

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a 39/2004. (VII.30.) önkormányzati rendelettel, 8/2006. (II.21.) önkormányzati rendelettel, 13/2006. (V.11.) önkormányzati rendelettel, 17/2009. (IX.16.) önkormányzati rendelettel, 12/2011. (V.25.) önkormányzati rendelettel, 9/2012. (III.02.) önkormányzati rendelettel, 13/2012. (IV.05.) önkormányzati rendelettel, 5/2020. (III.11.) önkormányzati rendelettel, 5/2021. (III.02.) önkormányzati rendelettel, 11/2021. (VII.09.) önkormányzati rendelettel, 15/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelettel módosított 22/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet egységes szerkezete

Az önkormányzat vagyonáról

A Kunhegyes város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló [1990. évi LXV. törvény 79. § / 2 /](#) bekezdésének a-b) pontja, valamint a 80. § (1) bekezdése alapján – figyelembe véve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről:

1. FEJEZETA rendelet hatálya, az önkormányzat vagyona

1. §(1) E rendelet hatálya kiterjed a Kunhegyes város Önkormányzata tulajdonában lévő vagyona.

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona
- b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok.
- c) a tulajdoni részesedést jelentő befektetések / részvények, részesedések / és a tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok / a továbbiakban portfólió vagyon/.

2. §(1)^[1] Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére és bérletére vonatkozó rendeleteiben az önkormányzat vagyonával való gazdálkodást a törvényben foglaltakkal és e rendelettel összhangban szabályozhatja, de az e rendeletben foglaltaktól eltérően nem rendelkezik kivéve, ha törvény másként nem rendelkezik.

(2) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni:

- a) pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az Önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelet,
- b) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik.

1. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § ^[2] Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

4. §(1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:

- a) forgalomképtelen,
- b) korlátozottan forgalomképes,
- c) forgalomképes.

(2)^[3] Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon (együtt: forgalomképtelen vagyon) nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, gazdasági társaságba nem vihető be, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. A forgalomképtelen önkormányzati vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

(3) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(4) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

5. § Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

6. § Az önkormányzat üzleti^[4] vagyonra körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

2. Az önkormányzat törzsvagyonra

7. § ^[5] Törzsvagyonra az olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, ingó, továbbá portfólió vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

8. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet melléklete szerint az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a)^[6] törvény alapján:
 - aa) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - ab) az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - ac) az önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.
 - ad) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősülő nemzeti vagyonelem a többségi önkormányzati tulajdonban álló közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés.
- b) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselőtestület annak nyilvánít.
- c)^[7] Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

9. § ^[8] (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a rendelet melléklete szerint az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a) törvények alapján
 - aa) -közművek, kiemelt jelentőséggel a vízi közművek,
 - ab) -intézmények (épületei), középületek,
 - ac) -műemlékek,
 - ad) -védett természeti területek,

o ae) -muzeális emlékek

- b) mindaz a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

(2)^[9] Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a képviselőtestület joga.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről az illetékes szakmai bizottság véleményezése mellett a Képviselőtestület határoz.

(4) Mindazokban az esetekben, amelyek során más jogszabályok értelmében az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(5) Az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges:

- a) a műemlékek elidegenítéséhez, megterheléséhez, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek elidegenítéséhez,
- c) védett természeti terület elidegenítéshez.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő esetleges koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselőtestület dönt.

3. Az önkormányzat üzleti^[10] vagyona

10. § Az önkormányzat üzleti^[11] vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

II. FEJEZETA vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. §(1)^[12] Az önkormányzati vagyon megszerzésére, elidegenítésére, megterhelésére, gazdasági társaságba vitelére a törvényben nem rendezett kérdésekben e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselőtestület rendelkezik.

(3) A Képviselőtestület a (2) bekezdésben megjelölt egyes hatásköreit a

- a) polgármesterre,
- b) bizottságra átruházhatja.

(4) Azokban az esetekben, ahol a tulajdonosi jogok gyakorlását e rendelet a Képviselőtestület döntéséhez köti, azt megelőzően ki kell kérni a *Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság*^[13] véleményét.

12. §(1) Felajánlás révén az önkormányzat tulajdonába az alábbi eljárás alapján kerülhetnek ingó és ingatlan vagyontárgyak: A felajánlás elfogadásáról a Polgármester dönt az ágazatilag illetékes bizottság állásfoglalása alapján, amely szükség szerint megkéri a felajánlással érintett intézmény véleményét.

(2) A felajánlás elfogadása esetén a vagyonátadásról megállapodást kell kötni.

(3) A vagyonátadás során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

(4) A [\(2\) bekezdés](#) szerinti megállapodásban kell rendelkezni – szükség esetén – az önkormányzati intézményt megillető vagyonkezelői jog kérdéséről is.

13. § ^[14](1)^[15] Az önkormányzat tulajdonában lévő 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyezte t és útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére , a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra körébe sorolt vagyont értékesíteni a forgalomképességre vonatkozó korlátok, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt figyelembevételével, a Képviselő-testület általi kijelölést követően, nyilvános versenytárgyalás útján lehet, a rendelet [2. melléklet](#)ében foglalt eljárásnak megfelelően. A versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város hivatalos honlapján, és egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzétenni. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt”.^[16]

(3) A versenytárgyalás – a döntésre illetékes szerv indokolt határozatával – mellőzhető, ha az értékesíteni kívánt vagyontárgy (ingatlan) csak meghatározott célra szolgál illetve az ingatlan alakjánál, nagyságánál, elhelyezkedésénél, vagy egyéb fizikai-műszaki adottságoknál fogva – rendezési (szabályozási) előírások figyelembevételével – csak meghatározott másik ingatlannal egyesíthető.

(4) A bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján a város közigazgatási területén fekvő végrehajtás alá vont ingatlan árverezésekor az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a polgármesteri hivatal e tárgykörben szakértelemmel rendelkező ügyintézője véleményének kikérésével a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a rendelkezésre álló keret terhére a képviselőtestület dönt.

(5) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlan – funkcióváltás esetén – megfelelő építésigazgatási eljárás (megosztás) rendezési vagy szabályozási tervekészítés – készíttetés, illetve módosítás lefolytatása mellett értékesítésre kijelölhető, valamint értékesíthető. *A tényállás megállapítása a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik.*

(6) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, vagy hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyontárgy nélkül is megoldható. Az átminősítésről Képviselőtestület dönt. Az érvényes döntéshez minősített többség szükséges. Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, de az alaptevékenységük ellátásához nem szükséges vagyon tekintetében a Képviselőtestület dönt - a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával - arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából, és a forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át.

(7)^[17] Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

- a) A 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a Képviselőtestület általi kijelölést követően versenytárgyalás útján lehet, a rendelet [2. melléklet](#)ében foglalt eljárásnak megfelelően. Nyilvános versenytárgyalás esetén a versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy ingatlanhirdetési

szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni. Az értékesítésre kijelölről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A tulajdonjog átruházási szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.

- b) Az [a\) pont](#)ban meghatározott értékhatárt el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselőtestület hoz döntést.

14. §(1) A portfólió vagyon értékesítése a [13. §](#) szabályaitól eltérően az alábbi módon történik: A portfólió vagyon értékesítéséről értékhatártól függetlenül a Képviselőtestület dönt.

(2) A portfólió vagyon körébe tartozó értékpapírok, részesedések egyedi értékesítése esetén legalább három ajánlatot kell bekérni, míg több értékpapír, részesedés együttes értékesítése esetén pályázat kiírása és elbírálása szükséges a döntéshez.

