	
A lakosság, civil szervezetek elégedetlensége.	alacsony	közepes	Amennyiben a lakosság és a helyi civil szervezetek nem elégedettek az egyes tervezett és megvalósuló fejlesztésekkel, nem érzik a fejlesztéseket magukénak, azok elfogadottsága nem lesz megfelelő, az helyi társadalmi problémák kialakulásához, megerősödéséhez járulhat hozzá.	Az előkészítéstől a megvalósításig tartó folyamat során végig szükséges a helyi lakosság és civil szervezetek bevonása, folyamatos tájékoztatása a fejlesztésekről. A partnerségi folyamatba illesztve már a stratégiaalkotás során kifejtetik véleményeiket, javaslataikat, fejlesztési elképzeléseiket, melyek ezáltal beépülhetnek a fejlesztési dokumentumba.
Jogszabályi, tervezési környezet változása (változó OP tartalom, változó forrás - és szervezeti keretek).	magas	jelentős	A jogszabályok, tervezési keretek változása azt eredményezheti, hogy a tervezett fejlesztéseket, azok műszaki tartalmát, kivitelezhetőségét újra kell tárgyalni, szükség szerint módosítani kell az elkészült műszaki, pénzügyi, ütemezési stb. terveket. Ezek időigénye gátolhatja a határidőre teljesítést, illetve	A vonatkozó jogszabályok, eljárásrendek, operatív programok módosításait folyamatosan figyelemmel kell kísérni, a jogi, tervezési-szabályozási környezetet meghatározó intézményekkel szoros együttműködés kialakítása szükséges.

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

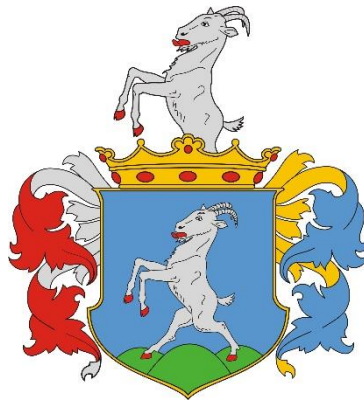
Kockázat	A kockázat bekövetkezési valószínűsége (alacsony – közepes – magas)	A kockázat hatása (gyenge – közepes – jelentős)	A hatás szöveges leírása	A kockázat kezelése
			egyres fejlesztési elképzelések megvalósulását is akadályozhatja.	
Sikertelen közbeszerzési eljárások.	közepes	jelentős	A sikertelenül lebonyolított közbeszerzési eljárások jelentős időcsúszást eredményezhetnek a kivitelezésben, problémát jelenthetnek a finanszírozó pályázati források lehívása során is.	Körültekintő előkészítés, közbeszerzési szakértő alkalmazása szükséges.
Projekttek előkészítése elhúzódik, nem tervezett műszaki tartalomváltoztatások szükségesek.	közepes	jelentős	A projekttervek, fejlesztési elképzelések pályázati kiírásra való fejlesztése, előkészítése elhúzódik, illetve a folyamat eredményeképpen a tervezett elképzelések műszaki tartalma kikristályosodik, a betervezethez képest módosul.	A projekttervek körültekintő előkészítése (megvalósíthatóság i tanulmányok, engedélyes tervek, stb.) szükséges, megfelelő humán-erőforrás biztosításával.
Az indikátorok teljesítése nem történik meg.	alacsony	gyenge	A megvalósulást mérő indikátorvállalások nem teljesülnek.	A célokhoz illeszkedő, teljesíthető és mérhető indikátorok és reális vállalások meghatározása szükséges.

(Forrás: saját szerkesztés)

---

## 6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

---



### Kunhegyes Város INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2023.



---

## **6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek**

---

A város hosszútávú jövőképe megvalósulását, fejlesztési céljainak elérését több, az önkormányzat által végzett nem beruházási jellegű tevékenység is elősegítheti, támogathatja. Ilyenek lehetnek többek között a szabályozási tevékenységek, a rendszeres kommunikációs mechanizmusok, a városmarketing tevékenységek, a befektetésösztönzési tevékenységek, helyi kedvezmények biztosítása. A városfejlesztési célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű, lehetséges önkormányzati tevékenységek az alábbiak:

- Szabályozási környezet, helyi szabályozás:

A városfejlesztési célok elérését nagyban segítheti az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása, többek között az alábbi területeken:

o Sétálóövezek bővítése, kiterjesztése a belváros területén,

o Levegőtisztasággal, levegőtisztasággal kapcsolatos helyi szabályozás (lakossági fűtés, tüzelés feltételeinek szabályozása, távhő fűtés ösztönzése a belváros területén), a szabályok betartásának rendszeres ellenőrzése, szankcionálás,

o A város szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának rendszeres felülvizsgálata

- Rendszeres kommunikációs mechanizmusok kialakítása:

A városfejlesztés egyik kulcsfontosságú területe a rendszeres kommunikáció biztosítása az önkormányzat és a helyi intézmények, vállalkozások között. A rendszeres egyeztetések lehetőséget nyújtanak arra, hogy az érintett szereplők megismerjék egymás fejlesztési igényeit, elképzeléseit, ami elősegíti a szinergikus hatások érvényesülését.

o Város és intézmények kapcsolatának erősítését szolgáló mechanizmusok kialakítása: rendszeres időközönként (pl. 2 havonta) városfejlesztési egyeztető megbeszélések szervezése a város és a városi intézmények között,

o Intézmények egymás közötti kapcsolatának elősegítése: rendszeres időközönként (pl. 2 havonta) egyeztető megbeszélések szervezésének elősegítése a városi intézmények között,

o Város és vállalkozások kapcsolatának erősítése: tovább kell erősíteni a város és a meghatározó vállalkozások kapcsolatát, a Top10-Top20 vállalattal városvezetői (polgármesteri) szinten szükséges a rendszeres kapcsolattartás, párbeszéd feltételeit biztosítani, a további meghatározó cégekkel pedig szakértői szintű rendszeres szakmai dialógust indokolt kialakítani, a város gazdaságfejlesztési szervezetének közreműködésével.

- Városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése, meglévő arculati elemek és logo szükség szerinti megújítása:

A városhoz kapcsolódó emocionális tényezők hatással vannak a városba látogató turistákra, a befektetői döntéseket meghozó üzletemberekre, a városba való visszatérést fontolgató fiatal szakemberekre és magukra a városlakókra is. A tudatos városmarketing tevékenység ezért nagyban támogathatja a stratégia céljainak elérését. A város pozitív image-ének további erősítése érdekében fontos az egységes városi arculat (pl. homlokzatok, utcabútorok) megteremtése. Az image erősítésének további eszközt jelentheti Kunhegyes jellegzetességeinek megjelenítése városmarketing eszközökkel (pl. körforgalmakban, közterületeken, bevezető utak mentén – nagy cégek és meghatározó szervezetek jelképei)

- Befektetésösztönzés, vállalkozásfejlesztés:

A város hosszú távú céljai között szerepel a gazdaságfejlesztés – ennek elősegítése érdekében szükséges egy átlátható, világos és versenyképes helyi támogatási rendszer/csomag kialakítása és ismertetése. Ennek eszközei közé tartozhatnak a nem pénzjellegű támogatások (pl. adó- és illetékkedvezmények, mentességek), adminisztratív és engedélyezési eljárások egyszerűsítése, gyorsított ügyintézés, könnyített eljárás.

