



KUNHEGYESI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
5311 KUNHEGYES, Szabadság tér 1. Pf. 39.	
Erkezett	2022-02-21 no. nap
Szám	E/146/2022 az melléklet
Előszám	Előadó: Kátai

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

H I R D E T M É N Y

A Földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban Foktftv.) 22. § alapján

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2022. február 24.

A hirdetmény levételének napja: 2022. május 26.

Eljáró hatóság megnevezése: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Az ügy száma: 212 232/2022

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv.22. § (2) alapján

Az ingatlan helyrajzi száma: Kunhegyes 4329 helyrajzi szám, II/2 alatt 6/12 részben,

A tulajdonosként bejegyzett személyek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésre álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

Családi és utóneve: Boros Margit
Születési családi és utóneve: -
Születési helye: -
Születési ideje: 1902
Anyja családi és utó neve: Elek Klára
Lakcíme: 5340 Kunhegyes, Nyílt utca 5.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetemény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét a nem beazonítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóság **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntés véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25.§ (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetemény közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítsa céljából .

A Fokfttv. 21. § (1) bekezdés szerint, ha a 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdeteményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetemény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve - ha az fel van tüntetve - a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is. Ugyanezen szakasz (2) bekezdés szerint a hirdetemény tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, a tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatait és - ha ismert - lakcímét, továbbá a figyelemfelhívást arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetemény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be. Ugyanezen szakasz (3) bekezdés szerint, ha az e § szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiigazítást.

Törökszentmiklós, 2022. február 16.

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:*


Erdi László
osztályvezető