(3) A [14. § \(1\)](#) és [\(2\) bekezdéstől](#) eltérően a kötvény-kibocsátásból származó források esetében portfólió vagyon értékesítése a likvid pénzeszköz és kockázatkezelési szabályzat szerint történik. ^[18]

15. § ^[19](1) *Önkormányzati vagyon tulajdonjogát csak természetes személy vagy átlátható szervezet szerezheti meg. Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak törvényben, és e rendeletben meghatározottak szerint lehet. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.*

(2) *Az önkormányzat tulajdonában lévő és értékesítés alatt álló ingatlan esetén a törvény által megjelölt állami szerv 30 napon belül nyilatkozik az állam nevében a mindenki mást megelőző elővásárlási jog gyakorlásának szándékáról. Az előzőektől eltérően az önkormányzati bérlakások elidegesítésének esetén a lakásban bent élő bérlőt az államot megelőzően nyilatkoztatni kell az elővásárlási jog gyakorlásának szándékáról.*

(3) *Az önkormányzatot törvényben meghatározott eltérésekkel megilletik mindazon a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik.*

4. A vagyon megterhelése

16. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

17. § ^[20]

18. §(1) ^[21] A [16. §-ban ^{\[22\]}](#) foglalt tilalom nem vonatkozik a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan fölötti rendelkezési jogot érdemben nem érintő korlátozás / pl.: szolgalmi jog / tekintetében kötendő megállapodásra, nyilatkozat megtételére.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#) szerinti megállapodás megkötésére, nyilatkozat megtételére a Polgármester jogosult, a *Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ^[23]* állásfoglalása alapján.

19. § Az önkormányzat forgalomképes üzlet ^[24] vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

20. § A [18. §-ban](#) rögzített eljárást kell követni a forgalomképes vagyon tekintetében is, a rendelkezési jogot nem érintő korlátozás esetén.

5. A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

21. § ^[25](1) *Az önkormányzat a képviselőtestület döntése alapján a törvény keretei között gazdasági társaságot alapíthat, továbbá gazdasági társaságban érdekeltséget szerezhethet.*

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

22. § Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.

23. § (1) ^[26] Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az alábbiakban meghatározott feltételek betartása mellett vihető be vállalkozásba.

(2) A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a Képviselőtestület döntése folytán vesz részt vállalkozásban. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonjog gyakorlására a jogszabályok, illetve a 27.- 29. §-ok alapján kerülhet sor.

(3) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek, mint vagyon nem szolgálhatnak vállalkozási célt.

24. § Az önkormányzat *üzleti* ^[27] vagyona vállalkozásba vihető.

25. § Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül az önkormányzat Képviselőtestülete dönt.

26. § Az önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaságok tagjává vált, amely vagyon megjelenik részvény, üzletrész, vagyoni betét formájában.

6. A vagyon egyéb hasznosítása

27. § (1) ^[28] Az önkormányzat tulajdonában lévő 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie – indokolt esetben lehetőség van a zártkörű versenytárgyalás megtartására is.

(3) A versenytárgyalás alá eső vagyon használat-, illetve hasznosítási jogát átengedni a versenytárgyaláson résztvevő legjobb ajánlattevő részére szabad.

28. § ^[29](1) *A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve viszteher mellett.*

(2) *Az önkormányzati vagyon használati jogát természetes személy vagy átlátható szervezet szerezhetheti meg.*

(3) *Önkormányzati vagyon kedvezményes vagy ingyenes használati joga csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható át.*

(4) *Koncessziós szerződés természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.*

29. § (1) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal.

(2) A koncessziós szerződés kötésére a Képviselőtestület jogosult.

30. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel, jogszabály, illetve e rendelet szerint,
- b) az önkormányzatnak a közterület használatáról szóló rendeletében meghatározottak szerint.
- c) bérleti szerződéssel a jelen rendelet [33. §](#)-ban foglaltak szerint / különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre /.

31. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát a *törvényes feltételek*^[30] megtartása mellett lehet átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel a jelen rendelet [33. §](#)-ban rögzített feltételek mellett a 37.- [38. §](#) betartásával / különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre /

32. § Az önkormányzat forgalomképes *üzlet*^[31] vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel a [33. §](#)-ban foglaltak szerint / különös tekintettel a mezőgazdasági rendeltetésű területekre /
- c) használati díj ellenében.

33. § ^[32](1) A Képviselőtestület a 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyon hasznosítását a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, versenyeztetés útján, Képviselőtestület általi kijelölést követően a rendelet [2. melléklet](#)ében foglalt eljárásnak megfelelően végezheti. Nyilvános pályázati eljárás esetén a pályázati felhívásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni. A hasznosításra való kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A hasznosításról szóló szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani pályázati eljárás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. A kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A hasznosítás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselőtestület hoz döntést.”

34. § Az önkormányzati vagyon használat-, illetve hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselőtestület joga.

35. §(1) Az önkormányzat vagyona társulásba bevihető.

(2) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselőtestületének döntése alapján történik.

36. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát társulásba nem vihető be.

37. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül az intézmények épületei és a középületek vihetők társulásba.

38. § Az önkormányzat forgalomképes *üzlet*^[33] vagyona társulásba vihető.

39. §(1) Az önkormányzat a portfólió gyarapítására rövid vagy hosszú távú befektetesként értékpapírt, részesedést vásárolhat.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt vásárlásokról a Képviselőtestület dönt.

7. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

40. §(1) Az önkormányzat követeléseiről - a könyvvizsgáló véleményének kikérése mellett – a Képviselő-testület akkor mondhat le, ha az nem veszélyezteti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

(2) A Képviselőtestület 100.000.-Ft értékhatár alatt a lemondás gyakorlására a polgármestert jogosítja fel.

8. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

41. §(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat éves költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Lízingszerződés kötéséről a Képviselőtestület dönthet.

9. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

42. §(1)^[34] *Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az önkormányzat a törvény alapján vagyonkezelőnek minősülő szervezeteknek a feladataik ellátásához szükséges vagyont elégséges mértékben biztosítja. A vagyonkezelésbe átengedett nemzeti vagyon hasznosításának részletes szabályait az önkormányzat és a vagyonkezelő közötti szerződésben kell rendezni.*

(2) Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog – vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti. Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

43. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladata sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

44. §(1) A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonkezelési feladatai a (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti – a Képviselőtestület által jóváhagyott – megállapodás szerint alakulnak.

(2) A Képviselőtestület felhatalmazza – a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel – a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

- a)^[35] Az intézmény vezetője javaslatot tesz az intézmény használatában lévő feleslegesnek minősített ingóságok hasznosítására a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint.
- b)^[36]
- c) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.
- d) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt a költségvetési rendeletben.
- e) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.
- f) Az intézményt megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani kizárólag a Képviselőtestület engedélyével lehet.

45. §A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás rendezi.

III. FEJEZET A vagyoneleltár

46. §(1) Az önkormányzat vagyónállapotát a vagyónállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.

47. §Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

48. §A vagyoneleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint az egyéb vagyont. A vagyoneleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat.

49. §A leltár összeállításáért a Jegyző felelős.

50. §Az önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyontaszterben felfektetni, a változásokat figyelemmel kísérni és a jogszabályoknak megfelelően értékben nyilvántartani.

IV. FEJEZET A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

51. §(1) A vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor (beleértve a portfólió vagyont is) piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

(4) A használat vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor a használat vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. A használat,

illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

V. FEJEZETZáró rendelkezések

52. § Ez a rendelet 2004. május 1-jén 8 óra 46 perckor lép hatályba.

Egyidejűleg a 23/2002. (X.02.) rendelet hatályát veszti.

53. § ^[37]E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének 16/2004. (IV.09.) rendelete 24. § (1)-(2) bekezdése alapján 2004. május 1-én.