---

## **6.2. A Stratégia megvalósításának szervezeti keretei**

---

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósítása olyan szervezeti működést kíván meg a várostól, amely biztosítja egyrészt a stratégia egészének folyamatos nyomonkövetését, az elért eredmények visszacsatolását a stratégia tervezési folyamatába (stratégiai menedzsment), másrészt pedig biztosítja a stratégia által kijelölt fejlesztések professzionális és hatékony megvalósítását (operatív menedzsment).

Kunhegyes Város városfejlesztési intézményrendszerét az önkormányzat és a polgármesteri hivatal adott osztályai szoros együttműködése alkotja. A város jelentős tapasztalatokat szerzett az elmúlt évek során a városfejlesztés stratégiai és operatív kérdéseiben egyaránt. A városfejlesztéssel kapcsolatos stratégiai döntéseket Kunhegyes Város önkormányzatának Képviselő-testülete hozza.

A településfejlesztési döntések szakmai előkészítésében jelentős szerepe van a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek, osztályainak.

- közreműködik az európai uniós pályázati lehetőségek feltárásában és előkészítésében, hazai és nemzetközi támogatási források igénylésében,
- nyomon követi a pályázati források felhasználását, figyelemmel kíséri az elszámolásokat,
- képviseli a Hivatalt a regionális és megyei szintű uniós tervelőkészítő munkacsoportokban,
- közreműködik területfejlesztési térségi feladatok ellátásában,
- részt vesz a településpolitikai, fejlesztési és üzemeltetési, valamint az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának előkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepció települést érintő részeinek összehangolásában,

#### **Képviselő-testület**

A stratégiai döntéshozatal a Képviselőtestület feladata, amely az általa elfogadott rendeletek és határozatok révén dönt többek között az erre célra rendelkezésre álló pénzeszközök nagyságáról (költségvetési rendelet), az egyes ilyen jellegű pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról, valamint a település térségi fejlődését nagymértékben befolyásoló településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadásáról/módosításáról.

#### **Bizottságok**

A Képviselőtestület döntéseinek előkészítésében fontos szerepet játszanak a képviselőtestület különböző bizottságai.

A stratégiai menedzsment szervezet a stratégia egészének megvalósulását követi nyomon, a megvalósult fejlesztések egymásra gyakorolt hatását vizsgálja, a kockázatok elemzését és értékelését is elvégzi, ellenőrzi és irányítja az operatív szint tevékenységét. A stratégiai menedzsment feladata, hogy vizsgálja azon külső –elsősorban szabályozási-, társadalmi-, gazdasági környezet változásához kötődő- tényezőket, melyek a stratégia megvalósulására hatással vannak. Mindezek figyelembevételével szükség esetén beavatkozási javaslatokat fogalmaz meg, azokról döntéseket hoz. Feladata még a támogató szervezetekkel, stratégia megvalósításában kiemelt jelentőségű partnerekkel történő kapcsolattartás, együttműködés.

Az **operatív menedzsment szervezeti egység** tagjai az önkormányzat munkatársai és szükség esetén külső megbízottak. Az operatív menedzsment felelős az egyes projekt tevékenységek szakmai, pénzügyi lebonyolításáért, azok megfelelő határidőre történő teljesüléséért. A menedzsment szervezet beszámolókat készít a stratégiai menedzsment szervezetnek illetve a támogatók felé.

---

### **6.3. Monitoring rendszer**

---

A Stratégia végrehajtásáért felelős menedzsment szervezet egyik legfontosabb feladata egy olyan átfogó és hatékony monitoring rendszer működtetése, mely képes arra, hogy a felállított célrendszer eléréséhez szükséges számszerűsíthető eredmények teljesülését nyomon kövesse. A stratégia monitoring rendszerének működtetés tekintetében a korábbi fejezetben részletesen bemutatott stratégiai menedzsment, illetve az operatív menedzsment szervezet felelős.

A stratégiai menedzsment szint feladata a monitoring során az értékelés, **elemzés, visszacsatolás és döntéshozás**. A stratégiai menedzsment szervezet a megadott adatok alapján végez értékelést, melynek célja elsődlegesen a stratégiában kitűzött célok megvalósulásának áttekintése. Az értékelés az elvárt eredmények mértékének, az esetleges akadályok beazonosításának, azok leküzdésének, a végrehajtás eredményességének vizsgálatára terjed ki, melynek során a szervezet az előbbieken felsorolt területeken javaslatokat is tesz. Ebben a szakaszban várhatóan még csak kisebb korrekciók végrehajtása válhat szükségessé.

Amennyiben a fejlesztések előrehaladása ezt indokoltá teszi vagy a támogató szervezet előírja, úgy az önkormányzat gyakoribb, akár negyedéves rendszerességgel is áttekinti, megvitatja, szükség szerint korrigálja a stratégia végrehajtásának menetét.

A stratégia megvalósulásának átfogóbb értékelésére az eredmény és hatásindikátorok vizsgálatával kerül sor, **időközi értékelés** keretében. A vizsgálat nemcsak a számszerűsíthető értékek alakulását vizsgálja, hanem kiterjed a kitűzött célok relevanciájának áttekintésére is. Ebben a fázisban a stratégia érdemi áttekintése során korrekciók történhetnek az elért eredmények, illetve az időközben megváltozott külső körülmények hatásainak tükrében. A jövőkép elérése érdekében esetlegesen módosulhatnak a kitűzött (rövid- és középtávú) célok, az akcióterületek, a konkrét beavatkozások, illetve az indikátorok köre. Ebben az értékelési szakaszban indokolt lehet külső szakértők bevonása is. A hatásindikátorok mérésére hosszabb távon (kb. az 5. évben) kerülhet sor, ezen időpont előrehozható, amennyiben a külső környezetben jelentős változás következik be.

