

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a 3/2012. (I.25.) önkormányzati rendelettel, a 22/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelettel, a 13/2014.
(XI.28.) önkormányzati rendelettel, a 10/2015. (IV.29.) önkormányzati rendelettel, a 6/2018. (III.28.)
önkormányzati rendelettel, a 18/2020. (X.30.) önkormányzati rendelettel módosított

19/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének *ah*) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §

(1) Az építményadó az önkormányzat saját bevételi forrásának kiegészítésére szolgál.

(2)^[1]

(3) A beszedett adó összegéről az önkormányzat évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

2. §

(1) Az adó alanya a jogi személy.^[2]

(2)^{[3] [4]}

(3) ^[5]

(4)^[6]

(5)⁵

II.

Az adókötelezettség szabályai

3. §^[7]

4. §^[8]

5. §^[9]

III.

Adómentességek

6. §

(1)^[10]Tárgyi adómentességet élvez, mentes az adó alól a helyi adókról szóló törvény előírásain túl:

a) gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,

b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,

c)^[11]

(2) A mentességek csak egyfajta jogcímen vehetők igénybe.

(3)^{[12][13]} Mentes az adó alól a helyi adókról szóló törvényben szabályozott esetekben a műemléképület.

(4)^[14] Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

IV.

Az adó alapja és mértéke

7. §^[15]

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)^[16]

8. §^[17]

(1)^[18] Az adó évi általános mértéke a 7. § (1) bekezdés szerinti adóalap után 1000 Ft/m²/év.

(2) Az adó évi mértéke a 7. § (1) bekezdés szerinti adóalap után a 12. § (26) bekezdésében meghatározott termelő tevékenység céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50%-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m² után 10 Ft/m²/év.

(3) Az adó évi mértéke a 7. § (1) bekezdés szerinti adóalap után a 12. § (27) bekezdésében meghatározott szolgáltató tevékenység céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50%-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m² után 10 Ft/m²/év.

(4) Vegyes használatú épületrész esetén a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott adómértéket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterületek összeszámításával kell alkalmazni.

(5)^[19] A gazdasági kihasználtság mértéke az építményadó szempontjából az a százalékban kifejezett összefüggés, amely helyrajzi számok szerint külön-külön az adóalany termelő tevékenység céljára szolgáló építményeiben [12. § (26) bekezdés], illetve az adóalany szolgáltatás céljára szolgáló építményeiben [12. § (27) bekezdés] a használati mód alapján a vállalkozás által valóságnak megfelelően használt erőforrások (gép, munkaerő, alapanyag, alkatrész, energia) révén ott folytatott rendszeres gazdasági tevékenység m²-ben megadott tényleges területe és az ingatlan építményeinek adókötelezettség alá eső teljes hasznos alapterülete egymáshoz viszonyított arányszámát megmutatja.

V.

A bejelentés szabályai,

az adó bevallása és megfizetése

9. §

(1) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott adóalany építményadóját az adóhatóság bevallás alapján kivetéssel állapítja meg.

(2)^[20]

(3)^[21]

10. §^[22]

Jogkövetkezmények

11. §^[23]

VI.

Értelmező rendelkezések

12. §

E rendelet alkalmazásában:

(1)19

(2)19

(3)19

(4)19

(5)19

(6)19

(7)19

(8)19

(9)19

(10)19

(11)19

(12)19

(13)19

(14)19

(15)19

(16)19

(17)19

(18)19

(19)19

(20)19

(21)19

(22)19

(23)19

(24)19

(25) ^[24]

(26) Termelési célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsnak, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

(27) Szolgáltatás céljára szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján azok az épületek, épületrészek amelyekben tárgyak, létesítmények, objektumok javítása, karbantartása, felújítása, tervezése, összeszerelése, csomagolása, tárolása, szállítása, elosztása, gyártási, feldolgozási részfolyamatainak bér munkában való elvégzése, minőségének ellenőrzése, információk gyűjtése, feldolgozása, tárolása, továbbítása, átadása, szétosztása; a gazdasági szervezetek működését, termelését segítő eszközkölcsonzés, adatfeldolgozás, üzletviteli, műszaki tanácsadás, hirdetés, piackutatás és reklám, ügyviteli, jogi és egyéb gazdasági szolgáltatás, személyek, tárgyak helyváltoztatása, áruk fogyasztókhöz való eljuttatása, pénzügyi, biztosítási műveletek végzése; személyek, közösségek oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szórakozási, üdülési, utazási, testedzési és más személyes szükségleteinek kielégítése, a társadalom egészének, közösségeinek igazgatása, védelme, képviselése, szociális, kommunális ellátása, érdekképviselése, kutatási-fejlesztési tevékenység és törvényhozás folyik.

VII.

Záró rendelkezések

13. §

(1)^[25] Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott rendelkezések az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2012. január 1. napjával lép hatályba.

(3) Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az építményadót határozatlan időre vezeti be.