I. Törzsvagyon

Forgalomképtelen ingatlanok

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév
Közterület	16/ //	5340 Kunhegyes, MIRHÓ KÖZ 16
KÖZTERÜLET	171/ //	5340 Kunhegyes, Arany János UTCA 171
KÖZTERÜLET	243/ //	5340 Kunhegyes, Arany János UTCA 243
KÖZTERÜLET	245/ //	5340 Kunhegyes, Arany János UTCA 245
KÖZTERÜLET	1933/ //	5340 Kunhegyes, Béke UTCA 1933
KÖZTERÜLET	1984/ //	5340 Kunhegyes, Béke UTCA 1984
KÖZÚT	3256/ 47/ //	5340 Kunhegyes, Arany János UTCA 3256
KÖZTERÜLET	568/ //	5340 Kunhegyes, CSOKONAI
KÖZTERÜLET	618/ //	5340 Kunhegyes, CSOKONAI
KÖZTERÜLET	2713/ //	5340 Kunhegyes, DOBÓ 2713
KÖZTERÜLET	2897/ //	5340 Kunhegyes, Gyepszél UTCA 2897
KÖZTERÜLET	2385/ //	5340 Kunhegyes, Hajnal UTCA
KIVETT KÖZTERÜLET	741/ //	5340 Kunhegyes, Ágota UTCA
KÖZTERÜLET	3225/ 2/ //	5340 Kunhegyes, Kisfaludy UTCA 3225
KÖZTERÜLET	271/ //	5340 Kunhegyes, PETŐFI 271
KÖZTERÜLET	425/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 425
Kivett közterület	3201/ //	5340 Kunhegyes, Wass Albert UTCA
Kivett közterület	3203/ //	5340 Kunhegyes, Wass Albert UTCA
KÖZTERÜLET	1034/ //	5340 Kunhegyes, Bem UTCA 1034
KÖZTERÜLET	976/ //	5340 Kunhegyes, Bem UTCA 976
KÖZTERÜLET	1913/ //	5340 Kunhegyes, Bercsényi UTCA 1913
KÖZTERÜLET	2037/ //	5340 Kunhegyes, Bethlen Gábor UTCA 2037
KÖZTERÜLET	2322/ //	5340 Kunhegyes, Bethlen Gábor UTCA 2322
KÖZTERÜLET	1893/ //	5340 Kunhegyes, Bezerédi UTCA 1893
KÖZTERÜLET	2175/ 16/ //	5340 Kunhegyes, BIHARI 2175
KÖZTERÜLET	1301/ //	5340 Kunhegyes, Bocskai UTCA 1301
KÖZTERÜLET	1519/ //	5340 Kunhegyes, Bródy UTCA 1519
KÖZTERÜLET	2405/ //	5340 Kunhegyes, Csepregi UTCA 2405
KÖZTERÜLET	1377/ //	5340 Kunhegyes, Csete KÖZ
KÖZTERÜLET	856/ //	5340 Kunhegyes, Damjanich UTCA 856
KÖZTERÜLET	1458/ 2/ //	5340 Kunhegyes, DANKÓ P 1458
KÖZTERÜLET	670/ //	5340 Kunhegyes, FEKETE-HEGY 670
KÖZTERÜLET	139/ //	5340 Kunhegyes, FEKETE-HEGY 139
KÖZTERÜLET	93/ //	5340 Kunhegyes, FEKETE-HEGY 93
KÖZTERÜLET	807/ //	5340 Kunhegyes, FÜLEKI S 807
Kivett közterület	1538/ 15/ //	5340 Kunhegyes,
KÖZTERÜLET	1734/ //	5340 Kunhegyes, Hétvezér UTCA 1734
KÖZTERÜLET	3057/ //	5340 Kunhegyes, JOSIKA
KIVETT KÖZTERÜLET	694/ //	5340 Kunhegyes, József Attila UTCA
KÖZTERÜLET	2346/ 3/ //	5340 Kunhegyes, DÓZSA 2346
KÖZTERÜLET	2273/ //	5340 Kunhegyes, Lehel UTCA 2273
KÖZTERÜLET	70/ //	5340 Kunhegyes, Kazinczy UTCA 70
KÖZTERÜLET	216/ //	5340 Kunhegyes, Kazinczy UTCA 216
KÖZTERÜLET	2785/ //	5340 Kunhegyes, Kelet UTCA
KÖZTERÜLET	2687/ //	5340 Kunhegyes, Kinizsi UTCA 2687
KÖZTERÜLET	39/ //	5340 Kunhegyes, KIS-ÉR 39
KÖZTERÜLET	362/ //	5340 Kunhegyes, Kiskakat ÚT 362

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET	1703/ //	5340 Kunhegyes, KOLBÁSZ SZÉK 1703
KÖZTERÜLET	584/ //	5340 Kunhegyes, Kölcsey UTCA
KÖZTERÜLET	597/ //	5340 Kunhegyes, Kölcsey UTCA
Kivett közterület	1538/ 34/ /	5340 Kunhegyes, Horthy Miklós UTCA
Kivett közterület	1539/ //	5340 Kunhegyes, Horthy Miklós UTCA
KÖZTERÜLET	318/ 5/ /	5340 Kunhegyes, KUJKÓ KÖZ
KÖZTERÜLET	2546/ //	5340 Kunhegyes, Kürt UTCA
KÖZTERÜLET	1007/ //	5340 Kunhegyes, Kuthen vezér UTCA 1007
KÖZTERÜLET	1170/ //	5340 Kunhegyes, Kuthen vezér UTCA 1170
KÖZTERÜLET	1202/ //	5340 Kunhegyes, Kuthen vezér UTCA 1202
KÖZTERÜLET	1448/ //	5340 Kunhegyes, Kuthen vezér UTCA 1448
KÖZTERÜLET	1093/ //	5340 Kunhegyes, LEJTŐ 1093
KÖZTERÜLET	1393/ //	5340 Kunhegyes, LEJTŐ 1393
KÖZTERÜLET	1111/ //	5340 Kunhegyes, LEJTŐ
KÖZTERÜLET	671/ //	5340 Kunhegyes, Pénzeskert UTCA 671
KÖZTERÜLET	2163/ //	5340 Kunhegyes, Magyar UTCA 2163
KÖZTERÜLET	2186/ //	5340 Kunhegyes, Május 1 UTCA 2186
KÖZTERÜLET	2175/ 19/ /	5340 Kunhegyes, Május 1 UTCA
Kivett közterület	1122/ //	5340 Kunhegyes, Gy Molnár István UTCA
Kivett közterület	1187/ //	5340 Kunhegyes, Gy Molnár István UTCA 14
KÖZTERÜLET	1579/ //	5340 Kunhegyes, Malom UTCA 1579
KÖZTERÜLET	1550/ //	5340 Kunhegyes, Malom UTCA 1550
KÖZTERÜLET	1538/ 36/ /	5340 Kunhegyes, Malom UTCA 1538
KÖZTERÜLET	2014/ //	5340 Kunhegyes, Martinovics UTCA 2014
KÖZTERÜLET	1866/ //	5340 Kunhegyes, MIKES 1866
KÖZTERÜLET	3104/ //	5340 Kunhegyes, MIKSZÁTH 3104
KÖZTERÜLET	260/ //	5340 Kunhegyes, Mirhó KÖZ 260
KÖZTERÜLET	406/ 6/ /	5340 Kunhegyes, Mirhó KÖZ 406
KÖZTERÜLET	881/ //	5340 Kunhegyes, MÓRICZ ZS 881
KÖZTERÜLET	774/ //	5340 Kunhegyes, Nagy Sándor UTCA 774
KÖZTERÜLET	1560/ //	5340 Kunhegyes, Nagykun UTCA 1560
KÖZTERÜLET	3352/ 1/ /	5340 Kunhegyes, Nyár UTCA 3352
KÖZTERÜLET	1325/ //	5340 Kunhegyes, Nyílt UTCA 1325
KÖZTERÜLET	1458/ 1/ /	5340 Kunhegyes, Pósa Lajos UTCA 1458
KÖZTERÜLET	318/ 8/ /	5340 Kunhegyes, Nagykakatszél UTCA 318
Kivett lakóház, udvar, gazc	2830/ //	5340 Kunhegyes, Rakamaz UTCA
KÖZTERÜLET	3241/ 5/ /	
KÖZTERÜLET	353/ //	5340 Kunhegyes, Róna KÖZ
KIVETT KÖZTERÜLET	837/ //	5340 Kunhegyes, Határ UTCA 837
KÖZTERÜLET	1067/ //	5340 Kunhegyes, Sánta KÖZ
KÖZTERÜLET	2888/ //	5340 Kunhegyes, SZÉCHENYI I 2888
KÖZTERÜLET	2795/ //	5340 Kunhegyes, Széchenyi UTCA
KÖZTERÜLET	3256/ 15/ /	5340 Kunhegyes, SZEGFŰ 3256
KÖZTERÜLET	2517/ //	5340 Kunhegyes, Szigligeti UTCA 2517
KÖZTERÜLET	2990/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA
KÖZTERÜLET	2102/ //	5340 Kunhegyes, TOLDI 2081
KÖZTERÜLET	2487/ //	5340 Kunhegyes, TOMAJ 2487
KÖZTERÜLET	2434/ //	5340 Kunhegyes, TOMAJ
KÖZTERÜLET	624/ //	5340 Kunhegyes, TOMPA 624
Kivett közterület	1481/ //	5340 Kunhegyes, Péntekút UTCA