#### **Az indikátorrendszer szükségessége**

Kunhegyes Város akkor fejlődik, ha a céljai eléréséhez meghatározott projektek, intézkedések és feladatok eredményesek. Az eredményesség meghatározásához számszerűsíthető információra van szükség: minden egyes projekt esetében ismernünk kell a fejlesztés közvetlen kimenetelével összefüggésben álló számszerű változást, és meg kell tudnunk határozni a közvetett hatásokat is. A változásokat a projektek megvalósítása előtti és utáni állapotban, valamint a későbbi nyomon követés érdekében a projektek szempontjából releváns időszakonként meg kell határozni. Ezt a célt szolgálja az indikátorrendszer. Az indikátorok egymásra épülő rendszerben értelmezhetők.

#### **Output indikátorok**

Az output indikátorok a projekt megvalósításának közvetlen eredményét fejezik ki.

#### **Eredmény indikátorok**

Az eredmény indikátorok a mérhetőség második szintjét jelentik, elsősorban az egyes szolgáltatások iránti kereslet változását jelzik. Ezek a változások a fejlesztés megvalósulásából közvetlenül következnek, ugyanakkor a célrendszerrel is összefüggésbe hozhatók. Jellemző, hogy egy-egy eredmény indikátor több projekt esetén is megjelenik, illetve több projekt együttes megvalósítása felerősíti az eredményeket.

#### **Hatás indikátorok**

A hatás indikátorok a projektek nyomán közvetetten jelentkező, nagyobb léptékű változásokat fejezik ki, amelyek hosszú távon befolyásolják a városlakók életminőségét.

Az alább bemutatott indikátorrendszer csak javaslatnak tekinthető. Pontos indikátorrendszer felállítására akkor lesz lehetőség, ha már ismert a konkrétan tervezett projektek köre és ütemezése, az elérhető források nagysága, illetve a fejlesztésekbe bevonható partnerek kiléte. A pontos indikátor értékek meghatározása az egyes projektek közvetlen kidolgozása során, adott esetben a szükséges Akcióterületi terv elkészítésekor, vagy a projektre vonatkozó pályázati anyag összeállításakor szükséges.

A szükséges információk birtokában minden adott projekthez tartozó indikátor esetében lehetővé válik a reálisan teljesíthető célérték megjelölése, mely az eredményes végrehajtást és a monitoring tevékenység megkönnyítését egyaránt szolgálja.

Az egyes indikátorok mennyiségi adatokkal (tényleges és tervezett) történő feltöltése az egyes projektek konkrét előkészítésekor, a pályázati dokumentációk, támogatási kérelmek részletes kidolgozásakor történik meg, a vonatkozó pályázati felhívás paramétereinek figyelembevételével.

23. táblázat: Indikátorkészlet

Átfogó cél	OUTPUTINDIKÁTOR	EREDMÉNYINDIKÁTOR	HATÁSINDIKÁTOR	ADATOK FORRÁSA
1. Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, a vármegyén belüli belső periférikus helyzet felszámolása érdekében	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Családokat érintő humánszolgáltatások száma</li> <li>▪ Közösségi programok száma</li> <li>▪ Helyi közösségépítő lakossági kezdeményezések száma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Térségi lakossági elégedettség növekedése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A mikro-térségből történő elköltözések számának csökkenése</li> <li>▪ Népszékszám növekedése</li> <li>▪ Születéskor várható élettartam növekedése</li> <li>▪ Születésszám és 14 év alattiak számának emelkedése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzati adatok</li> <li>▪ KSH</li> <li>▪ Lakossági elégedettségmérés</li> </ul>
2. A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság, annak diverzifikálása érdekében.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Helyi székhelyű vállalkozások által elnyert támogatások</li> <li>▪ Helyi székhelyű vállalkozások által elnyert támogatások innovációs célú pályázatokon</li> <li>▪ Fejlesztéssel érintett ipari telephelyek nagysága</li> <li>▪ Klaszterekben résztvevő helyi székhelyű vállalkozások száma</li> <li>▪ A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma</li> <li>▪ A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe</li> <li>▪ A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Működő vállalkozások számának növekedése</li> <li>▪ A keletkező iparüzési adó nagysága</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Munkanélküliségi ráta csökkenése</li> <li>▪ Pénzintézetek, vállalkozók, magántulajdonosok szervezett, aktív együttműködése a városfejlesztésben</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KSH</li> <li>▪ Önkormányzati adatok</li> <li>▪ NAV</li> <li>▪ Kormányhivatal</li> <li>▪ Ingatlan adatbázisok</li> </ul>
3. Az életminőség és életszínvonal javítása, a társadalom rezilienciájának erősítése érdekében	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága</li> <li>▪ Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Munkanélküliek számának csökkenése</li> <li>▪ Hátralékot felhalmozó háztartások számának csökkenése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mortalitási ráta csökkenése</li> <li>▪ Születéskor várható élettartam növekedése</li> <li>▪ Kunhegyesről történő elköltözések</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzati adatok</li> <li>▪ Projektdokumentációk</li> <li>▪ Elégedettségi felmérések (előtte-utána)</li> </ul>

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Átfogó cél	OUTPUTINDIKÁTOR	EREDMÉNYINDIKÁTOR	HATÁSINDIKÁTOR	ADATOK FORRÁSA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek</li> <li>▪ Térítésmentes szabadtéri programok száma</li> <li>▪ Tanulmányi ösztöndíjban részesülő, szociálisan rászoruló fiatalok száma</li> <li>▪ Új akadálymentesített környezet (közösségi tér) száma</li> <li>▪ Közfoglalkoztatásban résztvevők száma</li> <li>▪ Szolgáltatásokkal elért ügyfelek száma</li> <li>▪ Egészséges életmódra nevelő rendezvények száma</li> <li>▪ Szanált ingatlanok száma</li> <li>▪ Lakhatással kapcsolatos önkormányzati támogatásokban részesülők száma</li> <li>▪ Zöldhálózat, zöldfelületi fejlesztésekkel kapcsolatos projektek száma</li> <li>▪ Telepített fák száma</li> <li>▪ A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza</li> <li>▪ Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakossági elégedettség növekedése</li> <li>▪ Szűrőprogramokon és prevenciók eseményeken résztvevők száma</li> <li>▪ Lakossági elégedettség növekedése</li> <li>▪ Lakásállomány összetételének javulása</li> <li>▪ Bérletállomány üzemeltetésére fordított éves összeg értéke</li> <li>▪ A közterületek minőségének változása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ számának csökkenése</li> <li>▪ Lakossági megítélés változása nagy volumenű fejlesztési projektek kapcsán</li> <li>▪ A közterületek összességével kapcsolatos lakossági elégedettség</li> <li>▪ A kerület zöldfelületi borítottságának változása</li> </ul>	
4. A minőségi városi épített és természeti környezet, fejlesztése, fenntartható települési környezet érdekében	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok bevitt energiamennyiségének mértéke</li> <li>▪ A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség</li> <li>▪ Üvegházhatású gázok becsült éves</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok energiafogyasztásának csökkenése</li> <li>▪ Energia hatékonyan működő társasházak/szövetkezeti épületek számának növekedése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az önkormányzat karbonlábnyomának csökkenése</li> <li>▪ Fenntarthatóság növekedése</li> <li>▪ Szemléletváltás, energia- és klímatudatosság erősödése</li> <li>▪ Lakásállomány megújulása energiahatékonyság szempontjából</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KSH</li> <li>▪ Önkormányzati adatok</li> <li>▪ Közszolgáltató adatai</li> </ul>