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET	2185/ //	5340 Kunhegyes, Vadász UTCA 2185
KÖZTERÜLET	2499/ //	5340 Kunhegyes, Vadász UTCA
KÖZTERÜLET	1538/ 33//	5340 Kunhegyes, Vásártér UTCA 1538-
KÖZTERÜLET	2852/ //	5340 Kunhegyes, Vénkert UTCA 2852
KÖZTERÜLET	2863/ //	5340 Kunhegyes, Vénkert UTCA 2863
KÖZTERÜLET	117/ //	5340 Kunhegyes, Vörösmarty UTCA 117
KÖZTERÜLET	201/ //	5340 Kunhegyes, Vörösmarty UTCA 201
KÖZTERÜLET	1816/ //	5340 Kunhegyes, ZRINYI
KÖZTERÜLET	46/ //	5340 Kunhegyes, FEKETE-HEGY 46
KÖZTERÜLET	71/ //	5340 Kunhegyes, FEKETE-HEGY 71
KÖZTERÜLET	244/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA
KÖZTERÜLET	281/ //	5340 Kunhegyes, Kiskakat ÚT 281
KAKAT-ÉR	294/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	308/ //	5340 Kunhegyes, -
MOCSÁR	318/ 10//	5340 Kunhegyes, -
KAKAT-ÉR	335/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	403/ //	5340 Kunhegyes, PETŐFI 403
KAKAT-ÉR	406/ 1//	5340 Kunhegyes, -
KAKAT-ÉR	424/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	430/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 430
KAKAT-ÉR	454/ //	5340 Kunhegyes, -
KAKAT-ÉR	467/ //	5340 Kunhegyes, -
KAKAT-ÉR	483/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	617/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH
KÖZTERÜLET	664/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	660/ //	5340 Kunhegyes, -
KAKAT-ÉR	672/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	698/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	804/ //	5340 Kunhegyes, -
KIVETT KÖZTERÜLET	932/ //	5340 Kunhegyes, Péntekút UTCA 932
KÖZTERÜLET	1035/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT 1035
KÖZTERÜLET	1056/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 1056
KÖZTERÜLET	1240/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1266/ //	5340 Kunhegyes, Purgány UTCA 1266
KÖZTERÜLET	1356/ //	5340 Kunhegyes, LEJTŐ 1356
KÖZTERÜLET	1496/ //	5340 Kunhegyes, Purgány UTCA 1496
VÖZÁLLÁS	1507/ 1//	5340 Kunhegyes, -
KÖZPARK	1524/ //	5340 Kunhegyes, -
PARK	1525/ 1//	5340 Kunhegyes, -
PARK	1525/ 2//	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1526/ //	5340 Kunhegyes, -
PARK	1527/ //	5340 Kunhegyes, -
PARK	1528/ 1//	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1533/ 83//	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1534/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1538/ 32//	5340 Kunhegyes, -
ÁROK	1549/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1613/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1629/ //	5340 Kunhegyes, Zádor UTCA 1629
KÖZTERÜLET	1684/ //	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET	1960/ //	5340 Kunhegyes, Zádor UTCA 1960
KÖZPARK	1966/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 1966
KÖZPARK	1968/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZPARK	1970/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 1970
KÖZPARK	1971/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 1971
KÖZPARK	1972/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 1972
KÖZTERÜLET	2013/ //	5340 Kunhegyes, Rákóczi UTCA 2013
KÖZTERÜLET	2081/ //	5340 Kunhegyes, TOLDI 2081
Kivett közterület	2126/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT
KÖZTERÜLET	2184/ //	5340 Kunhegyes, DÓZSA 2184
Kivett közterület	2223/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT
KÖZTERÜLET	2315/ //	5340 Kunhegyes, BETHLEN 2315
KÖZTERÜLET	2341/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 2341
KÖZTERÜLET	2345/ 24/ //	5340 Kunhegyes, DÓZSA 2345
KÖZTERÜLET	2349/ //	5340 Kunhegyes, DÓZSA
KÖZTERÜLET	2433/ //	5340 Kunhegyes, Kinizsi UTCA
KÖZTERÜLET	2461/ 2/ //	5340 Kunhegyes, -
Kivett közterület	2468/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT
KÖZTERÜLET	2506/ //	5340 Kunhegyes, Vadász UTCA 2506
KÖZTERÜLET	2514/ //	5340 Kunhegyes, Szigligeti UTCA
KÖZTERÜLET	2577/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	2581/ 3/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	2586/ 3/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	2596/ //	5340 Kunhegyes, Tiszaszentimrei UTCA
KÖZTERÜLET	2619/ //	5340 Kunhegyes, -
Kivett közterület	2655/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT
KÖZTERÜLET	2743/ //	5340 Kunhegyes, Hajnal UTCA 2743
KÖZTERÜLET	2774/ //	5340 Kunhegyes, Kelet UTCA 2774
KÖZTERÜLET	2898/ //	5340 Kunhegyes, Széchenyi UTCA 2898
KÖZTERÜLET	2937/ 5/ //	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÖTTETLEN TERÜLET	2978/ 7/ //	5340 Kunhegyes, Abádszalóki ÚT 2978
KÖZTERÜLET	2988/ //	5340 Kunhegyes, Garay UTCA
ÁROK	3218/ //	5340 Kunhegyes, -
ÁROK	3221/ 1/ //	5340 Kunhegyes, -
ÁROK	3221/ 2/ //	5340 Kunhegyes, -
MOCSÁR	3256/ 5/ //	5340 Kunhegyes, TOMPA 3256
BEÉPÖTTETLEN TERÜLET	3256/ 7/ //	5340 Kunhegyes, CSOKONAI 3256
KÖZTERÜLET	3256/ 10/ //	5340 Kunhegyes, Kazinczy UTCA
KÖZTERÜLET	3256/ 14/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	3256/ 20/ //	5340 Kunhegyes, KIS-ÉR 3256
KÖZTERÜLET	3351/ //	5340 Kunhegyes, NÉVTELEN 3351
KÖZTERÜLET	3352/ 2/ //	5340 Kunhegyes, NÉVTELEN 3352
KÖZTERÜLET	2586/ 1/ //	5340 Kunhegyes, -
KAKAT-ÉR	318/ 14/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	453/ //	5340 Kunhegyes, -
ZUG	494/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1457/ //	5340 Kunhegyes, Zádor UTCA
KÖZTERÜLET	1630/ //	5340 Kunhegyes, Zádor UTCA 1630
KÖZTERÜLET	1509/ //	5340 Kunhegyes, Kamilla UTCA
KÖZTERÜLET	1830/ //	5340 Kunhegyes, Wesselényi UTCA 1830