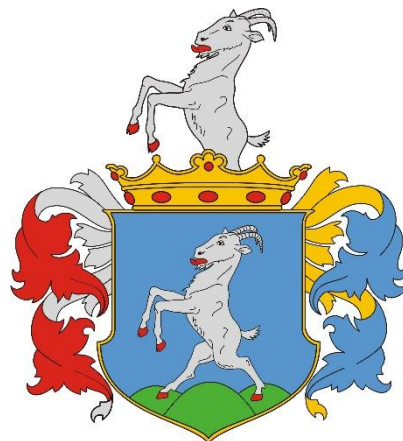
Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Átfogó cél	OUTPUTINDIKÁTOR	EREDMÉNYINDIKÁTOR	HATÁSINDIKÁTOR	ADATOK FORRÁSA
	<p>csökkenése (tonna CO2 egyenérték)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Megújuló energia felhasználására alkalmassá tett helyi közintézmények száma</li> <li>▪ Megújuló energiaforrások hasznosítását célzó társasházi beruházás-támogatások száma</li> <li>▪ Energiatudatosságot növelő ismeretterjesztési programok száma (tájékoztató, iskolai programok, önkormányzati rendezvények)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elhasznált fosszilis energiahordozók csökkenése</li> <li>▪ A megújuló energiaforrások arányának növekedése</li> </ul>		

---

## Melléklet

---



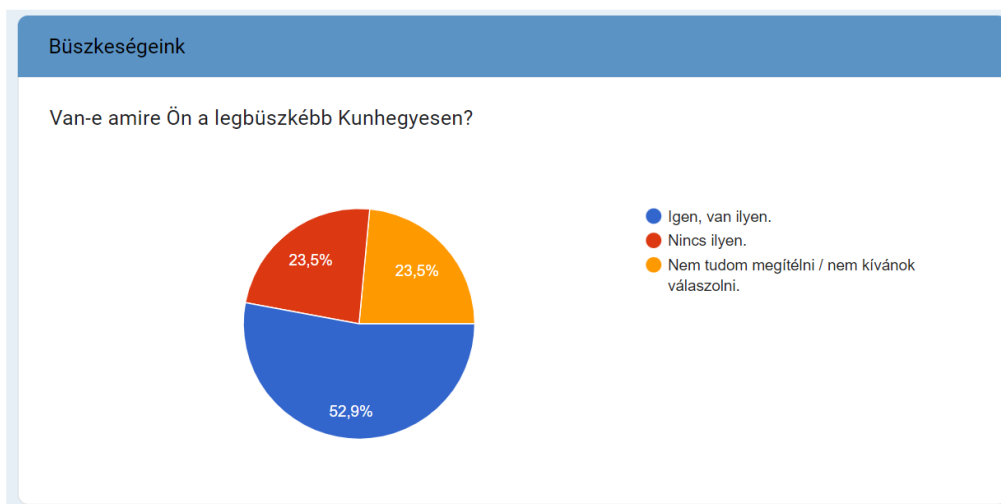
## Online kérdőíves felmérés

### Válaszok elemzése

#### Büszkeségeink

##### **„Van-e amire Ön legbüszkébb Kunhegyesen?”**

A kérdőív első kérdése általános attitűd – mérés volt a város fejlődésére vonatkozóan. A „Van-e amire Ön legbüszkébb Kunhegyesen?” kérdésre a válaszadók közel 53%-a pozitív választ adott, a negatív tartományban adott válaszok a válaszok egynegyedét adják. Feltűnően sok, a válaszok egynegyede nem tudta megítélni, vagy nem kívánt válaszolni.



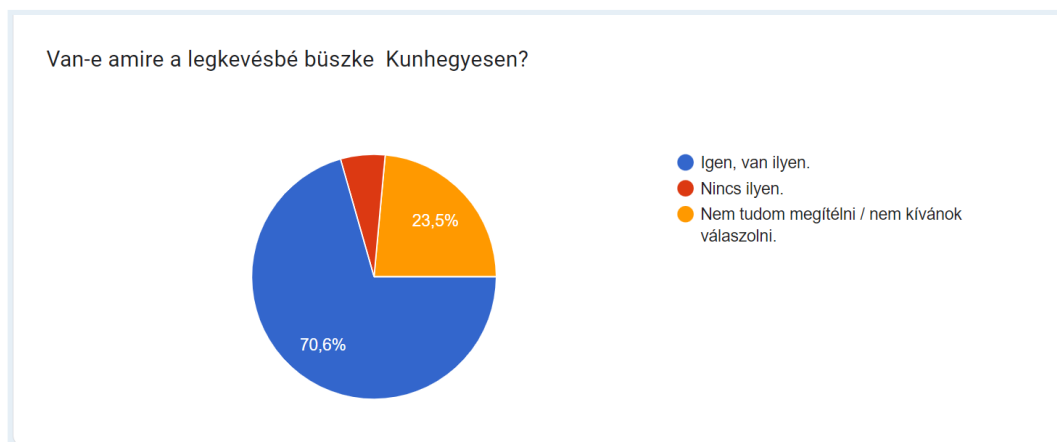
##### **„Kérjük, fejtse ki mire a legbüszkébb!”**

Az attitűdmérő kérdés után konkrét választ vártunk arra, hogy mire büszke Kunhegyesen a válaszadó. A válaszok szabadszöveges válaszok voltak, jellemzően az alábbiakra vonatkozóak voltak:

- központi park és a kéttornyú református templom
- A kakat menti sétálóra és a park

##### **„Van-e amire a legkevésbé büszke Kunhegyesen?”**

A kérdőív harmadik kérdése általános attitűd – mérés ellenpontosításaként a „Van-e amire Ön legkevésbé büszke Kunhegyesen?” kérdés volt. Sajnos a válaszadók 70,6%-a igennel válaszolt a kérdésre. Ennél a kérdésnél is feltűnően sok, a válaszok egynegyede nem tudta megítélni, vagy nem kívánt válaszolni.



**„Kérjük, fejtse ki mire a legkevésbé büszke!”**

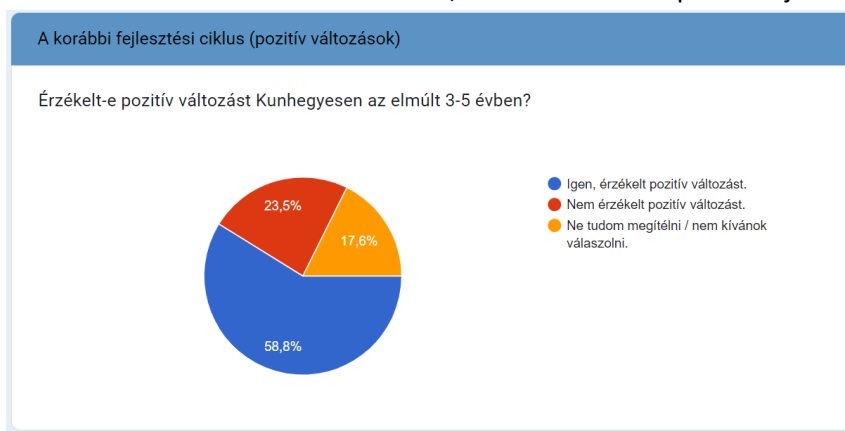
Az attitűdmérő kérdés után konkrét választ vártunk arra, hogy mire nem büszke Kunhegyesen a válaszadó. A válaszok szabadszöveges válaszok voltak, jellemzően az alábbiakra vonatkozóak voltak:

- Úthálózat és a járdák állapota.
- Nagyon szemetesek a közterületek, a sok elhagyatott ház szemetes és omlásveszélyes, a Kakat sétány a Csokonai utca környékén koszos és szemetes.
- Mezőgazdasági telephely a városközpontban (Rákóczi úton)
- Munkahelyek száma, azok minősége

**A korábbi fejlesztési ciklus (pozitív változások)**

**„Érzékelt-e pozitív változást Kunhegyesen az elmúlt 3-5 évben?”**

Kunhegyesen az elmúlt időszakban is jelentős beavatkozások valósultak meg, több területen fejlődött a település. Konkrét projektek társadalmi megítélésére vonatkozó kérdések közül az első kérdés általános attitűdmérő kérdés volt. A válaszadók több, mint fele érzékelt pozitív fejlődést a településen.



**„Kérjük, röviden fejtse ki az Ön által érzékelt pozitív változásokat!”**

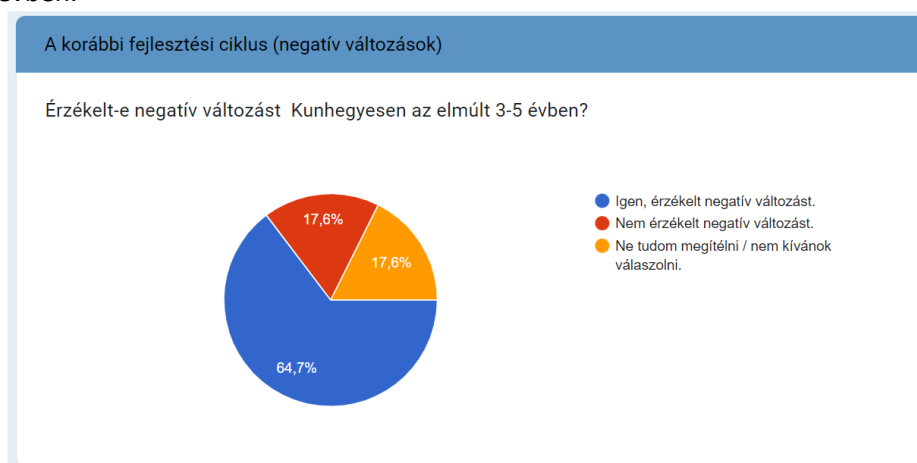
A konkrétumokra kérdezve jellemzően az alábbi válasz (tartalmilag) érkezett a válaszadóktól:

„Turisztikai szempontból vonzóbb lett a település a különböző támogatásokból megvalósult infrastrukturális beruházások által. A bölcsődei ellátás színvonala jelentős mértékben növekedett.”

**A korábbi fejlesztési ciklus (negatív változások)**

Érzékelt-e negatív változást Kunhegyesen az elmúlt 3-5 évben?

A válaszadók közel 65%-a vallott arról, hogy negatív változásokat érzékelt Kunhegyes tekintetében az elmúlt 3-5 évben.



**„Kérjük, röviden fejtse ki az Ön által érzékelt negatív változásokat!”**

A konkrétumok szintjén a „Kérjük, röviden fejtse ki az Ön által érzékelt negatív változásokat!” kérdésre ugyancsak a munkahelyek hiányát, utak állapotát és a város szemetes mivoltát jelezték a leggyakrabban a válaszadók.

**Az elmúlt időszak fontosabb fejlesztései**

A válaszadók értékítéletére voltunk kíváncsiak, és kértük, osszák meg velünk véleményüket arra vonatkozóan, hogy mennyi tartották fontosnak, szükségesnek az elmúlt időszak fontosabb projektjeit, beruházásokat, beavatkozásokat Kunhegyes Város fejlődése szempontjából!

A feleletválasztós kérdésnél az alábbi kategóriák közül választhattak a válaszadók:

- Egyáltalán nem volt fontos a megvalósítása.
- Mérsékeltlen volt fontos megvalósítani.
- Feltétlenül fontos volt megvalósítani.
- Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.

A válaszadók legnagyobb arányban a bölcsődei felújítását, férőhely bővítését tartották fontosnak az elmúlt időszak projektjei közül.

Projekt megnevezése	Legtöbb szavazatot kapott válasz
Kunhegyes Kakat-ér rekonstrukciója I.	61,7% Mérsékeltlen volt fontos
Kunhegyes Városi Bölcsődei intézmény felújítása és férőhely bővítése	73,5 Feltétlenül fontos volt
Iparterület fejlesztés Kunhegyesen	41% Feltétlenül fontos volt

**Napjaink fontosabb fejlesztései**

A válaszadók értékítéletére voltunk kíváncsiak, és kértük, osszák meg velünk véleményüket arra vonatkozóan, hogy mennyi tartják fontosnak, szükségesnek a jelenlegi időszak fontosabb projektjeit, beruházásokat, beavatkozásokat Kunhegyes Város fejlődése szempontjából!

A feleletválasztós kérdésnél az alábbi kategóriák közül választhattak a válaszadók:

- Egyáltalán nem fontos a megvalósítása.
- Mérsékeltlen fontos megvalósítani.
- Feltétlenül fontos megvalósítani.
- Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.