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

KÖZTERÜLET	1964/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR
KÖZTERÜLET	1965/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 1965
KÖZTERÜLET	1969/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 1971
KÖZTERÜLET	2175/ 13/ //	5340 Kunhegyes, BIHARI
KÖZTERÜLET	3022/ //	5340 Kunhegyes, TISZABURAI
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	3204/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	1040/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT 1040
KÖZTERÜLET	1228/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT 1228
KÖZTERÜLET	1300/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT 1300
KÖZTERÜLET	1644/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT 1644
KÖZTERÜLET	1781/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT 1781
KÖZTERÜLET	1842/ //	5340 Kunhegyes, Árpád KÖRÚT 1842
KÖZTERÜLET	2982/ //	5340 Kunhegyes, Nagykakatszél UTCA 2982
KÖZTERÜLET	644/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	897/ 1/ //	5340 Kunhegyes, Bem UTCA 897
KÖZTERÜLET	2175/ 15/ //	5340 Kunhegyes, -
JÁRDA	3241/ 14/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	2984/ 12/ //	5340 Kunhegyes, Vasút UTCA
TANYA VILLAMOSÖTÁS	0464/ 3/ //	5340 Kunhegyes, PÉNZESKERT MELLETT
Saját használatú út	3312/ //	5340 Kunhegyes, -
Közterület	3256/ 21/ //	5340 Kunhegyes, -
ÚT, JÁRDA	3153/ //	5340 Kunhegyes, JÓKAI 3153
KÖZTERÜLET	2984/ 2/ //	5340 Kunhegyes, Vasút UTCA 2984
ÚT, JÁRDA	1497/ 20/ //	5340 Kunhegyes, Margaréta UTCA 1497
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	2984/ 12/ //	5340 Kunhegyes, Vasút UTCA
KÖZTERÜLET	2900/ 21/ //	5340 Kunhegyes, Széchenyi UTCA 2900
ÁROK	5084/ 1/ //	5340 Kunhegyes, -
ÁROK	5084/ 3/ //	5340 Kunhegyes, -
KÖZTERÜLET	2900/ 20/ //	5340 Kunhegyes, Széchenyi UTCA 2900
Holocaust emlékmű	2181/ //	5340 Kunhegyes, BIHARI 2181
Kun Emlékpark	738/ //	5340 Kunhegyes, Ágota UTCA 738
Ilosvai Emléktábla	477/ //	5340 Kunhegyes, Kazinczy UTCA
Saját használatú út	1501/ 11/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	03/ 1/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	03/ 2/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	03/ 3/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	04/ 20/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	04/ 33/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	04/ 41/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	04/ 48/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	04/ 49/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HSZNÁLTÚ ÚT	06/ 3/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	07/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	010/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	011/ 3/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	011/ 9/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	013/ 1/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	014/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	015/ 1/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	033/ //	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	034/ //	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	035/ 4//	5340 Kunhegyes, -
SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT	036/ 14//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	036/ 17//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	037/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	047/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	047/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	048/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	054/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	056/ 24//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	056/ 27//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	056/ 31//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	066/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	068/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	079/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú utak	084/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	087/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	087/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	087/ 5//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	089/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	093/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0101/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0101/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0104/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0105/ 7//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0106/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0106/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0107/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0108/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0112/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0112/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0116/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0116/ 11//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0125/ 17//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0126/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0128/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0142/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0142/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0143/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0144/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0147/ 5//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0156/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0163/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0181/ 5//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0181/ 7//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0193/ 9//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0202/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 8//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 9//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 14//	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

Saját használatú út	0204/ 34/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 49/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 50/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 55/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 71/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0204/ 75/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0206/ 25/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0206/ 32/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0206/ 37/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0206/ 47/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0208/ 12/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0209/ 1/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0210/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0211/ 11/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0213/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0214/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0215/ 4/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0218/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0229/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0272/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0276/ 1/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0276/ 15/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0301/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0338/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0345/ 4/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0348/ 1/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0348/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0354/ 1/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0356/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0361/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0367/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0368/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0377/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0384/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0392/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0398/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0400/ 14/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0400/ 15/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0409/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0420/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0421/ 7/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0421/ 9/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0427/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0440/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0500/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0503/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0531/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0534/ 6/ /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0571/ / /	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0572/ / /	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

Saját használatú út	0591/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0593/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0595/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0605/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0616/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0618/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0621/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0628/ 5//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0634/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0642/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0644/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0646/ 13//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0647/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0648/ 22//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0648/ 34//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0648/ 44//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0653/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0654/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0672/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0677/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0683/ 25//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0683/ 29//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0812/ 23//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0829/ 10//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0833/ 10//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0833/ 13//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0833/ 15//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0833/ 25//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0846/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0856/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0856/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0857/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0857/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0878/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0891/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0903/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0933/ 6//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0935/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0943/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0943/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0952/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0954/ 7//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0954/ 9//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0954/ 10//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0956/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0962/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0974/ 5//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0975/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0983/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0987/ //	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

Saját használatú út	0989/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0992/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0994/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0995/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01006/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01013/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01042/ 11//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01043/ 8//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01044/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01046/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01046/ 3//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01047/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01055/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01059/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01061/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01062/ 7//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01063/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01064/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01072/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01073/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01080/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01084/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01084/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01091/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01095/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01112/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0207/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Hulladéklerakó	0409/ 11//	5340 Tiszafüred, -
Saját használatú út	0193/ 12//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0207/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0978/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0985/ 3//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	0986/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	3256/ 41//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	3302/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	3307/ //	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	3315/ 35//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	3402/ //	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	3315/ 36//	5340 Kunhegyes, -
út	036/ 8//	5340 Kunhegyes, -
út	0150/ //	5340 Kunhegyes, -
út	0206/ 42//	5340 Kunhegyes, -
út	0249/ //	5340 Kunhegyes, -
út	0258/ //	5340 Kunhegyes, -
út	0439/ 2//	5340 Kunhegyes, -
út	0469/ //	5340 Kunhegyes, -
út	0486/ //	5340 Kunhegyes, -
út	0487/ //	5340 Kunhegyes, -
út	0532/ //	5340 Kunhegyes, -
út	0833/ 2//	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

út	0927/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
út	0958/ 21/ /	5340 Kunhegyes, -
út	0963/ 7/ /	5340 Kunhegyes, -
út	01002/ //	5340 Kunhegyes, -
árok	0180/ //	5340 Kunhegyes, -
árok	0209/ 3/ /	5340 Kunhegyes, -
árok	0215/ 6/ /	5340 Kunhegyes, -
árok	0390/ 11/ /	5340 Kunhegyes, -
árok	0421/ 10/ /	5340 Kunhegyes, -
árok	0829/ 19/ /	5340 Kunhegyes, -
árok	0949/ //	5340 Kunhegyes, -
árok	0974/ 13/ /	5340 Kunhegyes, -
árok	01062/ 8/ /	5340 Kunhegyes, -
árok	01052/ 9/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	036/ 5/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	036/ 9/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	056/ 12/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	061/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	090/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	094/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0110/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0111/ 13/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0114/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0125/ 14/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0126/ 3/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0126/ 4/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0138/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0147/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0151/ 12/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0163/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0163/ 5/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	176/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0193/ 7/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0194/ 6/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0208/ 10/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0209/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0228/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0248/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0269/ 4/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0270/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0274/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0341/ 1/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0343/ 13/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0351/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0358/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0363/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0367/ 1/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0376/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0378/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0379/ 34/ /	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