A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése

A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése	
Egyáltalán nem fontos a megvalósítása.	0%
Mérsékeltlen fontos megvalósítani.	14,8%
Feltétlenül fontos megvalósítani.	85,2%
Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.	0%
Összesen	100%

Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése (megújul a várost kettészelő Kakat-ér menti terület)

Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése	
Egyáltalán nem fontos a megvalósítása.	2,9%
Mérsékeltlen fontos megvalósítani.	58,8%
Feltétlenül fontos megvalósítani.	32,3%
Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.	5,8
Összesen	100%

Kunhegyes belterületi úthálózatának fejlesztése (A Pénzeskert utca a Füleki Sándor utcának a Feketehegy utca – József Attila utca közötti szakasz kiépítése szilárd burkolattal, Arany János utca felújítása)

Kunhegyes belterületi úthálózatának fejlesztése	
Egyáltalán nem fontos a megvalósítása.	0%
Mérsékelten fontos megvalósítani.	8,8
Feltétlenül fontos megvalósítani.	91,2%
Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.	0%
Összesen	100%


### **Észrevételek**

A kérdőív végén szabad szöveges válaszokkal lehetett további véleményt formálni. A tervezői munkához és az önkormányzati vezetőség és a Képviselő-testület munkájához az egyik válaszadó biztató szavait érdemes kiemelni:

*„Bízom benne, hogy sok értékes javaslat érkezik Önökhöz és még jobba bízom abba, hogy ezekből a javaslatokból sok minden megvalósulhat. Sajnos láthatjuk, hogy városunk fiatalokat megtartó ereje egyre csökken. Ezért szüksége olyan koncepció kialakítása, mely vonzóvá teszi részükre, hogy itt maradjanak és értéket teremtsenek. Ehhez elengedhetetlen a széles körű kommunikáció minden érintett féllel. Sok sikert a munkájukhoz!”*

## Online kérdőív kérdései

A kérdőívet a válaszadók online tölthették ki, a kérdőív egyes fontosabb kérdéseinek online megjelenése az alábbiak szerinti tartalommal és tipográfiai jegyekkel történt:



**Kunhegyes Város**  
**Integrált Településfejlesztési Stratégia**  
**felülvizsgálata**  
**2023.**

## Polgármesteri köszöntő

Kedves Kunhegyesiek!

Kunhegyes Város Önkormányzatának nevében szeretnénk kérni az Ön véleményét is Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) aktualizálásához.

Városunk a 2021. és 2027. közötti programozási ciklusra vonatkozóan számos új, településünk életében fontos fejlesztés, projekt megvalósítására kapott már támogatási forrást. Ezek közül egyik jelentős beavatkozás a TOP\_Plusz-1.2.1-21 "Élhető települések" felhívás keretében a TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú "Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése" című projekt, melynek egyik tevékenysége Kunhegyes Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, aktualizálása, hiszen elvárás, hogy a projekt helyszíneknek szerepelniük és illeszkedniük kell városunk Integrált Településfejlesztési Stratégiájához.

A fejlesztések hatékony megvalósításáért és törvényi kötelezettségünknek eleget téve Parnereink aktív bevonása mellett a következő évek fejlesztési feladatait rendszerbe foglalása érdekében kerül az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatra.

A kérdőív segítségével szeretnénk képet kapni arról, hogy Önök milyen megoldandó problémákkal kénytelenek megküzdeni, és milyen fejlesztéseket tartanak fontosnak a következő időszakra, miket tartanak fontosnak a településünk életében.

Hiszem, hogy közösen cselekedve Kunhegyes fejlődése, szépülése töretlenül folytatódhat!

Kérem, hogy ha ideje engedi, segítse a tervezési munkánkat, hogy olyan irányokat tudjunk megjelölni, amelyek az Ön céljaihoz is hozzá tudnak járulni.

Köszönettel és tisztelettel:

Szabó András  
Kunhegyes Város Polgármestere



Kunhegyes Város  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
felülvizsgálata  
2023.

## Polgármesteri köszöntő

### Kunhegyes Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat 2023

Az INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA mintegy 5-7 ÉV IDŐTÁVLATRA tartalmazza a település, a helyi gazdasági szereplők és civil szféra fejlesztési elképzeléseit, megvalósítani tervezett projektjeit.

A tervezési munkát nyomon követheti a település hivatalos honlapján (<https://www.kunhegyes.hu/>)!

Kunhegyes Város vezetősége a partnerség jegyében törekszik arra, hogy minél több helyi gazdasági szereplő és egyéb szervezet fejlesztési elképzeléseit megismerje, azokat a településfejlesztési stratégiába beemelje és a fejlesztések megvalósulását minél hatékonyabban segítse!

Jelen kérdőív az Önök vállalkozásának meglévő, jelenlegi állapotának (infrastrukturális feltételeinek) felmérését szolgálja! Konkrét fejlesztési elképzeléseit jelen kérdőív végén található linken elérhető felületen mutathatja be!

Kérjük, hogy szíves válaszaival, adatszolgáltatásával segítse munkánkat!

Kérjük, hogy a kérdőív kitöltésével legyen segítségünkre a stratégia kidolgozásában, és értékes gondolataival segítse munkánkat!

16/2. oldal

Vissza

Következő

Űrlap tartalmának törlése





Kunhegyes Város  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
felülvizsgálata  
2023.

## Polgármesteri köszöntő

\* Kötelező kérdés

### A kérdőív bemutatása

Jelen kérdőíves felmérést Kunhegyes Város Önkormányzata végzi.

Kérjük adja meg nevét! Az Ön neve: \*

Saját válasz

16/3. oldal

Vissza

Következő

Ürlap tartalmának törlése



Kunhegyes Város  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
felülvizsgálata  
2023.

## Polgármesteri köszöntő

\* Kötelező kérdés

### Büszkeségeink

Van-e amire Ön a legbüszkébb Kunhegyesen? \*

- Igen, van ilyen.
- Nincs ilyen.
- Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.

16/4. oldal

Vissza

Következő

Űrlap tartalmának törlése



Kunhegyes Város  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
felülvizsgálata  
2023.

## Polgármesteri köszöntő

\* Kötelező kérdés

Van-e amire a legkevésbé büszke Kunhegyesen? \*

- Igen, van ilyen.
- Nincs ilyen.
- Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.

16/6. oldal

Vissza

Következő

Ürlap tartalmának törlése

\*

Mennyire tartja fontosnak az adott csoport bevonását a jelenlegi tervezési munkába, stratégiaalkotási folyamatba?

	1. Egyáltalán nem fontos a bevonás.	2. Mérsékelten került bevonásra.	3. Nagyon fontos, feltétlenül szükséges a bevonás.	Nem tudom megítélni / Nem kívánok válaszolni.
Lakosság	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Helyi kis- és közép vállalkozások	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Termelősövetkezetek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Szolgáltató szervezetek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Helyi gazdaság jelentős szereplői (nagyvállalatok)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hazai befektetők	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Külföldi befektetők	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hivatalok	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Turisztikai intézmények, szervezetek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Szakági szereplők (nevelés-oktatás; egészségügy és szociális szféra képviselői)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Civil szervezetek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Helyi egyházak	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Kunhegyes Város  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
felülvizsgálata  
2023.