Csatorna	0386/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0399/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0419/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0423/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0425/ 8//	5340 Kunhegyes, -
CSATORNA	0425/ 10//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0491/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0492/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0493/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0501/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0501/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0505/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0505/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0534/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0534/ 8//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0574/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0618/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0822/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0829/ 8//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0887/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0900/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0921/ 3//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0921/ 12//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0938/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0946/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0948/ 5//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0958/ 16//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0959/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0966/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	0980/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01001/ 8//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01007/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01011/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01013/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01013/ 3//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01041/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01081/ 24//	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	1697/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Közút	0220/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01017/ 7//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01020/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01020/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01026/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01026/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01032/ 3//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01032/ 4//	5340 Kunhegyes, -
Saját használatú út	01024/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01027/ //	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01028/ 10//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01028/ 11//	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

Csatorna	01032/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Csatorna	01040/ //	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	3353/ //	5340 Kunhegyes, Nyár UTCA 49
belterület	1574/ //	5340 Kunhegyes, 1574
Berzsenyi Dániel utca	234/ //	5340 Kunhegyes, Berzsenyi Dániel 234
Kivett kakat-ér	522/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett helyi közút	3303/ 23//	5340 Kunhegyes,
a. szántó; b legelő; c erdő; 3303/ 26//		5340 Kunhegyes,
Kivett közút	3707/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	3913/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 1//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 2//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 3//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 4//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 5//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 6//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 7//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4037/ 8//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4038/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4273/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4450/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4523/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4681/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4682/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	4684/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4685/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4701/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	4918/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	5081/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	5082/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett csatorna	0176/ 2//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	0439/ 1//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	0586/ 1//	5340 Kunhegyes,
Kivett töltés és csatorna	0598/ 2//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	0637/ 2//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	0831/ 4//	5340 Kunhegyes,
Kivett árok	01062/ 9//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	0831/ 3//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	01078/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	01103/ 2//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	01103/ 3//	5340 Kunhegyes,
Kivett közút	01103/ 4//	5340 Kunhegyes,
Kivett csatorna	01115/ 1//	5340 Kunhegyes,
Kivett csatorna	01115/ 2//	5340 Kunhegyes,
Saját használatú út	01118/ 4//	5340 Kunhegyes,
Saját használatú út	01118/ 5//	5340 Kunhegyes,
Kivett beépítetlen terület	3303/ 22//	5340 Kunhegyes,
lakóház, udvar, gazdasági	2303/ //	5340 Kunhegyes, DÓZSA 14
Kivett szennyvíztisztító	0765/ 5//	5340 Abádszalók, -

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév
Lakóház	2028/ //	5340 Kunhegyes, Kálvin UTCA 6
SZÉLMALOM	1511/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Mikrotérségi tornaterem	1535/ 1//	5340 Kunhegyes, KUNMADARASI 1
TÁRSASHÁZ UDVARA	2015/ 1//	5340 Kunhegyes, Rákóczi UTCA
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2029/ //	5340 Kunhegyes, Kálvin UTCA 8
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2031/ 1//	5340 Kunhegyes, BETHLEN 6
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2175/ 30//	5340 Kunhegyes, -
UDVAR	2335/ 6//	5340 Kunhegyes, Kálvin UTCA 1
MÚZEUM	2344/ 1//	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 39
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2344/ 3//	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2576/ //	5340 Kunhegyes, BIHARI 2576
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2900/ 12//	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	3241/ 8//	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	3303/ 5//	5340 Kunhegyes, -
KIVETT LAKÓHÁZ UDVAR	711/ //	5340 Kunhegyes, József Attila UTCA 31
ÓVODA UDVARRAL	1392/ //	5340 Kunhegyes, Zádor UTCA 8/A
ÓVODA	5/ //	5340 Kunhegyes, GARAI 2
ÓVODA	2388/ //	5340 Kunhegyes, Hajnal UTCA 3
ÓVODA	524/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 112
Családi napközi otthon	255/ //	5340 Kunhegyes, Arany János UTCA 26/A
VÁROSHÁZA	1967/ //	5340 Kunhegyes, Szabadság TÉR 1
ORVOSI RENDELŐ	2323/ 6//	5340 Kunhegyes, DÓZSA 4
RAVATALOZÓ	3241/8/ //	5340 Kunhegyes, Tiszagyendai UTCA
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	461/ //	5340 Kunhegyes, -
ÁLTALÁNOS ISKOLA	450/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 1
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	452/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 1
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1380/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 55
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	466/ //	5340 Kunhegyes, Berzsényi Dániel 466 H
LAKÁS	1166/ //	5340 Kunhegyes, Kuthen vezér UTCA 26
PIACTÉRI VÁSÁRCSARNOK	431/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 431
MÉVELŐDÉSI HÁZ	2026/ 1//	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR 7
KÖNYVTÁR	447/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 2
CSALÁDSEGÍTŐ KÖZPONT	513/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 106
SPORTTELEP	3303/ 7//	5340 Kunhegyes, -
SPORTTELEP	2172/ //	5340 Kunhegyes, Rákóczi UTCA 2172
ÁLTALÁNOS ISKOLA	1963/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 43
ÁLTALÁNOS ISKOLA	2277/ //	5340 Kunhegyes, DÓZSA 38
LAKÁS	2435/ 1//	5340 Kunhegyes, DÓZSA 31
LAKÁS	270/ //	5340 Kunhegyes, Arany János UTCA 2
MÁZSAHÁZ - ÁLLATBESZOLGÁLTATÓ HELY	0833/ 41//	5340 Kunhegyes, Tiszagyendai UTCA
LAKÁS	2567/ //	5340 Kunhegyes, BIHARI 18
Kivett lakóház, udvar	1590/ 1//	5340 Kunhegyes, Pósa Lajos UTCA 21
Kunkapitányház	2427/ //	5340 Kunhegyes, TOMAJ 9
Lakóház, udvar, gazdasági épület	3192/ 1//	5340 Kunhegyes, Wass Albert UTCA 5
Lakás	1497/ 58//	5340 Kunhegyes, Kamilla UTCA 20
Kivett sáv	3303/ 14//	5340 Kunhegyes, -
Kivett, beépítetlen terület	3303/ 19//	5340 Kunhegyes, -
Kivett, beépítetlen terület	3303/ 20//	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet a 11/2021.(VII.09.) önkormányzati rendelethez

Szántó	0958/ 15/ /	5340 Kunhegyes, -
Vásártér	1535/ 2/ /	5340 Kunhegyes, -
Szélmalom tanya	1511/ 2/ /	5340 Kunhegyes, AKASZTÓHALOM TANYA 1627
kivett közterület (kút területe)	635/ / /	5340 Kunhegyes,
Vízműtelep területe	2175/ 28/ /	5340 Kunhegyes, Rákóczi UTCA
Sociális célú bérlakás	1788/ 3/A/	5340 Kunhegyes, Rákóczi UTCA 41
szántó	2984/ 28/ /	5340 Kunhegyes,

**II. Üzleti vagyon
FORGALOMKÉPES**

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanév
ANYAGGÖDÖR	909/ 2//	5340 Kunhegyes, -
Kivett beépítetlen terület	959/ //	5340 Kunhegyes, Gy Molnár István UTCA
Beépítetlen terület	318/ 7//	5340 Kunhegyes, Nagykakatszél UTCA
Beépítetlen terület	896/ //	5340 Kunhegyes, MÓRICZ ZS 25
Kivett beépítetlen terület	933/ //	5340 Kunhegyes, Péntekút UTCA
VÁSÁRTÉR	1538/ 51//	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	2026/ 2//	5340 Kunhegyes, Kálvin UTCA 2
UDVAR	2032/ //	5340 Kunhegyes, BETHLEN
Beépítetlen terület	2175/ 3//	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	2175/ 6//	5340 Kunhegyes, -
Vízállás	2175/ 14//	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	2175/ 24//	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	2335/ 5//	5340 Kunhegyes, Kálvin UTCA 1
Beépítetlen terület	2345/ 14//	5340 Kunhegyes, DÓZSA 2345
Beépítetlen terület	2345/ 17//	5340 Kunhegyes, DÓZSA 2345
Beépítetlen terület	2345/ 16//	5340 Kunhegyes, DÓZSA 2345
Beépítetlen terület	3382/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA 10
Beépítetlen terület	3383/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA 12
Beépítetlen terület	3384/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA 14
Beépítetlen terület	3385/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA 16
Beépítetlen terület	3387/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA 20
Beépítetlen terület	3390/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA 26
Beépítetlen terület	3401/ //	5340 Kunhegyes, Szivárvány UTCA 48
Beépítetlen terület	2582/ 1//	5340 Kunhegyes, -
Beépítetlen terület	2585/ 3//	5340 Kunhegyes, -
VOLT IKVAI ISKOLA, Tanyasi iskola	0485/ 2//	5340 Kunhegyes, -
SZÁNTÓ	0999/ 12//	5340 Kunhegyes, -
SZÁNTÓ	01008/ 28//	5340 Kunhegyes, -
SZÁNTÓ	01008/ 31//	5340 Kunhegyes, -
KERT	5043/ //	5340 Kunhegyes, -
KERT	5025/ //	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	4619/ 3//	5340 Kunhegyes, -
KERT	4343/ //	5340 Kunhegyes, -
LAKÓHÁZ UDVAR	40/ //	5340 Kunhegyes, FEKETE-HEGY 2/A
LAKÁS	2323/ 8/A/ 3	5340 Kunhegyes, BETHLEN 16
OKMÁNYIRODA	435/ //	5340 Kunhegyes, KOSSUTH 58
MÉHELY	446/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 2
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2335/ 2//	5340 Kunhegyes, Kálvin UTCA 1
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2581/ 1//	5340 Kunhegyes, -
LAKÓHÁZ	445/ /A/ 2	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 4
LAKÁS	445/ /A/ 3	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 4
LAKÓHÁZ	445/ /A/ 5	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 4
SPORTPÁLYA ÉPÜLETTEL	469/ 4//	5340 Kunhegyes, -
LAKÓHÁZ, UDVAR	3309/ 2//	5340 Kunhegyes, -
SPORTTELEP	2173/ //	5340 Kunhegyes, Vásártér UTCA 1
VASFELVÁSÁRLÓ TELEP	2902/ //	5340 Kunhegyes, Tiszaszentimrei UTCA 1
VÖZÁLLÁS	2578/ //	5340 Kunhegyes, -
SZÁNTÓ ÉS ANYAGGÖDÖR	06/ 8//	5340 Kunhegyes, -
LAKÓHÁZ UDVAR	673//	5340 Kunhegyes, József Attila UTCA 40
GAZDASÁGI ÉPÜLET	1697/ 1//	5340 Kunhegyes, KOLBÁSZ SZÉK 50/A
Kivett beépítetlen terület	2175/ 18//	5340 Kunhegyes, -
IRODAHÁZ	455/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 3
STRANDFÜRDŐ	3309/ 3//	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	5270/ //	5340 Abádszalók, ÓSZIKE -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2175/ 35//	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2175/ 34//	5340 Kunhegyes, -

1. melléklet a 11/2021.(VII.09.) önkormányzati rendelethez

BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2900/ 17/ /	5340 Kunhegyes, -
BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2900/ 19/ /	5340 Kunhegyes, -
Autóbusz állomás	1985/ //	5340 Kunhegyes, Béke UTCA 1
Lakóház, udvar, gazdasági épület	1340/ //	5340 Kunhegyes, Nyílt UTCA 8
Lakás	2212/ //	5340 Kunhegyes, Gyepszél UTCA 40
Beépítetlen terület	1497/ 46/ /	5340 Kunhegyes, Kamilla UTCA 13
Lakóépület	34/ //	5340 Kunhegyes, Arany János UTCA 25
Beépítetlen terület	1497/ 45/ /	5340 Tiszafüred, Kamilla UTCA 11
Beépítetlen terület	1497/ 42/ /	5340 Kunhegyes, Kamilla UTCA 5
Beépítetlen terület	1497/ 36/ /	5340 Kunhegyes, Margaréta UTCA 6
Beépítetlen terület	1329/ //	5340 Kunhegyes, Nyílt UTCA 2
Beépítetlen terület	1270/ //	5340 Kunhegyes, Purgány UTCA 33
Kiskakat u. 29.	289/ //	5340 Kunhegyes, SZABADSÁG TÉR
Lakóház	1752/ //	5340 Kunhegyes, Hétvezér UTCA 32
Kivett lakóház udvar	1128// /	5340 KUNHEGYES, GY. MOLNÁR ISTVÁN UTCA 14
Beépítetlen terület	1497/ 64/ /	5340 Kunhegyes, Kamilla UTCA 8
Kollégium	2335/ 7/ /	5340 Kunhegyes, Kálvin UTCA 1
Kivett lakóház, udvar	37/ //	5340 Kunhegyes, Ady Endre UTCA 14
Kivett lakóház, udvar	1712/ //	5340 Kunhegyes, Nagykun UTCA 6
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1296/ //	5340 Kunhegyes, Bocskai UTCA 6
Kivett lakóház, udvar	1473/ //	5340 Kunhegyes, PÉNTEKKÚT 18
Kivett lakóház, udvar	2808/ //	5340 Kunhegyes, Kelet UTCA 32
Kivett lakóház udvar	1326/ //	5340 Kunhegyes, Purgány UTCA 5
Kunhegyes belterület	1497/ 48/ /	5340 Kunhegyes, Kamilla UTCA 17
Kivett vízállás	2175/ 37/ /	5340 Kunhegyes,
Kivet beépítettlen terület	2978/ 9/ /	5340 Kunhegyes,
Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	3303/ 2/ /	5340 Kunhegyes, Szigligeti UTCA 7
Kivett beépítettlen terület	3303/ 24/ /	5340 Kunhegyes,
Kivett beépítettlen terület	3303/ 25/ /	5340 Kunhegyes,
Kivett közterület	5083/ //	5340 Kunhegyes,
Kivett lakóház, udvar	574/ //	5340 Kunhegyes, TOMPA 8
Kivett lakóház, udvar	3067/ //	5340 Kunhegyes, Jósika UTCA 19
lakóház, udvar	1691///	5340 KUNHEGYES, KOLBÁSZ SZÉK UTCA 40
lakóház, udvar	1490///	5340 KUNHEGYES, PÉNTEKKÚT UTCA 15
Kivett üzem	06/5/ /	5340 Kunhegyes, Tiszaszentimrei utca 11.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Verseny tárgyalási Szabályzata

I. Jelen szabályzat célja

- 1) Meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- 2) Szabályozza a versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat.
- 3) Érvényre juttatja a verseny tisztaságának, a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

II. Értelmező rendelkezések

E szabályzat alkalmazásában

- 1) *kiíró* (ajánlatkérő): Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete
- 2) *ajánlattevő*: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- 3) *nyilvános eljárás*: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- 4) *zártkörű (meghívásos) eljárás*: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- 5) *egyfordulós eljárás*: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- 6) *többfordulós eljárás*: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására
- 7) *lebonyolító*: Kunhegyes Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
- 8) *induló ár*: A vagyontárgy hasznosításának induló ára értékesítés esetén a kijelölt külső szakértő által megállapított összeg. Amennyiben a hasznosítás a külső szakértő/értékbecslő által meghatározott érteken sikertelen, az ár legfeljebb 10 %-kal csökkenthető.