## Polgármesteri köszöntő

\* Kötelező kérdés

### A korábbi fejlesztési ciklus (negatív változások)

Érzékelt-e negatív változást Kunhegyesen az elmúlt 3-5 évben? \*

- Igen, érzékelt negatív változást.
- Nem érzékelt negatív változást.
- Ne tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.

16/11. oldal

Vissza

Következő

Űrlap tartalmának törlése



Kunhegyes Város  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
felülvizsgálata  
2023.

## Polgármesteri köszöntő

\* Kötelező kérdés

### Az elmúlt időszak fontosabb fejlesztései

Az Ön szíves értékitéletére vagyunk kíváncsiak!

Kérjük ossza meg velünk véleményét arra vonatkozóan, hogy mennyi tartotta fontosnak, szükségesnek a lentebb felsorolt beruházásokat, beavatkozásokat Kunhegyes Város fejlődése szempontjából!

#### Kunhegyes Kakat-ér rekonstrukciója I. \*

Egyáltalán nem  
volt fontos a  
megvalósítása.

Mérsékeltlen volt  
fontos  
megvalósítani.

Feltétlenül  
fontos volt  
megvalósítani.

Nem tudom  
megítelni /  
nem kívánok  
válaszolni.

Kunhegyes  
Kakat-ér  
rekonstrukciója I.



### Kunhegyes Városi Bölcsődei intézmény felújítása és férőhely bővítése \*

Egyáltalán nem volt fontos a megvalósítása.	Mérsékelten volt fontos megvalósítani.	Feltétlenül fontos volt megvalósítani.	Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.
---	--	--	---

Kunhegyes Városi Bölcsődei intézmény felújítása és férőhely bővítése

### Iparterület fejlesztés Kunhegyesen \*

Egyáltalán nem volt fontos a megvalósítása.	Mérsékelten volt fontos megvalósítani.	Feltétlenül fontos volt megvalósítani.	Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.
---	--	--	---

Iparterület fejlesztés Kunhegyesen

16/13. oldal

Vissza

Következő

Ürlep tartalmának törlése



Kunhegyes Város  
Integrált Településfejlesztési Stratégia  
felülvizsgálata  
2023.

## Polgármesteri köszöntő

\* Kötelező kérdés

### Napjaink fontosabb fejlesztései

Az Ön szíves értékeitelére vagyunk kíváncsiak!  
Ismeri településünk aktuális fejlesztéseit? Mennyire tartja azokat fontosnak?

Kérjük ossza meg velünk véleményét arra vonatkozóan, hogy mennyi tartotja fontosnak, szükségesnek a lentebb felsorolt beruházásokat, beavatkozásokat Kunhegyes fejlődése szempontjából!

#### A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítése \*

	Egyáltalán nem fontos a megvalósítása.	Mérsékeltlen fontos megvalósítani.	Feltétlenül fontos megvalósítani.	Nem tudom megítélni / nem kívánok válaszolni.
Óvodák energetikai fejlesztése	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Kérjük ossza meg velünk véleményét arra vonatkozóan, hogy mennyi tartja fontosnak az egyes tématerületek szerinti beavatkozások megvalósítását a jövőre nézve!

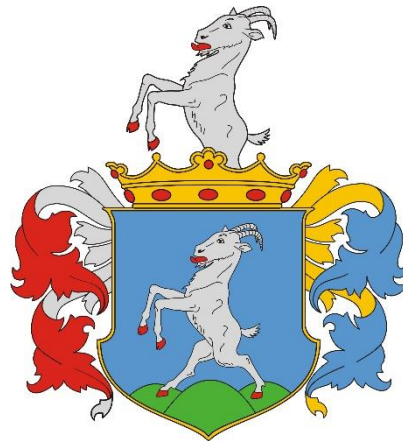
\*

	Egyáltalán nem fontos.	Inkább nem fontos.	Közepesen fontos.	Inkább fontos.	Teljes mértékben fontos.	Nem tudom megítélni, nem tudok válaszolni.
Kunhegyes mikro-térségi centrum szerepének erősítése, településközi kapcsolatainak élénkítése	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A helyi hagyományokra és adottságokra alapozó, rugalmas és versenyképes gazdaság	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Az életminőség és életszínvonal javítása, társadalmi megújulás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A minőségi városi épített és természeti környezet megőrzése, fejlesztése	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

# Függelék

---



## 89/2023. (IV.27.) Kt. határozat

KIVONAT Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27.-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

89/2023.(IV.27.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes Város TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az Integrált Településfejlesztési Stratégia kiegészítésének, módosításának, felülvizsgálatának elhatározásáról, és a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia kiegészítésére, módosítására, felülvizsgálatára, és a feljegyzésre vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő – testülete támogatja Kunhegyes Város TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégia kiegészítését, módosítását, felülvizsgálatát.
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r) 59.§ (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§ (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Koszta Jennifer törzskari osztályvezető
7. Kovácsné Egyed Boglárka ügyintéző

Szabó András s.k.  
polgármester



Barta Ferenc s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül:  
Kunhegyes, 2023. április 28.

*Barta Zsanett*  
Barta Zsanett  
j.k.v. vezető

## A települési főépítész/településtervező tartalmat meghatározó feljegyzése

### FELJEGYZÉS

#### Kunhegyes Város Képviselő – testülete részére

*a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint*

A Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) felülvizsgálat véleményezési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Új Korm. R.) meghatározott eljárásrend szerint történik.

A település jelenleg hatályos ITS-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.) követelményeinek figyelembevételével készült.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdés alapján

Azon településeknek, amelyek a Korm. R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a Korm.R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.

Az Új Korm. R. 7.§ (5) bekezdése alapján

A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv

felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

A fentiek alapján a

#### **1. Megalapozó vizsgálat**

A 2020-ban jóváhagyott településrendezési eszközök részeként (településfejlesztési koncepció a 146/2019. (VIII. 06.) Képviselő – testületi határozattal, a településszerkezeti terv a 203/2020. (XII.12) Polgármesteri határozattal került jóváhagyásra, a Helyi Építési Szabályzat a 21/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra) részeként elkészült megalapozó vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes tartalommal készült.

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

A megalapozó vizsgálat egyes fejezeteinek kiegészítése, aktualizálása a megalapozó vizsgálat elkészítése óta bekövetkezett jogszabályi, helyi fejlesztési változásokon túl fókuszáljon a Kunhegyes Város **TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029** azonosító számú „**Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése**” című pályázatban szereplő projektekre.

A megalapozó vizsgálat alábbi munkarészeit az időközben bekövetkezett jogszabályi változások és egyéb változások és a **TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029** azonosító számú „**Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése**” című pályázatban szereplő projektek alapján módosítani, aktualizálni szükséges:

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
<b>1. Helyzetfeltáró munkarész</b>	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	Igen
1.2. A településfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Igen
1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	Igen
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	Igen
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	Igen
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	Igen
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. Hatályban lévő településrendezési eszközök	Igen
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	Igen
1.7. A település társadalma	
1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	Igen
1.7.2. Térbeli – társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	Nem
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések egyházak, stb.)	Igen
1.8. A település humán infrastruktúrája	
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, stb.)	Igen
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	Nem
1.9. A település gazdasága	
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	Igen
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	Igen
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelései	Nem
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	Nem
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet – kínálat)	Igen
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	Igen

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	Nem
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	Nem
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	Nem
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	Nem
1.10.6. Intézményfenntartás	Nem
1.10.7. Energiagazdálkodás	Nem
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások	Nem
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	
1.12.1. Természeti adottságok	Nem
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	Nem
1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat	Nem
1.12.2.2. Tájhasználat értékelése	Nem
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	
1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	Nem
1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett területek, értékek, emlékek	Nem
1.12.3.3. Ökológiai hálózat	Nem
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	Igen
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	Igen
1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	Nem
1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése	Igen
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	Igen
1.14. Az épített környezet vizsgálata	Igen
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	
1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	Nem
1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	Igen
1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	Igen
1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatok)	Igen
1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek	Igen
1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	Igen
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat	Nem
1.14.2.2. A tulajdonjogi vizsgálat	Nem
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	Igen
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	Nem
1.14.5. Az építmények vizsgálata	Nem
1.14.5.1. Funkció, kapacitás	Nem
1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	Nem
1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom	Nem

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	Nem
1.14.6. Az épített környezet értékei	Nem
1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	Nem
1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	Igen
1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	Nem
1.14.6.4. Világörökségi és világörökség várományos terület	Nem
1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes	Nem
1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és a temetkezési emlékhely	Nem
1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	Nem
1.14.6.8. Nemzeti emlékhely	Nem
1.14.6.9. Helyi védelem	Igen
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	Igen
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	Nem
1.15.2. Közúti közlekedés	Igen
1.15.3. Községi közlekedés	Nem
1.15.3.1. Közúti	Nem
1.15.3.2. Kötőtpályás	Nem
1.15.4. Kerékpáros és gyalogosközlekedés	Igen
1.15.5. Parkolás	Igen
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	Igen
1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz-termálvíz hasznosítás)	Nem
1.16.1.2. Szennyvízelvezetés	Nem
1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	Igen - csapadékvíz
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	Nem
1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	Nem
1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	Nem
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	Nem
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	Nem
1.17.1. Talaj	Nem
1.17.2. Felszíni és felszín alatti vizek	Nem
1.17.3. Levegőtisztaság és védelme	Nem
1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés	Nem

Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Fejezet megnevezése	Aktualizálása szükséges igen / nem
1.17.5. Sugárzás védelem	Nem
1.17.6. Hulladékkezelés	Nem
1.17.7. Vizuális környezetterhelés	Nem
1.17.8. Árvízvédelem	Nem
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	Nem
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást; beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	Nem
1.18.1. Építésföldtani korlátok	Nem
1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei	Nem
1.18.1.2. Csúszás, süllyedésveszélyes területek	Nem
1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei	Nem
1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség	Nem
1.18.2.1. Árvízveszélyes területek	Nem
1.18.2.2. Belvízveszélyes területek	Nem
1.18.2.3. Mély fekvésű területek	Nem
1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem	Nem
1.18.3. Egyéb	Nem
1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl lejtés, falszakadás)	Nem
1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások	Nem
1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások	Nem
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	Nem
1.20. Városi klíma	Nem
<b>2. Helyzetelemző munkarész</b>	
A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetés, folyamataik elemzése	A helyzetfeltárás függvényében
<b>3. Helyzetértékelő munkarész</b>	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Igen
3.1.1. A folyamatok értékelése	Igen
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	Igen
3.1.3. A településfejlesztés- és rendezés kapcsolata	Igen
3.2. Problématérkép/értéktérkép	Nem
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	Nem
3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	Nem
3.3.2. Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése	Nem
3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése	Nem

A megalapozó vizsgálatok függvényében a megalapozó vizsgálat aktualizálandó fejezetein túl azon fejezetek is kiegészíthetők, felülvizsgálhatók melyeket a vizsgálat indokol.

Fenti projektet is figyelembe véve a megalapozó vizsgálat szakági fejezeteinek kiegészítése, aktualizálása, módosítása az alábbi, jogosultsággal rendelkező szaktervezők bevonásával készüljenek:



Kunhegyes Város  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZÉSI STRATÉGIA

Ssz.	Munkarész	Státusz
1.	<b>Tájérendezési munkarész</b>	<b>Szaktervező bevonása szükséges</b>
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	<b>Közművek (víziközmű)</b>	<b>Szaktervező bevonása szükséges</b>
5.	Közművek (elektromos energia)	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges.

A megalapozó vizsgálat munkarészei, szakági munkarészei, rajzi munkarészei felhasználhatók, kiegészíthetők, módosíthatók a megalapozó vizsgálatot készítő Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. tovább tervezésével.

## 2. Integrált Településfejlesztési Stratégia:

Az ITS felülvizsgálata szükséges alábbiak szerint:

- A kiegészített és aktualizált Településfejlesztési Konceptióhoz való illeszkedés biztosítása tekintetében
- Kunhegyes Város középtávon megvalósítani kívánt projektek nevesítésével, beillesztésével, kiemelten, de nem kizárólagosan a TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan.

### **A Korm. R – 2.sz. melléklet szerinti Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi követelményei kidolgozandóak az alábbiak szerint:**

Fejezet megnevezése	Aktualizálandó, módosítandó, kiegészítendő igen / nem
<b>1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	igen
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	igen
<b>2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK</b>	
2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	igen
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	igen
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	igen
2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz	igen
<b>3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)</b>	
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)	igen
3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések	igen
3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések	igen
<b>4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	

Fejezet megnevezése	Aktualizálandó, módosítandó, kiegészítendő igen / nem
4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)	igen
4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)	igen
<b>5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI</b>	igen
<b>6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE</b>	
6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	igen
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	igen
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	igen
6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)	igen

### **3. Településfejlesztési Koncepció:**

A településfejlesztési koncepció kiegészítése szükséges, figyelembe véve a jogszabályi változásokat és a TOP\_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázatot.

A jóváhagyott településfejlesztési koncepció felhasználható, módosítható, kiegészíthető.

### **4. Örökségvédelmi Hatástanulmány:**

Az örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása szükséges adatszolgáltatás alapján a meglévő hatástanulmány kiegészítésével.

Kunhegyes, 2023. 04.17.

Horváth Adrienne  
megbízott főépítész

Kiszelovics Ildikó  
településtervező