III. A versenytárgyalás típusai

- 1) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 2) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen – rendkívül indokolt esetben, azaz amennyiben a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy a nyilvános versenytárgyalás közérdeket, illetve valakinek a jogszabályban védett vagy méltányolható, jogos magánérdekét sértene vagy önkormányzati érdekből – kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

3) A versenytárgyalási eljárást egy, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

IV. A versenytárgyalás meghirdetése

1) A versenytárgyalási felhívást legalább Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján, interneten ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon és az Önkormányzat helyi lapjában kell meghirdetni.

Zártkörű versenytárgyalás esetén az érdekelt ajánlattevőket azonos módon, írásban, egyidejűleg kell tájékoztatni.

2) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 15 naptári napnál.

3) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben – egy alkalommal - legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

4) A zártkörű eljárásról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.

5) Zártkörű eljárás esetén legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni a pályázati felhívást.

6) A versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

1) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét

2) lebonyolító megnevezését, székhelyét

3) a felhívás célját, jellegét, fajtáját, több forduló esetén a fordulók számát, induló árat,

4) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését

5) ingatlan esetén a vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát

6) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét

7) az ajánlati kötöttség időtartamát

8) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát

9) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és idő

pontját

10) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját

11) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja

12) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon

13) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

- 14) ingatlan értékesítése esetén az arról szóló tájékoztatást, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni
- 15) ingatlan hasznosítása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

- 1) Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
- 2) A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

VII. Az ajánlati biztosíték

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a versenytárgyalási felhívásban szereplő összeg, legalább az induló bruttó ár 10 %-a legfeljebb az induló bruttó ár 50%-a, amelyről az induló ár meghatározásával együtt kell dönteni. A bánatpénz összegét a felek eredményes versenytárgyalás esetén előlegnek tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámít. Bérbeadás esetén a bánatpénz összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amely eredményes versenytárgyalás esetén a fizetendő bérleti díjba beszámít.
- 2) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, a megállapítástól számított 15 napon belül vissza kell adni.
- 3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 4) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban, ha a szerződéskötés neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Kunhegyes Város Önkormányzatának költségvetését illeti meg.
- 5) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kööttség

- 1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
- a) ajánlattevő nevét, címét kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- b) a bruttó ajánlati árat
- c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

- d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát
 - e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok
 - f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel
 - g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz,
 - h) nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,
- 2) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.
- 3) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 4) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 5) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.
- 6) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:
- a) név (cégnév)
 - b) lakóhely (székhely)
 - c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

- 1) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.
Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet:
 - a) zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviseli vannak jelen
 - b) nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
- 2) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:
 - a) ajánlattevő(k) neve, cégneve
 - b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,
 - c) az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár).

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

- 3) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
- 4) Érvénytelen az ajánlat, ha:
 - a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
 - c) egyéb okból jogszabályt sért.
- 5) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 6) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:
 - a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselőtestület által – a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.
 - b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

- 1) A versenytárgyalás lebonyolítását – a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság végzi.
- 2) A versenytárgyalást a versenytárgyalási felhívásban meghatározott helyen és időpontban kell megtartani.
- 3) A versenytárgyalás lefolytatásában nem vehet részt az a személy, aki
 - a) az ajánlattevővel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll;
 - b) az ajánlattevő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja;
 - c) az ajánlattevő szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik;
 - d) egyéb okból elfoglalt.
- 4) Az ajánlattevő a versenytárgyaláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a versenytárgyalás vezetőjének:
 - természetes személy a személyi igazolványát,
 - átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát (illetve a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását),
 - átlátható szervezetnek minősülő civil szervezet és vízi társulat a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályát, a képviseletre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti szervezetek esetében a bírósági vagy egyéb közhiteles nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, az alapító okiratát/alapszabályát, a képviseletre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, belső egyházi jogi személy esetében a jogi személlyé nyilvánításról szóló okiratot,
 - nyilatkozatot arról, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,
 - meghatalmazott esetén a közokiratba, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

- 5) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.
- 6) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.
- 7) Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- 8) A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselőtestület felé.

XII. Az ajánlatok elbírálása

- 1) A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg az ajánlati árat egy licitáló tartja csak. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott, minden szempontból megfelelő ajánlat mellett kell dönteni.
- 2) Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 3) A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt. Az eredmény megállapítását követően az érintett ajánlattevőt tájékoztatni kell a szerződéskötés feltételeiről és határidejéről
- 4) A Képviselőtestület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 3 munkanapon belül értesíti.

XIII. A szerződéskötés

- 1) A versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel Kunhegyes Város Önkormányzata képviseletében a Polgármester – a Képviselő- testület jóváhagyását követően – 30 napon belül szerződést köt.
- 2) Tulajdonjog átruházásakor a Képviselőtestület kikötheti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot. A Képviselőtestület rendelkezhet a tulajdonjog feltétel nélküli átruházásáról, ha indokolt esetben úgy dönt, hogy a vételár részletekben történő kiegyenlítéséhez hozzájárul, melynek megállapítása során külön kérelemre, illetve a versenypályázatban tett előzetes vételi ajánlat figyelembevételével maximum négy év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. Indokolt esetnek kell minősíteni azt a jogi tény, ha szerződéskötéssel egyidejűleg az ingatlan vételárának legalább 48% -át megfizették az Önkormányzat számlájára. A részletfizetéssel érintett fennmaradó vételárhátralék teljes összege az ütemezés rendje szerint fizetendő. Részletfizetés esetén annak megfizetését jelzalogjog bejegyzéssel és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal kell biztosítani.¹
- 3) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a felhívásban szereplő vételárral megegyezően, vagy annál magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát

¹ A rendeletet módosította a 15/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2021. augusztus 27-től

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelethez

kifejező nyilatkozatát. A versenytárgyalás nyertese értékesítés esetén a vételárat a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles megfizetni, kivéve ha a Képviselőtestület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.”²

4) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény hatályos rendelkezési értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az állam a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott határidőn belül úgy nyilatkozzon, hogy az elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

5) Amennyiben az ingatlan megvásárlásának a jogát olyan ajánlattevő nyerte el, aki nyertes pályázat esetén fizetni szándékozó vevőnek minősül, vele a pályázathoz szükséges előszerződésben vagy adásvételi szerződésben a támogatás kiutalásának határidejeként megjelölt időpontig tartó, de legfeljebb a végleges szerződés megkötésétől számított 90 napos határidőt kell kikötni fizetési határidőnek.

6) Ha a nyertes vevő a szerződést határidőre nem köti meg, a befizetett bánatpénzt elveszti.

7) A versenytárgyalás kiírója jogosult a szerződés megkötéséig ajánlatától elállni, ez esetben a vevő által befizetett bánatpénz kamatfizetési kötelezettség nélkül visszafizetésre kerül a befizető által megjelölt fizetési módon.

XIV. Összeférhetlenségi szabály

A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki az ajánlatot tevő természetes személy közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója. (Ptk 8:1. § 1.és 2. pont).

Kunhegyes, 2021. augusztus 27.

² A rendeletet módosította a 15/2021. (VIII.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2021. augusztus 27-től